

Aantal leegstaande huizen in Westland naar hoogste niveau sinds 2020

Schriftelijke vragen in het kader van artikel 42 van het Reglement van Orde, gesteld op 19 mei 2025 door de fractie van De Westlandse VVD, naar aanleiding van het artikel “Aantal leegstaande huizen in Westland naar hoogste niveau sinds 2020” in het AD van 12 mei 2025¹.

Uit een recent artikel van het AD blijkt dat van alle panden in Westland er op 1 januari 930 leeg stonden. Het gaat hierbij om een toename van zowel kantoorpanden als woningen, waarbij het in totaal zou gaan om 800 woningen.

Het gaat bij deze cijfers om wat het CBS 'administratieve leegstand' noemt: woningen waar niemand staat ingeschreven, waar geen bedrijf gevestigd is, en waar volgens het WOZ-register ook niemand gebruik van maakt. Hier zouden toch enorme kansen moeten liggen om te kijken hoe we deze leegstaande woningen kunnen gebruiken om aan de hoge vraag naar woningen in Westland te doen!

Dit brengt de fractie van de Westlandse VVD tot de volgende vragen:

- Is het college bekend met het grote aantal leegstaande woningen in Westland?
- Voert het college op dit moment actief beleid om de leegstaande woningen in beeld te brengen en met de eigenaren in gesprek te gaan over de mogelijkheden, bijvoorbeeld door het inzetten van het transformatiefonds? Zo nee, is het college bereid dit wel te gaan doen? Waarom wel, waarom niet?
- Is het college het met de Westlandse VVD eens dat het potentieel van 800 woningen enorm groot is en dat we alles op alles moeten zetten om dit aantal in te zetten voor de grote vraag naar woningen? Waarom wel, waarom niet?
- Welke rol kan de Leegstandwet spelen in deze situaties?

In het verlengde van de leegstaande woningen kwam Den Haag vorige week met het nieuws naar buiten dat woningeigenaren die hun panden langdurig leeg laten staan (langer dan zes maanden onbewoond), een boete kunnen krijgen van 7500 euro. In andere grote steden wordt dit al toegepast met als gevolg dat de leegstand flink afnam.

- Is bij het college bekend hoe lang de in het artikel genoemde 800 woningen gemiddeld leeg staan?
- In hoeverre kijkt het college naar beleid van de omliggende gemeenten met betrekking tot leegstaande panden?

Namens de fractie van de Westlandse VVD

Bianca van Dijk
Raadslid

Suzanne van Erven
Raadslid

¹ <https://www.ad.nl/westland/aantal-leegstaande-huizen-in-westland-naar-hoogste-niveau-sinds-2020~aa57ec59/>