



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

04 Agustus 2025

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

August 04, 2025

(Unofficial Translation)

Anak Usaha PANI dan CBDK Resmi Tunjuk Hilton Kelola Hotel Bintang Lima di Jantung CBD PIK2

PANI and CBDK's Subsidiary Officially Appoints Hilton to Manage a Five-Star Hotel in the Heart of CBD PIK2

Jakarta, 04 Agustus 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan real estat di kawasan Tangerang, Banten dengan total luas bank tanah 698 ha. CBDK fokus memenuhi permintaan pasar properti di dalam kawasan terintegrasi dengan menyediakan pusat distrik bisnis yang strategis sehingga dapat memenuhi kebutuhan pasar lokal dan internasional. Dalam jangka panjang, CBDK siap berkomitmen memberikan kualitas terbaik, menerapkan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik dan meningkatkan nilai tambah Perseroan bagi pemangku kepentingan.

Komitmen membangun kawasan Central Business District (CBD) PIK2 sebagai destinasi bisnis dan gaya hidup internasional kembali dibuktikan. PT Citra Kirana Bisnis Distrik (CKBD), yang dimiliki langsung oleh CBDK sebesar 99%, secara resmi telah menandatangani perjanjian manajemen hotel dengan jaringan hotel global PT Hilton International Manage Indonesia dan Hilton Worldwide Manage Limited untuk menghadirkan Hotel Hilton Jakarta PIK2 yang bergengsi di jantung kawasan Nusantara International Convention Exhibition (NICE) di PIK2.

Seremoni penandatanganan berlangsung di Marketing Gallery PIK2 dan dihadiri oleh jajaran manajemen CKBD dan CBDK yakni Bapak Richard Halim Kusuma, Ibu Linda Kusumo, Bapak Ipeng Widjojo dan Bapak Yohanes Edmond Budiman, sebagai perwakilan dari pengembang PIK2, serta pihak perwakilan manajemen Hilton, di antaranya Clarence Tan (Wakil Presiden Senior Pengembangan untuk Asia Pasifik), Maria Ariizumi (Wakil Presiden Pengembangan untuk Asia Tenggara), Wenhui Tan (Direktur Senior Pengembangan untuk Indonesia, Malaysia, Singapura, dan Korea Selatan), dan Djodi Trisusanto (Direktur Pengembangan untuk Indonesia).

Jakarta, August 04, 2025 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") is a company engaged in real estate development in Tangerang area, Banten with a total land bank area of 698 ha. CBDK focuses on meeting local property market demand within integrated areas by providing a strategic central business district to cater both local and international market needs. In the long term, CBDK is committed to provide the highest quality, adhering to Good Corporate Governance principles, and enhancing the Company's added value for stakeholders.

The commitment to developing the PIK2 Central Business District (CBD) as a premier international business and lifestyle destination has once again been reinforced. PT Citra Kirana Bisnis Distrik (CKBD), 99% owned by CBDK, has officially signed a hotel management agreement with global hospitality leaders PT Hilton International Manage Indonesia and Hilton Worldwide Manage Limited. This partnership will bring the prestigious Hilton Hotel Jakarta PIK2 to the heart of the Nusantara International Convention Exhibition (NICE) area within PIK2.

The signing ceremony was held at the PIK2 Marketing Gallery and attended by the management teams of CKBD and CBDK, namely Mr. Richard Halim Kusuma, Ms. Linda Kusumo, Mr. Ipeng Widjojo, and Mr. Yohanes Edmond Budiman, as representatives of the PIK2 developer. Concurrently Hilton's management was also present, including Clarence Tan (Senior Vice President of Development for Asia Pacific), Maria Ariizumi (Vice President of Development for Southeast Asia), Wenhui Tan (Senior Director of Development for Indonesia, Malaysia, Singapore & South Korea), and Djodi Trisusanto (Director of Development for Indonesia).

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Dalam sambutannya, Bapak Ipeng Widjojo selaku perwakilan CKBD menyampaikan antusiasmenya: "Hilton bukan hanya mitra, tapi simbol kepercayaan global terhadap potensi PIK2. Kehadiran Hotel Hilton Jakarta PIK2 akan memperkuat daya saing kawasan ini sebagai *business hub and hospitality* kelas dunia."

Dengan nilai investasi setara Rp800 miliar di atas tanah sekitar 1 hektar, Hotel Hilton Jakarta PIK2 akan menjulang setinggi 20 lantai dan menghadirkan 271 kamar eksklusif. Setiap kamar dirancang dengan cermat untuk melayani para pelancong dan didukung beragam fasilitas yang canggih, mulai dari restoran yang menyajikan hidangan sepanjang hari yang estetik, kolam renang *infinity*, *stylish patisserie*, *tantalising spa*, pusat kebugaran yang lengkap, hingga lobi mewah yang akan menghadirkan pengalaman oasis perkotaan yang tak terlupakan.

Hotel ini dirancang menjadi akomodasi utama bagi pelaku MICE, wisatawan, hingga pebisnis yang datang dari dalam maupun luar negeri. Dengan akses langsung dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta melalui Tol Kataraja Interchange 1, Hotel Hilton Jakarta PIK2 akan menjadi pilihan akomodasi premium pertama yang menyambut kedatangan para pelaku bisnis, wisatawan, dan delegasi MICE ke jantung PIK2.

Pihak Hilton menyambut baik kerja sama ini dan menyatakan komitmennya untuk membawa pengalaman menginap kelas dunia ke tengah dinamika kawasan baru Indonesia:

"Kami percaya bahwa ini adalah waktu yang tepat untuk menghadirkan Hilton Hotels & Resorts ke PIK2. Kami berbagi visi ambisius dari pengembangan ikonik ini, dan kami menantikan serta menyambut tamu dari seluruh Indonesia dan dunia di Hotel Hilton Jakarta PIK2," ujar Clarence Tan, Wakil Presiden Senior Pengembangan untuk Asia Pasifik.

Proyek ini ditargetkan rampung dan siap beroperasi pada pertengahan 2027, menghadirkan Hotel Hilton pertama di kawasan PIK2 yang akan menjadi magnet baru dalam pengembangan properti dan pariwisata Indonesia.

Perjanjian antara CKBD dan Hilton menjadi babak baru dalam evolusi PIK2 sebagai destinasi internasional yang menyatukan bisnis, gaya hidup, dan pariwisata. Hal ini bukan sekadar pembangunan hotel, melainkan sinyal kuat bahwa

In his remarks, Mr. Ipeng Widjojo, representing CKBD, expressed his enthusiasm:

"Hilton is not just a partner, but a symbol of global confidence in the potential of PIK2. The presence of Hilton Hotel Jakarta PIK2 will strengthen the area's competitiveness as a world-class business and hospitality hub."

With an investment value equivalent to IDR 800 billion on approximately 1 hectare of land, Hilton Hotel Jakarta PIK2 will rise 20 stories high and feature 271 exclusive rooms. Each room is meticulously designed to cater to the well-travelled and supported by a range of refined facilities, from an aesthetic all day dining restaurant, stylish patisserie, infinity swimming pool, tantalising spa facilities, well equipped gym, to an opulent lobby that will bring an unforgettable urban oasis experience.

The hotel is designed to serve as the main accommodation for MICE participants, travelers, and business professionals from both domestic and international markets. With direct access from Soekarno-Hatta International Airport via Kataraja Interchange 1, Hilton Jakarta PIK2 Hotel is set to be the first premium accommodation welcoming business visitors, tourists, and MICE delegates to the heart of PIK2.

Hilton welcomed the partnership and expressed its commitment to bringing world-class hospitality to this emerging Indonesian district:

"We believe that now is the time to bring Hilton Hotels & Resorts to PIK2. We share the ambitious vision of this landmark development, and we look forward to welcoming guests from across Indonesia and the world at Hilton Jakarta Pantai Indah Kapuk 2," said Clarence Tan, Senior Vice President of Development for Asia Pacific.

This project is targeted for completion and expected to be operational by mid-2027, bringing the first Hilton Hotel to the PIK2 area, which will serve as a new magnet for property development and tourism in Indonesia.

The agreement between CKBD and Hilton signals a new chapter in PIK2's evolution as an international destination that merges business, lifestyle, and tourism. This event is more than just a hotel development, it signals the rapid growth and rising

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

kawasan ini terus bergerak maju, membuka peluang besar bagi investor, komunitas bisnis, dan masyarakat luas.

Dokumentasi acara ini dapat diakses melalui tautan berikut:

https://drive.google.com/drive/folders/1GQ7KTJ-w2dxZD2KiCZCQs69ksPpG91Um?usp=drive_link

prominence of the district, unlocking significant opportunities for investors, business community, and public at large.

The event documentation are available at the following link:

https://drive.google.com/drive/folders/1GQ7KTJ-w2dxZD2KiCZCQs69ksPpG91Um?usp=drive_link

Sambutan Jajaran Direksi

Presiden Direktur CBDK, Steven Kusumo, menyampaikan rasa terima kasih atas kepercayaan dan dukungan dari pelanggan, mitra, dan masyarakat yang terus menguatkan langkah pengembangan kawasan PIK2.

"Kerja sama strategis dengan Hilton ini adalah bukti nyata bahwa PIK2 semakin dipercaya sebagai destinasi bisnis dan gaya hidup kelas dunia. Hadirnya Hotel Hilton Jakarta PIK2 di jantung kawasan akan menjadi ikon baru yang memperkuat ekosistem properti dan pariwisata kami."

Ia menambahkan bahwa proyek ini sejalan dengan visi jangka panjang CBDK untuk terus menghadirkan produk berkualitas dan bernilai tambah tinggi.

"Kami optimistis, Hotel Hilton Jakarta PIK2 ini tidak hanya akan memenuhi kebutuhan akomodasi para pelaku bisnis dan wisatawan, tapi juga menjadi motor penggerak ekonomi lokal yang berdampak positif bagi seluruh ekosistem PIK2 dan sekitar Jakarta Banten" pungkasnya.

Message from Board of Directors

President Director of CBDK, Steven Kusumo, expressed his gratitude for the continued trust and support from customers, partners, and the community, which have been instrumental in advancing the development of the PIK2 district.

"This strategic collaboration with Hilton is a clear testament to PIK2's growing recognition as a world-class business and lifestyle destination. The presence of Hilton Jakarta PIK2 Hotel in the heart of the district will become a new landmark that strengthens our property and tourism ecosystem."

He further stated that the project aligns with CBDK's long-term vision to consistently deliver high-quality and value-driven developments.

"We are confident that Hilton Jakarta PIK2 Hotel will not only cater to the accommodation needs of business travellers and tourists but also become an economic catalyst that positively impacts the entire PIK2 ecosystem," he concluded.

Sekilas PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan")

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") didirikan pada tahun 2000. Perseroan bergerak dalam bidang real estat dan aktivitas perusahaan holding. Perseroan telah mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2020 dengan berkedudukan di Tangerang. Kemudian, Perseroan diakuisisi oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") pada tahun 2022. Perseroan mengusung proyek kota mandiri baru dengan konsep *smart city* yang memiliki lokasi strategis di bagian utara Jakarta yang terhubung dengan Tangerang, baik dari sisi utara, barat, dan sekitarnya melalui jalan tol dan jalan boulevard, serta didukung adanya transportasi umum, seperti Transjakarta.

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") at a Glance

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") was established in 2000. The Company is engaged in real estate and holding company activities. The Company commenced its commercial operations in 2020 and is domiciled in Tangerang. Then, the Company was acquired by PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") in 2022. The Company carries a new independent city project with smart city concept with a strategic location in the north of Jakarta, which is connected to Tangerang, both from the north, west, and surrounding areas through the toll road and boulevard, while also being supported by public transportations, such as Transjakarta.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Perseroan menawarkan konektivitas unggul ke wilayah Jabodetabek dan Bandara Internasional Soekarno Hatta melalui Jalan Tol KATARAJA yang akan beroperasi di masa mendatang. Perseroan menjadi bagian dalam kota mandiri baru yang disebut sebagai "*The New Jakarta City*". Hingga 31 Maret 2025, Perseroan telah memiliki bank tanah konsolidasian seluas kurang lebih 698 hektar yang berlokasi di PIK 2, Tangerang, Banten. Dengan ketersediaan lahan yang mumpuni, Perseroan memiliki potensi besar untuk mendukung berbagai pengembangan strategis di masa depan. Perseroan telah meluncurkan beberapa produk, mulai dari perumahan, produk komersial, sampai kavling komersial. Pada tahun 2019, telah dilaksanakan peluncuran produk SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, dan *groundbreaking* Menara Syariah. Selanjutnya, di tahun 2020, Perseroan meluncurkan Rumah Milenial dan Bizpark PIK 2. Setelah diakuisisi oleh PANI, Perseroan melakukan *topping off* Menara Syariah, peluncuran Ruko Little Siam, peluncuran Rukan Petak Sembilan, dan *groundbreaking* SOHO The Bund.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana pada tanggal 13 Januari 2025 lalu, digunakan untuk melakukan penyertaan dalam bentuk ekuitas di PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). Dana yang diperoleh dari penerbitan saham baru ini akan digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung untuk tujuan *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). Pembangunan MICE telah berjalan dan diperkirakan mulai beroperasi sebagian pada bulan Oktober 2025. Visi dan misi Perseroan adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan inovasi cemerlang untuk mengoptimalkan sumber daya yang Perseroan miliki menjadi keunggulan kompetitif untuk dikembalikan kepada pemangku kepentingan.

Untuk informasi lebih lanjut seputar CBDK, silakan dapat mengunjungi situs web www.cbdpik2.com dan email ke corporate.secretary@cbdpik2.com.

Tentang PT PANI Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan

The Company offers excellent connectivity to Greater Jakarta and Soekarno Hatta International Airport through KATARAJA Toll Road which will operate in the future. The Company is part of the new independent city known as "*The New Jakarta City*". As of March 31, 2025, the Company has concluded 698 ha consolidated land bank located in PIK 2, Tangerang, Banten. With ample land availability, the Company holds significant potential to support various strategic development in the future. The Company has released several products, from residential, commercial product, to commercial land lots. In 2019, the Company has conducted product launches of SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, and the *groundbreaking* of Menara Syariah. Furthermore, in 2020, the Company had launched Rumah Milenial and Bizpark PIK 2. After being acquired by PANI, the Company had carried out the Menara Syariah *topping off*, the launching of Ruko Little Siam, the launching of Rukan Petak Sembilan, and the *groundbreaking* of SOHO The Bund.

The proceeds obtained from the Initial Public Offering on 13 January 2025 were utilized to acquire an equity investment in PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). The proceeds raised from the issuance of these new shares will be utilized by PT IPN to finance its building development project designated for *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). The MICE development has been executed and expected to start operating partially in October 2025. The vision and mission of the Company is to become the leading property developer in Indonesia with brilliant innovation to optimize the Company's resources as a competitive advantage to be returned to the stakeholders.

For further information about CBDK, please kindly visit official website www.cbdpik2.com and email to corporate.secretary@cbdpik2.com

PT PANI Tbk at Glance

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.

Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham.

Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.

PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.

Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) dengan penerimaan modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500 lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis PANI yakni menambah bank tanah seluas 232 ha di PIK 2, Tangerang, Banten.

Dengan telah tuntasnya PMTHMETD, total bank tanah PANI per 31 Maret 2025 menjadi 1.845 hektar.

fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of IDR108 and a total of 150 million shares listed.

In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares.

With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue (PMHMETD I), PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.

PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.

In August 2024, PANI has completed two series of Non-Preemptive Right Issues (NPRI) with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business expansion by adding 232 ha land bank in PIK 2, Tangerang, Banten.

By completing NPRI, PANI's total land bank as of March 31, 2025, are at 1,845 hectares.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya.

Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com dan email ke corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

With strong vision and mission, PANI is becoming the market leader in property sector with quality, commitment, integrity, and trustworthy.

For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com and email to corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:

Siaran pers ini disiapkan oleh CBDK dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham CBDK. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.

CBDK tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, CBDK beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agensya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemukiman di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materiil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak

Disclaimer:

This press release was prepared by CBDK and disseminated only to convey general information. This press release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding CBDK's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice.

CBDK is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, CBDK and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive statements: some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.
