



Motie bouwkvavel Lange Dreef/Rodenburgselaan zogenaamde kerklocatie in Driebergen

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug in vergadering bijeen op 11 juli 2019

Constaterende dat:

- Er een grote vraag naar woningen is, zowel landelijk, regionaal als in onze gemeente;
- De komende jaren vooral de focus moet liggen op sociale en middeldure woningen, conform onze woonvisie;
- De gemeente nauwelijks eigen bouwlocaties bezit;
- De gemeente en Heuvelrug Wonen ieder voor 50% eigenaar zijn van deze locatie;
- De komende jaren flink moet worden gebouwd om de dorpen toekomstbestendig te houden;
- Er op deze grote locatie geen kerk wordt gerealiseerd, maar ruimte is voor woningbouw;
- Er stedenbouwkundig ruimte is voor 37 woningen maar onder druk van omwonenden is verlaagd tot 20.

Overwegende dat:

- Er stedenbouwkundig ruimte is voor meer dan de 20 voorgestelde woningen;
- Participatie in de buurt belangrijk is maar de belangen van de woningzoekenden ook;
- Het mogelijk moet zijn om met een plan te komen dat de aanwezige ruimte optimaal benut;
- Er een grote bouwopgave ligt;
- Bouwen buiten de rode contouren niet wenselijk is en dat provinciaal beleid dit niet toestaat.

Verzoekt het college:

Met een plan te komen voor de realisatie van 30 tot 40 woningen, waarbij de focus vooral moet liggen op sociale en middeldure woningen, conform onze woonvisie en een ruimte voor een maatschappelijke bestemming(bv tandarts) zijn opgenomen, waarbij het voor de CV financieel haalbaar dient te zijn en dit met belanghebbenden en raad te bespreken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ron van der Laan, VVD

Joost Scheltinga, Open

Teunis Reedijk, CDA

Dick Karssen, CU

Anouk Haaxma, BVHlokaal