



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

19 Agustus 2025

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

August 19, 2025

(Unofficial Translation)

CBDK Lanjutkan Tren Pertumbuhan, Pendapatan Naik ke Rp1,2 Triliun

Jakarta, 19 Agustus 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan real estat di kawasan Tangerang, Banten dengan total luas bank tanah 694 ha. CBDK fokus memenuhi permintaan pasar properti di dalam kawasan terintegrasi dengan menyediakan pusat distrik bisnis yang strategis sehingga dapat memenuhi kebutuhan pasar lokal dan internasional. Dengan visi jangka panjang, CBDK berkomitmen untuk menghadirkan produk dan layanan berkualitas, menerapkan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik, sehingga terus meningkatkan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan. CBDK percaya bahwa pengembangan kawasan yang berkelanjutan akan menjadi fondasi kuat bagi pertumbuhan Perusahaan dan kontribusi positif terhadap pembangunan daerah.

CBDK mencatat kinerja positif pada paruh pertama tahun 2025 dengan membukukan pendapatan sebesar Rp1,2 triliun, meningkat 23% dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Kenaikan ini didukung oleh peningkatan serah terima produk, khususnya pada kuartal kedua, yang turut mendorong pertumbuhan laba kotor sebesar 29% YoY menjadi Rp726 miliar. Dari sisi profitabilitas, laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk stabil di level Rp517 miliar dengan margin 43%.

Momentum positif berlanjut pada kuartal kedua 2025, dengan pendapatan melonjak 80% menjadi Rp769 miliar, didukung oleh peningkatan serah terima produk dan penjualan kaveling tanah komersial di CBD PIK2, sementara laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk melesat 198% menjadi Rp387 miliar.

Kontributor terbesar pada pendapatan semester I 2025 berasal dari penjualan kaveling tanah komersial dan diikuti segmen hunian sebesar yang ditopang oleh proyek Rumah Milenial untuk

CBDK Keeps Up Growth Momentum, Revenue Rises to IDR 1.2 Trillion

Jakarta, August 19, 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") is a real estate development company based in Tangerang area, Banten with a total land bank area of 694 ha. CBDK focuses on meeting property market demand within the integrated area by providing a strategically located central business district that caters to both local and international markets. With a long-term vision, CBDK is committed to delivering quality products and services, implementing the principles of Good Corporate Governance, and continuously creating added value for all stakeholders. CBDK believes that sustainable area development will serve as a strong foundation for the Company's growth and contribute positively to regional development.

CBDK recorded a positive performance in the first half of 2025, posting revenue of IDR 1.2 trillion, an increase of 23% compared to the same period last year. This growth was supported by higher product handovers, particularly in the second quarter, which also drove gross profit growth by 29% YoY to IDR 726 billion. In terms of profitability, net profit attributable to owners of the parent remained stable at IDR 517 billion, with a margin of 43%.

Positive momentum continued in Q2 2025, with revenues jumped by 80% to IDR 769 billion, supported by strong product handovers and commercial land plot sales in CBD PIK2, while net profit attributable to owners of the parent soared by 198% to IDR 387 billion.

The largest contributor to first half 2025 revenue came from commercial land plot sales and followed by the residential segment, supported by the Rumah Milenial project targeting the younger generation

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

pasar generasi muda dan Permata Hijau Residences yang menawarkan hunian premium di lokasi strategis. Produk komersial seperti Bizpark PIK2 dan Rukan Milenial mencatat lonjakan penjualan yang impresif, mencerminkan permintaan pasar terhadap tempat usaha yang menjanjikan masih terus berkembang.

Seiring dengan pencapaian kinerja yang solid, posisi keuangan CBDK juga menunjukkan fondasi yang kuat dan sehat. Per 30 Juni 2025, total aset Perseroan tercatat sebesar Rp22 triliun, meningkat 8% dibandingkan akhir tahun 2024. Pertumbuhan ini didukung oleh kenaikan kas dan setara kas sebesar 31% menjadi Rp4,6 triliun, yang menempatkan Perusahaan pada posisi *net cash* dengan rasio likuiditas yang solid. Nilai persediaan properti juga mengalami peningkatan, menandakan bahwa proses pembangunan proyek berjalan sesuai rencana dan terus menunjukkan kemajuan yang signifikan.

Sejak awal tahun, CBDK mulai memperkuat portofolio aset melalui diversifikasi investasi ke properti investasi yakni proyek ikonik Nusantara International Convention & Exhibition (NICE) yang akan segera mulai beroperasi di akhir bulan ini. NICE memiliki luas ±123.000 m² dan dirancang untuk mengakomodasi hingga 100.000 orang, menjadikannya salah satu pusat konvensi terbesar dan paling strategis di kawasan ini. Kemudian melanjutkan aset kedua yaitu hotel bintang lima Hilton Jakarta PIK2 yang baru memulai pekerjaan konstruksi di pertengahan tahun dan telah menunjuk PT Hilton International Manage Indonesia dan Hilton Worldwide Manage Limited sebagai operator hotel pada tanggal 4 Agustus 2025 lalu. Kedua proyek strategis ini menjadi katalis penting bagi percepatan ekspansi CBDK dan realisasi pengembangan berskala besar yang akan mengokohkan PIK2 sebagai ikon properti kelas dunia.

Sambutan Jajaran Direksi

Presiden Direktur CBDK, Steven Kusumo, menyampaikan rasa syukur atas pencapaian positif Perusahaan di paruh pertama 2025.

“Lonjakan pendapatan dan laba pada kuartal kedua semakin mengukuhkan posisi CBD PIK2 sebagai destinasi utama bagi pelanggan dan masyarakat. Kontribusi besar dari penjualan kaveling tanah komersial di CBD PIK2, serta pertumbuhan

and Permata Hijau Residences, which offers premium housing in a strategic location. Commercial products such as Bizpark PIK2 and Rukan Milenial recorded an impressive surge in sales, reflecting that the market demand for promising business spaces continue to grow.

Alongside solid performance achievements, CBDK's financial position also demonstrates a strong and healthy foundation. As of June 30, 2025, the Company's total assets were recorded at IDR 22 trillion, an 8% increase compared to the end of 2024. This growth were supported by a 31% increase in cash and cash equivalents to IDR 4.6 trillion, placing the Company in a net cash position with a solid liquidity ratio. The value of property inventory also increased, indicating that the project development process is progressing according to plan and continues to show significant progress.

Since the beginning of the year, CBDK has begun strengthening its asset portfolio through investment diversification into investment properties, namely the iconic Nusantara International Convention & Exhibition (NICE) project which is set to commence operations at the end of this month. NICE spans approximately 123,000 sqm and is designed to accommodate up to 100,000 people, making it one of the largest and most strategically located convention centers in the region. Next, the second asset is the five-star Hilton Jakarta PIK2 hotel which began construction in mid-year and appointed PT Hilton International Manage Indonesia and Hilton Worldwide Manage Limited as the hotel operator on August 4, 2025. These two strategic projects serve as key catalysts for accelerating CBDK's expansion and realizing large-scale developments that will solidify PIK2's position as a world class property icon.

Message from Board of Directors

CBDK President Director, Steven Kusumo, expressed his gratitude for the Company's strong performance in the first half of 2025.

“The surge in revenue and profit in the second quarter further strengthens CBD PIK2's position as a premier destination for both customers and the public. The substantial contribution from commercial land plot sales in CBD PIK2, along with significant

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

signifikan pada produk-produk komersial seperti Bizpark PIK2 dan Rukan Milenial, menunjukkan kepercayaan pasar yang terus meningkat. Kinerja usaha terus kami pacu termasuk dengan pembangunan proyek ikonik seperti Nusantara International Convention & Exhibition (NICE) seluas ±123.000 m² dirancang untuk mengakomodasi hingga 100.000 orang dan Hotel Hilton Jakarta PIK2 yang menghadirkan 271 kamar eksklusif menjadi bukti nyata komitmen kami menghadirkan nilai tambah berkelanjutan."

Steven menambahkan, "Kami optimistis CBD PIK2 akan terus berkembang sebagai pusat bisnis dan gaya hidup kelas dunia, yang tidak hanya mendukung pertumbuhan ekonomi Jakarta dan Banten, tapi juga memperkuat ekosistem properti dan pariwisata di kawasan ini."

growth in commercial products such as Bizpark PIK2 and Rukan Milenial, reflects the market's growing confidence. We continue to drive our business performance including through the development of iconic projects such as the ±123,000 sqm Nusantara International Convention & Exhibition (NICE), designed to accommodate up to 100,000 people, and the Hilton Jakarta PIK2 Hotel, offering 271 exclusive rooms, serving as a testament to our commitment to delivering sustainable added value."

Steven added, "We are confident that CBD PIK2 will continue to evolve into a world class business and lifestyle hub, one that not only drives economic growth in Jakarta and Banten but also strengthens the property and tourism ecosystem in the region."

Sekilas PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan")

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") didirikan pada tahun 2000. Perseroan bergerak dalam bidang real estat dan aktivitas perusahaan *holding*. Perseroan telah mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2020 dengan berkedudukan di Tangerang. Kemudian, Perseroan diakuisisi oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") pada tahun 2022. Perseroan mengusung proyek kota mandiri baru dengan konsep *smart city* yang memiliki lokasi strategis di bagian utara Jakarta yang terhubung dengan Tangerang, baik dari sisi utara, barat, dan sekitarnya melalui jalan tol dan jalan boulevard, serta didukung adanya transportasi umum, seperti Transjakarta.

Perseroan menawarkan konektivitas unggul ke wilayah Jabodetabek dan Bandara Internasional Soekarno Hatta melalui Jalan Tol KATARAJA yang akan beroperasi di masa mendatang. Perseroan menjadi bagian dalam kota mandiri baru yang disebut sebagai "*The New Jakarta City*". Hingga 31 Maret 2025, Perseroan telah memiliki bank tanah konsolidasian seluas kurang lebih 694 hektar yang berlokasi di PIK2, Tangerang, Banten. Dengan ketersediaan lahan yang mumpuni, Perseroan memiliki potensi besar untuk mendukung berbagai pengembangan strategis di masa depan. Perseroan telah meluncurkan beberapa produk, mulai dari perumahan, produk komersial, sampai kaveling tanah komersial. Pada tahun 2019, telah dilaksanakan peluncuran produk SOHO Manhattan,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") at a Glance

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") was established in 2000. The Company is engaged in real estate and holding company activities. The Company commenced its commercial operations in 2020 and is domiciled in Tangerang. Then, the Company was acquired by PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") in 2022. The Company carries a new independent city project with smart city concept with a strategic location in the north of Jakarta, which is connected to Tangerang, both from the north, west, and surrounding areas through the toll road and boulevard, while also being supported by public transportations, such as Transjakarta.

The Company offers excellent connectivity to Greater Jakarta and Soekarno Hatta International Airport through KATARAJA Toll Road which will operate in the future. The Company is part of the new independent city known as "*The New Jakarta City*". As of March 31, 2025, the Company has concluded 694 ha consolidated land bank located in PIK2, Tangerang, Banten. With ample land availability, the Company holds significant potential to support various strategic development in the future. The Company has released several products, from residential, commercial product, to commercial land plot. In 2019, the Company has conducted product launches of SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, and the groundbreaking of Menara Syariah. Furthermore,

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, dan *groundbreaking* Menara Syariah. Selanjutnya, di tahun 2020, Perseroan meluncurkan Rumah Milenial dan Bizpark PIK 2. Setelah diakuisisi oleh PANI, Perseroan melakukan *topping off* Menara Syariah, peluncuran Ruko Little Siam, peluncuran Rukan Petak Sembilan, dan *groundbreaking* SOHO The Bund.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana pada tanggal 13 Januari 2025 lalu digunakan untuk melakukan penyertaan dalam bentuk ekuitas di PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). Dana yang diperoleh dari penerbitan saham baru ini akan digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung untuk tujuan *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). NICE, sebagai bagian dari pengembangan MICE, akan segera mulai beroperasi di akhir bulan Agustus 2025.

Sebagai induk usaha yang terus memacu pertumbuhan anak usahanya, CBDK telah melakukan dua kali penyertaan modal pada PT Mega Andalan Sukses ("MAS") dan PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") dengan total sebesar Rp807 miliar sepanjang tahun 2025.

Visi dan misi Perseroan adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan inovasi cemerlang untuk mengoptimalkan sumber daya yang Perseroan miliki menjadi keunggulan kompetitif untuk dikembalikan kepada pemangku kepentingan.

Untuk informasi lebih lanjut seputar CBDK, silakan dapat mengunjungi situs web www.cbdpik2.com dan email ke corporate.secretary@cbdpik2.com.

Tentang PT PANI Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan

in 2020, the Company had launched Rumah Milenial and Bizpark PIK 2. After being acquired by PANI, the Company had carried out the Menara Syariah topping off, the launching of Ruko Little Siam, the launching of Rukan Petak Sembilan, and the *groundbreaking* of SOHO The Bund.

The proceeds obtained from the Initial Public Offering on 13 January 2025 were utilized to acquire an equity investment in PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). The proceeds raised from the issuance of these new shares will be utilized by PT IPN to finance its building development project designated for *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). NICE, as part of the MICE development, is scheduled to commence operations at the end of August 2025.

As the parent company that continues to drive the growth of its subsidiaries, CBDK has made two capital injections into PT Mega Andalan Sukses ("MAS") and PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") totalling IDR 807 billion throughout 2025.

The vision and mission of the Company is to become the leading property developer in Indonesia with brilliant innovation to optimize the Company's resources as a competitive advantage to be returned to the stakeholders.

For further information about CBDK, please kindly visit official website www.cbdpik2.com and email to corporate.secretary@cbdpik2.com.

PT PANI Tbk at Glance

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of IDR108 and a total of 150 million shares listed.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

sebanyak 150 juta lembar saham.

Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham.

Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.

PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.

Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) dengan penerimaan modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500 lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis PANI yakni menambah bank tanah seluas 232 ha di PIK 2, Tangerang, Banten.

Per 30 Juni 2025, PANI mengelola bank tanah seluas 1.823 hektar, memperkuat posisi perusahaan sebagai pengembang properti terkemuka dengan portofolio lahan strategis. Dengan bank tanah ini, PANI terus menghadirkan proyek-proyek berkualitas bagi para pelanggan.

Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya.

Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi [laman resmi](https://www.pantaiindahkapukdua.com)

In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares.

With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue (PMHMETD I), PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.

PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.

In August 2024, PANI has completed two series of Non-Preemptive Right Issues (NPRI) with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business expansion by adding 232 ha land bank in PIK 2, Tangerang, Banten.

As of June 30, 2025, PANI manages a land bank of 1,823 hectares, strengthening the Company's position as a leading property developer with a portfolio of strategic land. With this land bank, PANI continues to deliver high quality projects to its customers.

With strong vision and mission, PANI is becoming the market leader in property sector with quality, commitment, integrity, and trustworthy.

For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com and email

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

www.pantaiindahkapukdua.com dan email ke corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:

Siaran pers ini disiapkan oleh CBDK dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham CBDK. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.

CBDK tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, CBDK beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agenya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materiil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

to corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

Disclaimer:

This press release was prepared by CBDK and disseminated only to convey general information. This press release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding CBDK's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice.

CBDK is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, CBDK and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive statements: some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.
