



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

11 September 2025

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

September 11, 2025

(Unofficial Translation)

**CBDK Debut Perdana di Public Expose Live 2025:
Aset Tembus Rp22 Triliun, Laba Kuartal II Melonjak
Hampir 200%**

**CBDK's First Public Expose Live 2025:
Assets Reached Rp22 Trillion, Q2 Profit Surged
Nearly 200%**

Jakarta, 11 September 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan real estat di kawasan Tangerang, Banten dengan total luas bank tanah 694 ha. CBDK fokus memenuhi permintaan pasar properti di dalam kawasan terintegrasi dengan menyediakan pusat distrik bisnis yang strategis sehingga dapat memenuhi kebutuhan pasar lokal dan internasional. Dengan visi jangka panjang, CBDK berkomitmen untuk menghadirkan produk dan layanan berkualitas, menerapkan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik, sehingga terus meningkatkan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan. CBDK percaya bahwa pengembangan kawasan yang berkelanjutan akan menjadi fondasi kuat bagi pertumbuhan Perusahaan dan kontribusi positif terhadap pembangunan daerah.

Tahun 2025 menjadi momen penting bagi CBDK sebagai emiten baru di Bursa Efek Indonesia. Kehadiran CBDK dalam Public Expose Live 2025 yang diselenggarakan oleh Bursa Efek Indonesia menjadi debut perdana Perseroan dalam forum keterbukaan informasi publik pasca pencatatan saham. Ajang ini tidak hanya memperlihatkan komitmen CBDK terhadap transparansi dan akuntabilitas, tetapi juga menjadi kesempatan strategis untuk memperkenalkan fundamental kinerja yang solid kepada investor, publik, dan media. Melalui paparan perdana ini, CBDK optimis dapat menarik perhatian positif dari pasar dan memperkuat reputasinya sebagai emiten properti yang menjanjikan.

Hingga Juni 2025, CBDK berhasil mencatatkan pendapatan usaha sebesar Rp1,2 triliun, tumbuh 23% YoY. Pertumbuhan ini didorong oleh peningkatan serah terima produk, khususnya di kuartal II, sehingga laba kotor meningkat 29% YoY menjadi Rp726 miliar. Dari sisi profitabilitas, laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik

Jakarta, September 11, 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") is a real estate development company based in Tangerang area, Banten with a total land bank area of 694 ha. CBDK focuses on meeting property market demand within the integrated area by providing a strategically located central business district that caters to both local and international markets. With a long-term vision, CBDK is committed to delivering quality products and services, implementing the principles of Good Corporate Governance, and continuously creating added value for all stakeholders. CBDK believes that sustainable area development will serve as a strong foundation for the Company's growth and contribute positively to regional development.

The year 2025 marks a significant milestone for CBDK as a newly listed company on the Indonesia Stock Exchange (IDX). CBDK's participation in the Public Expose Live 2025, organized by IDX, represents the Company's debut appearance in a public disclosure forum after its listing. This event not only reflects CBDK's commitment to transparency and accountability but also serves as a strategic opportunity to present its solid performance fundamentals to investor, the public, and the media. Through this inaugural presentation, CBDK is optimistic about gaining positive market attention and strengthening its reputation as a promising property issuer.

As of June 2025, CBDK recorded operating revenue of IDR 1.2 trillion, representing 23% YoY growth. This growth was driven by higher product handovers, particularly in the second quarter, resulting in a 29% YoY increase in gross profit to IDR 726 billion. In terms of profitability, net profit attributable to owners of the parent company reached IDR 517 billion, with a

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

entitas induk mencapai Rp517 miliar dengan margin 43%. Pada kuartal II, kinerja semakin impresif dengan pendapatan melonjak 80% menjadi Rp769 miliar dan laba bersih tumbuh 198% menjadi Rp387 miliar.

Kinerja pemasaran juga memberikan kontribusi penting. Sepanjang paruh pertama 2025, CBDK membukukan pra-penjualan Rp294 miliar, setara 15% dari target tahunan Rp2 triliun. Pada 2025, CBDK memasarkan beragam produk di segmen komersial maupun residensial. Di segmen produk komersial, CBDK memasarkan SOHO The Bund, Bizpark PIK2, Rukan Little Siam, Rukan Petak 9, Ruko Pasadena Walk, hingga Rukan Pasar. Sementara di segmen residensial, CBDK menawarkan Permata Hijau Residence dan Rumah Milenial yang dirancang khusus untuk menjawab kebutuhan hunian dan gaya hidup modern. Peluncuran terbaru Rukan Pasar Milenial di PIK2 pada Juli 2025 juga memperlihatkan strategi CBDK dalam menghadirkan produk inovatif yang mendukung ekosistem usaha lokal dan memperkuat peran kawasan sebagai pusat komunitas yang hidup.

Dari sisi keuangan, total aset CBDK per 30 Juni 2025 tercatat sebesar Rp22 triliun, naik 8% dari akhir tahun 2024. Peningkatan ini didukung oleh kenaikan kas dan setara kas sebesar 31% menjadi Rp4,6 triliun, yang menempatkan Perseroan pada posisi *net cash* dengan likuiditas solid. Persediaan properti juga meningkat seiring percepatan pembangunan proyek.

Selain itu, CBDK juga memperkuat portofolio aset melalui proyek-proyek investasi strategis. Di antaranya Nusantara International Convention & Exhibition (NICE) seluas ±123.000 m² yang telah mulai beroperasi pada Agustus lalu dengan kapasitas hingga 104.000 orang dan langsung menggelar acara perdananya, *lonation 6th Ion Water by Pocari Sweat* pada 30 Agustus 2025, menjadikannya salah satu pusat konvensi terbesar di Indonesia. CBDK juga memulai pengembangan Hotel Hilton Jakarta PIK2 yang akan dikelola oleh PT Hilton International Manage Indonesia dan Hilton Worldwide Manage Limited, menandai ekspansi ke sektor hospitality premium. Kedua aset ini diharapkan menjadi katalis utama pertumbuhan CBDK sekaligus memperkuat posisi PIK2 sebagai ikon properti kelas dunia.

margin of 43%. Performance in the second quarter was even more impressive, with revenue surging 80% to IDR 769 billion and net profit soaring 198% to IDR 387 billion.

Marketing performance has also made a significant contribution. In the first half of 2025, CBDK recorded pre-sales of IDR 294 billion, equivalent to 15% of its annual target of IDR 2 trillion. Throughout 2025, CBDK is marketing a wide range of products across both commercial product and residential segments. In the commercial product segment, CBDK is marketing SOHO The Bund, Bizpark PIK2, Rukan Little Siam, Rukan Petak 9, Ruko Pasadena Walk, and Rukan Pasar. In the residential segment, CBDK offers Permata Hijau Residence and Rumah Milenial, specifically designed to meet modern housing needs and contemporary lifestyles. The recent launch of Rukan Pasar Milenial at PIK2 in July 2025 also demonstrates CBDK's strategy of delivering innovative products that support the local business ecosystem and strengthen the area's role as a vibrant community hub.

On the financial side, CBDK's total assets as of June 30, 2025, stood at IDR 22 trillion, up 8% from the end of 2024. This increase was supported by a 31% rise in cash and cash equivalents to IDR 4.6 trillion, positioning the Company in a net cash position with solid liquidity. Property inventories also grew in line with the acceleration of project development.

In addition, CBDK is also strengthening its asset portfolio through strategic investment projects. Among them is the Nusantara International Convention & Exhibition (NICE), covering approximately ±123,000 sqm, which began operations last August with a capacity of up to 104,000 people and immediately hosted its inaugural event, the *lonation 6th Ion Water by Pocari Sweat* on August 30, 2025, making it one of the largest convention centers in Indonesia. CBDK has also begun the development of the Hilton Jakarta PIK2 Hotel, which will be managed by PT Hilton International Manage Indonesia dan Hilton Worldwide Manage Limited, marking its expansion into the premium hospitality sector. Both assets are expected to serve as key growth catalysts for CBDK while reinforcing PIK2's position as a world-class property icon.



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Dengan modal cadangan lahan yang kuat seluas 694 ha dan arah pengembangan yang jelas, CBDK semakin siap memperluas pertumbuhan usahanya. CBDK menargetkan tidak hanya menjadi pengembang kawasan terpadu yang kompetitif di tingkat lokal maupun internasional, tetapi juga berperan sebagai katalis pembangunan daerah melalui kontribusi berkelanjutan dan penciptaan nilai jangka panjang bagi para pemangku kepentingan.

With a solid land bank of 694 hectares and a clear development roadmap, CBDK is well prepared to accelerate its business growth. CBDK aims not only to establish itself as a competitive integrated township developer serving both local and international levels, but also to act as a catalyst for regional development by delivering sustainable contributions and long term value for all stakeholders.

Sambutan Jajaran Direksi

Presiden Direktur CBDK, Bapak Steven Kusumo, menyampaikan terima kasih atas kesempatan debut Perseroan di Public Expose Live 2025. "Partisipasi ini merupakan tonggak penting bagi CBDK sebagai emiten baru dan bukti komitmen kami terhadap keterbukaan serta akuntabilitas. Dengan kinerja keuangan yang solid, strategi pemasaran adaptif, dan portofolio proyek unggulan, kami optimis dapat menghadirkan nilai tambah berkelanjutan bagi masyarakat dan menarik minat investor."

Capaian paruh pertama 2025 mencatat pertumbuhan pendapatan 23% YoY menjadi Rp1,2 triliun dan laba bersih kuartal II meningkat 198% menjadi Rp387 miliar, didorong oleh penjualan kaveling komersial di CBD PIK2 dan serah terima produk seperti Bizpark PIK2 dan Rukan Milenial. Momentum positif ini berlanjut dengan pembangunan proyek ikonik seperti Nusantara International Convention & Exhibition (NICE) seluas ±123.000 m² dan Hotel Hilton Jakarta PIK2 dengan 271 kamar, yang akan memperkuat PIK2 sebagai pusat bisnis, gaya hidup, dan pariwisata kelas dunia. Kedua proyek ini akan menjadi katalis utama yang memperkuat posisi PIK2 sebagai pusat bisnis, gaya hidup, dan pariwisata kelas dunia.

Message from Board of Directors

CBDK's President Director, Mr. Steven Kusumo, expressed his gratitude for the Company's debut at Public Expose Live 2025. "This participation marks an important milestone for CBDK as a newly listed company and demonstrates our commitment to transparency and accountability. With solid financial performance, adaptive marketing strategies, and a portfolio of flagship projects, we are confident in delivering sustainable value to the community while attracting investor interest."

In the first half of 2025, CBDK recorded a 23% YoY revenue growth to IDR 1.2 trillion, while net profit in Q2 rose 198% to IDR 387 billion, driven by commercial plot sales in CBD PIK2 and handovers of products such as Bizpark PIK2 and Rukan Milenial. This positive momentum continues with the development of iconic projects, including the Nusantara International Convention & Exhibition (NICE) spanning ±123,000 m² and Hotel Hilton Jakarta PIK2 with 271 rooms, which will strengthen PIK2 as a premier business, lifestyle, and tourism hub. Both projects are set to serve as key catalysts, reinforcing PIK2's position as a world-class destination for business, lifestyle, and tourism.

Sekilas PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan")

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") didirikan pada tahun 2000. Perseroan bergerak dalam bidang real estat dan aktivitas perusahaan *holding*. Perseroan telah mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2020 dengan berkedudukan di Tangerang. Kemudian, Perseroan diakuisisi oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") pada tahun 2022. Perseroan mengusung proyek kota mandiri baru dengan konsep *smart city* yang memiliki lokasi strategis di bagian utara Jakarta yang terhubung

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") at a Glance

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") was established in 2000. The Company is engaged in real estate and holding company activities. The Company commenced its commercial operations in 2020 and is domiciled in Tangerang. Then, the Company was acquired by PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") in 2022. The Company carries a new independent city project with smart city concept with a strategic location in the north of Jakarta, which is connected to Tangerang, both

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

dengan Tangerang, baik dari sisi utara, barat, dan sekitarnya melalui jalan tol dan jalan boulevard, serta didukung adanya transportasi umum, seperti Transjakarta.

Perseroan menawarkan konektivitas unggul ke wilayah Jabodetabek dan Bandara Internasional Soekarno Hatta melalui Jalan Tol KATARAJA yang akan beroperasi di masa mendatang. Perseroan menjadi bagian dalam kota mandiri baru yang disebut sebagai "*The New Jakarta City*". Hingga 31 Maret 2025, Perseroan telah memiliki bank tanah konsolidasian seluas kurang lebih 694 hektar yang berlokasi di PIK2, Tangerang, Banten. Dengan ketersediaan lahan yang mumpuni, Perseroan memiliki potensi besar untuk mendukung berbagai pengembangan strategis di masa depan. Perseroan telah meluncurkan beberapa produk, mulai dari perumahan, produk komersial, sampai kaveling tanah komersial. Pada tahun 2019, telah dilaksanakan peluncuran produk SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, dan *groundbreaking* Menara Syariah. Selanjutnya, di tahun 2020, Perseroan meluncurkan Rumah Milenial dan Bizpark PIK 2. Setelah diakuisisi oleh PANI, Perseroan melakukan *topping off* Menara Syariah, peluncuran Ruko Little Siam, peluncuran Rukan Petak Sembilan, dan *groundbreaking* SOHO The Bund.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana pada tanggal 13 Januari 2025 lalu digunakan untuk melakukan penyertaan dalam bentuk ekuitas di PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). Dana yang diperoleh dari penerbitan saham baru ini akan digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung untuk tujuan *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). NICE, sebagai bagian dari pengembangan MICE, akan segera mulai beroperasi di akhir bulan Agustus 2025.

Sebagai induk usaha yang terus memacu pertumbuhan anak usahanya, CBDK telah melakukan dua kali penyertaan modal pada PT Mega Andalan Sukses ("MAS") dan PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") dengan total sebesar Rp807 miliar sepanjang tahun 2025.

Visi dan misi Perseroan adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan inovasi cemerlang untuk mengoptimalkan sumber daya yang Perseroan miliki menjadi

from the north, west, and surrounding areas through the toll road and boulevard, while also being supported by public transportations, such as Transjakarta.

The Company offers excellent connectivity to Greater Jakarta and Soekarno Hatta International Airport through KATARAJA Toll Road which will operate in the future. The Company is part of the new independent city known as "*The New Jakarta City*". As of March 31, 2025, the Company has concluded 694 ha consolidated land bank located in PIK2, Tangerang, Banten. With ample land availability, the Company holds significant potential to support various strategic development in the future. The Company has released several products, from residential, commercial product, to commercial land plot. In 2019, the Company has conducted product launches of SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, and the *groundbreaking* of Menara Syariah. Furthermore, in 2020, the Company had launched Rumah Milenial and Bizpark PIK 2. After being acquired by PANI, the Company had carried out the Menara Syariah *topping off*, the launching of Ruko Little Siam, the launching of Rukan Petak Sembilan, and the *groundbreaking* of SOHO The Bund.

The proceeds obtained from the Initial Public Offering on 13 January 2025 were utilized to acquire an equity investment in PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). The proceeds raised from the issuance of these new shares will be utilized by PT IPN to finance its building development project designated for *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). NICE, as part of the MICE development, is scheduled to commence operations at the end of August 2025.

As the parent company that continues to drive the growth of its subsidiaries, CBDK has made two capital injections into PT Mega Andalan Sukses ("MAS") and PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") totalling IDR 807 billion throughout 2025.

The vision and mission of the Company is to become the leading property developer in Indonesia with brilliant innovation to optimize the Company's

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

keunggulan kompetitif untuk dikembalikan kepada pemangku kepentingan.

Untuk informasi lebih lanjut seputar CBDK, silakan dapat mengunjungi situs web www.cbdpik2.com dan email ke corporate.secretary@cbdpik2.com.

Tentang PT PANI Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi perusahaan terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.

Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham. Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.

PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.

Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) dengan penerimaan

resources as a competitive advantage to be returned to the stakeholders.

For further information about CBDK, please kindly visit official website www.cbdpik2.com and email to corporate.secretary@cbdpik2.com.

PT PANI Tbk at Glance

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a public company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of IDR108 and a total of 150 million shares listed.

In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares. With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue (PMHMETD I), PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.

PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.

In August 2024, PANI has completed two series of Non-Preemptive Right Issues (NPRI) with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500 lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis PANI yakni menambah bank tanah seluas 232 ha di PIK2, Tangerang, Banten.

Pada tanggal 13 Januari 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") yang merupakan entitas anak PANI, telah berhasil tercatat di BEI melalui penawaran saham perdana atau *Initial Public Offering* ("IPO"). IPO CBDK berhasil menghimpun dana sebesar Rp 2,3 triliun yang diutilisasi sepenuhnya untuk pembangunan Nusantara International Convention Exhibition ("NICE") dengan luasan ±123.000 m² dengan kapasitas dapat menampung hingga 104.000 orang. NICE telah mulai beroperasi pada Agustus lalu.

Per 30 Juni 2025, PANI mengelola bank tanah seluas 1.823 hektar, memperkuat posisi perusahaan sebagai pengembang properti terkemuka dengan portofolio lahan strategis. Dengan bank tanah ini, PANI terus menghadirkan proyek-proyek berkualitas bagi para pelanggan.

Pada Agustus 2025, PANI mengumumkan rencana pelaksanaan PMTHMETD III dengan jumlah saham tambahan sebanyak 20.906.000 lembar dengan harga pelaksanaan Rp14.350,- per saham, yang akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 2 September 2025. Dana yang terhimpun dari pelaksanaan PMTHMETD III ini akan sepenuhnya dipergunakan untuk merealisasikan rencana bisnis yakni untuk memperkuat struktur permodalan dan menunjang kelangsungan kegiatan usaha utama entitas anak antara lain PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, dan PT Karunia Utama Selaras, yang menjalankan usaha pengembangan kawasan PIK2 melalui penjualan produk residensial dan komersial unggulan.

Sebagai bagian dari strategi penguatan permodalan, PANI berencana melaksanakan PMHMETD III dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 1.212.536.300 saham baru bernilai nominal Rp100,- per saham. Dana yang diperoleh akan digunakan untuk menambah penyertaan saham pada PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) melalui pembelian saham maksimum 44,10% dari PT Agung Sedayu dan PT Tunas Mekar Jaya, serta pembiayaan belanja modal entitas anak Perseroan,

total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business expansion by adding 232 hectares land bank in PIK2, Tangerang, Banten.

On January 13, 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK"), a subsidiary of PANI, successfully listed on the Indonesia Stock Exchange through an Initial Public Offering ("IPO"). The CBDK IPO raised IDR 2.3 trillion, which was fully allocated for the construction of the Nusantara International Convention Exhibition ("NICE"), spanning ±123,000 m² and capable of accommodating up to 104,000 people. NICE began operations last August.

As of June 30, 2025, PANI manages a land bank of 1,823 hectares, strengthening the Company's position as a leading property developer with a portfolio of strategic land. With this land bank, PANI continues to deliver high quality projects to its customers.

In August 2025, PANI announced the plan to implement the Third Phase of Capital Increase with Non-Preemptive Rights (NPR III), with an additional 20,906,000 shares at an exercise price of IDR 14,350 per share, to be listed on the Indonesia Stock Exchange on September 2, 2025. Proceeds from this issuance will be fully utilized to realize the Company's business plans, particularly to strengthen the capital structure and support the ongoing operations of its key subsidiaries, including PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, and PT Karunia Utama Selaras, which operate premium residential and commercial developments in the PIK2 area.

As a part of its capital strengthening strategy, PANI plans to conduct PMHMETD III (3rd Rights Issuance) by issuing up to 1,212,536,300 new shares with a nominal value of IDR100 per share. The proceeds will be utilized to increase equity ownership in PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) by acquiring maximum 44.10% shares from PT Agung Sedayu and PT Tunas Mekar Jaya, as well as to finance capital expenditures of the Company's subsidiaries, namely PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, dan PT Panorama Eka Tunggal.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

yaitu PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, dan PT Panorama Eka Tunggal.

Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com dan email ke corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

With strong vision and mission, PANI is becoming the market leader in property sector with quality, commitment, integrity, and trustworthy. For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com and email to corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:

Siaran pers ini disiapkan oleh CBDK dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham CBDK. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.

CBDK tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, CBDK beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agenya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materiil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami

Disclaimer:

This press release was prepared by CBDK and disseminated only to convey general information. This press release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding CBDK's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice.

CBDK is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, CBDK and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, or inaccuracies that may occur. Predictive statements: some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.
