

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Jakarta, 23 Januari/January 2026

Nomor : 002/PIK2-CBDK/OJK/CORSEC/I/2026
Lampiran/Attachment : -

Kepada Yth./To:

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4
Jakarta 10710

Perihal/Regarding : Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak, PT Industri Pameran Nusantara/Disclosure of Information or Material Facts regarding the Capital Increase in the Subsidiary, PT Industri Pameran Nusantara.

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Dengan ini, kami, untuk dan atas nama PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("**Perseroan**"), menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Hereby, we, for and on behalf of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (the "**Company**"), submit the Information or Material Facts Report as follows:

Nama Perusahaan/Company Name	:	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha/Business Activities	:	Bergerak dalam Bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding <i>Engaged in the Real Estate sector and Holding Company activities</i>
Kode Saham/Ticker Code	:	CBDK
Alamat Kantor Pusat/Head Office Address	:	Jalan Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang 15211, Indonesia Telp. (+62) 21 - 50282888
Alamat Korespondensi/Correspondence Address	:	Office Tower Agung Sedayu Group Lt. 10 Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 14470 Telp. (+62) 21 - 39734100
Alamat surat elektronik/e-mail	:	corporate.secretary@cbdpik2.com
Situs Web/Website	:	www.cbdpik2.com

Tanggal Kejadian/Date of Occurance :	23 Januari 2026	January 23, 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material/Type of	Peningkatan modal pada entitas anak, PT Industri Pameran Nusantara, suatu Perseroan terbatas yang didirikan	The capital increase in the subsidiary, PT Industri Pameran Nusantara, a limited liability company established under the

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

information or material fact:	berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Utara ("IPN").	laws of the Republic of Indonesia, domiciled in North Jakarta ("IPN").
Uraian Informasi atau Fakta Material/ Details of information or other relevant Material Fact:	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu IPN, telah menerbitkan 14.705.883 saham seri B dengan nilai nominal Rp17.000,- per saham atau seluruhnya sebesar Rp250.000.011.000,-, yang seluruhnya diambil bagian oleh Perseroan. Sehubungan dengan penerbitan saham tersebut, IPN juga melakukan peningkatan modal dasar menjadi sebesar Rp8.000.606.475.000,- yang terdiri dari 10.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp1.000.000,- per saham atau seluruhnya sebesar Rp10.000.000.000,- dan 470.035.675 saham seri B dengan nilai nominal Rp17.000,- per saham atau seluruhnya sebesar Rp7.990.606.475.000,-. Sebelum peningkatan modal, modal dasar IPN berjumlah Rp2.305.606.475.000,-, yang terdiri dari 10.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp1.000.000,- per saham atau seluruhnya sebesar Rp10.000.000.000,- dan 135.035.675 saham seri B dengan nilai nominal Rp17.000,- per saham atau seluruhnya sebesar Rp2.295.606.475.000,-. Seluruh modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor secara penuh. Pada saat itu, Perseroan memiliki 135.035.675 saham seri B dengan nilai nominal Rp2.295.606.475.000,- atau setara dengan 99,993% dari total modal ditempatkan dan disetor IPN. Setelah Perseroan melakukan tambahan penysetoran modal sebesar Rp250.000.011.000,- atas 14.705.883 saham seri B, kepemilikan Perseroan menjadi 149.741.558 saham seri B atau setara dengan 99,993% dari modal ditempatkan dan disetor IPN.	The Company hereby informs that the Company's subsidiary, IPN, has issued 14,705,883 Series B shares with a par value of Rp17,000.- per share, or a total of Rp250,000,011,000.-, all of which were fully subscribed by the Company. In connection with the issuance of such shares, IPN also increased its authorized capital to Rp8,000,606,475,000.-, consisting of 10,000 Series A shares with a par value of Rp1,000,000.- per share, or a total of Rp10,000,000,000, and 470,035,675 Series B shares with a par value of Rp17,000 per share, or a total of Rp7,990,606,475,000.-. Prior to the capital increase, IPN's authorized capital amounted to Rp2,305,606,475,000.-, consisting of 10,000 Series A shares with a nominal value of Rp1,000,000.- per share, totalling Rp10,000,000,000.-, and 135,035,675 Series B shares with a nominal value of Rp17,000.- per share, totalling Rp2,295,606,475,000.-. The entire authorized capital had been fully issued and paid up. At that time, the Company held 135,035,675 Series B shares with a nominal value of Rp2,295,606,475,000.-, representing 99.993% of IPN's total issued and paid-up capital. Following the Company's additional cash capital contribution of Rp250,000,011,000.- for 14,705,883 Series B shares, the Company's ownership amounts up to 149,741,558 Series B shares, representing 99.993% of IPN's total issued and paid-up capital.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211

Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina Raya,
Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta
14470

Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

	Peningkatan modal ini bertujuan untuk memperkuat struktur permodalan dan kapasitas keuangan IPN dalam mendukung kegiatan operasional serta pengembangan lanjutan fasilitas Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions (MICE) yang direalisasikan melalui Nusantara International Convention & Exhibition ("NICE"). NICE, sebagai bagian dari pengembangan fasilitas MICE telah mulai beroperasi pada akhir bulan Agustus 2025 dan diharapkan dapat berperan sebagai elemen strategis dalam mendukung pengembangan Central Business District PIK2 (CBD PIK2), memperkuat ekosistem bisnis, serta mendorong aktivitas ekonomi secara berkelanjutan di kawasan PIK2. Melalui penguatan permodalan IPN, Perseroan berupaya memastikan keberlanjutan operasional, optimalisasi kinerja, serta pengembangan jangka panjang fasilitas tersebut sebagai bagian dari strategi Perseroan dalam menciptakan nilai tambah yang berkesinambungan bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan.	<i>This capital increase is intended to strengthen IPN's capital structure and financial capacity in supporting its operational activities as well as the continued development of Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions (MICE) facilities, which are being realized through Nusantara International Convention & Exhibition ("NICE").</i> <i>As part of the development of MICE facilities, NICE commenced operations in late August 2025 and is expected to serve as a strategic element in supporting the development of the PIK2 Central Business District (CBD PIK2), strengthening the business ecosystem, and fostering sustainable economic activities in the PIK2 area.</i> <i>Through the strengthening of IPN's capital base, the Company seeks to ensure operational sustainability, performance optimization, and the long-term development of these facilities as part of the Company's strategy to create sustainable added value for shareholders and stakeholders.</i>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi Keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan/ <i>Impact of the event, information, or material fact on the Company's operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity :</i>	Peningkatan modal ini tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Namun, secara strategis Transaksi ini diharapkan dapat memperkuat pengembangan ekosistem CBD PIK2 melalui dukungan terhadap operasional fasilitas MICE yang direalisasikan melalui Nusantara International Convention & Exhibition (NICE), sehingga berpotensi meningkatkan nilai portofolio Perseroan secara berkelanjutan.	<i>This capital increase does not have a material impact on the Company's operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity.</i> <i>However, from a strategic perspective, this Transaction is expected to strengthen the development of the CBD PIK2 ecosystem through support for the operations of MICE facilities realized through Nusantara International Convention & Exhibition (NICE), thereby potentially enhancing the Company's portfolio value on a sustainable basis.</i>

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211

Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina Raya,
Kel. Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Jakarta Utara, DKI Jakarta
14470

Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Keterangan Lain-lain/Others:	Hingga saat ini, Perseroan tidak memiliki informasi tambahan yang perlu disampaikan lebih lanjut.	As of the date hereof, the Company has no additional information that needs to be further disclosed.
------------------------------	---	--

Demikian laporan ini disampaikan, dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten jo. Peraturan OJK No. 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan Dan Penguatan Emiten Dan Perusahaan Publik.

Thus, this report is hereby submitted in compliance with the provisions of OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers, in conjunction with OJK Regulation No. 45 of 2024 concerning the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies.

Hormat kami/*Sincerely yours,*
Ed PT Bangun Kosambi Sukses Tbk *ls*

Yohanes Edmond Budiman

Sekretaris Perusahaan/Corporate Secretary

Tembusan: **Direksi PT Bursa Efek Indonesia**
Gedung Bursa Efek Indonesia
JL Jend Sudirman Kav.52-53
Jakarta 12190