

gemeenteraad Wijdmeren  
T.a.v. mevrouw Mr. C.M. de Heus  
Postbus 190  
1230 AD LOOSDRECHT

<b>Uw kenmerk:</b>	<b>Uw brief van:</b> 23 maart 2020	<b>Ons kenmerk:</b> Z.56340/D.275618	<b>Datum:</b> 13 mei 2020
<b>Behandelend ambtenaar:</b> R.A. Zoetmulder-Oosting	<b>Doorkiesnummer:</b> (035) 65 59 590	<b>Bijlagen</b>	<b>Verzonden:</b>

**Onderwerp:** RIB beantwoording raadsvragen VVD

Geachte raadsleden,

Op 10 maart 2020 zijn er door de VVD fractie vragen gesteld over de afspraken in verband met het nieuwbouwplan op het terrein van het Juliana-Bernhardplein/Eilandseweg te Nederhorst den Berg. Met deze brief ga ik in op de vragen die zijn gesteld.

1. Zijn er speciale redenen waarom geen afspraken zijn gemaakt met de projectontwikkelaar?  
Zo ja, welke zijn dit?

*Antwoord:* Ja, er worden voor woningen in deze prijsklasse van ca. € 300.000 geen afspraken gemaakt omdat het op grond van de huisvestingswet niet is toegestaan om aparte toewijzingsafspraken te maken.

2. Zo nee, kunt u contact opnemen met de projectontwikkelaar over de toewijzing van de 8 rijwoningen aan inwoners van Wijdmeren?

*Antwoord:* Ja dat kan. We kunnen de ontwikkelaar vriendelijk verzoeken mee te werken aan het met voorrang bekend maken van de plannen voor deze koopwoningen aan inwoners van Wijdmeren/Nederhorst den Berg. Het argument daarvoor zou kunnen zijn dat deze woningen vallen binnen de grens van de Nationale Hypotheek Garantie(NHG) en dat daardoor ook koopstarters een starterslening kunnen aanvragen.

3. Kunt u ons toezeggen dat bij toekomstige bouwprojecten standaard afspraken worden gemaakt met projectontwikkelaars over de toewijzing van woningen aan inwoners van Wijdmeren?

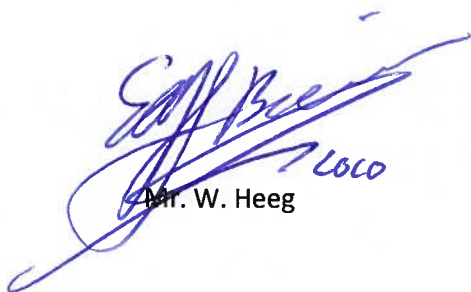
*Antwoord:* Nee, dat kunnen wij niet toezeggen. De woningwet beperkt de mogelijkheden voor het maken van toewijzingsafspraken voor koopwoningen. Het college zal naar aanleiding van de vorig jaar ingediende motie "woningen om zelf in te kunnen wonen" onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om hier invulling aan te geven. Dit pakken wij op binnen de portefeuille wonen. Wij komen hier in de raad op terug.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,



Mr. W. Heeg



Mr. C.R. Larson