



Partij voor  
de Dieren  
Zaanstad

**GROENLINKS**

Zienswijze provinciale omgevingsverordening 2022 aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Noord-Holland

Onderwerp: provinciale omgevingsverordening en het Bijzonder Provinciaal Landschap

Aanleiding:

De Provincie Noord-Holland heeft vorig jaar de provinciale omgevingsverordening vast gesteld. Nu ligt er de Omgevingsverordening 2022. In de gemeente Zaanstad wordt steeds duidelijker welke consequenties deze omgevingsverordening heeft voor plannen in de gemeente. En die zijn niet allemaal positief. Het uitgangspunt voor zoveel mogelijk bouwen in stedelijk gebied onderschrijven wij. In Zaanstad wordt ingezet op het transformeren van diverse bedrijfsterreinen van alleen werken naar werken gecombineerd met wonen. Voor ons wel met respect voor de aanwezige ondernemers en de daarbij behorende werkgelegenheid.

We zijn tevreden met de aandacht voor de natuurwaarden in Zaanstad zoals het groene hart midden in onze gemeente. Ook het college van Zaanstad ziet in dat er diverse belangrijke kernwaarden zijn in Zaanstad vanuit onze eeuwenlange historie. We noemen bijvoorbeeld de Veenweidegebieden en de historische linten van Westzaan, Assendelft en Krommeniedijk. Ook de bebouwing die sinds eeuwen langs de Zaan is gerealiseerd heeft prachtige historische kenmerken zoals de paden die haaks op de Zaan zijn aangelegd. De Zaan, het oudste industriegebied van Europa waar wonen en werken naast elkaar al eeuwen bestaat. Het college van Zaanstad heeft daarom een Visie op linten, dijken en paden opgesteld om die kernwaarden te beschrijven, vast te leggen en te koesteren. Specifiek is het lint van Westzaan en het gebied langs de Zaan beschreven. Een goed document om ontwikkelingen in die gebieden aan te toetsen. Wij hebben als gemeenteraad van Zaanstad in meerderheid ingestemd met deze visie. Van deze gelegenheid willen we gebruik maken om u te vragen of de Provincie een bijdrage kan leveren aan het uitbreiden van deze visie over andere delen van de gemeente.

## Overwegingen zienswijze:

We lopen toch aan tegen de beperkingen van de omgevingsverordening. Er mogen geen wooneenheden worden toegevoegd in het Bijzonder Provinciaal Landschap. Alles wat niet bebouwd is, is in Zaanstad als Bijzonder Provinciaal Landschap aangemerkt. Als gemeenteraad zijn we warm voorstander van het behouden van de stolpen in Zaanstad. Vaak worden deze nog bewoond door 1 of 2 personen vanuit het agrarisch verleden. Hoe mooi kan het zijn om deze stolpen te behouden door ze inpandig te mogen splitsen in 2 wooneenheden waarbij er vaak aan gedacht wordt om een van de kinderen er te laten wonen. Dat geldt soms ook voor de grote gebouwen die op een erf staan. Het uiterlijk van het erf verbetert er door en er wordt een bijdrage geleverd aan de woningnood en aan het langer thuis wonen van ouderen en het verlenen van mantelzorg. Ook als een pand gesloopt wordt moet er een mogelijkheid bestaan om er meerdere wooneenheden te realiseren. Het wordt nog erger als er op een perceel op de Zaanse Schans een bedrijfsbestemming ligt die we graag veranderd willen zien in wonen. Antwoord van de Provincie is nee en daarom lopen we nu het risico dat de eigenaar er weer een fabriek bouwt. En dat mag volgens het bestemmingsplan en een vergunning kan niet geweigerd worden. Een onacceptabele consequentie van de omgevingsverordening.

In het Bijzonder Provinciaal Landschap zijn het juist de nu nog rommelige erven en plekken waar bedrijfsbebouwing staat waar we ruimte voor kleinschalige woningbouw willen toestaan. En niet alleen om in de betreffende woningen te voorzien (ook voor doelgroepen senioren en mantelzorg) maar juist ook omdat op die plekken dergelijke kleinschalige ontwikkelingen de kwaliteit van het lint, de cultuurhistorische waarde en de verbinding en de zichtlijnen met het landschap verbetert ten opzichte van het vasthouden aan de huidige situatie. Sterker nog, het vasthouden aan de huidige situatie die op die plekken al weinig kwaliteit heeft kan zelfs tot een verslechtering leiden omdat er vaak mogelijkheden zijn om extra bedrijfsbebouwing toe te voegen.

In de Visie op linten, dijken en paden die in Zaanstad is vastgesteld zijn voldoende waarborgen opgenomen dat de blik op het achterland en de aanwezige sloten behouden blijven. De visie willen wij graag zien als een Ja tenzij in plaats van een Nee, mits document. Dan is het noodzakelijk dat de Provincie de gemeenten meer beleidsvrijheid gunt om een eigen afweging te maken in de gebieden aangeduid als Bijzonder Provinciaal Landschap. Voor Zaanstad is het college en de raad prima in staat een goede afweging in te maken en besluiten te nemen over wat wel en niet kan.

## Verzoek:

Wij willen verder met het uitvoeren van de Visie op linten, dijken en paden door aanvragen voor een omgevingsvergunning van inwoners te toetsen aan de visie. Daarom verzoeken wij u dringend om kritisch te kijken naar de huidige Omgevingsverordening en ruimte te creëren voor de gemeenteraad in Zaanstad om eigen afwegingen te maken en de strikte regels uit de Provinciale verordening voor het Bijzonder Provinciaal landschap aan te passen of om te zoeken naar een uitzonderingspositie voor Zaanstad.

Een optie kan zijn om Zaanstad onder het regime voor Noord-Holland Noord te laten vallen zodat kleinschalige woningbouw tot en met 11 woningen mogelijk wordt in Zaanstad met in achtneming van de Visie op linten, dijken en paden.

VVD Zaanstad, Rina Schenk

Partij voor Ouderen en Veiligheid, Harrie van der Laan

Rosa, Hans Kuijper

PvdA, René Tuijn

CDA, Marc Wit

CU, Christa Neefjes

D66, Flip Hoedemaeker

Lokaal Zaans, Marianne de Boer

Democratisch Zaanstad, Juliette Rot

PvdD, Melchior Mattens

GL, Jonathan van der Sluis