



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

8 Agustus 2025

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

August 8, 2025

(Unofficial Translation)

CBDK Pilar Pengembangan Kawasan Komersial PIK2 Bukukan Pra-Penjualan Rp294 Miliar di Paruh Pertama 2025

Jakarta, 8 Agustus 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan real estat di kawasan Tangerang, Banten dengan total luas bank tanah 698 ha. CBDK fokus memenuhi permintaan pasar properti di dalam kawasan terintegrasi dengan menyediakan distrik bisnis pusat yang strategis sehingga dapat memenuhi kebutuhan pasar lokal dan internasional. Dalam jangka panjang, CBDK siap berkomitmen memberikan kualitas terbaik, menerapkan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik dan meningkatkan nilai tambah Perseroan bagi pemangku kepentingan.

CBDK mencatatkan pencapaian pra-penjualan sebesar Rp294 miliar selama paruh pertama 2025. Angka ini mewakili 15% dari target tahunan perusahaan sebesar Rp2 triliun, meskipun kondisi pasar yang lebih berhati-hati dan selektif.

Pencapaian pra-penjualan CBDK menggambarkan perubahan perilaku konsumen menuju sikap "wait and see", CBDK tetap mempertahankan kekuatan utama dari segmen lahan komersial yang menyumbang Rp247 miliar atau 84% dari total pra-penjualan. Kontribusi dari produk komersial mencapai Rp56 miliar.

Pada kuartal kedua 2025, CBDK membukukan total pra-penjualan yang didukung oleh kontribusi dari penjualan produk komersial senilai Rp22 miliar dan lahan komersial sebesar Rp46 miliar. Produk komersial yang dipasarkan meliputi Bizpark PIK2, Rukan Little Siam, Rukan Asia Afrika, dan Rukan Pasar, sementara area CBD PIK2 tetap menjadi lokasi utama untuk penempatan lahan komersial strategis.

Sejak 2021 hingga 2024, CBDK berhasil menunjukkan pertumbuhan penjualan yang konsisten dengan CAGR sebesar 4,9%, memperlihatkan daya tahan

CBDK, a Pillar of Commercial Area Development in PIK2, Records Rp294 Billion in Pre-Sales in the First Half of 2025

Jakarta, August 8, 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") is a company engaged in real estate development in Tangerang area, Banten with a total land bank area of 698 ha. CBDK focuses on meeting local property market demand within integrated areas by providing a strategic central business district to cater both local and international market needs. In the long term, CBDK is committed to provide the highest quality, adhering to Good Corporate Governance principles, and enhancing the Company's added value for stakeholders.

CBDK recorded a pre-sales achievement of IDR 294 billion during the first half of 2025. This figure represents 15% of the company's annual target of IDR 2 trillion, despite a more cautious and selective market environment.

CBDK's pre-sales performance reflects a shift in consumer behavior toward a "wait and see" approach. Despite this, CBDK has maintained its core strength in the commercial land segment, which contributed IDR 247 billion or 84% of total pre-sales. Contributions from commercial products reached IDR 56 billion.

In the second quarter of 2025, CBDK recorded total pre-sales supported by contributions from commercial product sales amounting to IDR 22 billion and commercial land plot sales totaling IDR 46 billion. The marketed commercial products included Bizpark PIK2, Rukan Little Siam, Rukan Asia Afrika, and Rukan Pasar, while the CBD area of PIK2 remained the prime location for strategic commercial land allocation.

From 2021 to 2024, CBDK demonstrated consistent sales growth with a CAGR of 4.9%, showcasing business resilience amid challenges in the property

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

bisnis di tengah tantangan pasar properti. Manajemen CBDK menyadari bahwa kondisi pasar saat ini cenderung lebih selektif, sehingga perusahaan terus berkomitmen untuk menghadirkan produk berkualitas yang selaras dengan kebutuhan pelanggan dan perkembangan kawasan PIK2.

Dengan cadangan lahan seluas 698 ha dan strategi pemasaran yang adaptif, CBDK optimis dapat mencapai target tahunan dan memperkuat posisinya sebagai pemain kunci dalam pengembangan kawasan komersial dan residensial di wilayah strategis Jakarta Utara.

Melalui peluncuran Rukan Pasar Milenial di PIK2 sebagaimana telah diumumkan dalam siaran pers peluncuran produk pada 25 Juli 2025 lalu, CBDK kembali membuktikan kemampuannya dalam menjawab kebutuhan pasar dengan menghadirkan produk yang tidak hanya fungsional secara bisnis, tetapi juga memperkuat peran kawasan sebagai pusat komunitas yang hidup. Produk ini diharapkan menjadi katalis bagi pertumbuhan usaha lokal dan menciptakan ekosistem ekonomi baru yang berkelanjutan di tengah kawasan PIK2 yang terus berkembang dinamis.

Sambutan Jajaran Direksi

Presiden Direktur CBDK, Bapak Steven Kusumo, menyampaikan terima kasih atas kepercayaan dan dukungan para pelanggan, mitra bisnis, serta masyarakat luas terhadap perkembangan kawasan terintegrasi PIK2 dan kinerja CBDK sepanjang paruh pertama 2025.

"Di tengah dinamika pasar yang semakin selektif, kami terus berupaya menjaga momentum pertumbuhan dengan menghadirkan produk yang adaptif dan berorientasi pada kebutuhan nyata masyarakat serta potensi kawasan."

Lebih lanjut, beliau menyampaikan bahwa CBDK akan terus memperkuat posisinya sebagai pengembang kawasan terintegrasi dengan pendekatan jangka panjang yang berfokus pada nilai tambah berkelanjutan. "Kami percaya, dengan cadangan lahan yang berlokasi di jantung PIK2, strategi yang responsif, dan kolaborasi yang solid, CBDK dapat terus menjadi pendorong utama

market. CBDK's management recognizes that the current market conditions tend to be more selective, thus the company remains committed to delivering quality products aligned with customer needs and the development of the PIK2 area.

With a land bank of 698 hectares and an adaptive marketing strategy, CBDK remains optimistic about achieving its annual targets and strengthening its position as a key player in the development of commercial and residential areas in the strategic region of North Jakarta.

Through the launch of Rukan Pasar Milenial at PIK2, as announced in the product launch press release on July 25, 2025, CBDK once again demonstrates its capability to meet market needs by offering products that are not only functional for business but also enhance the role of the area as a vibrant community center. This product is expected to act as a catalyst for local business growth and create a new sustainable economic ecosystem amid the continuously dynamic development of the PIK2 area.

Message from Board of Directors

The President Director of CBDK, Mr. Steven Kusumo, expresses his gratitude for the trust and support from customers, business partners, and the wider community regarding the development of the integrated PIK2 area and CBDK's performance throughout the first half of 2025.

"In the midst of an increasingly selective market dynamic, we continue to strive to maintain growth momentum by presenting products that are adaptive and oriented toward the real needs of the community as well as the potential of the area."

Furthermore, he stated that CBDK will continue to strengthen its position as an integrated area developer through a long-term approach focused on sustainable value creation. "We believe that with a land bank located in the heart of PIK2, a responsive strategy, and strong collaborations, CBDK can continue to be a key driver of commercial and residential growth in the strategic PIK2 area."

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

pertumbuhan kawasan komersial dan residensial di wilayah strategis PIK2."

"Di tengah dinamika pasar properti yang penuh tantangan, kami melihat bahwa kebutuhan masyarakat akan ruang usaha yang strategis, sekaligus fungsional sebagai pusat aktivitas warga, tetap tinggi. Rukan Pasar Milenial adalah jawaban kami terhadap kebutuhan tersebut dengan menggabungkan fungsi komersial dan komunitas dalam satu kawasan yang hidup dan berkembang," kata Steven Kusumo.

Beliau juga menambahkan bahwa kehadiran Rukan Pasar Milenial sejalan dengan strategi jangka panjang CBDK untuk terus menciptakan produk yang memberikan nilai tambah berkelanjutan. "Kami optimistis bahwa proyek ini tidak hanya akan memperkuat portofolio produk komersial CBDK, tetapi juga menjadi motor penggerak ekonomi lokal dan titik temu baru bagi pelaku usaha, penghuni, dan masyarakat sekitar PIK2," tutupnya.

"In the challenging property market dynamics, we observe that the community's need for strategic business spaces, which also function as centers of community activity, remains high. Rukan Pasar Milenial is our answer to this need by combining commercial and community functions into one lively and growing area," said Steven Kusumo.

He also added that the presence of Rukan Pasar Milenial aligns with CBDK's long-term strategy to continuously create products that deliver sustainable added value. "We are optimistic that this project will not only strengthen CBDK's commercial product portfolio but also become a driving force for the local economy and a new meeting point for entrepreneurs, residents, and the surrounding PIK2 community," he concluded.

Sekilas PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan")

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") didirikan pada tahun 2000. Perseroan bergerak dalam bidang real estat dan aktivitas perusahaan holding. Perseroan telah mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2020 dengan berkedudukan di Tangerang. Kemudian, Perseroan diakuisisi oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") pada tahun 2022. Perseroan mengusung proyek kota mandiri baru dengan konsep *smart city* yang memiliki lokasi strategis di bagian utara Jakarta yang terhubung dengan Tangerang, baik dari sisi utara, barat, dan sekitarnya melalui jalan tol dan jalan boulevard, serta didukung adanya transportasi umum, seperti Transjakarta. Perseroan menawarkan konektivitas unggul ke wilayah Jabodetabek dan Bandara Internasional Soekarno Hatta melalui Jalan Tol KATARAJA yang akan beroperasi di masa mendatang. Perseroan menjadi bagian dalam kota mandiri baru yang disebut sebagai "*The New Jakarta City*". Hingga 31 Maret 2025, Perseroan telah memiliki bank tanah konsolidasian seluas kurang lebih 698 hektar yang berlokasi di PIK 2, Tangerang, Banten. Dengan ketersediaan lahan yang mumpuni, Perseroan memiliki potensi besar untuk mendukung berbagai pengembangan strategis di masa depan. Perseroan telah meluncurkan beberapa produk, mulai dari perumahan, produk komersial, sampai

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") at a Glance

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") was established in 2000. The Company is engaged in real estate and holding company activities. The Company commenced its commercial operations in 2020 and is domiciled in Tangerang. Then, the Company was acquired by PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") in 2022. The Company carries a new independent city project with smart city concept with a strategic location in the north of Jakarta which is connected to Tangerang, both from the north, west, and surrounding areas through the toll road and boulevard, while also being supported by public transportations, such as Transjakarta. The Company offers excellent connectivity to Greater Jakarta and Soekarno Hatta International Airport through KATARAJA Toll Road which will operate in the future. The Company is part of the new independent city known as "*The New Jakarta City*". As of March 31, 2025, the Company has concluded 698 ha consolidated land bank located in PIK 2, Tangerang, Banten. With ample land availability, the Company holds significant potential to support various strategic development in the future. The Company has released several products, from residential, commercial product, to commercial land lots. In 2019, the Company has conducted product launches of SOHO Manhattan,

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

kavling komersial. Pada tahun 2019, telah dilaksanakan peluncuran produk SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, dan *groundbreaking* Menara Syariah. Selanjutnya, di tahun 2020, Perseroan meluncurkan Rumah Milenial dan Bizpark PIK 2. Setelah diakuisisi oleh PANI, Perseroan melakukan *topping off* Menara Syariah, peluncuran Ruko Little Siam, peluncuran Rukan Petak Sembilan, dan *groundbreaking* SOHO The Bund.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana pada tanggal 13 Januari 2025 lalu, digunakan untuk melakukan penyertaan dalam bentuk ekuitas di PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). Dana yang diperoleh dari penerbitan saham baru ini akan digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung untuk tujuan *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). Pembangunan MICE telah berjalan dan diperkirakan mulai beroperasi sebagian pada bulan Oktober 2025. Visi dan misi Perseroan adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan inovasi cemerlang untuk mengoptimalkan sumber daya yang Perseroan miliki menjadi keunggulan kompetitif untuk dikembalikan kepada pemangku kepentingan.

Untuk informasi lebih lanjut seputar CBDK, silakan dapat mengunjungi situs web www.cbdpik2.com dan email ke corporate.secretary@cbdpik2.com.

SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, and the *groundbreaking* of Menara Syariah. Furthermore, in 2020, the Company had launched Rumah Milenial and Bizpark PIK 2. After being acquired by PANI, the Company had carried out the Menara Syariah *topping off*, the launching of Ruko Little Siam, the launching of Rukan Petak Sembilan, and the *groundbreaking* of SOHO The Bund.

The proceeds obtained from the Initial Public Offering on 13 January 2025 were utilized to acquire an equity investment in PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). The proceeds raised from the issuance of these new shares will be utilized by PT IPN to finance its building development project designated for *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). The MICE development has been executed and expected to start operating partially in October 2025. The vision and mission of the Company is to become the leading property developer in Indonesia with brilliant innovation to optimize the Company's resources as a competitive advantage to be returned to the stakeholders.

For further information about CBDK, please kindly visit official website www.cbdpik2.com and email to corporate.secretary@cbdpik2.com

Tentang PT PANI Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.

Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak

PT PANI Tbk at Glance

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of IDR108 and a total of 150 million shares listed.

In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

80% atau sebesar 328 juta lembar saham.

Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.

PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.

Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) dengan penerimaan modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500 lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis PANI yakni menambah bank tanah seluas 232 ha di PIK 2, Tangerang, Banten.

Dengan telah tuntasnya PMTHMETD, total bank tanah PANI per 31 Maret 2025 menjadi 1.845 hektar.

Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya.

Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com dan email ke corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:

Siaran pers ini disiapkan oleh CBDK dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu

With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue (PMHMETD I), PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.

PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.

In August 2024, PANI has completed two series of Non-Preemptive Right Issues (NPRI) with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business expansion by adding 232 ha land bank in PIK 2, Tangerang, Banten.

By completing NPRI, PANI's total land bank as of March 31, 2025, are at 1,845 hectares.

With strong vision and mission, PANI is becoming the market leader in property sector with quality, commitment, integrity, and trustworthy.

For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com and email to corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

Disclaimer:

This press release was prepared by CBDK and disseminated only to convey general information. This press release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham CBDK. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.

CBDK tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, CBDK beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agenya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

recommendation regarding CBDK's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice.

CBDK is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, CBDK and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive statements: some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.
