



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

**PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Berkedudukan di Tangerang/
Domiciled in Tangerang**

PENGUMUMAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("**Perseroan**"), berkedudukan di Tangerang, dengan ini mengumumkan kepada para pemegang saham Perseroan, mengenai rencana diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**Rapat**") pada hari **Kamis, 4 Juni 2026**;

Sesuai ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. 15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK No. 15/2020**") Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14 Tahun 2025 tanggal 20 Juni 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk secara Elektronik ("**POJK No.14/2025**"), dan Pasal 21 ayat (4) dan ayat (8) Anggaran Dasar Perseroan, disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Pemanggilan Rapat akan dilakukan paling kurang melalui situs web PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**")/situs web penyedia e-RUPS melalui aplikasi eASY.KSEI, situs web PT Bursa Efek Indonesia ("**BEI**") dan situs web Perseroan (www.cbdpik2.com) pada hari **Rabu, 13 Mei 2026**;
2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam daftar pemegang saham Perseroan, pada hari **Selasa, 12 Mei 2026** sampai dengan pukul **16.00 WIB**;

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

ANNOUNCEMENT ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (the "**Company**"), domiciled in Tangerang, hereby announces to the shareholders of the Company that the Company will convene the Annual General meeting of Shareholders (the "**Meeting**") on **Thursday, June 4, 2026**;

Pursuant to the provisions of Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan / OJK) Regulation No. 15/POJK.04/2020 dated 20 April 2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("**POJK No. 15/2020**"), Financial Services Authority Regulation No. 14 of 2025 dated 20 June 2025 concerning the Implementation of General Meetings of Shareholders, General Meetings of Bondholders, and General Meetings of Sukuk Holders Electronically ("**POJK No. 14/2025**"), and Article 21 paragraphs (4) and (8) of the Company's Articles of Association, the following matters are hereby conveyed:

1. Invitation for the Meeting will be made at least through the website of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**")/e-RUPS provider through eASY.KSEI application, the website of PT Bursa Efek Indonesia ("**BEI**"), and the Company's website (www.cbdpik2.com) on **Wednesday, May 13, 2026**;
2. The Shareholders who are entitled to attend or be represented at the Meeting are the shareholders whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders, on **Tuesday, 12 May 2026 up to 16.00 Western Indonesian Time**;

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

3. Pemegang Saham dapat mengusulkan mata acara jika memenuhi persyaratan Pasal 16 POJK 15/2020, dan Pasal 21 ayat (8) Anggaran Dasar Perseroan, sebagai berikut:
 - a. diajukan secara tertulis kepada Direksi Perseroan dan harus diterima oleh Direksi Perseroan paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum tanggal Pemanggilan Rapat;
 - b. diajukan oleh 1 (satu) atau lebih pemegang saham yang mewakili 1/20 (satu per dua puluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dikeluarkan Perseroan;
 - c. dilakukan dengan itikad baik, mempertimbangkan kepentingan Perseroan, merupakan mata acara yang membutuhkan keputusan Rapat, menyertakan alasan dan bahan usulan mata acara Rapat, dan tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar Perseroan;
 4. Memperhatikan POJK No.14/2025, Rapat akan dilaksanakan secara elektronik melalui Fasilitas *Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI)*. Bagi pemegang saham yang tidak dapat menghadiri Rapat langsung secara fisik, Perseroan menghimbau kepada para pemegang saham untuk memberikan kuasa kepada Pihak Perwakilan Independen yang disediakan oleh Perseroan, yaitu Biro Administrasi Efek (BAE) Perseroan (PT Adimitra Jasa Korpora) dengan formulir surat kuasa yang akan disediakan oleh Perseroan atau melalui fasilitas *Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI)* yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara *Electronic (e-Proxy)* dalam proses penyelenggaraan Rapat. Fasilitas e-Proxy ini tersedia bagi Pemegang
3. *The Shareholders may propose agenda as long as they meet the requirements of Article 16 of POJK 15/2020 and Article 21 paragraph (8) of the Company's Articles of Association, which are as follows:*
 - a. *to be submitted in writing to the Board of Directors of the Company and should be received by the Board of Directors no later than 7 (seven) days before the notice/invitation date of the Meeting;*
 - b. *to be submitted by 1 (one) or more shareholders representing 1/20 (one twentieth) or more of the total number of shares with legitimate voting rights issued by the Company;*
 - c. *made in good faith, by considering the interest of the Company, constitutes agenda requiring the Meeting resolution, enclosing the reason and materials of the proposed agenda of the Meeting, and not inconsistent with the prevailing laws and regulations and also the Articles of Association of the Company;*
 4. *By adhering POJK No.14/2025, the Meeting will be electronically convened through Facility of Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI). For the Shareholders who are unable to attend the Meeting directly and physically, the Company suggests the shareholders to give power of attorney (POA) to the Independent Representative Party provided by the Company, namely the Company's Share Registrar (PT Adimitra Jasa Korpora) by a Power of Attorney that will be provided by the Company or through KSEI Electronic General Meeting System facility (eASY.KSEI) provided by KSEI as a mechanism for the conferring of power of attorney (POA) electronically (e-Proxy) in the process of convening the Meeting. This e-Proxy facility is available for the Shareholders who are entitled to attend the Meeting from the date of the*

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

saham yang berhak untuk hadir dalam Rapat sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan (1) satu hari kerja sebelum penyelenggaraan Rapat;

Meeting Invitation up to (1) one business day prior to the day of the Meeting;

5. *Perseroan berhak untuk melakukan pembatasan jumlah pemegang saham yang dapat menghadiri Rapat secara fisik. Oleh karena itu, Perseroan menghimbau kepada para pemegang saham Perseroan untuk dapat berpartisipasi dalam Rapat secara elektronik dengan menghadiri dan memberikan suaranya dalam Rapat secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI.*

5. The Company has the right to limit the number of Shareholders who can physically attend the Meeting. Therefore, the Company encourage the Shareholders of the Company to participate in the Meeting electronically by electronically attending and casting votes at the Meeting through the eASY.KSEI application.

Pengumuman Rapat ini dibuat dalam 2 (dua) bahasa, yakni Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris. Apabila terdapat perbedaan arti dan/atau penafsiran di antara kedua versi bahasa tersebut, maka versi Bahasa Indonesia yang akan berlaku.

This Annoucement of Meeting is made in 2 (two) languages, Bahasa Indonesia and English. If there is any inconsistency between Bahasa Indonesia and English version, Bahasa Indonesia version shall prevail.

Tangerang, 28 April 2026
Direksi Perseroan

Tangerang, April 28, 2026
Board of Directors of the Company

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111