

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

No. 115/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/X/2025

Jakarta, 31 Oktober 2025

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta 10710

Indonesia

u.p. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53

Jakarta 12190

Indonesia

u.p. Direktur Penilaian Perusahaan

Perihal : Penyampaian Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal terhadap PT Agung Sedayu Gemerlap ("ASGE")

Dengan hormat,

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"), dengan ini, kami bermaksud menyampaikan informasi sebagai berikut:

Nama Perusahaan Terbuka	:	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (" Perseroan ")
Kode Saham Perusahaan Terbuka	:	CBDK
Bidang Usaha	:	Real Estat
Telepon	:	(021) 3973 4100
Faksimili	:	(021) 3973 4111
Alamat Surat Elektronik (email)	:	corporate.secretary@cbdpik2.com
Tanggal Kejadian	:	30 Oktober 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	:	Peningkatan modal dasar, modal ditempatkan, dan modal disetor pada entitas anak PT Agung Surya Gemerlap

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)

Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten

Tangerang 15211

Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina

Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,

DKI Jakarta 14470

Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu PT Agung Surya Gemerlap (ASGE), telah melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Sebelum peningkatan modal, modal disetor ASGE tercatat sebesar Rp500.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp498.000.000,- atau setara dengan 99,60% kepemilikan saham. Perseroan kemudian melakukan penyetoran modal tunai sebesar Rp38.700.000.000,- sehingga modal disetor ASGE meningkat menjadi Rp39.200.000.000,-, dan kepemilikan Perseroan bertambah menjadi 99,99%. Peningkatan modal ini bertujuan untuk memperkuat struktur permodalan dan kapasitas keuangan ASGE dalam mendukung kegiatan operasional serta ekspansi usaha di bidang periklanan terpadu, yang mencakup usaha berbagai jasa periklanan, meliputi perencanaan dan pembelian media, penciptaan dan penempatan iklan di berbagai media, penyediaan ruang iklan, kampanye pemasaran, serta penyewaan alat periklanan dan media reklame. Selain itu, ASGE juga mengembangkan usaha penyewaan mesin, peralatan, dan barang dekorasi yang secara spesifik digunakan dalam kegiatan <i>Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition</i> (MICE) untuk memperluas portofolio layanan dan memperkuat posisi Perseroan dalam ekosistem bisnis kreatif dan promosi berskala nasional.
Dampak Kejadian dari Informasi tersebut terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Perusahaan Terbuka	Peningkatan modal ini tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Transaksi tersebut di atas semata-mata untuk meningkatkan kinerja usaha Perseroan serta diversifikasi jenis usaha di masa depan.
Keterangan lain-lain	Hingga saat ini, Perseroan tidak memiliki informasi tambahan yang perlu disampaikan lebih lanjut.



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Demikian yang dapat kami sampaikan. Kami mengucapkan terima kasih atas perhatian dan kerja samanya.

Hormat kami,
PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman
Corporate Secretary

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111