



## AUDIT VISIT REPORT CDR "Metodologia Biobased Materials"

Revisione 3 - agosto 2024

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sistem Costruzioni srl</b>		
<b>Sede legale</b>	<b>Via:</b> Via Montegrappa 18/20 <b>Cap:</b> 41014 <b>Città:</b> Castelvetro di Modena (MO) - loc. Solignano Nuovo	<b>Persona/e di riferimento</b>	LUCA PIGNATTI
<b>Stabilimento produzione</b>	<b>Via:</b> Via Montegrappa 18/20 <b>Cap:</b> 41014 <b>Città:</b> Castelvetro di Modena (MO) - loc. Solignano Nuovo	<b>Tel.</b>	+39 059797477
		<b>Email Address</b>	l.pignatti@sistem.it
<b>Data prima compilazione del Report:</b>	26/09/2024	<b>Data compilazione finale del Report:</b>	30/09/2024
<b>Scheme Name</b>	<b>Certificati di Rimozione del Carbonio</b>		
<b>Metodologia</b>	<b>Metodologia per i biobased materials</b> <b>Metodologia per la rimozione della CO2</b>		
<b>Campo di applicazione della certificazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi legno massiccio <input checked="" type="checkbox"/> Lamellare <input checked="" type="checkbox"/> CLT (Xlam) Altro _____		

### **Breve descrizione dell'attività svolta**

Sistem Costruzioni è leader nella progettazione e realizzazione di strutture ed edifici in legno. Da oltre 45 anni opera nel campo dell'edilizia sostenibile costruendo in Italia e all'estero strutture ed edifici in legno su misura del cliente.

Lavora per privati, enti e aziende e l'area di attività in progettazione e costruzione si divide in:

- Case e ville in legno
- Strutture polifunzionali in legno
- Edifici Commerciali in legno
- Strutture ricettive in legno.

Altre attività di pertinenza della Sistem Costruzioni sono Servizi di General Contractor nel settore dell'edilizia.

Sistem Costruzioni è nata nel 1978 con lo scopo di creare strutture in legno all'avanguardia.

Negli anni il team ha affinato competenze, maestranze e tecnologie, grazie all'investimento dell'azienda in sviluppo, ricerca e costante aggiornamento professionale.

Per la realizzazione di edifici e case in legno Sistem si affida a cinque diversi sistemi costruttivi, tutti in grado di garantire tempi di costruzione nettamente inferiori rispetto ai sistemi tradizionali, elevati livelli di sicurezza antisismica e alti parametri di durabilità dell'edificio.

Xlam, Platform Frame, Block House e Telaio sono tipologie costruttive che hanno come minimo comune denominatore la solidità e l'adattabilità del legno, ma soddisfano esigenze diverse, quali l'elevata versatilità e la necessità di realizzare edifici multipiano in legno.

Il sistema F-L è studiato per creare strutture semplici ed eleganti che possono rivestire edifici esistenti e migliorarne le caratteristiche.

Il sistema Lamellare e Massiccio è perfetto invece per la realizzazione di coperture in legno.

L'azienda realizza presso il sito produttivo progettazione e produzione di strutture in legno. La produzione si basa su lavorazioni eseguite da macchine CNC al fine di fornire ai prodotti la configurazione finale per la posa in opera. Tale operazione avviene sia su pannelli che su travi in legno lamellare forniti da terzi .

### Audit Summary

Conclusioni e commenti generali per il cliente a seguito della chiusura dell'audit

In occasione dell'audit condotto presso Sistem Costruzioni srl (on site il 19/09/2024 e off site nelle altre date indicate) è stato possibile verificare l'applicazione della metodologia in oggetto, nonché la procedura in essere a livello aziendale, un campione della documentazione a supporto, nonché l'organizzazione dello stabilimento produttivo (unità dichiarata).

Come previsto dalla metodologia stessa, la verifica è stata svolta a campione. In particolare sono state selezionate e analizzate 5 commesse tenendo conto dei materiali impiegati, dei fornitori utilizzati, delle EPD o del parametro GWP da banca dati, della dimensione delle stesse in termini di tonnellate di CO<sub>2</sub>eq rendicontate, ecc. al fine di garantire adeguata variabilità dei casi analizzati.

Inizialmente da Documento "Modello\_rapporto di OUTPUT\_Rev0" ricevuto il 10/09/2024 che riportava un totale di t CO<sub>2</sub>eq = -1506,71 sono state campionate (in ottemperanza alle regole vigenti) 5 commesse che garantissero almeno il 10% del volume indicato all'interno del rapporto di output.

A seguito della predisposizione del documento "Modello\_rapporto di OUTPUT\_Rev1" ricevuto il 25/09/2024 riportante un totale di t CO<sub>2</sub>eq = -1.503,46 è stata verificata l'opportunità di mantenere invariato il campionamento già effettuato in quanto comunque atto a garantire il 10% del volume.

Sono state pertanto campionate 5 commesse per una quantità di tCO<sub>2</sub>eq pari al 17% sulla base dei dati nel file "Modello\_rapporto di OUTPUT\_Rev1" ricevuto il 25/09/2024.

Durante l'attività di verifica svolta sono state riscontrate alcune problematiche, classificate nelle CL riportate a seguire. Esse sono state discusse con l'organizzazione che ha provveduto a rettificare quanto necessario e a fornire le idonee evidenze nei tempi concordati.

L'analisi di quanto fornito ha consentito di chiudere positivamente l'audit confermando, sulla base del campionamento eseguito in ottemperanza ai requisiti della metodologia, il dato di cui al paragrafo "Conclusioni".

Alle fine, sono state verificate commesse per un totale di -250,7 t CO<sub>2</sub>eq su un totale di -1.501,53 t CO<sub>2</sub>eq asseverate così come riportato nel File "Modello\_rapporto di OUTPUT\_Rev2" aggiornato al 27/09/2024 e allegato al presente rapporto), pari a 16,7%. Detto file include già (come da richiesta di Carbon Planet) anche i dati arrotondati all'intero (per valori ≥ 0.5 si approssima per eccesso; per valori <0.5 si approssima per difetto). L'asseverazione finale è quindi per -1.501 tCO<sub>2</sub>eq.

Il periodo rendicontato è: 01/01/2022 – 31/12/2023. Per successive verifiche ai sensi della presente metodologia l'organizzazione dovrà quindi partire dal 01/01/2024.

### Conclusione

Le Quantità di CO<sub>2</sub>eq asseverate risultano essere:

- Vita nominale 50 anni: ... (tCO<sub>2</sub>eq)  
 Vita nominale 100 anni: -1.501 (tCO<sub>2</sub>eq)

Rapporto di Output allegato (indicare nome file e data aggiornamento e allegare):

"Modello\_rapporto di OUTPUT\_Rev2" aggiornato al 27/09/2024

**NB. Si sottolinea che il risultato dell'audit svolto consente di confermare le tonnellate di CO<sub>2</sub>eq stoccate sulla base del campionamento eseguito. L'Ente di Certificazione che rilascia il presente documento non è in alcun modo coinvolto nella conversione in crediti di carbonio o affini a partire da tale quantità nè esercita alcuna attività di controllo su di essi**