

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
PT BANGUN KOSAMBI SUKSES TBK ("PERSEROAN")
("KETERBUKAAN INFORMASI")**

**INFORMATION DISCLOSURE TO SHAREHOLDERS
PT BANGUN KOSAMBI SUKSES TBK ("THE COMPANY")
("INFORMATION DISCLOSURE")**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DISAMPAIKAN OLEH PERSEROAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI (BUYBACK) SAHAM PERSEROAN SESUAI DENGAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 13 TAHUN 2023 DAN SURAT EDARAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. S-17/D.04/2025

THIS INFORMATION DISCLOSURE IS PROVIDED BY THE COMPANY IN RELATION TO THE PLAN FOR THE COMPANY'S SHARE BUYBACK IN ACCORDANCE WITH THE FINANCIAL SERVICES AUTHORITY REGULATION NO. 13 OF 2023 AND THE CIRCULAR LETTER OF THE FINANCIAL SERVICES AUTHORITY NO. S-17/D.04/2025



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES TBK

Kegiatan Usaha Utama/Main Business Activity:

Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding/
Engaged in Real Estate and Holding Company Activities

Berkedudukan di Kabupaten Tangerang, Indonesia/

Domiciled in Tangerang Regency, Indonesia

Kantor Pusat/Head Office:

Jalan Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211, Indonesia
Telepon: (+62) 21 - 50282888
Fax: (+62) 21 - 50282888

Kantor Korespondensi/Correspondence Office:

Office Tower Agung Sedayu Group Lt 10
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan,
Jakarta Utara, 14470
Tel. (+62) 21 – 39734100
Fax. (+62) 21 - 39734111

Email: corporate.secretary@cbdpik2.com

Website: www.cbdpik2.com

Jika anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, konsultan hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya./

If you have any difficulty in understanding this information or are in any doubt as to your decision, you should consult your broker, investment manager, legal counsel, public accountant or other professional advisor.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta, pada tanggal 26 Maret 2025

This Disclosure of Information is published in Jakarta on 26 March 2025

I. PENDAHULUAN

Sehubungan dengan Rencana Perseroan untuk melaksanakan Pembelian Kembali Saham dengan merujuk pada:

- a. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 29 Tahun 2023 tanggal 29 Desember 2023 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka ("POJK 29/2023");
- b. POJK No. 13 Tahun 2023 tanggal 14 Juli 2023 tentang Kebijakan dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal pada Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan ("POJK 13/2023"); dan
- c. Surat OJK No. S-17/D.04/2025 tanggal 18 Maret 2025 perihal Kebijakan Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan, dengan ini kami menyampaikan pemberitahuan Rencana Pembelian Kembali Saham sebagai berikut:

I. INTRODUCTION

In relation to the Company's plan to carry out a Share Buyback referring to:

- a. Financial Services Authority Regulation ("POJK") No. 29 of 2023 dated December 29, 2023, regarding Share Buybacks by Public Companies ("POJK 29/2023");
- b. POJK No. 13 of 2023 dated July 14, 2023, regarding Policies to Maintain Performance and Market Stability in Conditions of Significantly Fluctuating Market Conditions ("POJK 13/2023"); and
- c. OJK Letter No. S-17/D.04/2025 dated March 18, 2025, regarding the Policy on the Implementation of Share Buybacks by Public Companies in Conditions of Significantly Fluctuating Market Conditions, we hereby provide notice of the Share Buyback Plan as follows:

II. INDIKASI JADWAL PELAKSANAAN

Pembelian kembali saham Perseroan akan dilaksanakan terhitung sejak tanggal 27 Maret 2025 hingga 26 Juni 2025.

II. INDICATIVE SCHEDULE

The Company shares buyback will be held from 27 March 2025 to 26 June 2025.

III. JUMLAH PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DAN PERKIRAAN JUMLAH NILAI NOMINAL SELURUH SAHAM YANG AKAN DIBELI KEMBALI

Biaya pembelian kembali saham direncanakan sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.000.000.000.000 (satu triliun Rupiah), termasuk biaya transaksi (biaya pedagang perantara dan biaya lainnya) sehubungan dengan pembelian kembali saham.

Dalam melakukan pembelian kembali saham, Perseroan akan tetap memperhatikan batasan maksimum yang diperkenankan dalam pelaksanaan pembelian kembali saham sebagaimana diatur dalam Pasal 8 POJK 13/2023 dan Pasal 14 POJK 29/2023 dan jumlah saham yang beredar yang harus dipenuhi oleh Perseroan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

III. THE NUMBER OF SHARE BUYBACK AND THE APPROXIMATE TOTAL NOMINAL VALUE OF ALL SHARES IN THE SHARE BUYBACK

The share buyback cost is planned at a maximum of Rp1,000,000,000,000 (one trillion Rupiah), including transaction costs (brokerage fees and other costs) in connection with the share buyback.

In conducting the share buyback, the Company will continue to pay attention to the maximum limits permitted in the implementation of share buybacks as stipulated in Article 8 POJK 13/2023 and Article 14 POJK 29/2023 and the number of outstanding shares that must be fulfilled by the Company in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

IV. PERKIRAAN NILAI NOMINAL

Perseroan akan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan harga yang dianggap baik dan wajar oleh manajemen Perseroan dengan memperhatikan ketentuan POJK 29/2023.

IV. ESTIMATED NOMINAL VALUE

The Company will conduct Share Buyback at a price that is considered good and reasonable by the Company's management with due regard to the provisions of POJK 29/2023.

V. PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ULASAN DILAKUKANNYA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Perseroan berkomitmen untuk menjaga keyakinan terhadap nilai pertumbuhan jangka panjang. Langkah ini diambil untuk menjaga kestabilan antara fundamental Perseroan dan fluktuasi kondisi pasar saat ini, serta tingkat kepercayaan para pemangku kepentingan dapat terus terjaga dalam mendukung usaha Perseroan untuk mewujudkan pertumbuhan yang berkelanjutan. Sehingga dengan melakukan pembelian kembali saham, Perseroan bertujuan untuk menunjukkan keyakinan terhadap nilai intrinsiknya, mengoptimalkan struktur modal, serta memperkuat kemampuannya dalam memberikan nilai

V. EXPLANATION, CONSIDERATION, AND REVIEW OF SHARE BUYBACK

The Company is committed to maintaining confidence in the value of long-term growth. This step is taken to maintain stability between the Company's fundamentals and fluctuations in current market conditions, and the level of trust of stakeholders can be maintained in supporting the Company's efforts to realize sustainable growth. Thus, by conducting a share buyback, the Company aims to demonstrate confidence in its intrinsic value, optimize its capital structure, and strengthen its ability to provide sustainable growth value to shareholders.

pertumbuhan yang berkelanjutan kepada para pemegang saham.

Pelaksanaan pembelian kembali saham memberikan indikasi bahwa Perseroan memiliki likuiditas yang cukup untuk melakukan pembelian saham tanpa mengganggu kondisi keuangan, operasional atau investasi lainnya yang menunjukkan bahwa Perseroan berada dalam kondisi keuangan yang sehat.

The implementation of the share buyback indicates that the Company has sufficient liquidity to purchase shares without disrupting its financial, operational or other investment conditions, indicating that the Company is in a sound financial condition.

VI. PERKIRAAN MENURUNNYA PENDAPATAN PERSEROAN SEBAGAI AKIBAT DARI PELAKSANAAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DAN DAMPAK ATAS PEMBIAYAAN PERSEROAN

Menurut hasil analisa Perseroan, pelaksanaan pembelian kembali saham tidak akan memberikan dampak negatif yang material terhadap kinerja operasional dan pendapatan Perseroan, karena Perseroan pada saat ini memiliki modal, saldo kas dan arus kas yang cukup untuk melakukan pembelian kembali saham.

VI. ESTIMATED DECLINE IN THE COMPANY'S REVENUE AS A RESULT OF THE IMPLEMENTATION OF THE SHARES BUYBACK PLAN AND THE IMPACT ON THE COMPANY'S FINANCING

According to the Company's analysis, the implementation of the share buyback will not have a material negative impact on the Company's operational performance and income, because the Company currently has sufficient capital, cash balance and cash flow to conduct the share buyback.

VII. PROFORMA LABA PER SAHAM PERSEROAN SETELAH RENCANA PEMBELIAN KEMBALI SAHAM DILAKSANAKAN DENGAN MEMPERTIMBANGKAN MENURUNNYA PENDAPATAN

Berikut adalah proforma laba per saham Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan periode 31 Desember 2024 apabila *Buyback* dilaksanakan.

VII. PROFORMA EARNING PER SHARE OF THE COMPANY AFTER THE SHARE BUYBACK PLAN IS IMPLEMENTED BY CONSIDERING DECLINING REVENUE

The following is the proforma earnings per share of the Company based on the Company's Financial Statements for the period ending December 31, 2024, assuming the Buyback is carried out.

	Sebelum Buyback	Dampak	Setelah Buyback
Laba komprehensif tahun berjalan yang diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk (dalam ribuan Rp)	924,827,903	-	924,827,903
Total Aset (dalam ribuan Rp)	19,081,600,423	- 1,000,000,000	18,081,600,423
Total Ekuitas (dalam ribuan Rp)	8,329,036,316	- 1,000,000,000	7,329,036,316
Laba per saham dasar	181	9	190

VIII. PEMBATASAN HARGA SAHAM

Perseroan akan melakukan pembelian kembali saham dengan harga yang dianggap baik dan wajar oleh manajemen Perseroan dengan memperhatikan ketentuan POJK 29/2023.

VIII. RESTRICTION ON SHARE PRICE

The Company will conduct a share buyback at a price deemed good and reasonable by the Company's management, taking into account the provisions of POJK 29/2023.

IX. PEMBATASAN JANGKA WAKTU PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Sesuai dengan keterangan dalam angka 1 di atas mengacu pada Pasal 9 ayat (4) POJK 13/2023, pembelian kembali saham Perseroan akan dilaksanakan dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan setelah tanggal Keterbukaan Informasi ini, yaitu terhitung mulai tanggal 27 Maret 2025 hingga 26 Juni 2025.

IX. TIME LIMIT FOR SHARE BUYBACK

In accordance with point 1 above and referring to article 9 paragraph (4) of OJK Regulation No.13/2023, the Company shares buyback will be conducted within 3 (three) months after the date of this disclosure, that is from 27 March 2025 to 26 June 2025.

X. METODE PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Pembelian kembali akan dilaksanakan melalui transaksi di Bursa Efek Indonesia, dan untuk itu Perseroan akan menggunakan jasa dari perantara pedagang efek.

Perseroan telah menunjuk PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk untuk melakukan pembelian kembali saham Perseroan melalui perdagangan di BEI selama periode *buyback*.

X. BUYBACK METHODOLOGY

The shares buyback will be carried out through the Indonesia Stock Exchange, and therefore the Company will use services of securities broker.

The Company has appointed PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk to carry out the share buyback of the Company through trading on the IDX during the buyback period.

XI. PEMBAHASAN DAN ANALISA PENGARUH PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Pembelian kembali dapat menstabilkan harga dalam kondisi pasar yang fluktuatif. Pembelian kembali atas saham Perseroan juga memberikan fleksibilitas bagi Perseroan dalam mengelola modal jangka panjang, dimana saham treasury dapat dijual di masa yang akan datang dengan nilai yang optimal jika Perseroan memerlukan penambahan modal.

XI. DISCUSSION AND ANALYSIS ON TH IMPACT OF SHARE BUYBACK

Share buyback can stabilize the price in volatile market conditions. The shares buyback also provide flexibility for the Company to manage long-term capital, whereby the treasury shares can be sold in the future with optimal value if the Company needs additional capital.

XII. SUMBER DANA YANG DIGUNAKAN UNTUK PELAKSANAAN PEMBELIAN KEMBALI SAHAM

Sumber dana yang akan digunakan untuk pembelian kembali saham berasal dari optimalisasi kas internal Perseroan. Sumber pendanaan ini telah memenuhi ketentuan POJK 29/2023, yaitu:

- a. tidak mempengaruhi kemampuan keuangan Perseroan secara signifikan untuk memenuhi kewajiban yang akan jatuh tempo;
- b. menggunakan dana internal Perseroan;
- c. bukan merupakan dana hasil IPO; dan
- d. bukan merupakan dana yang berasal dari pinjaman dan/atau utang dalam bentuk apapun.

XII. SOURCE OF FUNDS USED FOR SHARE BUYBACK

The source of funds to be used for the share buyback comes from the optimization of the Company's internal cash. This source of funding has fulfilled the provisions of POJK 29/2023, namely:

- a. does not significantly affect the Company's financial ability to fulfill its maturing obligations;
- b. using the Company's internal funds;
- c. are not IPO proceeds; and
- d. not funds derived from loans and/or debt in any form.

XIII. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila para pemegang saham memerlukan informasi lebih lanjut sehubungan Keterbukaan Informasi dapat menghubungi Perseroan dengan alamat:

XIII. ADDITIONAL INFORMATION

For the shareholders of the Company who require further information regarding the Information Disclosure, please contact:

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES TBK**Kantor Pusat:**

Jalan Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211, Indonesia
Telepon: (+62) 21 - 50282888
Fax: (+62) 21 - 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lt 10
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan,
Jakarta Utara, 14470
Tel. (+62) 21 – 39734100
Fax. (+62) 21 - 39734111

Email: corporate.secretary@cbdpik2.com

Website: www.cbdpik2.com