

Voorzitter, collega-raadsleden, college, dames en heren,

Om te beginnen wil de VVD-fractie alle medewerkers van de organisatie bedanken, evenals burgemeester en wethouders voor hun actieve en gedreven inzet voor onze gemeente.

Veere is een gemeente waar het goed leven, wonen en werken is. Een gemeente met de best luxe positie dat er voldoende financiële middelen zijn om aan de slag te gaan vanuit betrokkenheid bij inwoners en ondernemers. Zorgen voor een plezierige en veilige woonomgeving met goede voorzieningen. Economische ontwikkeling stimuleren en ondersteunen.

Organisatie en Dienstverlening.

Het college vraagt opnieuw extra middelen voor het in kwaliteit en capaciteit op orde brengen van de organisatie, hiermee worden de laatste aanbevelingen van het organisatie onderzoek uitgevoerd. Wat onze fractie betreft zijn dit ook de laatste extra middelen; we zijn blij te horen dat de verhouding vaste formatie en inhuur is gewijzigd en dat dit voordeel oplevert en zeker niet enkel financieel.

Wonen

De aandacht voor wonen is vanzelfsprekend. Maar de VVD –fractie is nog niet tevreden.

In november 2022 hebben we het programma wonen aangenomen met daarbij de nieuwbouwprogrammering. Dit NBP zou 2x per jaar geëvalueerd worden, maar dit is niet gedaan, of niet met de raad gedeeld

. Onze ontevredenheid betreft ook het toetsingskader wat ontwikkeld zou worden. Dit zou er toe leiden dat initiatiefnemers snel weten waar zij aan toe zijn en dat de beperkte ambtelijke capaciteit maximaal ingezet zou worden voor projecten die bijdragen aan onze Veerse woonambities. Ik citeer uit het programma wonen: Ontwikkelbaarheid van plannen is gezien de urgentie van de bouwopgave een belangrijk toetsingscriterium.

Wij stellen een toetsingskader voor met de volgende elementen:

Ontwikkelbaarheid, markt vraag/volkshuisvestingsvraag, contractuele verplichtingen, stedenbouwkundige en omgevingskwaliteit, financieel voordeel en/of risico. Aan deze elementen hang je cijfers, hieruit volgt een score voor een project. De voorzet komt natuurlijk van het ambtelijk apparaat/college, maar dan kan de raad inzien hoe gemotiveerd voor welk project gekozen wordt en hiermee wel of niet instemmen.

We roepen het college om met deze werkwijze in te stemmen, deze creëert rust en sturing. Want **de** grote uitdaging is het lage aantal harde plannen die er nu liggen. Deze conform de ambitie hard en concreet maken zal niet eenvoudig zijn.

En wellicht overbodig, maar toch, wijzen we het college op de unaniem aangenomen motie van 9 november 2022, met daarin de oproep om een substantieel deel van alle nieuwe koopwoningen levensloopbestendig te bouwen. Levensloop bestendige woningen zijn nodig in de koopsector, niet enkel in de huursector.

Toerisme en recreatie

De VVD-fractie is van mening dat de gemeente Veere richting de toekomst een duidelijk beleid op toerisme en recreatie moet formuleren. En daarmee bedoelen we niet dat alles tot in detail vast ligt. Maar wel welke richting we op willen gaan in Veere. Als er verruimingen worden toegestaan, dan moeten die evenredige meerwaarde creëren voor de doelstellingen uit de Omgevingsvisie Veere2047. Deze verruimingen zijn niet generiek, maar maatwerk per initiatief is noodzakelijk. In deze tijd komen innovaties in een dermate hoog tempo, dat regelgeving vaak moeite heeft dit tempo te volgen. We moeten openstaan voor deze innovaties en kunnen anticiperen op de wensen en eisen van de veranderende samenleving. Alleen dan is er toegevoegde waarde. Wij denken bijvoorbeeld aan het volgende :

Nieuwvestiging is mogelijk bij transformatie van bestaande bebouwing. Kansen voor nieuwe toetreders in de markt zijn belangrijk voor het op gang brengen van innovaties en het scherp houden van bestaande ondernemers.

Extra investeringen in versterken van het landschap en verduurzaming zijn nodig om ondernemersinitiatieven te accorderen.

Privé sanitair op minicampings mogelijk maken onder voorwaarden

Domburgse zomerwoning uitsluiten in de nieuwbouwprojecten

De VVD ziet een vitale toeristische sector als de beste garantie voor een leefbaar en gezond Veere. En als afsluiting van dit onderwerp, een terugkomende vraag, winterkamperen? Wanneer weten de ondernemers waar ze aan toe zijn?

Tenslotte

Onze fractie kan instemmen met het financieel perspectief en de kaders en uitgangspunten voor de begroting 2024 en de meerjarenramingen tot 2027, met uitzondering op een punt.

De voorgestelde verhoging voor de OZB-niet woningen vinden wij voor de komende jaren te fors.

We staan achter het besluit dat een korting vanuit het Rijk die groter is dan de opbrengst van de OZB-niet woningen gerepareerd moet worden.

Maar binnen de meerjarenraming is nog ruimte voor een temporisering voor de ingroei naar dit OZB tarief, daar zal de VVD een amendement voor indienen.