

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

No : 121/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VII/2026
Lampiran/Attachment: -

Jakarta, 8 Juli 2026

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710
Indonesia
u.p. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
Indonesia
u.p. Direktur Penilaian Perusahaan

Perihal/Regarding : Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak/ Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Hereby, we, for and on behalf of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (the "**Company**"), submit the Information or Material Facts Report as follows:

Nama Perusahaan/ Company Name	: PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha/ Business Activities	: Bergerak dalam Bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding Engaged in the Real Estate sector and Holding Company activities
Kode Saham/Ticker Code	: CBDK
Alamat Kantor Pusat/ Head Office Address	: Jalan Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No.5 Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang 15211, Indonesia Telp. (+62) 21 - 50282888
Alamat Korespondensi/ Correspondence Address	: Office Tower Agung Sedayu Group, Lt. 10 Jalan Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 14470, Indonesia Telp. (+62) 21 - 39734100
Alamat surat elektronik/e-mail Situs Web/Website	: corporate.secretary@cbdkpik2.com : www.cbdkpik2.com

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Tanggal Kejadian/Date of Occurance :	8 Juli 2026	8 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material/ Type of information or material fact:	1. Peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor, penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan usaha Indonesia ("KBLI") yang baru dan Penambahan KBLI pada entitas anak yaitu PT Industri Pameran Nusantara, suatu Perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kabupaten Tangerang ("IPN"). 2. Peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor pada entitas anak yaitu PT Samudra Mega Utama, suatu Perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kabupaten Tangerang ("SMU").	1. Increase in issued and paid-up capital, adjustment to the new Indonesian Standard Industrial Classification (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia or "KBLI"), and addition of KBLI business classifications for the subsidiary, PT Industri Pameran Nusantara ("IPN"), a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Tangerang Regency. 2. Increase in authorized capital, issued capital, and paid-up capital of the subsidiary, PT Samudra Mega Utama ("SMU"), a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Tangerang Regency.
Uraian Informasi atau Fakta Material/ Details of information or other relevant Material Fact:		
Peningkatan Modal, Penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan usaha Indonesia (KBLI) yang baru dan Penambahan KBLI IPN/Capital Increase, adjustment with new KBLI, additional KBLI of IPN:	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu IPN, telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 5.300.000 saham seri B dengan jumlah nilai nominal Rp17.000,- per saham atau seluruhnya sebesar Rp90.100.000.000,-, yang seluruhnya telah diambil bagian dan disetor oleh Perseroan. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor IPN tercatat sebesar Rp2.555.606.486.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp2.545.606.486.000,- atau setara dengan 99,99% dari	The Company hereby informs that its subsidiary, IPN, has issued 5,300,000 series B new shares with a par value of IDR17,000 per share, or a total of IDR90,100,000,000 of which have been subscribed and fully paid up by the Company. Prior to such capital increase, IPN's issued and paid-up capital amounted to IDR2,555,606,486,000, of which the Company held IDR2,545,606,486,000, representing 99.99% of the total issued and paid-up capital.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

	seluruh modal ditempatkan dan disetor. Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor IPN meningkat menjadi Rp2.645.706.486.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp2.635.706.486.000,- atau setara 99,99% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam IPN. Perseroan menyampaikan bahwa telah dilakukan penyesuaian ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha dalam rangka sinkronisasi referensi kode KBLI dari yang sebelumnya menggunakan KBLI 2020 menjadi KBLI 2025, sesuai dengan ketentuan Peraturan BPS Nomor 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia. Selain itu, IPN menambah KBLI baru yaitu: I. Pecahan dari Kode KBLI lama yaitu 68111 (Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa) yang sekarang menjadi 6812: a. 68112 (aktivitas Penyewaan Bangunan dan Lahan Hunian Milik Sendiri atau Sewa); b. 68125 (Pengelolaan Pusat Perbelanjaan); c. 68126 (Penyewaan Gudang dan Fasilitas Penyimpanan Mandiri); d. 68127 (Pengelolaan Gudang Perkantoran). II. Penambahan KBLI baru: a. 56101 (Aktivitas Penyediaan Makanan di Bangunan Tetap); b. 56301 (Aktivitas Bar).	<i>Following the issuance of the new shares, IPN's issued and paid-up capital increased to IDR2,645,706,486,000, with the Company's shareholding increasing to IDR2,635,706,486,000, representing 99.99% of the total issued and paid-up capital in IPN.</i> <i>The Company hereby informs that Article 3 of the Company's Articles of Association concerning its Purposes and Objectives and Business Activities has been amended to synchronize the reference to the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI) codes from KBLI 2020 to KBLI 2025, in accordance with Statistics Indonesia (BPS) Regulation No. 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI).</i> <i>In addition, IPN has added the following KBLI codes:</i> <i>I. Split-off classifications from the previous KBLI Code 68111 (Own or Leased Real Estate):</i> <i>a. 68112 (Rental of Own or Leased Residential Buildings and Land);</i> <i>b. 68125 (Shopping Center Management);</i> <i>c. 68126 (Rental of Warehouses and Self-Storage Facilities);</i> <i>d. 68127 (Office Warehouse Management).</i> <i>II. Newly added KBLI codes:</i> <i>a. 56101 (Food Service Activities in Permanent Buildings);</i> <i>b. 56301 (Bar Activities).</i>
Peningkatan Modal SMU/Capital Increase of SMU:	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu SMU, telah melakukan peningkatan modal dasar	<i>The Company hereby informs that its subsidiary, SMU, has increased its authorized capital by Rp38,400,000,000. Prior to the</i>

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

	sebanyak Rp38.400.000.000,-. Sebelum peningkatan modal dasar tersebut, modal dasar SMU tercatat Rp1.200.000.000,-, sehingga total modal dasar SMU menjadi Rp39.600.000.000,-. SMU juga telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 23.001 saham dengan jumlah nilai nominal Rp600.000 per saham atau seluruhnya sebesar Rp13.800.000.000,-, yang seluruhnya telah diambil bagian dan disetor oleh Para Pemegang Saham SMU. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor SMU tercatat sebesar Rp600.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp599.400.000,- atau setara dengan 99,90% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor. Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor SMU meningkat menjadi Rp14.400.600.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp14.385.600.000,- atau setara 99,90% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam SMU.	increase, SMU's authorized capital was recorded at IDR 1,200,000,000. Accordingly, SMU's total authorized capital has increased to IDR 39,600,000,000. SMU has also issued 23,001 new shares with a nominal value of Rp600,000 per share, or a total of Rp13,800,000,000 of which have been subscribed and fully paid up by the Shareholders of SMU. Prior to such capital increase, SMU's issued and paid-up capital amounted to Rp600,000,000, of which the Company held Rp599,400,000, representing 99.90% of the total issued and paid-up capital. Following the issuance of the new shares, SMU's issued and paid-up capital increased to Rp14,400,600,000, with the Company's shareholding increasing to Rp14,385,600,000, representing 99.90% of the total issued and paid-up capital in SMU.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi Keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan/ <i>Impact of the event, information, or material fact on the Company's operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity :</i>	Peningkatan modal dan penyesuaian KBLI tersebut tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Transaksi tersebut dilakukan untuk mendukung peningkatan kinerja usaha Perseroan serta pengembangan kegiatan usaha di masa mendatang, tanpa mengakibatkan perubahan pengendalian maupun struktur kepemilikan Perseroan dan penambahan	<i>This capital increase does not have a material impact on the Company's operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity.</i> <i>The transaction is carried out to support the improvement of the Company's business performance as well as the development of its business activities in the future, without resulting in any change in the Company's control or ownership structure and The addition of the KBLI</i>

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

	KBLI diharapkan dapat menjadi pendukung pengembangan dan diversifikasi usaha entitas anak Perseroan.	<i>classification is expected to support the business development and diversification of the Company's subsidiary.</i>
Keterangan Lain-lain/Others:	Hingga saat ini, Perseroan tidak memiliki informasi tambahan yang perlu disampaikan lebih lanjut.	<i>As of the date hereof, the Company has no additional information that needs to be further disclosed.</i>

Demikian laporan ini disampaikan, dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten jo. Peraturan OJK No.45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik.

This report is hereby submitted in compliance with the provisions of OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers, in conjunction with OJK Regulation No. 45 of 2024 concerning the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies.

f Hormat kami/*Sincerely yours,*
PT Bangun Kosambi Sukses Tbk */s*



Yohanes Edmond Budiman

Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*

Tembusan : **Direksi PT Bursa Efek Indonesia**
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190