

Zederik stelt bouwplan bij

MEERKERK • De meerderheid van de raad van Zederik is maandag akkoord gegaan met het voorstel de strategie voor de voormalige schoollocatie in Hei- en Boeicop aan te passen.

VVD, VKG, JvB en de SGP – op onderdelen - stemden tegen. Deze fracties vonden de wijzigingen niet ingrijpend genoeg. Het college stelde voor de strategie voor het gebied op en rond het terrein van de voormalige School met de Bijbel aan te passen, omdat de verkoop van de kavels stagneert. B&W willen de beoogde ruimtelijke kwaliteit handhaven, maar de grondprijs naar beneden bijstellen. Ook wil men de invulling van de kavels flexibeler maken, zodat de te bouwen woningen kunnen worden aangepast aan de wensen van potentiële kopers. “We moeten onze kansen in de veranderende markt grijpen door in te spelen ~~op de behoefte~~”, hield wethouder Goof Bos de raad voor. “Als er belangstelling is voor rijtjeswoningen, kan dat.” De coalitie ging van harte akkoord met het voorstel; de vier oppositiepartijen vroegen B&W via een amendement alternatieve plannen voor woningbouw

uit te werken. “Idealen nastreven is prachtig zolang je genoeg tijd en geld hebt. Dat hebben we niet, dus moeten we concessies doen”, vond SGP-er Donker. Hij stelde voor meer kleine woningen te bouwen. “Dan wordt het wel proppen”, vreesde Bos.

De oppositie is bang dat de verkoop nog steeds niet op gang komt en het project de gemeente alleen maar meer geld gaat kosten. Aanvankelijk rekenden B&W op forse winst; nu al vertoont de exploitatie een tekort van ruim een half miljoen euro dat gehaald wordt uit de Reserve Volkshuisvesting. VVD-er Mulckhuijse vond dat ‘bij de konijnen af’ en vroeg B&W het voorstel van de agenda te halen en met andere scenario’s te komen. CU-woordvoerder Matsinger was daarentegen bijkans euforisch over het project in zijn voormalige woonplaats. “De kavels worden kleiner, maar ruimte en kwaliteit blijven behouden. Ik zeg tegen de mensen: kom! Doen! Zo’n kans krijgt u nooit meer.” Raad en college waren unaniem van mening dat de voorgevel van de monumentale boerderij op deze locatie op de een of andere manier behouden moet worden.