

“Voor Zandvoort”

COALITIEPROGRAMMA 2022 – 2026

Overeengekomen tussen Jong Zandvoort, CDA, OPZ en VVD

op 1 juni 2022



Coalitieprogramma 2022-2026 “Voor Zandvoort”

Inleiding.....	3
1. Een nieuwe bestuurscultuur.....	4
2. Ambities woningbouw.....	5
3. Ambities parkeren en bereikbaarheid.....	7
4. Ambities strand, centrum en de woonwijken.....	9
5. Ambities toerisme, economie, evenementen, sport en cultuur.....	11
6. Ambities sociaal domein.....	13
7. Ambities duurzaamheid.....	15
8. Ambities openbare orde, veiligheid en handhaving.....	16
9. Ambities dienstverlening en participatie.....	17
10. Ambities projectontwikkelingen.....	18
11. Ambities ambtelijke fusie Zandvoort-Haarlem.....	20
12. Ambities financiën.....	21

Inleiding

Met genoegen en trots presenteren we u het coalitieprogramma voor gemeente Zandvoort voor de raadsperiode 2022-2026.

In dit programma vindt u de ambities en afspraken die de vier grootste politieke partijen na de gemeenteverkiezingen van 2022 met elkaar gemaakt hebben. We werken samen in een coalitie aan een stabiel bestuur.

Onze ambities zijn groot; er staat veel te gebeuren in Zandvoort. De uitvoering van veel bouwprojecten zal in de komende vier jaar zichtbaar worden. Zo zal er bijvoorbeeld gebouwd worden op het Watertorenplein, het Curiedexgebied en het Badhuisplein. Ook willen we zo snel mogelijk de eerste schop de grond in hebben bij de Entree.

Zandvoort zal in de komende jaren veranderen. De belangrijkste onderwerpen vindt u als hoofdstukken in dit coalitieprogramma terug. De financiële gevolgen zullen in de begroting 2023 worden opgenomen.

We kunnen dit coalitieprogramma niet alleen uitvoeren. We hebben daarbij de inwoners en ondernemers van ons mooie dorp nodig. Maar we kijken ook naar het gemeentebestuur. Onze ambities vragen om vakkennis en om benaderbare, integere bestuurders. We willen daarnaast een bestuurscultuur waarin raadsleden en collegeleden met respect omgaan met elkaar en elkaar benaderen vanuit het uitgangspunt van vertrouwen.

Zoals ook de tekst in onze raadzaal beschrijft: we kunnen het niet iedereen naar de zin maken. Altijd zijn er tegenstrijdige belangen. Een enkeling of kleine groep kan met lange juridische procedures grote projecten vertragen. Dit gebeurt ook in Zandvoort. Ons doel is het om vertragingen te voorkomen en draagvlak voor onze beslissingen te hebben. We luisteren naar de samenleving en vertellen hoe en waarom we onze keuzes maken.

We hebben gesproken met vertegenwoordigers van organisaties en getracht zoveel mogelijk recht te doen aan voor hen belangrijke onderwerpen in dit coalitieprogramma. We hebben ook gekeken naar de programma's van de andere partijen in de raad. Daaruit hebben we diverse punten overgenomen in ons coalitieprogramma. Daarmee gunnen en geven we ruimte aan andere partijen in de raad.

Iedereen in Zandvoort telt mee en we doen het samen met u. We vragen daarom nadrukkelijk aan de Zandvoorters om ons kritisch te volgen. Geef ons gevraagd en ongevraagd uw advies. Doe daarnaast bijvoorbeeld mee tijdens participatiebijeenkomsten of in ons digitale panel.

Jerry Kramer
Jong Zandvoort

Kevin Stephan
CDA

Belinda Göransson
OPZ

Sven Drommel
VVD

1. Een nieuwe bestuurscultuur

Zandvoort verdient een stabiel bestuur. Dat vraagt om een bestuurscultuur waarin raadsleden en wethouders met respect omgaan met elkaar en elkaar benaderen vanuit het uitgangspunt van vertrouwen. Dat betekent ook om niet meer achterom te kijken, maar elkaar een tweede kans geven.

We streven naar zo breed mogelijk gedragen besluiten. Natuurlijk kan nooit iedereen volledig tevreden worden gesteld, maar het begint bij het zoeken naar overeenstemming en het luisteren naar de ander.

Een nieuwe bestuurscultuur vertaalt zich ook naar een constructieve grondhouding en een positieve attitude naar inwoners en initiatiefnemers. We zoeken daarbij nadrukkelijk de verbinding met onze inwoners, ondernemers en organisaties. We denken daarbij ook aan raadsleden als wijkambassadeurs. Onze taak is het bewaken van een balans tussen tegenovergestelde belangen en waar dat wordt vastgehouden, treden we voor het overige facilitair op en denken we mee in oplossingen.

Een nieuwe bestuurscultuur betekent verder dat wij open en transparant werken, laten zien wat wij doen en waarom. In het belang van de gemeente en om ervoor te zorgen dat onze gemeenschap een eerlijke prijs op de markt krijgt, moeten we strategisch gevoelige informatie afschermen, maar we kunnen besluitvorming en informatievoorziening zodanig beter inrichten dat er veel minder stukken geheim moeten worden verklaard om het strategisch belang te beschermen.

2. Ambities woningbouw

Er is een grote behoefte aan meer huur- en koopwoningen in Zandvoort. Die moeten vooral betaalbaar zijn. Maar we hebben weinig plek om te bouwen. Zandvoort en Bentveld zijn omringd door beschermd natuurgebied en de zee. De enige mogelijkheid om te bouwen is binnen de bebouwde kom. We gaan die schaarse mogelijkheden volop benutten.

We spreken het volgende af:

1. We bouwen zoveel mogelijk woningen op het Badhuisplein, in het Entreegebied, op het Curiedexterrein, in de voormalige Mariaschool en op het Watertorenplein. Ook ondersteunen we initiatieven van anderen waar dit kan.
2. Nog in 2022 gaan we op zoek naar de plekken waar we extra kunnen bouwen, boven op de al beschikbare plancapaciteit van 630 woningen. Het doel is bouwlocaties aan te wijzen die op korte of langere termijn kunnen worden bebouwd.
3. Samen met de woningbouwcorporatie kijken we hoe we wijken kunnen vernieuwen. Dit kan bijvoorbeeld door sloop en het vervangen door nieuwe woningen.
4. We gaan de plannen zoals die er zijn voor sloop en herontwikkeling van de gemeentelijke gebouwen achter het monumentale raadhuis uitwerken.
5. We geven meer aandacht aan woningen voor de inwoners met een modaal inkomen. Zij willen huren in het lage- en middensegment of voornamelijk kopen in het middensegment. Hier is de grootste behoefte aan.
6. Bij nieuwbouwplannen hanteren we de verdeling 30-50-20. Dit betekent dat 30% van de woningen in het lage segment (sociale huur) valt, 50% in het middensegment en 20% overig. We bouwen zoveel mogelijk betaalbare woningen: koopwoningen tot een prijs van 275.000 euro en huurwoningen tot 1.075 euro (prijspeil 2022).
7. Als iemand de bestemming van een gebouw of grond wil wijzigen naar de bestemming 'wonen' werken we hieraan onder voorwaarden mee. Een voorwaarde is bijvoorbeeld dat de wijziging leidt tot meer betaalbare huur- en/of koopwoningen in het lage en/of middensegment.
8. Zandvoort heeft voor nieuwbouwwoningen al een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding. Daar voegen we een opkoopbescherming aan toe voor bestaande woningen. Hiermee geven we meer Zandvoorters de kans om een eigen woning te kopen.
9. We onderzoeken of en waar tijdelijke huisvesting mogelijk is in bijvoorbeeld prefab units of wooncontainers. We staan nieuwe woningtypen zoals kangoeroe-woningen toe. Dit is een combinatie van twee zelfstandige woningen onder één dak, bijvoorbeeld voor mantelzorg.

10. Inwoners van Zandvoort krijgen binnen de wettelijke mogelijkheden voorrang bij nieuwbouwwoningen en corporatiewoningen.
11. We gaan het bezit van woonhuizen als vakantiewoning tegen. Deze mogen ook niet gebruikt worden voor toeristische verhuur. We verscherpen het toezicht en de handhaving hierop.
12. Starters en ouderen kunnen op dit moment een lening krijgen om makkelijker een huis te kopen. Hier gaan we mee door.

3. Ambities parkeren en bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid is nodig voor aangenaam wonen, werken en recreëren. De bereikbaarheid houdt niet op bij de gemeentegrens. Daarom zijn wederzijds begrip, constructief overleg en samenwerking met onze buurgemeenten en de provincie nodig. Veilige wegen, wandelpaden en fietspaden zijn belangrijk. Zandvoort moet in alle seizoenen goed bereikbaar zijn. Zowel per auto, bus of trein, maar ook op de fiets of te voet. Daarvoor is voldoende ruimte nodig om te parkeren voor auto's en fietsen van inwoners, bezoekers en bedrijven. Het parkeren, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid moet verbeteren in het hele dorp. Goed openbaar vervoer is daarbij onmisbaar.

We spreken het volgende af:

1. Op 1 juli wordt een nieuw parkeerbeleid ingevoerd. Direct na het zomerseizoen houden we in oktober 2022 een evaluatie. We vragen hiervoor de inbreng van alle betrokkenen. We willen weten wat de positieve en negatieve ervaringen zijn. Ook willen we weten wat er kan worden verbeterd voor de verschillende soorten gebruikers in de verschillende buurten en wijken. Op basis daarvan kunnen we dan ruim voor het zomerseizoen van 2023 aanpassingen doen op basis van participatie.
2. Elk nieuwbouwproject of wijziging/uitbreiding van bestaande gebouwen moet zelf voor voldoende parkeervoorzieningen zorgen. Er mogen dus niet minder parkeermogelijkheden voor huidige inwoners, ondernemers, dag- en verblijfstoeristen overblijven.
3. We houden het aantal openbare parkeerplaatsen in Zandvoort tenminste gelijk aan het aantal in 2022. Parkeerplaatsen die (moeten) worden opgeheven worden op een andere plek in de buurt aangevuld.
4. Het voormalige zanddepot bij het circuitterrein wordt parkeerlocatie P-Noord.
5. We onderzoeken de mogelijkheid om parkeerdekken op bestaande bovengrondse parkeerlocaties te maken. Ook onderzoeken we of het mogelijk is om één of meer nieuwe (halfverdiepte) ondergrondse openbare parkeergarages aan te leggen.
6. We onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor het uitbreiden van het aantal overnachtingsplekken voor campers. Deze moeten dan wel voorzieningen langs de boulevard of op een andere locatie hebben. Daarnaast onderzoeken we of en waar er parkeerplekken voor campers en andere niet-personenauto's mogelijk zijn. Denk aan bestelbusjes, kampeerbusjes en vrachtauto's.
7. We maken een verwijssysteem voor parkeren met digitale verwijsborden. Dit doen we binnen de hele gemeente en ook particuliere openbare parkeerterreinen betrekken we erbij.
8. Er zijn steeds meer elektrische voertuigen. Daarom vernieuwen we het beleid voor het plaatsen van laadpalen in de openbare ruimte.

9. We maken meer parkeerplekken voor fietsen. Waar het kan zijn deze plekken overdekt, bewaakt of afsluitbaar. Hier kun je dan ook je elektrische fiets of scooter opladen.
10. Er komt een nieuw verkeers- en vervoersplan voor Zandvoort. Daar hoort ook een verkeerscirculatieplan bij. Het gaat daarin om belangrijke onderwerpen als: veiligheid, bereikbaarheid, parkeren en doorstroming.
11. De bereikbaarheid van Nieuw Noord moet beter. We onderzoeken hoe dit veilig kan.
12. We zetten ons in voor een goede verbinding met het openbaar vervoer tussen Nieuw Noord, het centrum en het station.

4. Ambities strand, centrum en de woonwijken

Zandvoort is omringd door prachtige natuur: de duinen, het strand en de zee. De uitstraling van ons dorp sluit daar nog onvoldoende op aan. Een badplaats verdient een smaakvol straatbeeld. Er is een kwaliteitsslag nodig op verschillende gebieden. De wijken hebben aanpassingen nodig voor bereikbaarheid en aanblik. Ook zijn investeringen nodig in betere groenvoorzieningen.

We spreken het volgende af:

1. We willen in de komende vier jaar bereiken dat het onderhoud van de openbare ruimte (groen, meubilair, verhardingen, afval en reiniging) verbetert. Het moet overeenkomen met de afspraken die al zijn gemaakt over de uitstraling van ons dorp.
2. We betrekken inwoners bij de projecten die in de wijk staan gepland en staan open voor suggesties en ideeën. Als de wensen vanuit de buurt in de opzet van het project passen worden deze uitgevoerd.
3. Het aantal bomen en struiken willen we vergroten. Inwoners, jong en oud, krijgen een rol bij het planten én het onderhouden ervan.
4. Op dit moment wordt de straatverlichting vervangen door ledverlichting. Hier gaan we mee door, want dit bespaart veel energie en zorgt voor lagere onderhoudskosten. We kiezen voor sfeervolle en veilige verlichting.
5. De jeugd moet lekker buiten kunnen spelen. Niet alleen in de bossen en duinen of op het strand, maar ook dichtbij in de eigen straat of buurt. Daarom gaan we samen met de buurtbewoners verder met de uitvoering van het speelruimteplan.
6. Een veilige wijk zonder overlast is voor iedereen belangrijk. Daarom wordt in elk wijkplan aangegeven wat de belangrijkste bronnen van onveiligheid en overlast zijn. Samen met de buurt, handhavers en politie zorgen we ervoor dat overlast afneemt.
7. Voor het strand en de boulevards maken we een Omgevingsplan Strand, als uitwerking van de omgevingsvisie. Daarin nemen we op hoe we een goede balans tussen economisch belang, woonklimaat en de beleving van het strand bereiken.
8. De kwaliteit en uitstraling van het strand en de strandpaviljoens moet nog beter. Hiervoor gaan we de ‘verrommeling’ tegen. Uitgangspunt voor de paviljoens is het huidige bestemmingsplan. Het gaat dan onder andere om een maximale oppervlakte voor bebouwing van 700 m² met één bouwlaag en zonder dakterras. We willen geen verdere toename of ontwikkeling van zogenoemde ondergeschikte activiteiten, zoals detailhandel.
9. Een schoon strand is een aantrekkelijk strand. We zorgen daarom voor een verbeterde aanpak van het schoon en veilig krijgen en houden van het strand en de strandafgangen. Dat doen we met en voor inwoners, strandpaviljoens, strandventers en badgasten. Ook verlenen we minder vergunningen en betere afspraken voor het rijden op het strand.

10. We gaan door met het onderzoek naar de mogelijkheid van permanente kiosken op de boulevards.
11. Onze badplaats verdient een aantrekkelijk winkel- en uitgaansgebied, zowel voor inwoners als bezoekers. Met name de uitstraling van Kerkstraat, Kerkplein, Raadhuisplein, Gasthuisplein, Grote Krocht, Kleine Krocht en Haltestraat gaan we verbeteren. Daarbij hebben we extra aandacht voor goede routes tussen het dorp en het station. Dit doen we door onder andere de bestrating (met name ook vriendelijker voor minder validen), afwatering, groenvoorziening, meubilair, afval en reiniging aan te pakken. Voor een betere uitstraling gaan we ook het beleid voor buitenreclame vernieuwen.
12. Gedurende de coronapandemie is de Haltestraat tijdens drukke dagen als proef afgesloten voor rijdend verkeer. We gaan hier in 2022 in een aangepaste vorm mee door. Na afloop van het zomerseizoen evalueren we dit samen met inwoners, omwonenden en ondernemers. Dan bepalen we ook of en op welke manier we dit willen voortzetten.

5. Ambities toerisme, economie, evenementen, sport en cultuur

Zandvoort is een nationaal en internationaal bekende en geliefde badplaats. De hernieuwde faam sinds de terugkeer van de Formule 1 zorgt de komende jaren voor meer verblijfs- en dagtoerisme. Dit vraagt om acties zoals uitbreiding van activiteiten gedurende het hele jaar. Dit zijn bijvoorbeeld meer (indoor) activiteiten voor de natte of koude dagen in het laagseizoen. Zandvoort moet immers 365 dagen per jaar aantrekkelijk zijn.

Onze economie is sterk afhankelijk van het toerisme. Onze ondernemers, groot en klein, zijn de motor van de economie van ons dorp. Zij zorgen daarnaast voor vernieuwing in het aanbod. We willen ondernemers en initiatiefnemers in staat stellen om optimaal te kunnen ondernemen en te vernieuwen.

We spreken het volgende af:

1. Met de terugkomst van de Formule1 staat Zandvoort weer wereldwijd op de kaart. Dat is aanleiding om opnieuw na te denken over het merk 'Zandvoort' en de naam en presentatie die daarbij hoort. Hierbij houden we rekening met de verschillende doelgroepen.
2. We gaan door met uitvoeren van het Actieplan Zandvoort Centrum. Dit is gericht op het verfraaien en het verlevendigen van het centrum. Daarmee voorkomen we ook leegstand en verloedering. We willen het centrum van het dorp versterken als ontmoetingsplek voor alle Zandvoorters.
3. We houden bij het bepalen van de looptijd van vergunningen en overeenkomsten rekening met de minimaal noodzakelijke terugverdientijd van investeringen door ondernemers. En we willen de vergunninghouders zo lang mogelijk zekerheid bieden.
4. We actualiseren de Toeristische Visie uit 2017 en met name de Actie-Agenda.
5. Zandvoort is dé locatie waar je extreme strand- en watersporten kunt beoefenen, zoals kitesurfen en golfsurfen. We stimuleren en ondersteunen dat er meer van deze 'durfsporten' naar Zandvoort komen. Denk hierbij ook aan bijvoorbeeld nationale en internationale wedstrijden en kampioenschappen.
6. We stimuleren en ondersteunen dat er (weer) een Zandvoortse feestweek komt met bijvoorbeeld een kermis en kortebaandruiverij.
7. We houden het huidige open karakter van het strand voor openbare dagrecreatie. Dit omvat ook het huidige beleid voor strandbungalows bij strandpaviljoens. Dus geen uitbreiding van strandbungalows op andere delen van het strand en geen uitbreiding van de oppervlakte van paviljoens.
8. We vernieuwen de visie op verblijfsaccommodaties voor het hele dorp en het toetsingskader wat daarbij hoort. Dit omdat de markt verandert. Zo zijn er inmiddels campings veranderd in bungalowparken, zijn er strandbungalows ontwikkeld en verschijnen er ook nieuwe hotelconcepten.

9. We gunnen kleine opdrachten van de gemeente bij voorkeur aan Zandvoortse ondernemingen. Bij grotere opdrachten met een aanbestedingsprocedure nodigen we Zandvoortse ondernemingen uit deel te nemen. Dit alles uiteraard binnen de mogelijkheden van wet- en regelgeving.
10. We willen samen met ondernemers de slagkracht van de marketing van Zandvoort vergroten. Daarom onderzoeken we hoe voordeel is te halen uit het bundelen van (belangen-)organisaties.
11. Kunst en cultuur is onmisbaar in ons dorp. Het maakt onze badplaats een aantrekkelijke plek. Niet alleen voor de inwoners, maar ook voor onze bezoekers. We voeren de plannen in de onlangs vastgestelde Cultuurnota uit en gaan cultuur in de openbare ruimte aanmoedigen en ondersteunen.
12. We gaan onderzoek doen naar het beter gebruiken en waar nodig verbeteren van sportmogelijkheden en sportaccommodaties. Dit kan bijvoorbeeld met een omnivereniging bij het Duintjesveld samen met een fitnesscentrum, sportschool, fysiotherapeut etc. Dit onderzoek doen we samen met sportverenigingen en sportondernemers.
13. De mogelijkheden voor sport in de openbare ruimte gaan we verder (laten) uitbreiden, Dit kan ook bijvoorbeeld door clusters van toestellen (calisthenics) op een aantal plekken in het dorp of langs de boulevard mogelijk te maken.
14. We willen samen met buurgemeenten onderzoeken waar accommodatie voor paardensport in onze regio mogelijk blijft.

6. Ambities sociaal domein

In Zandvoort telt iedereen mee. Een sterke sociale basis van organisaties en verenigingen is hierbij onontbeerlijk. Een betaalde baan en deelname aan de maatschappij is een belangrijk uitgangspunt. We handhaven het bestaande beleid in het sociaal domein en het huidige voorzieningenniveau. We willen de zorg zo dicht mogelijk in de eigen omgeving organiseren. (Verborgen) armoede mag dat niet in de weg staan. Want dat leidt vaak tot andere problemen zoals gezondheidsproblemen, kinderen die niet dezelfde kansen krijgen en verloedering van woningen.

We spreken het volgende af:

Jeugd

1. Samen met partners onderzoeken we hoe we de jeugdzorg beter in de eigen omgeving kunnen inrichten. Daarbij zetten we meer in op voorkómen en spreken ouders aan op hun eigen verantwoordelijkheid. We willen een hogere uitstroom, meer inzet van lichtere betaalbare trajecten en minder administratieve lasten en rompslomp. De mogelijkheden van het zogenoemde 'IJslands preventiemodel' betrekken we daarbij.
2. We betrekken jongeren bij het maken van jongerenbeleid. Samen met de jongeren en maatschappelijke partners gaan we kijken naar mogelijkheden voor ontmoetingsruimten voor jongeren.
3. Pesten is een veel voorkomend probleem onder jongeren, zowel op straat, in de klas, op het sportveld of online. We geven voorlichting en stellen samen met jongeren en partners een 'anti-pestent-pact' op.
4. De zee is prachtig, maar ook gevaarlijk. Daarom willen we zwemles op het strand. Dit kan bijvoorbeeld samen met de Reddingsbrigade.
5. Een school is een sociale ontmoetingsplaats en moet een veilige omgeving zijn. We willen dat schoolpleinen, sportvelden en gebouwen door verschillende doelgroepen kunnen worden gebruikt.
6. Teveel kinderen komen zonder ontbijt naar school. We gaan samen met de scholen kijken hoe we dit kunnen verminderen.

Welzijn / ouderen

7. Mantelzorgers leveren een belangrijke bijdrage aan de zorg. Zij moeten goed worden ondersteund vanuit de gemeente.
8. We willen de 'veiligheid achter de voordeur' verbeteren. We zorgen dat mensen problemen kunnen melden, stellen informatie beschikbaar en werken samen met alle betrokken partijen.
9. In Zandvoort telt iedereen mee en kan iedereen meedoen. We sluiten niemand uit door een beperking, leeftijd, herkomst, seksuele voorkeur of geslacht. Daarom gaan we samen met hen werken aan een zogenoemde inclusie agenda voor Zandvoort.

10. De voorlichting over gemeentelijke regelingen voor bijvoorbeeld vergoedingen, tegemoetkomingen en de Zandvoortpas gaan we verbeteren. We willen de 120%-regeling voor het minimabeleid handhaven.
11. Iedereen moet kunnen deelnemen aan de (digitale) samenleving. Maar niet iedereen kan lezen, schrijven of een computer bedienen. We willen dat informatie ook voor hen toegankelijk blijft.
12. We ondersteunen initiatieven die zorgen dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. We willen dat ouderen volop kunnen meedoen in de samenleving en bestrijden eenzaamheid.

Werk en inkomen

13. Het voorkómen van armoede in gezinnen krijgt extra aandacht. Dat doen we bijvoorbeeld door hun energiearmoede aan te pakken met energiebesparende maatregelen.
14. We zorgen voor meer werkgelegenheid door een betere koppeling tussen de onderwerpen Werk & Inkomen en Toerisme & Economie.
15. We leggen meer nadruk op maatregelen om de overgang van werk naar werk en van uitkering naar werk te versnellen. Hiermee willen we iedereen aan het werk krijgen.

7. Ambities duurzaamheid

Minder gebruik van energie, grond- en hulpstoffen en meer gebruik van hernieuwbare energiebronnen. Dit zijn momenteel de belangrijkste instrumenten om de langdurige leefbaarheid van onze planeet veilig te stellen. Dit wordt doorgaans aangeduid met het verzamelbegrip 'duurzaamheid'. Ook in Zandvoort hebben we deze instrumenten nodig om de langdurige leefbaarheid te verbeteren. Tegelijkertijd moeten we ons aanpassen aan een veranderend klimaat.

We spreken het volgende af:

1. We gebruiken het duurzaamheidsfonds om de thema's uit het beleidsplan duurzaamheid te stimuleren. Denk hierbij aan: energietransitie, duurzame bereikbaarheid, circulaire economie, klimaatadaptatie en biodiversiteit.
2. Als kleine gemeente gaan we niet pionieren op het gebied van energie, maar wel besparen. We zetten daarom in op het toepassen van al bewezen effectieve instrumenten en technieken.
3. Voor het halen van het Zandvoortse aandeel in de Regionale Energie Strategie zetten we in op zonne-energie.
4. Voor de Transitievisie Warmte zijn in Zandvoort geen startwijken aangewezen. Dit omdat er geen duidelijke alternatieve warmtebronnen zijn. Ook is elk alternatief nu nog veel duurder. Met Pré Wonen gaan we onderzoek doen naar alternatieve warmtevoorziening.
5. We zetten de woonlastenneutraliteit van woningen voorop als randvoorwaarde voor het investeren in duurzaamheidsmaatregelen. De totale woonlasten voor de inwoner mogen dus niet omhoog gaan door deze maatregelen.
6. Samen met Spaarnelanden, inwoners, winkeliers, horeca, scholen en andere organisaties geven we blijvend aandacht aan het verminderen van afval en het inzamelen ervan. Zwerfvuilbrigades, meer afvalbakken, herbruikbare verpakkingen en scheiden van afval zijn mogelijkheden die we (meer) willen inzetten en benadrukken.
7. We willen de huidige circulaire hotspots uitbreiden met een kringloopwinkel en een proef doen met het openstellen van een milieuplein.
8. We voeren een jaarlijkse prijs in voor de meest duurzame ondernemer en inwoner van Zandvoort.

8. Ambities openbare orde, veiligheid en handhaving

Iedereen in Zandvoort moet zich veilig voelen. Natuurlijk is er een eigen verantwoordelijkheid om waar dat kan vooraf maatregelen te nemen. We voeren samen met de politie een preventief (voorkómen is beter dan genezen) en proactief (niet afwachten maar optreden) handhavingsbeleid. Dit betreft onder andere het tegengaan van inbraken, vandalisme en hufterig gedrag. Zowel op het strand, op straat, als in het verkeer. We doen dit samen met de inwoners en ondernemers.

We spreken het volgende af:

1. Iedereen in Zandvoort moet veilig kunnen ontspannen op het strand en in het dorp en veilig over straat kunnen. Ook 's avonds en 's nachts. Als het nodig is gaan we (mobiel) cameratoezicht inzetten. We doen dit vooral omdat dit mensen met kwaad in de zin afschrikt.
2. Het moet duidelijk zijn wie waarvoor verantwoordelijk is op het gebied van toezicht en handhaving. Er moet effectief samen worden gewerkt met politie en hulpdiensten. Daarvoor willen we ook een discussie over de brede inzetbaarheid van Bijzonder Opsporingsambtenaren (BOA's) in Zandvoort.
3. We blijven verenigingen, horeca, evenementenorganisaties en strandpachters wijzen op hun verantwoordelijkheid om voor iedereen een veilige sfeer te scheppen. Goed overleg en samenwerking met handhaving, politie en hulpdiensten is daarbij onmisbaar.
4. In Zandvoort is geen ruimte voor ondermijning (verboden activiteiten uitvoeren met gebruik van normale bedrijven en diensten). Ondermijning is een gevolg van veel verschillende vormen van criminaliteit, waarbij de grenzen tussen de 'gewone' samenleving en de onderwereld vervagen. We zetten hard in op het onderdrukken van ondermijnende activiteiten. We zetten effectief de bevoegdheden van de burgemeester in op dit terrein.
5. De Reddingsbrigade is van groot belang. We zorgen ervoor dat zij beschikt over veilige onderkomens die voldoen aan de eisen van de tijd.

9. Ambities dienstverlening en participatie

De belangen van Zandvoortse inwoners, ondernemers en organisaties staan voorop. Eenvoudige formulieren, helder taalgebruik en overzichtelijke regels maken het makkelijker voor inwoners en ondernemers. Daarnaast vinden we het belangrijk dat de gemeente ook echt luistert naar de inwoners. Natuurlijk kunnen we het niet altijd iedereen naar de zin maken.

We spreken het volgende af:

1. We verbeteren de dienstverlening aan onze inwoners en ondernemers. We doen dit op basis van hun wensen. Aandachtspunten zijn onder andere telefonische bereikbaarheid, openingstijden van de balie en informatie over regelingen en procedures.
2. Het bestuur en organisatie (zoals het gebiedsteam) is meer zichtbaar en beter bereikbaar voor onze inwoners en ondernemers. Bijvoorbeeld met een spreekuur in de wijken voor collegeleden en het gebiedsteam. Raadsleden kunnen als wijkambassadeur een wijk 'adopter' en zo in direct contact met de inwoners blijven.
3. We investeren in verbetering van de digitale informatievoorziening en de informatiebeveiliging. Ook is er aandacht voor het data gedreven werken. Hierbij wordt gebruikgemaakt van onbewerkte feiten en ruwe data voor analyse en het opstellen van beleid. Het beschermen van de privacy van onze inwoners is daarbij heel belangrijk. Het voorkómen van datalekken is ook een belangrijke voorwaarde.
4. We vinden een transparante overheid belangrijk. Daarom zorgen we er in lijn met de nieuwe Wet open overheid (Woo) voor dat informatie openbaar en goed vindbaar is. Voorbeelden zijn collegebesluiten met achterliggende documenten en verleende vergunningen. In het uiterste geval leggen we geheimhouding op. Dat doen we op zo min mogelijk (delen van) documenten en dan voor een zo kort mogelijke tijd.
5. We gaan met de Omgevingsdienst IJmond afspraken maken over het verbeteren van de dienstverlening op de taken vergunningverlening, toezicht en handhaving. Te vaak krijgen we nu klachten van inwoners en ondernemers. Ook willen we de van rechtswege verleende vergunningen voorkómen. Dit zijn vergunningen die worden verleend omdat de wettelijke termijnen overschreden zijn.
6. De initiatieven en het enthousiasme vanuit de samenleving benutten we zoveel mogelijk. Er moeten daarom zo min mogelijk regels en vergunningen zijn voor initiatieven van ondernemers en verenigingen. En we denken proactief mee bij een verenigingen-, ondernemers- of duurzaamheidsloket.
7. Er zijn verschillende manieren waarop belanghebbenden kunnen meedenken of meebeslissen over de plannen van de gemeente. Het participatiebeleid gaan we moderniseren om te zorgen dat het aansluit bij de eisen, wensen en mogelijkheden van nu. We zorgen dat vanaf het begin van de participatie duidelijk is waarover de participatie gaat en wat we met de uitkomst ervan gaan doen.

10. Ambities projectontwikkelingen

Binnen Zandvoort kennen we een aantal grote projecten. Deze zijn gericht op het verbeteren van de uitstraling van Zandvoort, het vergroten van het aantal woningen en het stimuleren van bedrijvigheid. Voor de uitvoering van de projecten is de ‘Omgevingsvisie Zandvoort 365 dagen aantrekkelijk’ het uitgangspunt. We willen vaart zetten achter het uitvoeren van lopende en toekomstige projecten.

We spreken het volgende af:

1. *Watertoren*

Voor de Watertoren en Villa Maris zijn in april 2022 de plannen voor herontwikkeling gepresenteerd door de eigenaar. Voor ons staat voorop dat bij de herontwikkeling van de Watertoren de karakteristieke vormgeving als ‘landmark’ voor het dorp behouden blijft. Recent is de beschrijving van het monument vernieuwd. Daarmee zijn er actuele en duidelijke afspraken voor de beoordeling van wijzigingen aan het monument. We zijn bereid mee te werken aan een omvorming van het huidige gebouw. Daarbij zijn we ons ervan bewust dat niet iedereen een verandering van hoogte of grootte zal willen. Het overleg hierover zal zorgvuldig plaatsvinden.

2. *Badhuisplein*

De vastgestelde *Stedenbouwkundige Visie Badhuisplein* blijft voor ons leidend bij het beoordelen van de herontwikkeling. We willen dat deze herontwikkeling zo snel mogelijk start. In de tussentijd gaan we verdere verloedering van het plein tegen. Daarom worden de panden aan de noordzijde gesloopt zodra alle tijdelijke bewoners zijn vertrokken. We zorgen daarna voor een tijdelijke inrichting en maken gebruik van de vrijkomende openbare ruimte.

3. *Entreegebied*

De vastgestelde *Stedenbouwkundige Visie Entreegebied* blijft voor ons leidend bij het beoordelen van de herontwikkeling. We willen dat deze herontwikkeling zo snel mogelijk begint. Daarbij willen we dat in de plannen ook de locatie van het voormalige Dolfirama wordt betrokken en er een efficiënte parkeeroplossing wordt gevonden. Op basis van de stedenbouwkundige visie willen we onderzoeken of er meer woningen in dit gebied mogelijk zijn.

4. *Curiedexgebied*

Het Curiedexgebied ontwikkelen we naar een aantrekkelijk gebied voor wonen en werken. Het inmiddels vastgestelde stedelijk plan van eisen is daarbij het uitgangspunt voor de herontwikkeling. De verschillende eigenaren van de grond (waaronder woningcorporatie Pré Wonen) zijn met elkaar in gesprek om de herontwikkeling in te vullen. De kosten voor de herontwikkeling komen voor rekening van de grond- en bedrijfseigenaren. De verwachting is dat over twee jaar met de daadwerkelijke bouw van een van de fases kan worden begonnen. In de tussentijd komt er tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen uit Oekraïne.

5. *Circuit en noordboulevard*

Een herontwikkeling van het circuitgebied eventueel in combinatie met de noordboulevard biedt onder andere kansen voor de ontplooiing van nieuwe (jaarrond) activiteiten. Het gebied vanaf de rotonde Burgemeester Van Alphenstraat tot aan Bloemendaal aan Zee moet 365 dagen per jaar aantrekkelijk zijn. Dit gaan we ontwikkelen met de omgevingsvisie als uitgangspunt. We doen dit in overleg met de ondernemers en organisaties. Het streven is een integrale herontwikkeling.

6. *Raadhuis*

Sinds de ambtelijke fusie met Haarlem staat een groot gedeelte van ons raadhuis leeg. De gemeenteraad heeft in 2019 een voorkeursvariant aangegeven voor de herontwikkeling van het pand. We gaan deze variant uitwerken. Samengevat komt dit neer op de sloop van de gemeentelijke gebouwen die aan het oude Raadhuis, een rijksmonument, grenzen. Daarvoor in de plaats komen woningen en huisvesting voor de gemeentelijke organisatie met een baliefunctie.

7. *Mariaschool*

We verkopen de voormalige Mariaschool. Hier komen passende woningen voor Zandvoortse jongeren.

11. Ambities ambtelijke fusie Zandvoort-Haarlem

Zandvoort is en blijft een zelfstandige gemeente, met zijn eigen kleur, unieke kenmerken en karakter. We gaan door met de ambtelijke fusie met de gemeente Haarlem en zullen de kansen van deze samenwerking beter benutten. Bijsturing is op sommige onderdelen wel noodzakelijk. We verwachten dat zowel Zandvoort als Haarlem daar voordeel van heeft. Ook zal het voor de ambtelijke organisatie meer duidelijkheid opleveren.

We spreken het volgende af:

1. We maken een ambtelijk kernteam voor Zandvoort. Daarin werken een aantal bestaande (teams van) medewerkers aan specifiek Zandvoortse onderwerpen. We denken daarbij aan toerisme, economie, strand, projecten, handhaving, communicatie, bestuursadvies en financiën.
2. Het huidige gebiedsteam is ook onderdeel van het nieuwe kernteam Zandvoort en versterkt dit op het terrein van aansturing van projecten en omgevingsbeleid.
3. Binnen de directie is onze gemeentesecretaris van Zandvoort verantwoordelijk voor de aansturing van het kernteam Zandvoort.
4. We gaan met de gemeente Haarlem in gesprek over de opzet van de afgesproken evaluatie na vier jaar ambtelijke fusie. We willen dit onderzoek baseren op de rapporten en adviezen die tot nu toe zijn uitgebracht. Dat is efficiënter dan een herhaling van de onderzoeken.

12. Ambities financiën

In een gezonde gemeente zijn ook de financiën op orde. Dat betekent dat we niet meer uitgeven dan dat er aan inkomsten binnenkomt. Ook geven we niet meer uit dan strikt noodzakelijk is. Toch zien we dat de gemeente steeds meer taken vanuit de landelijke overheid krijgt, terwijl er niet altijd voldoende geld bijkomt.

Het is belangrijk dat de gemeente helder en transparant uitlegt waar het geld aan is uitgegeven.

We spreken het volgende af:

1. We stemmen het ambitieniveau van de gemeente af op het geld dat we beschikbaar hebben. Belangrijk daarbij is een gezonde reservepositie en goede weerstandsratio om onvoorziene omstandigheden op te vangen.
2. We houden de lasten voor inwoners en ondernemers zo laag mogelijk. We gebruiken kostendekkende tarieven voor diensten en producten. We maken dus geen winst op onze diensten of producten. Ook streven we naar een goede balans in de gemeentelijke lasten voor alle ondernemers en een gelijk speelveld voor iedereen.
3. Als de gemeente blijvend minder inkomsten heeft, of onverwacht hoge uitgaven moet doen, heeft dat gevolgen voor de begroting. Om de gevolgen voor inwoners en ondernemers zo beperkt mogelijk te houden kijken we eerst naar de mogelijkheid om onze uitgaven te verlagen. Het liefst zonder het beleid te hoeven versoberen. Daarna kijken we naar de mogelijkheden om onze inkomsten die niet uit de belasting komen te verhogen. Pas daarna kijken we naar het verhogen van de belastinginkomsten.
4. Het Zandvoortse Coronafonds heeft het uitvoeren van het Herstelplan Corona mogelijk gemaakt. De meeste maatregelen zijn (bijna) afgerond. We ronden het Coronafonds af en sluiten het vervolgens. Het overgebleven geld in dit fonds voegen we toe aan de algemene reserve. Als we in de toekomst weer maatregelen moeten nemen, dan zullen we dat doen en daar binnen onze financiële mogelijkheden opnieuw geld voor beschikbaar stellen.
5. We actualiseren het subsidiebeleid in overleg met betrokken partijen. Hierbij is een SMART (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden) op geschreven tegenprestatie de basis voor de te verlenen subsidie.
6. De toename van het dag- en verblijfstoerisme zorgt voor hogere beheerskosten voor de gemeente. Daarom is het nodig de inkomsten uit toerisme en evenementen te optimaliseren. Dit kan door bijvoorbeeld de hoogte van de toeristenbelasting te baseren op het niveau in vergelijkbare gemeenten en de ons omringende gemeenten.
7. Zandvoort is een gastvrije gemeente voor toerisme en evenementen, maar we willen niet dat onze inwoners opdraaien voor de kosten ervan. Daarom onderzoeken we in 2022 wat de mogelijkheden zijn om een gemakkelijksbelasting of een gemakkelijksretributie of een andere vorm van verrekening in te voeren. Dit om de stijgende beheerskosten te kunnen betalen.