

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

RINGKASAN RISALAH

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Direksi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (selanjutnya disebut “**Perseroan**”) dengan ini memberitahukan kepada Para Pemegang Saham Perseroan, bahwa Perseroan telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (selanjutnya disebut “**Rapat**”) berdasarkan Peraturan OJK Nomor: 14 Tahun 2025 tanggal 20 Juni 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, Dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik dan Peraturan OJK Nomor: 15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, yaitu sebagai berikut:

A. Detail Rapat

Hari/ tanggal	:	Kamis, 4 Juni 2026
Waktu	:	Pukul 10.12 WIB sampai dengan 11.08 WIB
Tempat Rapat Fisik	:	Office Tower Agung Sedayu Group – Ballroom Mezzanine Jalan Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos 14470 Indonesia
Link mengikuti Rapat	:	Dapat diakses melalui fasilitas <i>Electronic General Meeting System</i> dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) (“easy.KSEI”) dalam tautan eASY.KSEI (https://akses.ksei.co.id/)

Mata Acara Rapat:

1. Persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan Direksi Perseroan tentang jalannya kegiatan Perseroan untuk tahun buku 2025, laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025 dan

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

SUMMARY OF MINUTES

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

The Board of Directors of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (hereinafter referred to as the “**Company**”) hereby informs the Shareholders of the Company that the Company has convened the Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the “**Meeting**”) in accordance with OJK Regulation Number: 16/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 concerning the Implementation of Electronic General Meetings of Shareholders of Public Companies and OJK Regulation Number: 15/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies, as follows:

A. Meeting Details

Date/Day	:	Thursday, June 4, 2026
Time	:	10:12 AM until 11:08 AM WIB
Physical Venue	:	Office Tower Agung Sedayu Group – Ballroom Mezzanine Jalan Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta Administrative City, DKI Jakarta Province, Postal Code 14470, Indonesia
Electronic Participation Link	:	Accessible through the Electronic General Meeting System of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) (“easy.KSEI”) via the eASY.KSEI portal (https://akses.ksei.co.id/)

Meeting Agenda:

1. Approval of the Company’s Annual Report, including the Board of Directors’ Report on the Company’s operations for the fiscal year 2025, the Board of Commissioners’ Supervisory Report for the fiscal year 2025, and the

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 (*acquit et de charge*);

2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;
3. Penetapan Remunerasi (gaji atau honorarium dan tunjangan) bagi Anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026 dan pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan Remunerasi Anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026;
4. Penunjukan Akuntan Publik / Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026, dengan memperhatikan rekomendasi Komite Audit Perseroan;

B. Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang hadir secara fisik pada saat Rapat:

DEWAN KOMISARIS:

Presiden Komisaris	Bapak Richard Halim Kusuma
Komisaris	Bapak Phiong Phillipus Darma
Komisaris Independen	Bapak Hardjo Subroto Lilik

adoption of the Company's Consolidated Financial Statements for the fiscal year ending December 31, 2025, as well as the granting of full discharge and release of liability to the Board of Commissioners and the Company's Board of Directors for the supervisory and management actions they performed during the fiscal year ending on December 31, 2025 (*acquit et de charge*);

2. Determination of the use of the Company's Net Profit for the financial year ended December 31, 2025;
3. Determination of Remuneration (salary or honorarium and allowances) for members of the Board of Commissioners for the financial year ending December 31, 2025, and delegation of authority to the Board of Commissioners to determine the Remuneration of the Board of Directors for the financial year ending December 31, 2026;
4. Appointment of a Public Accountant / Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the financial year ending December 31, 2026, with due regard to the recommendation of the Company's Audit Committee;

B. Members of the Board of Commissioners and Directors physically present at the Meeting:

BOARD OF COMMISSIONERS:

President Commissioner	Mr. Richard Halim Kusuma
Commissioner	Mr. Phiong Phillipus Darma
Independent Commissioner	Mr. Hardjo Subroto Lilik

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

DIREKSI:

Presiden Direktur	Bapak Steven Kusumo
Wakil Presiden Direktur	Bapak Ipeng Widjoyo
Direktur	Ibu Linda Kusumo
Direktur	Bapak Markus Kusumaputra
Direktur	Bapak Arthur Salim
Direktur	Bapak Yohanes Edmond Budiman
Wakil Direktur	Ibu Christina Widjaja

BOARD OF DIRECTORS:

President Director	Mr. Steven Kusumo
Vice President Director	Mr. Ipeng Widjoyo
Director	Mrs. Linda Kusumo
Director	Mr. Markus Kusumaputra
Director	Mr. Arthur Salim
Director	Mr. Yohanes Edmond Budiman
Vice Director	Mrs. Christina Widjaja

C. Kuorum Kehadiran Pemegang Saham

Rapat tersebut telah dihadiri oleh Pemegang Saham atau Kuasanya, termasuk Pemegang Saham atau Kuasanya yang hadir secara elektronik (e-proxy) melalui eASY.KSEI sejumlah 5.022.790.190 saham atau setara dengan 88,78% dari seluruh jumlah saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan.

D. Kesempatan Mengajukan Pertanyaan/Pendapat

Dalam Rapat, para pemegang saham atau kuasanya baik yang hadir secara fisik maupun secara elektronik diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat terkait mata acara Rapat setelah selesai membicarakan seluruh mata acara Rapat dan usulan keputusan Rapat. Dalam Rapat tidak terdapat pemegang saham/kuasa pemegang saham yang mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat pada seluruh Mata Acara Rapat.

E. Mekanisme Pengambilan Keputusan dalam Rapat

Mekanisme pengambilan keputusan dalam Rapat adalah sebagai berikut:
Keputusan Rapat dilakukan dengan cara musyawarah untuk mufakat. Apabila musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka dilakukan pemungutan suara.

C. Shareholders' Attendance Quorum

The Meeting was attended by Shareholders or their proxies, including those attending electronically (e-proxy) via eASY.KSEI, representing a total of 5.022.790.190 shares or equivalent to 88,78% of the total issued shares with valid voting rights of the Company.

D. Opportunity to Raise Questions/Opinions

In the Meeting, shareholders or their proxies, whether attending physically or electronically, were given the opportunity to raise questions and/or express opinions regarding the Meeting Agenda after the discussion of all agenda items and proposed resolutions.
No shareholders or proxies raised any questions and/or opinions on any of the Meeting Agenda items.

E. Decision-Making Mechanism in the Meeting

The decision-making mechanism at the Meeting is as follows:
Decisions at the Meeting were made by deliberation to reach consensus. If consensus could not be reached, decisions were made by voting.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Jumlah suara dan persentase keputusan Rapat dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam Rapat, yaitu:

The total votes and percentage of Meeting decisions from all shares with valid voting rights present at the Meeting are as follows:

Mata Acara Rapat	Setuju **)	%	Tidak Setuju	%	Abstain*)	%
1	5.022.790.090	99,99%	100	0,000002 %	14.788.900	0,29 %
2	5.022.790.090	99,99%	100	0,000002 %	14.788.600	0,29 %
3	5.017.297.890	99,89%	5.492.300	0,11 %	14.788.600	0,29 %
4	5.012.066.390	99,79%	10.723.800	0,21 %	14.788.600	0,29 %

Catatan:

*) Sesuai Pasal 23 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 47 POJK No.15/POJK.04/2020 Suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara.

***) Total dari Suara abstain ditambahkan kedalam suara setuju, jumlah tersebut merupakan perhitungan dari sistem KSEI dan BAE Perseroan.

Keputusan Rapat pada pokoknya adalah sebagai berikut:

The resolutions of the Meeting are as follows:

Mata Acara Rapat Pertama

1. Menerima baik dan menyetujui Laporan Tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 termasuk Laporan Direksi Perseroan tentang jalannya kegiatan Perseroan untuk tahun buku 2025 serta Laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;
2. Menerima baik dan menyetujui serta mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johan Malonda Mustika & Rekan Nomor 00021/2.0826/AU.1/03/0726-1/1/III/2026 tanggal 4 Maret 2026 dengan pendapat "Wajar dalam semua hal yang material";
3. Dengan disetujuinya usulan pertama dan kedua, menyetujui untuk memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada anggota

First Agenda

1. Approved and accepted the Company's Annual Report for the financial year ended December 31, 2025, including the Board of Directors' report on the Company's activities for the 2025 financial year and the Board of Commissioners' supervisory report for the financial year ended December 31, 2025;
2. Approved, accepted, and ratified the Company's Financial Statements for the 2025 financial year, audited by Public Accounting Firm Johan Malonda Mustika & Rekan under report No. 00021/2.0826/AU.1/03/0726-1/1/III/2026 tanggal March 4, 2026, expressing an "Unqualified Opinion";
3. With the approval of the first and second proposals, the Meeting resolved to grant full release and discharge (acquit et de charge) to

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dari tanggung jawab dan segala tanggungan (*acquitt et de charge*) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2025, sepanjang tindakan tersebut bukan merupakan tindak pidana dan tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2025.

the members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company from all responsibilities and liabilities in respect of the management and supervisory actions carried out during the financial year 2025, to the extent that such actions do not constitute criminal acts and are reflected in the Company's Annual Report and Financial Statements for the financial year 2025.

Mata Acara Rapat Kedua

1. Menyetujui penetapan penggunaan Laba Komprehensif (yang diatribusikan kepada Pemilik entitas induk) Perseroan untuk tahun buku 2025 sebesar Rp 1.364.251.522.000,- dipergunakan untuk hal-hal sebagai berikut:
 - a. Sebesar Rp 1.000.000.000,- untuk dana cadangan sesuai Pasal 70 UUPT;
 - b. Sebesar Rp. 5.- per lembar saham, dengan total Dividen sebesar Rp 28.344.722.500.- per saham dibagikan sebagai dividen tunai untuk tahun buku 2025 kepada para Pemegang Saham yang berhak menerima dividen tunai tersebut;
 - c. Sisanya ditetapkan/dicatat sebagai Laba Ditahan;
2. Menyetujui pemberian kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menentukan waktu dan tata cara pembagian dividen tunai serta melakukan segala tindakan dalam sehubungan dengan pembayaran dividen tunai tersebut dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.

Mata Acara Rapat Ketiga

1. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada pemegang saham pengendali Perseroan dan Presiden Komisaris untuk bersama-sama menentukan besarnya Remunerasi (gaji atau honorarium dan tunjangan) kepada masing-masing anggota Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026; dan

Second Agenda

1. Approved the allocation of the Company's Comprehensive Income (attributable to owners of the parent entity) for the 2025 financial year amounting to Rp 1,364,251,522,000 to be used as follows:
 - a. An amount of IDR 1,000,000,000 shall be allocated to the statutory reserve fund in accordance with Article 70 of the Company Law (UUPT);
 - b. An amount of IDR 5 per share, with a total dividend of IDR 28,344,722,500, shall be distributed as cash dividends for the financial year 2025 to the shareholders entitled to receive such cash dividends.
 - c. The remaining to be recorded as Retained Earnings;
2. Approved the granting of authority and power to the Company's Board of Directors, with the right of substitution, to determine the timing and procedures for the cash dividend distribution and to undertake all actions related to the said dividend payment in accordance with applicable regulations.

Third Agenda

1. Approved the delegation of authority to the Company's controlling shareholder and the President Commissioner to jointly determine the amount of Remuneration (salaries, honorariums, and allowances) for each member of the Board of Commissioners for the financial year ending December 31, 2026;

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

2. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan Remunerasi (gaji, uang jasa dan tunjangan) bagi setiap anggota Direksi untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026.

2. Approved the delegation of authority to the Board of Commissioners to determine the Remuneration (salaries, service fees, and allowances) for each member of the Board of Directors for the financial year ending December 31, 2026.

Mata Acara Rapat Keempat

Menyetujui pemberian wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris berdasarkan rekomendasi Komite Audit untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik dengan kriteria atau batasan sesuai peraturan yang berlaku, yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2026, serta menetapkan imbalan jasa audit dan persyaratan penunjukan lainnya, termasuk menunjuk Pengganti dalam hal karena sebab apapun Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk tidak dapat menyelesaikan Audit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2026.

Fourth Agenda

Approved the granting of authority and power to the Board of Commissioners, based on the recommendation of the Audit Committee, to appoint a Public Accountant and/or Public Accounting Firm with criteria or limitations in accordance with applicable regulations to audit the Company's Financial Statements for the 2026 financial year, and to determine the audit fee and other terms of appointment, including appointing a replacement in the event that, for any reason, the appointed Public Accountant and Public Accounting Firm are unable to complete the audit of the Company's Financial Statements for the 2026 financial year.

F. Jadwal dan Tata Cara Pembagian Dividen Tunai Tahun Buku 2025

JADWAL DAN INFORMASI LAIN PEMBAGIAN DIVIDEN TUNAI

Sehubungan dengan Keputusan mata acara Kedua RUPST tersebut di atas, maka jadwal dan informasi lain pembagian Dividen Tunai tahun buku 2025 adalah sebagai berikut:

F. Schedule and Procedure for the Distribution of Cash Dividends for the 2025 Financial Year

SCHEDULE AND OTHER INFORMATION CASH DIVIDEN DISTRIBUTION

In relation to the abovementioned Resolutions of the second agenda of AGMS, then the schedule and other information on the Cash Dividend distribution for financial year 2024 are as follows:

1. Jadwal Pembagian Dividen Tunai/Schedule of Cash Dividen Distribution

No.	Keterangan / Information	Tanggal / Date
1	Pelaksanaan RUPST <i>Convening of AGMS</i>	4 Juni 2026
2	Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham <i>Announcement of Minutes Summary of General Meeting of Shareholders</i>	8 Juni 2026
3	Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi <i>Cum Dividend in Regular and Negotiation Market</i>	12 Juni 2026
4	Ex Dividen Di Pasar Reguler dan Negosiasi <i>Ex Dividend in Regular and Negotiation Market</i>	15 Juni 2026

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

5	Recording Date Daftar Pemegang Saham yang berhak atas Dividen <i>Recording Date of Register of Shareholders who are entitled to Dividend</i>	17 Juni 2026
6	Cum Dividen di Pasar Tunai <i>Cum Dividend in Cash Market</i>	17 Juni 2026
7	Ex Dividen di Pasar Tunai <i>Ex Dividend in Cash Market</i>	18 Juni 2026
8	Pembayaran Dividen <i>Dividend Payment</i>	8 Juli 2026

- Dividen Tunai akan dibagikan kepada Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada *Recording Date*, yaitu tanggal 17 Juni 2026 dan/atau pemilik saham Perseroan pada sub rekening efek di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) pada penutupan perdagangan tanggal 16.00 WIB;
- Cash Dividend will be distributed to the Company’s Shareholders whose names are registered in the Company’s Register of Shareholders on Recording Date, namely 17 June 2026 or/or the owner of Company Shares in securities sub accounts (sub rekening efek) at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) at the closing of trading on 16.00 WIB;*
- Bagi Pemegang Saham Perseroan yang sahamnya dimasukan dalam penitipan kolektif KSEI, pembayaran Dividen Tunai dilaksanakan melalui KSEI dan akan didistribusikan pada tanggal 10 Juni 2025 ke dalam Rekening Dana Nasabah (“RDN”) pada Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana Pemegang Saham membuka sub rekening efek. Sedangkan bagi Pemegang Saham Perseroan yang sahamnya tidak dimasukan dalam penitipan kolektif KSEI maka pembayaran dividen tunai akan ditransfer ke rekening Pemegang Saham Perseroan;
- For Shareholders whose shares have been included in KSEI collective custody, Cash Dividend payment is carried out through KSEI and will be distributed on 10 June 2025 to Customer Fund Account or Rekening Dana Nasabah (“RDN”) maintained with Securities House and/or Custodian Bank where the related Shareholders open securities sub account. Whilst for the Company’s shareholders whose shares are not included in KSEI collective custody, the cash dividend payment will be transferred to the accounts belong to the Company’s Shareholders;*
- Dividen tunai tersebut di atas akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham Perseroan yang bersangkutan serta dipotong dari jumlah dividen tunai yang menjadi hak Pemegang Saham Perseroan yang bersangkutan;
- The abovementioned cash dividend will be subject to tax in accordance with the applicable Law and Regulations concerning Taxation. The amount of the tax that will be imposed will be born by the related Company’s Shareholders and will be deducted from the Cash Dividend amount that the related Company’s Shareholders are entitled;*
- Selanjutnya, Pemegang Saham Perseroan dapat memperoleh informasi dan konfirmasi tentang pembayaran Dividen Tunai tersebut di atas melalui Perusahaan Efek dan/atau Bank
- Further, the Company’s Shareholders may obtain information and confirmation on the abovementioned Cash Dividend payment through Securities House and/or Custodian*



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Kustodian dimana Pemegang Saham Perseroan
membuka rekening efek.

*Bank where the Company's Shareholders open
securities accounts (rekening efek).*

Jakarta, 8 Juni 2026

DIREKSI

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111