

VRAAG

AAN GEDEPUTEERDE STATEN

Nummer

3586

Onderwerp

Vooruit met bouwen Valkenburg

Ter voldoening aan artikel 49 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van Provinciale Staten, deel ik u mee, dat het lid van Provinciale Staten K. Bouchtaoui (VVD), d.d. 22 januari 2020, bij mij de volgende vragen heeft ingediend:

Toelichting

Op 10 december zijn wij door GS schriftelijk geïnformeerd over de stagnatie van de woningbouw op de projectlocatie Valkenburg. Kort samengevat komen de vier partijen (de gemeenten Katwijk en Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie) er niet uit. Ondertussen staan dagelijks berichten in de media over een nationale woningcrisis. Deze treft in het bijzonder ons Zuid-Holland. Het aantal woningzoekenden in onze provincie is nog nooit zo groot geweest, het aanbod aan nieuwbouw nog nooit zo laag. De bouwopgave in onze provincie is 230.000 woningen waarvan 5.000 woningen op de projectlocatie Valkenburg.

De commissie voor Binnenlandse Zaken in de Tweede Kamer heeft besloten een technische briefing over de woningbouwlocatie Valkenburg in te plannen. Deze technische briefing stond gepland op 16 januari 2020. Er is op dat moment een nadere toelichting verzorgd door medewerkers van de directies Woningmarkt en Ruimtelijke Ordening en van het Rijksvastgoedbedrijf naar aanleiding van vragen van Kamerleden over de bouwlocatie Valkenburg.

Het provinciale omgevingsbeleid voorziet al vanaf 2003 in de mogelijkheid om het voormalige vliegveld Valkenburg in de gemeenten Katwijk en Wassenaar te transformeren naar een duurzame locatie voor wonen, werken en recreëren. Met aandacht en ruimte voor natuur en water.

In de afgelopen 16 jaar is het niet gelukt om een bestemmingsplan vast te stellen. Woningbouw op Valkenburg is een belangrijk onderdeel van de woondeal 2019 en tevens onderdeel van de woonopgave Zuidelijke Randstad. Gelet op de enorme woningnood in onze provincie en de hoge urgentie de woningbouw een impuls te geven is deze beoogde woningbouw op het voormalige vliegveld van zeer groot provinciaal belang.

De VVD fractie stelt in dit kader de volgende vragen:

1. Nu we constateren dat er nog geen overeenstemming is tussen Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf en nog steeds geen bestemmingsplan is vastgesteld, hoe ervaart u dit als deelnemer aan de gesprekken? Bent u net zo teleurgesteld als de VVD?
2. De VVD is van mening dat 16 jaar voldoende tijd is geweest om te overleggen. Als provinciale overheid heeft u de bevoegdheden en middelen om dit proces verder te

krijgen als de gemeenten er niet uitkomen. Welke middelen heeft u op het oog en bent u bereid om deze in te zetten om eindelijk te kunnen gaan bouwen aan woonruimte?

3. In de commissievergadering RWE gaf u aan dat u periodiek overleg heeft met de bestuurlijke partners en betrokken bewindslieden. Bent u bereid PS hierover te informeren? Zo niet, waarom niet? Hoe bent u voornemens PS hierover informeren?
4. Gedurende de technische briefing Tweede Kamer over de woningbouwlocatie Valkenburg is het voorstel gedaan om een aanwijzing of eventueel inpassingsplan als laatste optie, vanuit het Rijk of provincie, op te leggen zodat er een start gemaakt kan worden

Bent u het eens met de minister en de Tweede Kamer dat een aanwijzing of inpassingsplan als laatste optie op tafel dient te liggen. Hoe kijkt u hier tegenaan?

5. Heeft u met de betrokken partijen een uiterste datum afgesproken als deadline om een einde te maken aan dit stroperige proces en te kunnen beginnen met stappen maken voor de woningbouw Valkenburg?
6. Denkt u dat de woningzoekende Zuid-Hollanders nog steeds het beste zijn gediend met de uitgangspunten van 16 jaar geleden of dient er op dit punt volgens GS ook een heroverweging plaats te vinden?
7. Bent u het met de VVD eens dat de verdeling geplande woningbouw een substantieel deel middensegment- en starterswoningen moet bevatten?
8. Gezien de enorme maatschappelijke urgentie is het vriendelijke verzoek deze vragen te beantwoorden voor de commissie RWE van 12 februari 2020.

Den Haag, 22 januari 2020

De voorzitter van Provinciale Staten van Zuid-Holland,

drs. J. Smit