



## **Motie 'toetsingskader bouw initiatieven'**

**Datum raadsvergadering:** 6 juli 2023

**Onderwerp:** Nieuwbouwprogrammering

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 6 juli 2023

### **Constaterende dat,**

- De Nieuwbouwprogrammering voor de raad niet inzichtelijk is
- De raad niet weet of er een toetsingskader is, wat de criteria eventueel zijn en hoe de weging wordt toegepast en wat de uitkomsten zijn.
- Woningbouw nu echt van start moet gaan.

### **Overwegende dat,**

- De organisatie en de raad gebaat zijn met een sturingsinstrument
- Harde plannen nodig zijn om onze woon-ambitie te verwezelijken

### **Verzoekt het college,**

Een toetsingskader op te stellen met de volgende elementen:

- Ontwikkelingsnelheid,
- marktvraag/volkshuisvestingsvraag,
- contractuele verplichtingen,
- stedenbouwkundige en omgevingskwaliteit,
- financieel voordeel en/of risico.

Deze elementen een waarderen met een cijfer, zodat hieruit een score volgt voor een project. Het college maakt hiermee inzichtelijk hoe gemotiveerd en ondebouwd voor welk project gekozen wordt en legt voor aan de raad ter instemming.

We roepen het college om met deze werkwijze in te stemmen, deze creëert rust en sturing.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie VVD,  
Marja Osté