



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN
27 Agustus 2026

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE
August 27, 2026
(Unofficial Translation)

**Danantara Pilih NICE Untuk Penyelenggaraan
Danantara Housing Expo 2026, Perkuat Ekosistem
Hunian dan Properti Nasional**

**Danantara Chooses NICE for Danantara Housing
Expo 2026, Strengthening the National Residential
and Property Ecosystem**

Tangerang, 27 Agustus 2026 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan *real estat* di kawasan Tangerang, Banten dengan total luas bank tanah 676 ha. CBDK fokus memenuhi permintaan pasar properti di dalam kawasan terintegrasi dengan menyediakan distrik bisnis pusat yang strategis sehingga dapat memenuhi kebutuhan pasar lokal dan internasional. Dengan visi jangka panjang, CBDK berkomitmen untuk menghadirkan produk dan layanan berkualitas, menerapkan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik, sehingga terus meningkatkan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan. CBDK percaya bahwa pengembangan kawasan PIK2 yang berkelanjutan akan menjadi fondasi kuat bagi pertumbuhan Perusahaan dan kontribusi positif terhadap pembangunan daerah.

Danantara Indonesia menyelenggarakan *Danantara Housing Expo 2026* di *Nusantara International Convention Exhibition* ("NICE"), PIK2, Tangerang, Banten, pada 27-30 Agustus 2026. Penyelenggaraan pameran ini menjadi salah satu momentum penting bagi NICE sebagai aset utama CBDK yang telah beroperasi sejak Agustus 2025. Mengusung konsep ekosistem hunian terintegrasi, pameran ini menjadi wadah bagi masyarakat untuk mendapatkan informasi serta berbagai pilihan solusi kepemilikan rumah dalam satu tempat, dengan menghadirkan lebih dari 120.000 unit hunian yang mencakup rumah tapak dan apartemen dengan lebih dari 130 pengembang swasta maupun BUMN.

Salah satu daya tarik *Danantara Housing Expo 2026* adalah tersedianya berbagai alternatif

Tangerang, August 27, 2026 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") is a company engaged in real estate development in Tangerang area, Banten with a total land bank area of 676 ha. CBDK focuses on meeting local property market demand within integrated areas by providing a strategical central business district to cater both local and international market needs. With a long-term vision, CBDK is committed to delivering quality products and services, implementing the principles of Good Corporate Governance, and continuously creating added value for all stakeholders. CBDK believes that the sustainable development of the PIK2 area will serve as a strong foundation for the Company's growth and its positive contribution to regional development.

Danantara Indonesia is hosting the *Danantara Housing Expo 2026* at the *Nusantara International Convention Exhibition* ("NICE") in PIK2, Tangerang, Banten, from August 27 to 30, 2026. This event marks a significant milestone for NICE, a key asset of the CBDK that has been operational since August 2025. Centered on the concept of an integrated residential ecosystem, the expo serves as a one-stop hub where the public can access information and explore various homeownership solutions; featuring more than 120,000 residential units, including landed houses and apartments offered by more than 130 private and state-owned developers.

A key highlight of the *Danantara Housing Expo 2026* is the availability of diverse housing financing options

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

pembiayaan perumahan melalui Himbara dan Bank Syariah Indonesia ("BSI"). Masyarakat dapat memanfaatkan beragam skema pembiayaan, termasuk pilihan tenor hingga 40 tahun melalui program yang ditawarkan Himbara, serta uang muka mulai dari 1% dan suku bunga mulai dari 2,75%.

Turut hadir dalam pembukaan *Danantara Housing Expo 2026* sejumlah pejabat dan pimpinan strategis, di antaranya Menteri Investasi dan Hilirisasi/Kepala BKPM sekaligus CEO Group Badan Pengelola Investasi ("BPI") Danantara Rosan Roeslani, Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP) Maruarar Sirait, Menteri Koordinator Bidang Pembangunan Manusia dan Kebudayaan sekaligus Anggota Dewan Pengawas Danantara Pratikno, Menteri Koordinator Bidang Hukum, HAM, Imigrasi, dan Pemasaran sekaligus Anggota Dewan Pengawas Danantara Yusril Ihza Mahendra, Wakil Menteri BUMN sekaligus Direktur Operasional BPI Danantara Dony Oskaria, CIO BPI Danantara Pandu Patria Sjahrir, Wakil Ketua Dewan Pengawas Danantara Muliaman D. Hadad, Gubernur Banten Andra Soni, dan Ketua DPRD Banten H. Fahmi Hakim, S.E.

Pameran ini merupakan sebagai bentuk dukungan nyata terhadap Program 3 Juta Rumah, yang merupakan salah satu program prioritas Pemerintahan Prabowo Subianto dalam memperluas akses masyarakat terhadap hunian yang layak dan terjangkau di seluruh Indonesia.

CBDK memandang penyelenggaraan *Danantara Housing Expo 2026* di NICE menjadi salah satu momentum yang menegaskan kesiapan fasilitas NICE dalam mengakomodasi kegiatan berskala nasional sekaligus memperkuat posisinya sebagai salah satu area konvensi terbesar di Indonesia. Berdiri di atas area seluas 19 hektar dengan bangunan seluas ± 300.000 m² serta memiliki kapasitas hingga 104.000 pengunjung, NICE diharapkan dapat terus menarik berbagai kegiatan

provided by Himbara and Bank Syariah Indonesia ("BSI"). Visitors can take advantage of various financing schemes, including loan tenors of up to 40 years through Himbara programs, as well as down payments starting at 1% and interest rates beginning at 2.75%.

The opening ceremony was attended by a number of officials and strategic leaders, including Rosan Roeslani (Minister of Investment and Downstreaming/Head of BKPM and Group CEO of the Danantara Investment Management Agency/BPI); Maruarar Sirait (Minister of Housing and Settlement Areas); Pratikno (Coordinating Minister for Human Development and Culture); Yusril Ihza Mahendra (Coordinating Minister for Law, Human Rights, Immigration, and Correctional Affairs); Dony Oskaria (Deputy Minister of SOEs and COO of BPI Danantara); Pandu Patria Sjahrir (Chief Investment Officer of BPI Danantara); Muliaman D. Hadad (Deputy Chairman of the Supervisory Board of Danantara); Andra Soni (Governor of Banten); and H. Fahmi Hakim, S.E. (Speaker of the Banten Regional House of Representatives/DPRD).

This exhibition is part of the supports for the *3 Million Homes Program*, one of the Prabowo Subianto administration's priority programs aimed at expanding public access to decent and affordable housing across Indonesia.

CBDK impressed by hosting *Danantara Housing Expo 2026* at NICE underscores the facility's readiness to accommodate national-scale events while reinforcing its position as one of Indonesia's largest convention venues. Spanning an area of 19 hectares with a building area $\pm 300,000$ m² and capacity of up to 104,000 visitors, NICE is expected to continue attracting a wide range of national and international MICE events and generating a positive economic impact on the PIK2 surrounding area.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

MICE berskala nasional maupun internasional serta memberikan dampak positif terhadap aktivitas ekonomi di kawasan PIK2. Dokumentasi acara dapat diakses melalui tautan berikut: https://drive.google.com/drive/folders/19yIFXBvezgGac-gW5HxZ0eK5TvoectM?usp=sharing	Documentation event is available via the following link: https://drive.google.com/drive/folders/19yIFXBvezgGac-gW5HxZ0eK5TvoectM?usp=sharing
<u>Sambutan Jajaran Komisaris</u> Presiden Komisaris CBDK, Richard Halim Kusuma, menyampaikan apresiasi atas kepercayaan Danantara Indonesia dalam memilih NICE PIK2 sebagai lokasi penyelenggaraan <i>Danantara Housing Expo 2026</i>. "Kami menyampaikan apresiasi karena NICE PIK2 dipercaya sebagai lokasi penyelenggaraan salah satu event Danantara dalam mewujudkan program prioritas pemerintahan Presiden Prabowo Subianto dalam menyediakan 3 juta rumah hunian yang layak, aman dan terjangkau. Kami berharap penyelenggaraan ini dapat semakin memperkenalkan kapasitas NICE sebagai fasilitas MICE unggulan dan membuka peluang bagi penyelenggaraan MICE berskala nasional maupun internasional di masa mendatang, serta terus mendorong pertumbuhan aktivitas bisnis konvensi dan pameran di Indonesia." ujar Bapak Richard Halim Kusuma.	<u>Message from Board of Commissioner</u> CBDK's President Commissioner Richard Halim Kusuma expressed his appreciation for the trust placed by Danantara Indonesia in selecting NICE PIK2 as the venue for the Danantara Housing Expo 2026. "We express our appreciation for the trust placed in NICE PIK2 to host one of the Danantara events, which supports the realization of President Prabowo Subianto's administration's priority program to provide 3 million decent, safe, and affordable houses. We hope that this event will further showcase NICE's capacity as a premier MICE facility, open up opportunities for hosting national and international MICE events in the future, and continue to drive the growth of convention and exhibition business activities in Indonesia." said Mr. Richard Halim Kusuma.
<u>Sekilas PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan")</u> PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") didirikan pada tahun 2000. Perseroan bergerak dalam bidang real estat dan aktivitas perusahaan <i>holding</i>. Perseroan telah mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2020 dengan berkedudukan di Tangerang. Kemudian, Perseroan diakuisisi oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") pada tahun 2022. Perseroan mengusung proyek kota mandiri	<u>PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") at a Glance</u> PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") was established in 2000. The Company is engaged in real estate and holding company activities. The Company commenced its commercial operations in 2020 and is domiciled in Tangerang. Then, the Company was acquired by PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") in 2022. The Company carries a new independent city project with smart city



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

baru dengan konsep *smart city* yang memiliki lokasi strategis di bagian utara Jakarta yang terhubung dengan Tangerang, baik dari sisi utara, barat, dan sekitarnya melalui jalan tol dan jalan *boulevard*, serta didukung adanya transportasi umum, seperti Transjakarta.

Perseroan menawarkan konektivitas unggul ke wilayah Jabodetabek dan Bandara Internasional Soekarno-Hatta melalui Jalan Tol KATARAJA yang telah beroperasi. Perseroan menjadi bagian dalam kota mandiri baru yang disebut sebagai "*The New Jakarta City*". Hingga 30 Juni 2026, Perseroan telah memiliki *bank* tanah konsolidasian seluas kurang lebih 676 hektar yang berlokasi di PIK2, Tangerang, Banten. Dengan ketersediaan lahan yang mumpuni, Perseroan memiliki potensi besar untuk mendukung berbagai pengembangan strategis di masa depan. Perseroan telah meluncurkan beberapa produk, mulai dari perumahan, produk komersial, sampai kaveling tanah komersial. Pada tahun 2019, telah dilaksanakan peluncuran produk SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, dan *groundbreaking* Menara Syariah. Selanjutnya, di tahun 2020, Perseroan meluncurkan Rumah Milenial dan Bizpark PIK2. Setelah diakuisisi oleh PANI, Perseroan melakukan *topping-off* Menara Syariah, peluncuran Ruko Little Siam, peluncuran Rukan Petak Sembilan, dan *groundbreaking* SOHO The Bund.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana pada tanggal 13 Januari 2025 lalu digunakan untuk melakukan penyertaan dalam bentuk ekuitas di PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). Dana yang diperoleh dari penerbitan saham baru tersebut digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung dengan tujuan *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). NICE, sebagai bagian dari pengembangan MICE yang telah beroperasi di kuartal keempat tahun 2025.

concept with a strategic location in the north of Jakarta, which is connected to Tangerang, both from the north, west, and surrounding areas through the toll road and boulevard, while also being supported by public transportations, such as Transjakarta.

The Company offers excellent connectivity to Greater Jakarta and Soekarno-Hatta International Airport through KATARAJA Toll Road which is already operational. The Company is part of the new independent city known as "*The New Jakarta City*". As of June 30, 2026, the Company has concluded 676 ha consolidated land bank located in PIK2, Tangerang, Banten. With ample land availability, the Company holds significant potential to support various strategic development in the future. The Company has released several products, from residential, commercial product to commercial land plot. In 2019, the Company has conducted product launches of SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, and the groundbreaking of Menara Syariah. Furthermore, in 2020, the Company had launched Rumah Milenial and Bizpark PIK2. Following its acquisition by PANI, the Company had carried out the Menara Syariah topping-off, the launch of Ruko Little Siam and Rukan Petak Sembilan, and the groundbreaking of SOHO The Bund.

The proceeds obtained from the Initial Public Offering on January 13, 2025 were utilized to acquire an equity investment in PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). The proceeds from the new share issuance were used by PT IPN to finance its building development project designated for *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). NICE, as part of the MICE development which has been operational in the 4th quarter of 2025.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Sebagai induk usaha yang terus memacu pertumbuhan anak usahanya, CBDK telah dua kali melakukan penyertaan modal pada PT Mega Andalan Sukses ("MAS") dan PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") dengan total sebesar Rp807 miliar sepanjang tahun 2025.

Sebagai bagian dari upaya menjaga kepercayaan investor, CBDK telah menyampaikan Keterbukaan Informasi terkait rencana pembelian kembali saham (*share buyback*) dan program tersebut dilaksanakan melalui perdagangan di Bursa Efek Indonesia dalam periode 20 Mei 2026 hingga 19 Agustus 2026, dengan alokasi dana maksimal sebesar Rp250 miliar yang bersumber dari kas internal. Hingga 19 Agustus 2026, CBDK telah melakukan pembelian kembali sebanyak 17.096.300 saham. Langkah ini merupakan bagian dari strategi pengelolaan struktur permodalan sekaligus untuk menjaga stabilitas harga saham di tengah dinamika pasar, serta mencerminkan keyakinan Perseroan bahwa nilai saham saat ini belum sepenuhnya merefleksikan fundamental dan prospek pertumbuhan jangka panjang.

Visi dan misi Perseroan adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan inovasi cemerlang untuk mengoptimalkan sumber daya yang Perseroan miliki menjadi keunggulan kompetitif untuk dikembalikan kepada pemangku kepentingan.

Untuk informasi lebih lanjut seputar CBDK, silakan dapat mengunjungi situs web www.cbdpik2.com dan email ke corporate.secretary@cbdpik2.com.

Tentang PT PANI Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI

As the parent company that continues to drive the growth of its subsidiaries, CBDK has made two capital injections into PT Mega Andalan Sukses ("MAS") and PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") totalling IDR 807 billion throughout 2025.

As part of efforts to maintain investor confidence, CBDK issued a disclosure regarding its share buyback plan, which was executed via trading on the Indonesia Stock Exchange between May 20, 2026, and August 19, 2026, utilizing a maximum allocation of IDR 250 billion from internal cash reserves. By August 19, 2026, CBDK had repurchased 17,096,300 shares. This move is part of the Company's capital structure management strategy and aims to maintain share price stability amidst market dynamics, while also reflecting the Company's conviction that the current share price does not fully reflect its fundamentals and long-term growth prospects.

The vision and mission of the Company are to become the leading property developer in Indonesia with brilliant innovation to optimize the Company's resources as a competitive advantage that delivers value to stakeholders.

For further information about CBDK, please kindly visit official website www.cbdpik2.com and email to corporate.secretary@cbdpik2.com.

PT PANI Tbk at Glance

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") commenced its business activities on March 1, 2001 as a manufacturer in the metal can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi perusahaan terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.

Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham. Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI mendiversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMHMETD") I, PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500,- (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.

PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.

Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") dengan penerimaan modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500

Blambangan Sejati, a company engaged in fish processing and cold storage/freezing services. On 18 September 2018, PANI became a publicly listed company through its initial public offering on the Indonesia Stock Exchange, with a nominal share value of IDR 108 and a total of 150 million shares listed.

In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares. With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue ("PMHMETD") I, PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.

PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to IDR 10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.

In August 2024, PANI completed two series of Non-Preemptive Right Issues ("NPRI") with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis PANI yakni menambah *bank* tanah seluas 232 ha di PIK2, Tangerang, Banten.

Pada tanggal 13 Januari 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") yang merupakan entitas anak PANI, telah berhasil tercatat di BEI melalui penawaran saham perdana atau *Initial Public Offering* ("IPO"). IPO CBDK berhasil menghimpun dana sebesar Rp2,3 triliun yang diutilisasi sepenuhnya untuk pembangunan Nusantara International Convention Exhibition ("NICE") dengan luasan ±123.000 m² dengan kapasitas dapat menampung hingga 104.000 orang. NICE telah mulai beroperasi pada kuartal keempat tahun 2025.

Pada September 2025, PANI telah melaksanakan PMTHMETD III dengan jumlah saham tambahan sebanyak 20.906.000 lembar dengan harga pelaksanaan Rp14.350,- per saham, yang dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 3 September 2025. Dana yang terhimpun dari pelaksanaan PMTHMETD III ini sepenuhnya dipergunakan untuk merealisasikan rencana bisnis, yakni khususnya untuk memperkuat struktur permodalan dan menunjang kelangsungan kegiatan usaha utama entitas anak, antara lain PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, dan PT Karunia Utama Selaras, yang menjalankan usaha pengembangan kawasan PIK2 melalui penjualan produk residensial dan komersial unggulan.

Sebagai bagian dari strategi penguatan permodalan, di akhir Desember 2025 PANI telah melaksanakan PMHMETD III melalui penerbitan 1.212.524.098 lembar saham. Dana yang diperoleh dari aksi korporasi ini telah dialokasikan untuk meningkatkan penyertaan saham Perseroan pada PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) melalui pembelian 41,4% saham dari PT Agung Sedayu dan PT Tunas Mekar Jaya sehingga PANI menggenggam

expansion by adding 232 hectares land bank in PIK2, Tangerang, Banten.

On January 13, 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK"), a subsidiary of PANI, successfully listed on the Indonesia Stock Exchange through an Initial Public Offering ("IPO"). The CBDK IPO raised IDR 2.3 trillion, which was fully allocated for the construction of the Nusantara International Convention Exhibition ("NICE"), spanning ±123,000 m² and capable of accommodating up to 104,000 people. NICE which has been operational in the 4th quarter of 2025.

In September 2025, PANI carried out PMTHMETD III through the issuance of 20,906,000 additional shares at an exercise price of IDR 14,350 per share, which were listed on the Indonesia Stock Exchange on September 3, 2025. The proceeds from the implementation of PMTHMETD III were fully utilized to execute the Company's business plan, particularly to strengthen its capital structure and support the continuity of the core business activities of its subsidiaries, including PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, and PT Karunia Utama Selaras, which are engaged in the development of the PIK2 area through the sale of premium residential and commercial products.

As part of its capital strengthening strategy, PANI exercised its third Rights Issue (PMHMETD III) at the end of December 2025 through the issuance of 1,212,524,098 shares. The proceeds from this corporate action were allocated to increase the Company's equity participation in PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) through the purchase of 41.4% of shares from PT Agung Sedayu and PT Tunas Mekar Jaya, bringing PANI's ownership to 87.27% of

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

87,27% saham CBDK, serta untuk mendukung pembiayaan belanja modal pada sejumlah entitas anak Perseroan, yaitu PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, dan PT Panorama Eka Tunggal, sejalan dengan strategi PANI untuk memperkuat fundamental bisnis dan mempercepat pengembangan kawasan PIK2.

Pada 23 Juni 2026, PANI telah melaksanakan PMTHMETD IV dengan jumlah saham tambahan sebanyak 72.476.000 lembar dengan harga pelaksanaan Rp6.875,- per saham, yang dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 24 Juni 2026. Dana yang diperoleh dari aksi korporasi ini digunakan untuk merealisasikan rencana bisnis khususnya untuk memperkuat struktur permodalan dan menunjang kelangsungan kegiatan usaha entitas anak, yaitu PT Panorama Eka Tunggal dan PT Karunia Utama Selaras, melalui penyertaan modal.

Per 30 Juni 2026, PANI mengelola bank tanah seluas 1.809 ha, memperkuat posisi perusahaan sebagai pengembang properti terkemuka dengan portofolio lahan strategis. Dengan bank tanah ini, PANI terus menghadirkan proyek-proyek berkualitas bagi para pelanggan.

Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com dan email ke corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

CBDK's shares. PANI also allocated capital expenditures for several of the Company's subsidiaries, namely PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, and PT Panorama Eka Tunggal, in line with PANI's strategy to strengthen its business fundamentals and accelerate the development of the PIK2 area.

On June 23, 2026, PANI carried out PMTHMETD IV, issuing 72,476,000 additional shares at an exercise price of IDR 6,875 per share, which were listed on the Indonesia Stock Exchange on June 24, 2026. The funds raised from this corporate action were used to implement specific business plans, particularly to strengthen the capital structure and support the continuity of business operations of the subsidiaries, namely PT Panorama Eka Tunggal and PT Karunia Utama Selaras, through capital injections.

As of June 30, 2026, PANI manages a land bank of 1,809 hectares, strengthening the Company's position as a leading property developer with a portfolio of strategic land. With this land bank, PANI continues to deliver high-quality projects to its customers.

PANI's vision and mission are to become a leading property developer known for its quality, commitment, integrity, and trustworthiness. For further information about PANI, please visit the official website www.pantaiindahkapukdua.com and email to corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:

Siaran pers ini disiapkan oleh CBDK dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham CBDK. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.

Disclaimer:

This press release was prepared by CBDK and disseminated only to convey general information. This press release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding CBDK's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

CBDK tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, CBDK beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agensya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi sosial dan politik di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

CBDK is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, CBDK and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, negligence or inaccuracies that may occur. Predictive statements: some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111