

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Laporan Hasil Pelaksanaan *Public Expose* dan *Press Conference* PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (“Perseroan”)

Mengacu pada Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 tertanggal 12 Desember 2025 perihal Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (“Peraturan BEI No. I-E”), khususnya angka III.3.3.4 yang mengatur mengenai kewajiban penyampaian laporan pelaksanaan *Public Expose*, dengan ini, Perseroan menyampaikan bahwa Perseroan telah melaksanakan kegiatan *Public Expose* dan *Press Conference* pada:

Hari, tanggal : Kamis, 11 Juni 2026
Waktu : 14.00 s.d. 14.36 WIB
Tempat : Public Expose Live 2026 yang tercantum pada website idx.co.id

Adapun jumlah peserta yang berpartisipasi dalam kegiatan *Public Expose* dan *Press Conference* Perseroan masing-masing adalah sebanyak 61 peserta dan 28 peserta (daftar hadir terlampir).

Manajemen yang mewakili Perseroan dalam *Public Expose* dan *Press Conference* adalah:

1. Bapak Steven Kusumo – Presiden Direktur;
2. Ibu Linda Kusumo – Direktur;
3. Bapak Yohanes Edmond Budiman – Direktur dan *Corporate Secretary*; dan
4. Ibu Christy Grassela – *Head of Investor Relations*

Susunan acara *Public Expose Live 2026* Perseroan:

1. Penayangan *bumper* dari Burse Efek Indonesia;
2. Pemutaran video *company profile* Perseroan;
3. *Opening speech* oleh Bapak Steven Kusumo;
4. Pemaparan Materi dan Pemaparan Kinerja Perseroan oleh manajemen Perseroan, yang mencakup:
 - a. *Company Profile*;
 - b. Produk Perseroan;
 - c. Kinerja Tahun Buku 2025 dan Q1 Tahun 2026 Perseroan;
 - d. Pra-Penjualan;
 - e. Hasil Keputusan RUPST 4 Juni 2026; dan
 - f. Historis Pembagian Dividen
5. Sesi Tanya Jawab; dan
6. *Closing Statement* oleh Ibu Linda Kusumo.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Ringkasan pertanyaan dan jawaban Perseroan dalam kegiatan *Public Expose* adalah sebagai berikut:

1. Deni

Pertanyaan:

Berapa jumlah dividen yang dibagikan oleh CBDK dan bagaimana jadwal pembagian dividen tersebut?

Tanggapan:

CBDK membagikan dividen atas laba bersih tahun buku 2025 kepada pemegang saham dengan total Rp28,34 miliar atau Rp5/lembar saham yang dibayarkan kepada pemegang saham yang telah disetujui RUPS dengan *Dividend Payout Ratio* sebesar 2.1%. Para pemegang saham yang berhak mendapatkan dividen adalah yang namanya tercantum sebagai pemegang saham pada tanggal 12 Juni 2026 dengan tanggal pembayaran pada 8 Juli 2026.

2. Pepbi Apriansyah

Pertanyaan:

Mengenai kebijakan *free float* 15%, apakah kedepan perusahaan akan melaksanakan *Corporate Action* seperti RI atau akan ada langkah-langkah kebijakan yang akan diambil oleh manajemen?

Tanggapan:

Untuk *free float* CBDK, per bulan Mei 2026 telah mencapai 12,19% dan akan terus ditingkatkan secara bertahap untuk memenuhi ketentuan regulator baru dimana Perusahaan dengan *free float* dibawah 12,5% diwajibkan untuk mencapai minimum 12,5% di tahun 2027, dan 15% pada tahun 2028.

3. Zandy Pradana

Pertanyaan:

Bagaimana kinerja bisnis CBDK ditengah harga bahan melonjak dan nilai tukar rupiah yang melemah? Tolong jelaskan dan bagaimana rencana bisnis PT Bangun Kosambi Sukses Tbk hingga akhir tahun 2026?

Tanggapan:

CBDK memang melihat tahun ini ada kenaikan harga material, dengan konsumsi seperti semen, kaca dan komoditas lainnya, karena saat Perseroan memulai satu *project*, Perseroan sudah mengunci kuantitas dan harga dengan *supplier*, sehingga kenaikan harga tidak berdampak pada *cost ratio* di Perseroan. Perseroan belum mengeluarkan produk baru tahun ini dan masih fokus pada pemasaran produk yang telah diluncurkan sebelumnya. Perseroan akan memantau pasar dan kebutuhan konsumen sebagai bahan evaluasi apakah ada peluang untuk peluncuran produk baru.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

4. Weerada

Pertanyaan:

Bagaimana rencana perusahaan untuk memaksimalkan utilisasi area NICE di luar periode *event* besar? Dan bagaimana masuknya CBDK ke dalam grup PANI dapat menciptakan sinergi, baik dalam hal efisiensi biaya maupun pemasaran bersama?

Tanggapan:

NICE baru dibangun sejak 2 tahun sebelumnya dan akhir tahun lalu sudah mulai parsial beroperasi (*pre-operation*) dan belum melakukan *grand opening* untuk NICE, saat ini masih tahap *ramping-up*. Perseroan menyelesaikan semua bagian untuk dapat menggelar konvensi dan *exhibition* bertaraf besar (nasional dan internasional), dalam hal ini untuk memaksimalkan tingkat okupansi. Saat ini Perseroan cenderung mempersiapkan diri untuk *event strategic* berskala internasional yang dapat dilaksanakan di NICE. Sesuai *forecast* Perseroan (*business plan*), tahun 2027 Perseroan melihat NICE lebih bisa menggelar *event strategic* dan *prestige*. Serta akhir tahun 2025 sampai akhir tahun 2026, Perseroan mempersiapkan untuk *event-event* besar. Saat ini NICE mengantongi *confirmed event* sebanyak lebih dari 46 *events* dan sebagian dalam tahap konfirmasi dan negosiasi serta pemasaran, mulai dari skala *event* kecil, menengah, dan besar. Dari jumlah 46 *events*, Perseroan yakin minatnya sangat besar untuk para promotor dan *event organizer*, melihat PIK2 NICE merupakan tempat yang sangat strategis, terhubung langsung dengan *airport*, dalam hal *commuting* Jabodetabek juga didukung oleh tol dan beberapa moda transportasi bagi pengunjung-pengunjung *exhibition* nasional.

Pertanyaan kedua, mengenai sinergi antara PANI dan CBDK dalam bentuk pemasaran, spesifik operasional secara garis besar yang dapat disampaikan dari awal, PANI dan CBDK sebelum *listed* juga sudah sangat bersinergi karena terletak di kawasan besar yaitu PIK2, dalam hal pengembangan infrastruktur, dalam *master plan* sudah dirancang dari sejak awal untuk dapat memberikan kenyamanan dan keunggulan bisnis yang maksimal bagi PIK2 sendiri, secara gradual mulai dari PANI *listing*, tahun 2021 dan 2022 kemudian di *ramping-up* dengan beberapa *right issue* program dari PANI ditambah awal tahun 2025 CBDK juga masuk kedalam Bursa Efek Indonesia, sehingga ini merupakan langkah yang jauh lebih dari operasional, tetapi bagaimana masyarakat umum juga dapat memiliki investasi selain dalam bentuk properti dan juga saham di PIK2, ini merupakan salah satu sinergi dalam hal efisiensi ataupun *cost benefit* sendiri, baik sebelum *listed* di BEI sudah terjadi dan Bapak/Ibu dapat melihat beberapa Direksi yang memegang beberapa peran penting di PANI dan CBDK, seperti yang hadir bersama Perseroan hari ini yaitu Pak Yohanes Edmond yang menjabat di PANI dan juga CBDK membidangi keuangan, itu adalah salah satu contoh yang sangat *obviously* bisa kita jabarkan dalam kesempatan ini, kedepan kami akan terus mencoba efisiensi ini, selain efisiensi kami juga melihat benefitnya, apakah perlu efisiensi atau harus dibelanjakan dalam bentuk OPEX dan CAPEX.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Selanjutnya, ringkasan pertanyaan dan jawaban Perseroan dalam kegiatan *Press Conference* adalah sebagai berikut:

1. Pertanyaan:

Berapa jumlah dividen yang dibagikan oleh CBDK dan bagaimana jadwal pembagian dividen tersebut?

Tanggapan:

CBDK membagikan dividen atas laba bersih tahun buku 2025 kepada pemegang saham dengan total Rp28,34 miliar atau Rp5/lembar saham yang dibayarkan kepada pemegang saham yang telah di setujui RUPS dengan *Dividend Payout Ratio* sebesar 2.1%. Para pemegang saham yang berhak mendapatkan dividen adalah yang namanya tercantum sebagai pemegang saham pada tanggal 12 Juni 2026 dengan tanggal pembayaran pada 8 Juli 2026.

2. Pertanyaan:

Bagaimana pandangan Direksi dan Dewan Komisaris terhadap prospek Perseroan di tahun 2026?

Tanggapan:

Direksi dan Dewan Komisaris memandang prospek Perseroan pada tahun 2026 tetap positif, namun Perseroan tetap mencermati tantangan kondisi makro ekonomi, stabilitas geopolitik, termasuk volatilitas nilai tukar Rupiah, dan kondisi suku bunga. Dengan mempertimbangkan hal tersebut, Perseroan mengambil pendekatan yang konservatif dengan menetapkan target *marketing sales* tahun 2026 sebesar Rp 563 miliar yang dimana meningkat 31% dari pencapaian tahun lalu sebesar Rp430 miliar.

3. Pertanyaan:

Bagaimana rencana penambahan *landbank* untuk CBDK di masa depan?

Tanggapan:

Saat ini Perseroan masih berfokus untuk terus meningkatkan monetisasi secara optimal dan berkelanjutan untuk *landbank* Perseroan yang sudah ada, dengan komposisi sebesar 694 Ha di CBDK.

4. Pertanyaan:

Apakah ada rencana *Corporate Actions* di tahun 2026?

Tanggapan:

Perseroan tetap terbuka terhadap berbagai opsi *corporate action* yang bisa dilakukan kedepan, dengan memperhatikan *value creation* untuk semua *shareholders* dan *stakeholders*, dan juga mempertimbangkan kondisi pasar dan kebutuhan operasional Perseroan di masa depan.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

5. **Pertanyaan:**

Bagaimana progress pembangunan PIK2 saat ini?

Tanggapan:

Pengembangan PIK2 terus berjalan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan Perseroan. Saat ini, Perseroan tetap berfokus pada pengembangan segmen residensial, produk komersial, serta *commercial land plot* guna memenuhi kebutuhan pasar dan mendukung pertumbuhan kawasan secara berkelanjutan. Selain itu, Perseroan juga terus memperkuat fasilitas pendukung dan destinasi di kawasan PIK2, termasuk pembangunan Hilton Hotel PIK2 yang diharapkan dapat semakin meningkatkan daya tarik kawasan serta mendukung aktivitas bisnis dan pariwisata dimasa mendatang.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Dokumentasi Public Expose Perseroan



Dokumentasi Press Conference Perseroan



Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111