

## Brief VVD-fractie in het kader van de formatie

Geachte leden van de onderhandelende partijen,

Door agenda technische problemen kan de VVD-fractie niet aanwezig zijn bij de bijeenkomst van 11 mei in het kader van de formatie. Wij willen wel onze inbreng leveren bij het ontstaan van het nieuwe coalitieakkoord.



Wat wij merken in de opzet is dat er al meteen diep op details wordt ingespeeld. De VVD vraagt zich af of de samenleving zó maakbaar is, of dat er niet een ruimer stuk ruimte voor eigen invulling dient te zijn.

Onderstaand geeft de VVD haar visie op de 3 verschillende vraagstukken die behandeld worden.

### **Wonen**

De VVD is voorstander van het bouwen voor starters, gezinnen, middeninkomens in combinatie met levensloopbestendige woningen. Voor deze groep kan er in de komende periode heel wat gerealiseerd worden. Zeker met de aangenomen voorstellen omtrent zelfbewoningsplicht, verkopen aan eigen bewoners en anti-speculatiebeding kunnen ook de Zutphenezen en Warnsvelders een passend huis krijgen in onze mooie gemeente.

De VVD is van mening dat goedkoper bouwen dan wat in de opzet staat een te grote opgave is. Met de aanschaf van de grond, steeds duurder wordende arbeidsuren en materialen en de opgave om tegelijk duurzaam te bouwen is de koopprijs laag houden een uitdaging. Wij roepen dan ook vooral op om de plannen realistisch te houden. Ambities die niet waar te maken zijn dragen ook niet bij aan vertrouwen in de politiek.

De VVD hecht er tevens waarde aan om te wijzen op een juiste verhouding van de soorten woningen. Zutphen heeft altijd al een hoog aantal sociale huurwoningen gehad. Wat het onderzoek van medio 2021 liet zien is dat dit aandeel ook relatief gezien hoger is dan in vergelijkbare gemeenten. De VVD is zeker geen tegenstander van de bouw van nieuwe huurwoningen, maar is van mening dat het zwaartepunt moet liggen bij de koop. Het in balans brengen van de soorten woningen is lange tijd al het beleid, en de VVD ziet graag dat we dat in het oog blijven houden.

### **Natuur**

De VVD acht een groene omgeving van groot belang, mede in het kader van de klimaatadaptatie. Groen aanplanten in combinatie met woningbouw is hierin een mooie invulling. Inwoners leven immers graag tussen het groen. Dit zien wij op plekken als het omvormen van de wegen in de Hoven en in de plannen voor Helbergen.

Wat betreft de duurzaamheidsopgave ziet de VVD het behouden van draagvlak in onze samenleving als een uitdaging. Volgens de VVD kan dit draagvlak vergroot worden als inwoners ook de voordelen krijgen van duurzame energie, in de vorm van 50% eigenaarschap en door meningen van inwoners mee te wegen bij besluiten omtrent locaties voor zonnepanelen en windmolens.

### **Ondernemersklimaat**

Zutphen dient volgens de VVD een stad te zijn waar ondernemers zich thuis voelen. Dit kan verder gerealiseerd worden door kritischer om te gaan met regeldruk en door het combineren van woningen met een winkel meer mogelijk te maken.

De VVD is verder van mening dat de nieuwe coalitie moet kijken naar de toekomst van onze bedrijventerreinen. Ook hierin is het verstandig om kritisch te kijken naar de regeldruk op bedrijventerreinen. Zorg dat bedrijven zich op een verantwoorde manier kunnen uitbreiden. Dit vergroot de werkgelegenheid, wat goed is voor de hele gemeente. Werk is immers van groot belang voor onze gemeente en haar inwoners.

Ga daarnaast ook actief in gesprek met onze ondernemers. Vraag hen wat zij nodig hebben en waar zij tegenaan lopen. Investeer daarnaast verder in het aantrekken van toerisme en evenementen, om Zutphen als vanouds weer te laten bruisen. Kijk onder meer naar de overnachtingscapaciteit die er in onze gemeente is en of deze nog wel voldoende is.

Wij hopen hiermee voldoende input gegeven te hebben voor het doorhakken van de nodige knopen. Voor een nadere invulling van het beleid volgens de visie van de VVD verwijzen wij u door naar ons verkiezingsprogramma. Wij kijken uit naar de uitkomst van de onderhandelingen.

Met vriendelijke groet,

Namens de VVD-fractie,

Jorn Lok  
*Fractievoorzitter*