

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SIARAN PERS UNTUK SEGERA DITERBITKAN 30 April 2025	PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE April 30, 2025 (Unofficial Translation)
CBDK Awali Kuartal Pertama di Rp426 Miliar	CBDK Kicks Off Q1 with IDR 426 Billion
Jakarta, 30 April 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan real estat di kawasan Tangerang, Banten dengan total luas bank tanah 699 ha. CBDK fokus memenuhi permintaan pasar properti di dalam kawasan terintegrasi dengan menyediakan distrik bisnis pusat yang strategis sehingga dapat memenuhi kebutuhan pasar lokal dan internasional. Dalam jangka panjang, CBDK siap berkomitmen memberikan kualitas terbaik, menerapkan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik dan meningkatkan nilai tambah Perseroan bagi pemangku kepentingan. CBDK melaporkan kinerja keuangan untuk kuartal pertama 2025 dengan pendapatan bersih sebesar Rp426 miliar. Selain penjualan yang terus digenjut, Perusahaan yang kini memfokuskan diri pada pengembangan portofolio pendapatan berulang (<i>recurring income</i>), khususnya melalui pembangunan kawasan <i>Meeting, Incentives, Conventions, and Exhibitions</i> (MICE) di pusat Central Business District (CBD) PIK2. Sebagai bagian dari kontribusi terhadap penguatan sektor pariwisata dan ekonomi kreatif, CBDK mengembangkan Nusantara International Convention Exhibition (NICE) sebagai pusat konvensi modern berstandar internasional yang akan menjadi pusat aktivitas MICE terbesar di kawasan barat Jakarta. NICE dijadwalkan mulai beroperasi secara bertahap pada Oktober 2025, diawali dengan penyelenggaraan Indonesia Coffee Festival & Café and Brasserie Expo, Weddingku Exhibition, dan Franchise & License Expo Indonesia. Keunggulan strategis NICE didukung penuh oleh infrastruktur konektivitas yang kini menjadi keunggulan kawasan CBD PIK2. Tahun ini, jalur tol KATARAJA resmi terhubung langsung ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta, sehingga waktu tempuh dari bandara ke PIK2 hanya sekitar 7 menit. Infrastruktur ini melengkapi jaringan tol lain seperti	Jakarta, April 30, 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") is a company engaged in real estate development in Tangerang area, Banten with a total land bank area of 699 ha. CBDK focuses on meeting local property market demand within integrated areas by providing a strategical central business district to cater both local and international market needs. In the long term, CBDK is committed to provide the highest quality, adhering to Good Corporate Governance principles, and enhancing the Company's added value for stakeholders. CBDK reported its financial performance for the first quarter of 2025 with a net revenue of IDR 426 billion. In addition to accelerating sales, the Company is now focusing on developing its recurring income portfolio, particularly through the development of a <i>Meeting, Incentives, Conventions, and Exhibitions</i> (MICE) hub in the Central Business District (CBD) of PIK2. As part of its contribution to strengthening the tourism and creative economy sectors, CBDK is developing the Nusantara International Convention Exhibition (NICE) as a modern, internationally standard convention center that will become the largest MICE (<i>Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions</i>) hub in the western Jakarta area. NICE is scheduled to begin phased operations in October 2025, starting with the Indonesia Coffee Festival & Café and Brasserie Expo, Weddingku Exhibition, dan Franchise & License Expo Indonesia. The strategic advantage of NICE is fully supported by robust connectivity infrastructure, which has become a key strength of the CBD PIK2 area. This year, the KATARAJA toll road was officially connected directly to Soekarno-Hatta International Airport, reducing travel time to PIK2 to approximately 7 minutes. This new infrastructure complements other

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

JORR, Tol Bandara, dan Tol Jakarta-Merak, menjadikan kawasan CBD PIK2 sebagai simpul pertumbuhan ekonomi baru yang mudah diakses dari berbagai arah. CBDK sedang bersiap-siap untuk mulai pembangunan hotel bintang lima berkapasitas 250 kamar yang akan dikelola oleh anak usaha, PT Citra Kirana Bisnis Distrik (CKBD), sebagai bagian dari dukungan fasilitas akomodasi dalam ekosistem MICE yang terpadu. CBDK juga terus memperluas portofolio properti di berbagai segmen, mulai dari kawasan komersial seperti SOHO The Bund, Bizpark PIK2, Rukan Petak 9, hingga hunian modern seperti Rumah Milenial dan Permata Hijau Residences, yang ditujukan untuk memenuhi permintaan masyarakat akan hunian strategis dan dinamis. Dengan pendekatan jangka panjang, CBDK berkomitmen membangun kawasan yang tidak hanya berkelas dunia tetapi juga inklusif dan mendukung pemerataan pembangunan. CBD PIK2 kini hadir sebagai pusat aktivitas ekonomi baru yang mampu menarik minat investor domestik maupun internasional. Sebagai bagian dari strategi memperkuat fundamental dan kepercayaan pasar, CBDK juga telah mengumumkan rencana pelaksanaan program pembelian kembali saham (<i>buyback</i>) tanpa persetujuan RUPS hingga Rp1 triliun, berlaku sejak 27 Maret hingga 26 Juni 2025. Langkah ini mencerminkan keyakinan kuat Manajemen terhadap nilai intrinsik Perseroan serta prospek pertumbuhan jangka panjang. <i>Buyback</i> ini juga menjadi sinyal kuat bahwa CBDK berada dalam kondisi keuangan yang sehat, dengan likuiditas yang cukup tanpa mengganggu aktivitas operasional maupun ekspansi bisnis. Selain menjaga stabilitas harga saham di tengah dinamika pasar, inisiatif ini juga bertujuan mengoptimalkan struktur modal dan memperkuat kepercayaan pemegang saham.	major toll networks such as JORR, the Airport Toll Road, and the Jakarta–Merak Toll Road, positioning CBD PIK2 as a new economic growth hub that is easily accessible from multiple directions. CBDK is preparing to begin the construction of a 250-room five-star hotel, which will be managed by its subsidiary, PT Citra Kirana Bisnis Distrik (CKBD), as part of its support for integrated MICE ecosystem facilities. CBDK continues to broaden its property portfolio across multiple segments from commercial developments such as SOHO The Bund, Bizpark PIK2, Rukan Petak 9, to modern housing projects like Rumah Milenial and Permata Hijau Residences, aimed at fulfilling the growing demand for strategic and dynamic living environments. With a long-term approach, CBDK is committed to building a world-class, inclusive township that aligns with the national agenda for equitable development. CBD PIK2 now stands as a new center of economic activity in West Jakarta, drawing strong interest from both domestic and international investors. As part of its strategy to strengthen fundamentals and enhance market confidence, CBDK has also announced a share buyback program of up to IDR 1 trillion without General Meeting Shareholders (GMS) approval, effective from March 27 to June 26, 2025. This initiative reflects the Management's strong confidence in the Company's intrinsic value and its long-term growth prospects. The buyback also serves as a clear signal of CBDK's healthy financial position, backed by ample liquidity without disrupting operational activities or business expansion. In addition to helping stabilize the share price amid current market dynamics, this initiative is aimed at optimizing the capital structure and reinforcing shareholder trust.
<u>Sambutan Jajaran Direksi</u> Presiden Direktur CBDK, Bapak Steven Kusumo, menyampaikan bahwa tahun 2025 menjadi babak baru yang penuh potensi bagi CBDK, di mana langkah transformasi bisnis dikonsolidasikan dengan	<u>Message from Board of Directors</u> CBDK's President Director, Mr. Steven Kusumo, stated that 2025 marks a new and promising chapter for the Company, where business transformation is being consolidated with a long-term vision to position CBD

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

visi jangka panjang untuk menjadikan CBD PIK2 sebagai katalis pertumbuhan ekonomi kawasan dan simbol kontribusi nyata sektor swasta terhadap pembangunan nasional: CBDK percaya bahwa Indonesia memiliki potensi besar untuk menjadi pusat pertumbuhan regional dan pengembangan kawasan seperti CBD PIK2 merupakan wujud nyata kontribusi sektor swasta dalam membangun ekonomi bangsa. Dengan pendekatan jangka panjang, CBDK berkomitmen untuk membangun kawasan yang tidak hanya berstandar internasional, tetapi juga inklusif serta selaras dengan upaya pemerataan pembangunan nasional. Kehadiran CBD PIK2 sebagai pusat aktivitas ekonomi baru di barat Jakarta menjadi wujud nyata dari visi tersebut sebuah kawasan yang dirancang untuk menarik minat investasi, baik dari dalam negeri maupun mancanegara. Untuk memperkuat fundamental dan menjaga kepercayaan pasar, kami juga telah mengumumkan program <i>buyback</i> saham hingga Rp1 triliun yang berlangsung hingga Juni 2025. Ini menjadi bukti kepercayaan kami terhadap nilai jangka panjang Perseroan sekaligus menegaskan posisi keuangan yang solid. Kami optimis langkah ini akan semakin memperkuat struktur modal dan meningkatkan keyakinan para pemegang saham.	PIK2 as a catalyst for regional economic growth and a clear symbol of the private sector's meaningful contribution to national development: CBDK believes that Indonesia has great potential to become a regional growth hub and the development of areas like CBD PIK2 is a tangible representation of the private sector's contribution to building the nation's economy. With a long-term approach, CBDK is committed to developing not only an internationally competitive district, but also one that is inclusive and aligned with national efforts toward equitable development. The emergence of CBD PIK2 as a new center of economic activity in West Jakarta reflects this vision an area designed to attract investment, drive innovation, and support inclusive growth across regions. To strengthen our fundamentals and maintain market confidence, we have also announced a share buyback program of up to Rp1 trillion, running until June 2025. This demonstrates our confidence in the Company's long-term value while reaffirming our solid financial position. We are optimistic that this move will further strengthen our capital structure and enhance shareholder confidence.
<u>Sekilas PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan")</u> PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") didirikan pada tahun 2000. Perseroan bergerak dalam bidang real estat dan aktivitas perusahaan holding. Perseroan telah mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2020 dengan berkedudukan di Tangerang. Kemudian, Perseroan diakuisisi oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") pada tahun 2022. Perseroan mengusung proyek kota mandiri baru dengan konsep <i>smart city</i> yang memiliki lokasi strategis di bagian utara Jakarta yang terhubung dengan Tangerang, baik dari sisi utara, barat, dan sekitarnya melalui jalan tol dan jalan boulevard, serta didukung adanya transportasi umum, seperti Transjakarta. Perseroan menawarkan konektivitas unggul ke wilayah Jabodetabek dan Bandara Internasional Soekarno Hatta melalui Jalan Tol KATARAJA yang akan beroperasi di masa mendatang. Perseroan menjadi bagian dalam kota	<u>PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") at a Glance</u> PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") was established in 2000. The Company is engaged in real estate and holding company activities. The Company commenced its commercial operations in 2020 and is domiciled in Tangerang. Then, the Company was acquired by PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") in 2022. The Company carries a new independent city project with smart city concept with a strategic location in the north of Jakarta which is connected to Tangerang, both from the north, west, and surrounding areas through the toll road and boulevard, while also being supported by public transportations, such as Transjakarta. The Company offers excellent connectivity to Greater Jakarta and Soekarno Hatta International Airport through KATARAJA Toll Road which will operate in the future. The Company is part of the new independent city known as "The New Jakarta"

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

mandiri baru yang disebut sebagai “The New Jakarta City”. Hingga 31 Desember 2024, Perseroan telah memiliki bank tanah konsolidasian seluas kurang lebih 699 hektar yang berlokasi di PIK 2, Tangerang, Banten. Dengan ketersediaan lahan yang mumpuni, Perseroan memiliki potensi besar untuk mendukung berbagai pengembangan strategis di masa depan. Perseroan telah meluncurkan beberapa produk, mulai dari perumahan, produk komersial, sampai kavling komersial. Pada tahun 2019, telah dilaksanakan peluncuran produk SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, dan *groundbreaking* Menara Syariah. Selanjutnya, di tahun 2020, Perseroan meluncurkan Rumah Milenial dan Bizpark PIK 2. Setelah diakuisisi oleh PANI, Perseroan melakukan *topping off* Menara Syariah, peluncuran Ruko Little Siam, peluncuran Rukan Petak Sembilan, dan *groundbreaking* SOHO The Bund.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana pada tanggal 13 Januari 2025 lalu, digunakan untuk melakukan penyertaan dalam bentuk ekuitas di PT Industri Pameran Nusantara (“PT IPN”). Dana yang diperoleh dari penerbitan saham baru ini akan digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung untuk tujuan *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* (“MICE”). Pembangunan MICE telah berjalan dan diperkirakan mulai beroperasi sebagian pada bulan Oktober 2025. Visi dan misi Perseroan adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan inovasi cemerlang untuk mengoptimalkan sumber daya yang Perseroan miliki menjadi keunggulan kompetitif untuk dikembalikan kepada pemangku kepentingan.

Sebagai bagian dari komitmen terhadap prinsip transparansi dan praktik tata kelola perusahaan yang baik, CBDK akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPS Tahunan) lebih awal yakni pada 15 Mei 2025, yang akan berlangsung di Office Tower Agung Sedayu Group, Jakarta Utara.

Untuk informasi lebih lanjut seputar CBDK, silakan dapat mengunjungi situs web www.cbdpik2.com dan email ke corporate.secretary@cbdpik2.com.

City”. As of 31 December 2024, the Company has concluded 699 ha consolidated land bank located in PIK 2, Tangerang, Banten. With ample land availability, the Company holds significant potential to support various strategic development in the future. The Company has released several products, from residential, commercial product, to commercial land lots. In 2019, the Company has conducted product launches of SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, and the *groundbreaking* of Menara Syariah. Furthermore, in 2020, the Company had launched Rumah Milenial and Bizpark PIK 2. After being acquired by PANI, the Company had carried out the Menara Syariah *topping off*, the launching of Ruko Little Siam, the launching of Rukan Petak Sembilan, and the *groundbreaking* of SOHO The Bund.

The proceeds obtained from the Initial Public Offering on 13 January 2025 were utilized to acquire an equity investment in PT Industri Pameran Nusantara (“PT IPN”). The proceeds raised from the issuance of these new shares will be utilized by PT IPN to finance its building development project designated for *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* (“MICE”). The MICE development has been executed and expected to start operating partially in October 2025. The vision and mission of the Company is to become the leading property developer in Indonesia with brilliant innovation to optimize the Company's resources as a competitive advantage to be returned to the stakeholders.

As part of its commitment to transparency and good corporate governance practices, CBDK is set to hold its Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) earlier, on May 15, 2025, at Agung Sedayu Group Office Tower, North Jakarta.

For further information about CBDK, please kindly visit official website www.cbdpik2.com and email to corporate.secretary@cbdpik2.com

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Tentang PT PANI Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.

Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham.

Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.

PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.

Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) dengan penerimaan modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500 lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis

PT PANI Tbk at Glance

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of IDR108 and a total of 150 million shares listed.

In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares.

With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue (PMHMETD I), PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.

PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.

In August 2024, PANI has completed two series of Non-Preemptive Right Issues (NPRI) with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business expansion by adding 232 ha land bank in PIK 2, Tangerang, Banten.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

PANI yakni menambah bank tanah seluas 232 ha di PIK 2, Tangerang, Banten. Dengan telah tuntasnya PMTHMETD, total bank tanah PANI per 31 Desember 2024 menjadi 1.845 hektar. Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com dan email ke corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com	By completing NPRI, PANI's total land bank as of December 31, 2024, are at 1,845 hectares. With strong vision and mission, PANI is becoming the market leader in property sector with quality, commitment, integrity, and trustworthy. For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com and email to corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com
<u>Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:</u> Siaran pers ini disiapkan oleh CBDK dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham CBDK. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan. CBDK tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, CBDK beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agenya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau kefidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang	<u>Disclaimer:</u> This press release was prepared by CBDK and disseminated only to convey general information. This press release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding CBDK's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice. CBDK is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, CBDK and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive statements: some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111