



Raadsfractie VVD Valkenburg aan de Geul

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders Valkenburg aan de Geul

Betreft: schriftelijke vragen krachtens Artikel 41 Reglement van Orde

7 maart 2016

Geacht College,

Aangezien we de oplevering naderen van het nieuwe winkelcentrum De Kei ontstaat er in snel tempo een nieuwe realiteit met nieuwe uitdagingen voor de bestaande retail in dit gebied. Het nu reeds werken aan het voorbereid zijn voor het moment waarop die zich gaan voordoen vereist twee zaken:

1. Een duidelijke, eerlijke en volledige communicatie van informatie naar zowel de gemeente alsook naar de ondernemers toe: welke winkels komen er, logistiek plan voor aankleding van winkels en appartementen, camerabewaking, organisatie openingsactiviteiten, herstel Berkelplein en veel meer.
Die communicatie is er op dit moment gewoon niet, noch van Hurks noch van Ruyters.
2. Alternatieve parkeermogelijkheden: out-of-the-box denken is vereist voor de periode tussen de oplevering van de nieuwe bestrating rondom De Kei en de opening en in werking treden van de ondergrondse parkeerplaats: parkeren door bezoekers bij Villa Via Nova is nauwelijks mogelijk door de vele geparkeerde bouwvoertuigen; laat het verkeer tijdens die periode en alleen dan gebruik maken van de Dr.Erensstraat en de Poststraat.

Naar aanleiding van bovenstaande wil de VVD de volgende vragen, ex Artikel 41 RvO aan U stellen:

1. Bent U het met de VVD eens dat we er als gemeente NU al het mogelijke aan dienen te doen om mee te werken aan de revitalisering van het winkelen in Valkenburg aan de Geul?
2. Bent U het met de VVD eens dat om punt 1 te realiseren de communicatie naar de gemeente en de retailers optimaal dient te zijn over de precieze voortgang van het project. De VVD vraagt U dringend hier NU zorg voor te dragen. Zegt U dit toe?
3. Bent U het met de VVD eens dat, ook al krijgen we "straks" een geweldig nieuw winkelcentrum, de bestaande winkeliers NU onze en Uw hulp mogen verwachten ook als het gaat om tijdelijke en extra parkeer- en verkeersmogelijkheden?

In afwachting van Uw antwoord binnen de hiervoor gestelde termijn,

Verblijf ik, namens de VVD fractie,

Met vriendelijke groet,

Harry Trimbos

Fractievoorzitter VVD

P.W. Alexanderlaan 24

6301 TX Valkenburg aan de Geul



Raadsfractie VVD
t.a.v. de heer H. Trimbos
Prins Willem Alexanderlaan 24
6301 TX Valkenburg aan de Geul



Valkenburg, 19 april 2016 **20 APR 2016**

Betreft: Beantwoording vragen ex. artikel 41 inzake winkelcentrum Aan de Kei.
Uw nummer: --. Ons nummer: 09944065.
Behandeld door: Ben van Eijnsden.

Geachte heer Trimbos,

De oplevering en opening van Aan de Kei is aanstaande. Vrijdag 15 april hebben we een bericht van Hurks in dezen naar u doorgeleid. In de periode tussen het versturen van uw brief op 7 maart jl. en het bericht van Hurks is intensief overleg gevoerd tussen partijen. Naar aanleiding van uw brief en een brief van het bestuur van de VOC met dezelfde strekking, is bestuurlijk spoedoverleg gevoerd tussen Hurks en gemeente. Direct daarna is het overleg tussen Hurks, VOC en gemeente geïntensiveerd om alle zaken op te pakken die richting de opening van groot belang zijn voor een vliegende start van het winkelcentrum. De positie van de zittende ondernemers is daarbij van groot belang. De laatste fase gaat gepaard met afbouwoverlast. Die moet zoveel mogelijk beperkt worden, zodat het ondernemerschap zo goed mogelijk kan worden ingevuld.

In de tussen partijen gevoerde gesprekken zijn de door u geschetste onderwerpen door Hurks met de VOC besproken en zijn vragen beantwoord. Ook zijn afspraken gemaakt om samen invulling te geven aan een aantal onderwerpen, zoals onder andere de openingsactiviteiten, afbouwlogistiekplan etc. Specifiek over het plan voor de afbouwlogistiek vindt dinsdag 19 april een overleg plaats tussen Hurks, VOC en gemeente. Parkeren van (onder)aannemers is een belangrijk aandachtspunt.

Inmiddels is er volgens het college sprake van een gestructureerd en transparant overleg. We zullen als college de communicatie tussen Hurks/Ruijters en de omgeving blijven monitoren en waar nodig bijsturen.

In uw brief vraagt u specifiek aandacht voor alternatieve parkeermogelijkheden. De blauwe zone op terrein Via Villa Nova die is aangelegd n.a.v. overleg tussen gemeente en VOC voldoet momenteel niet. De Louis van der Maesenstraat wordt gereconstrueerd, zodat de logische loop (ernstig) hinder ondervindt. Het door u gesuggereerde openstellen van de Dr. Erensstraat en Poststraat is niet mogelijk. Momenteel harden de voegen nog uit in delen van het werk. Vermenging tussen bouwverkeer, afbouwverkeer, aannemer openbare ruimte, laad/los verkeer en regulier verkeer is bovendien onwenselijk en levert gevaarlijke situaties op. Om tegemoet te komen aan de laad/los behoefte in de Dr. Erensstraat is inmiddels de rijbaan opengesteld daarvoor.

Stadhuis:
Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet <http://www.valkenburg.nl>

Bezoekersadres:
Park Dersaborg
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:
Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN-nr. NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KvK-nr. 14 13 19 21
BTW-nr. NL0019.10.760.B01

We hebben alternatieve parkeerlocaties tegen het licht gehouden. Daarbij was de voorkeurslocatie van de ondernemers de tijdelijke aanleg van een blauwe zone in de St. Pieterstraat. Het college staat voor een betrouwbare overheid. Eerder is de St. Pieterstraat door het college toegezegd dat er geen parkeerplaatsen meer zouden komen en de doorgaande route niet meer zou worden opengesteld. Op verzoek van het college heeft de VOC het initiatief genomen om samen met de gemeente met de bewonersvereniging in de straat te overleggen of het een haalbare optie is. In een bijeenkomst met de straat werd duidelijk dat er weinig draagvlak was voor de blauwe zone. Bewoners uitten met name zorgen over veiligheid en toegankelijkheid van de percelen. Na de bijeenkomst is de situatie met de verkeerskundige besproken en geconcludeerd dat een blauwe zone in de St. Pieterstraat niet verstandig is. De VOC is daarover geïnformeerd door wethouder Vermeer.

U daagde ons in uw brief uit out-of-the-box te denken. Dat heeft ertoe geleid dat we toch een parkeeralternatief hebben, dat tegemoet komt aan de behoefte van de klanten van onze ondernemers. We zullen op korte termijn een strook blauwe parkeerplaatsen aanbrengen op het Walramplein (zijde Nieuwe Kerk). Deze plekken liggen dicht bij de bestaande winkels en faciliteren de klanten. Als de parkeergarage Aan de Kei wordt opengesteld, wordt de blauwe zone aan het Walramplein opgeheven.


U stelt in uw brief drie vragen die wij afzonderlijk beantwoorden:

1. Het College is het met de VVD eens dat de gemeente al het mogelijke dient te doen om ons winkelhart een krachtige impuls te geven. De realisatie van Aan de Kei, ingebed in een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte is een sterk fundament. In de periode tot aan de opening trekken Hurks, ondernemers (VOC) en gemeente samen op. We doen ook een krachtig beroep op het Valkenburgse ondernemerschap om de schouders er samen met ons onder te zetten.
2. Naar aanleiding van uw brief en de brief van de VOC heeft het college het overleg tussen partijen gestructureerd. Verantwoordelijkheden liggen daar waar ze horen. Het college zal erop toezien dat de communicatie vanuit het project richting ondernemers en bewoners op peil blijft.
3. We zijn het met u eens en hebben reeds de bovenstaand toegelichte maatregelen ingezet. Specifiek gaat het dan om blauwe zone Walramplein en een doortimmerd plan van aanpak afbouwlogistiek.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders
van Valkenburg aan de Geul,


L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris


drs. M.J.A. Valkenburg
burgemeester