

[terug naar vorige pagina](#)

30 mei 2018

Concept Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht bekend

De gasaansluitplicht komt per 1 juli a.s. te vervallen. Dat is in veel opzichten wenselijk, maar ook een grote stap op een te korte termijn. De NEPROM is daarom met andere partijen van het Lente-akkoord in gesprek gegaan met de Ministeries van BZK en EZK over een Regeling die betrekking heeft op de in de wet mogelijk gemaakte uitzonderingen op de Gaswet. Dat heeft tot bijstelling van de conceptregeling geleid, waardoor die beter tegemoet komt aan de mogelijke problemen die zich bij ontwikkelaars in de praktijk voor kunnen doen.

De NEPROM is tevreden over de uitkomst, mede omdat de regeling rekening houdt met de huidige krapte op de woningmarkt, waardoor eerder een beroep op vertraging in de productie kan worden gedaan. [De tekst is \(in concept\) beschikbaar](#). Hierop kan tot en met 11 juni gereageerd worden. De eerste twee artikelen zijn het belangrijkste.

In artikel 1 zijn vier structurele situaties benoemd op grond waarvan een gemeente kan besluiten een aansluiting toch toe te staan. Ten eerste gaat het om de situatie dat er al beleid is om wijken aardgasvrij te maken - bijvoorbeeld voor een alternatieve warmtevoorziening - en aardgasvrije verwarmingsoplossingen nu dat beleid zouden doorkruisen. De tweede reden is technische onmogelijkheid. De derde situatie betreft bouwprojecten die onhaalbaar worden door meerkosten. Tot slot is er nog een open restcategorie geformuleerd, voor overige situaties.

In artikel 2 zijn twee tijdelijke situaties benoemd die zich kunnen voordoen; vertraging en een problematisch beroep op schaarse productiemiddelen. Daarbij moet wel voldoende aannemelijk zijn dat de omgevingsvergunning voor 1 januari 2019 ingediend wordt.

Het is de bedoeling dat de regeling op basis waarvan gemeenten op verzoek van initiatiefnemers een (uitzonderings)besluit kunnen nemen per 1 juli a.s. in werking treedt. Afsproken is dat de VNG haar leden gaat informeren over de bedoeling van deze regeling, zodat zij waar nodig sneller ontwikkelaars tegemoet kunnen komen door ontheffing te verlenen. Tevens is met de ministeries afsproken dat er op landelijk niveau een 'escalatiepunt' wordt ingericht waar marktpartijen melding kunnen maken van gemeenten die niet bereid zijn om ontheffing te verlenen in situaties waar de ministeriële regeling dat wel mogelijk maakt.



tags

GASVRIJ | WET EN REGELGEVING

neprom
de vereniging
de leden
projectoverzicht
bestuur
commissies
bureau

nieuws
nieuwsberichten
persberichten
jan fokkema blogt
neprom bulletin
neprom update
agenda

opleidingen
leergang
projectontwikkeling
masterclass
conceptontwikkeling
mastercourse e-business
nieuwbouwwoningen
juridische aspecten van projectontwikkeling
pro-net opleidingen

activiteiten
neprom-prijs
dag van de projectontwikkeling
concept circle
stadsvernieuwers on tour
neprom new generation
studiereizen
publicaties
agenda

dossiers
aanbestedingen
de nieuwe opgave
duurzaamheid
gebiedsontwikkeling
integriteit
kantorenmarkt
leges
vernieuwing en transformatie
wet en regelgeving
winkelmarkt
woningmarkt

contact
contact en route
mediakit
privacyverklaring
cookieverklaring
inloggen pro-net