

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИЕЙ**

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2009 г., № 35, ст. 382; 2010 г., № 20, ст. 152; 2011 г., № 14, ст. 139; 2012 г., № 44, ст. 507; 2013 г., № 45, ст. 589; 2015 г., № 1, ст. 9; 2017 г., № 9, ст. 131, 16.01.2018 г., № 09/18/22/0568)

В соответствии с постановлением Кабинета Министров от 5 июня 2009 г. № 150 «О дополнительных мерах по совершенствованию системы учета и контроля потребления электрической энергии» Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить:

См. предыдущую редакцию.

(абзац второй пункта 1 исключен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 января 2018 года № 22 — Национальная база данных законодательства, 16.01.2018 г., № 09/18/22/0568)

Правила пользования тепловой энергией согласно [приложению № 2](#).

2. ГАК «Узбекэнерго», Государственной инспекции по надзору в электроэнергетике: в месячный срок довести утвержденные настоящим постановлением правила до всех потребителей электрической и тепловой энергии республики в разрезе органов государственного и хозяйственного управления, органов государственной власти на местах, а также информировать население в установленном порядке;

совместно с Национальной телерадиокомпанией Узбекистана, Узбекским агентством по печати и информации, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента организовать широкое освещение в средствах массовой информации постоянные тематические рубрики в печати, на телевидении, в интернет-изданиях содержания правил пользования электрической и тепловой энергией.

3. ГАК «Узбекэнерго», Государственной инспекции Республики Узбекистан по надзору в электроэнергетике совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в трехмесячный срок:

привести ведомственные нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением;

внести предложения в Кабинет Министров по внесению изменений и дополнений в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно [приложению № 3](#).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Э.Р. Шаисматова.

Премьер-министр Республики Узбекистан Ш. МИРЗИЯЕВ

г. Ташкент,
22 августа 2009 г.,
№ 245

См. предыдущую редакцию.

(приложение № 1 утратило силу постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 января 2018 года № 22 — Национальная база данных законодательства, 16.01.2018 г., № 09/18/22/0568)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета

ПРАВИЛА пользования тепловой энергией

I. Общие положения

1. Настоящие Правила в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан, законами Республики Узбекистан «О рациональном использовании энергии», «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», «О естественных монополиях» определяют взаимоотношения теплоснабжающего предприятия с потребителями тепловой энергии и являются обязательными для теплоснабжающего предприятия, юридических и физических лиц — потребителей тепловой энергии.

Действие настоящих Правил не распространяется на взаимоотношения, связанные с поставкой тепловой энергии населению для бытового потребления.

2. В настоящих Правилах использованы следующие основные понятия и термины:

аварийная бронь теплоснабжения — наименьший объем расхода тепловой энергии, который необходим при частичной или полной остановке деятельности потребителя для сохранности оборудования, безопасности жизни людей, отопления;

граница раздела балансовой принадлежности тепловой сети — точка раздела тепловой сети между теплоснабжающим предприятием и потребителем, определяемая по их балансовой принадлежности;

качество тепловой энергии — это соответствие параметров теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности тепловой сети требованиям, установленным в договоре на пользование тепловой энергией;

контрольный прибор учета — прибор учета, на основании показаний которого в данной точке тепловой сети определяется расход тепловой энергии;

недопоставленная тепловая энергия (недопоставка) — количество тепловой энергии, которое недополучил потребитель за время перерыва теплоснабжения или ограничения;

ограничение — снижение величины поставки тепловой энергии потребителю за определенный промежуток времени вследствие применения предусмотренных в договоре на пользование тепловой энергией мероприятий, а также при аварийных режимах в тепловых сетях теплоснабжающего предприятия, возникших по форс-мажорным обстоятельствам;

окончательный расчет — расчет потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода с теплоснабжающим предприятием;

оптовый потребитель-перепродавец — потребитель теплоснабжающего предприятия, в качестве которого выступает специализированное предприятие, имеющее на своем балансе тепловые сети и осуществляющее оптовую закупку тепловой энергии у теплоснабжающего предприятия и перепродажу ее по договору на пользование тепловой энергией различным потребителям;

перерыв в теплоснабжении (отключение) — прекращение поставки тепловой энергии потребителю;

платежный документ — платежное требование (поручение), на основании которого перечисляются денежные средства на расчетный счет теплоснабжающего предприятия, а также извещение, по которому производится оплата наличными;

плановое отключение — полное или частичное прекращение поставки тепловой энергии потребителю на период ремонта или профилактики оборудования теплоснабжающего предприятия по графику планово-предупредительного ремонта с предварительным согласованием и уведомлением (не менее чем за 3 суток) потребителей, если иное не предусмотрено договором;

потребитель — физическое или юридическое лицо, непосредственно присоединенное к тепловым сетям теплоснабжающего предприятия, имеющее с ним границу раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, право и условия пользования тепловой энергией которого установлены договором теплоснабжающего предприятия с потребителем или его вышестоящей организацией;

промежуточный расчет — частичная оплата потребителем за потребленную тепловую энергию в течение расчетного периода;

расчетный период — период времени (месяц), за который должен быть определен расход (объем) потребления тепловой энергии, произведены взаиморасчеты между потребителем и теплоснабжающим предприятием за потребленную тепловую энергию. Согласованный сторонами расчетный период указывается в договоре на пользование тепловой энергией;

расчетный прибор учета тепловой энергии — приборы учета, по показаниям которого производится взаиморасчет за потребленную тепловую энергию с теплоснабжающим предприятием, отвечающий требованиям Правил учета тепловой энергии;

субпотребитель — потребитель, непосредственно присоединенный к тепловым сетям потребителя с согласия теплоснабжающего предприятия и имеющий с потребителем договор на пользование тепловой энергией. При передаче энергии субпотребителю ответственность за соблюдение Правил пользования тепловой энергией перед теплоснабжающим предприятием несет потребитель;

теплоиспользующие установки и тепловые сети — оборудование или прибор, предназначенный для приема, транспортировки, преобразования и использования тепловой энергии;

теплоснабжающее предприятие — юридическое лицо, которое имеет право продажи и распределения тепловой энергии по договору на пользование тепловой энергией, в том числе оптовый потребитель-перепродавец;

точка учета — точка схемы теплоснабжения, в которой с помощью измерительного прибора (расчетного счетчика, системы учета, тепломера и т. п.) или иным методом определяются величины расхода тепловой энергии.

3. Пользование тепловой энергией, как видом промышленной продукции, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами на основании договора на пользование тепловой энергией, заключаемого между теплоснабжающим предприятием и потребителем, тепловые установки которого непосредственно присоединены к тепловым сетям теплоснабжающего предприятия. Формы типовых договоров на пользование тепловой энергией разрабатываются в соответствии с законодательством и утверждаются Государственной инспекцией по надзору в электроэнергетике (далее — ГИ «Узгосэнергонадзор»), с последующим проведением правовой экспертизы в установленном порядке.

Договор на пользование тепловой энергии между потребителем и теплоснабжающим предприятием предусматривает:

предмет договора;

условия и обязательства сторон по соблюдению установленных режимов потребления и показателей качества тепловой энергии;

границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

данные о субпотребителях, присоединенных к тепловой сети потребителя;

тариф 1 Гкал тепловой энергии, по которой производится оплата;

максимальную часовую нагрузку с разбивкой на отопление, вентиляцию, технологические нужды, и среднесуточную часовую нагрузку на горячее водоснабжение;

максимальную часовую величину водозабора сетевой воды;

качество и количество возвращаемого конденсата (в процентах от общего количества потребленного пара) с разбивкой по месяцам;
данные по приборам учета (тип и место установки расчетных приборов);
особые условия отпуска и потребления тепловой энергии;
ответственность сторон;
порядок разрешения споров;
реквизиты сторон.

В типовую форму договора на пользование тепловой энергией допускается вносить дополнительные пункты, не противоречившие законодательству.

Субпотребители заключают договор на пользование тепловой энергией с потребителем после получения последним предварительного согласия теплоснабжающего предприятия.

При реализации тепловой энергии потребителям (субпотребителям), подлежащим обязательному обслуживанию субъектами естественных монополий, договор на пользование тепловой энергией должен предусматривать минимальный уровень обеспечения этих потребителей тепловой энергией исходя из специфики деятельности, объемов производства основной продукции, характеристик используемого оборудования и объектов непроизводственного характера.

4. При изменении тарифа на тепловую энергию, вне зависимости от даты, договор на пользование тепловой энергией остается в силе и потребитель (субпотребитель) обязан оплачивать полученную тепловую энергию по новому тарифу со дня его ввода.

5. При решении вопросов, связанных с заключением, изменением, расторжением или продлением договора на пользование тепловой энергией стороны руководствуются законодательством и настоящими Правилами.

6. Потребитель может присоединять к своим тепловым сетям других субпотребителей и заключать с ними договор на пользование тепловой энергией только по согласованию с теплоснабжающим предприятием.

7. Максимальная часовая тепловая нагрузка в паре и горячей воде, зафиксированная в договоре на пользование тепловой энергией, устанавливается на основании параметров проектных решений технических условий.

Для увеличения максимальной тепловой нагрузки потребитель обязан получить технические условия на дополнительную величину.

При увеличении тепловой нагрузки субпотребителя потребитель также должен получить дополнительные технические условия от теплоснабжающего предприятия.

8. Подключение новых потребителей и субпотребителей производится теплоснабжающим предприятием после получения ими в ГИ «Узгосэнергонадзор» разрешения на допуск в эксплуатацию теплоиспользующих установок и тепловых сетей.

9. Оптовый потребитель-перепродавец или потребитель заключает с теплоснабжающим предприятием договор на пользование тепловой энергией с общей (суммарной) часовой максимальной тепловой нагрузкой, с учетом потребности сторонних потребителей или субпотребителей, подключенных к их тепловым сетям.

10. Взаимоотношения между теплоснабжающим предприятием и потребителем регулируются настоящими Правилами и заключенным договором на пользование тепловой энергией.

11. Допускается перерыв (отключение) или ограничение в теплоснабжении без согласования и предупреждения потребителя, но с немедленным его уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер, связанных с предотвращением и ликвидацией аварии в системе теплоснабжающего предприятия проведением работ, обеспечивающих безопасность людей.

12. Государственный контроль и надзор за рациональной и эффективной выработкой, транспортировкой, потреблением тепловой энергии, контроль за реализацией профилактических мер, направленных на обеспечение безопасности при производстве,

транспортировке, потреблении тепловой энергии, осуществляется ГИ «Узгосэнергонадзор» в соответствии с законодательством.

При этом осуществление государственного энергетического надзора не освобождает потребителей от обязанности за обеспечение надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых тепловых сетей, оборудования и приборов, соблюдение установленного режима потребления тепловой энергии, а также от обязанности по немедленному оповещению теплоснабжающего предприятия об авариях, пожарах, неисправностях расчетных приборов учета энергии и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

13. ГИ «Узгосэнергонадзор» имеет право прекращать работу оборудования теплоснабжающего предприятия, теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей, при обнаружении фактов нерациональной, расточительной выработки, транспортировки и потребления тепловой энергии, а также за их неудовлетворительное техническое состояние, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни людей.

14. Энергетический надзор за теплоиспользующими установками и тепловыми сетями, эксплуатируемыми по специальным правилам, осуществляется соответствующими уполномоченными органами в соответствии с законодательством.

15. Требования к техническому состоянию и эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, оборудования, приборов, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются в соответствии с законодательством.

16. Виновные лица за нарушение требований настоящих Правил несут ответственность в соответствии с договором между теплоснабжающим предприятием и потребителем, Гражданским кодексом, Административным кодексом, Уголовным кодексом, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», а также другими нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

II. Технические условия на присоединение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям

17. Для присоединения новых теплоиспользующих установок и тепловых сетей или увеличения тепловой нагрузки против договорных величин на действующих объектах потребитель обязан получить технические условия от теплоснабжающего предприятия, к тепловой сети которой производится подключение.

Выдача технических условий осуществляется без взимания оплаты.

18. Технические условия на подключение к тепловой сети теплоснабжающего предприятия новых потребителей или увеличение тепловых нагрузок против договорных величин на действующих объектах выдаются теплоснабжающим предприятием по заявке потребителя или по его поручению, заявке от проектной организации, управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города), в которой указываются в краткой форме сведения, характеризующие проектируемый объект, продолжительность его проектирования и строительства, месторасположение (картографический материал), характеристика тепловых нагрузок по видам потребления, основанные на данных проектного решения (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и требования по обеспечению надежности теплоснабжения.

При отсутствии технических возможностей на подключение или увеличение существующих тепловых нагрузок теплоснабжающее предприятие отказывает в выдаче технических условий, с соответствующим обоснованием отказа.

19. Теплоснабжающее предприятие в двухнедельный срок после получения заявки от потребителя или по его поручению от проектной организации выдает предварительные условия на теплоснабжение вновь строящихся предприятий, зданий, сооружений, их очередей или отдельных производств, для которых выполняются технико-экономические сравнения вариантов их размещения на различных площадках или технико-экономические

расчеты по обоснованию строительства, расширения или реконструкции. Согласование намеченных проектных решений по теплоснабжению новых организаций, зданий, сооружений, их очередей, отдельных производств или расширяемых и реконструируемых действующих объектов, требующих изменения схемы внешнего теплоснабжения потребителя, производится теплоснабжающим предприятием при выборе площадки строительства.

20. Технические условия на подключение субъектов предпринимательства к тепловым сетям выдаются по заявке субъектов предпринимательства либо управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) в срок, не превышающий трех рабочих дней, без выдачи предварительных условий.

21. В технических условиях указываются:

а) источник и уровень надежности теплоснабжения, точка присоединения к тепловым сетям после основного и резервного вводов или к коллекторам электростанций и теплоцентралей, способ регулирования количества поставляемой тепловой энергии;

б) параметры теплоносителя и гидравлический режим в точках присоединения основного и резервного вводов с учетом нагрузок других потребителей;

в) общая максимальная часовая тепловая нагрузка с разбивкой на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды, соответствующая величинам, указанным в заявке;

г) обоснованные требования по увеличению пропускной способности существующей тепловой сети и производительности теплового источника, в связи с вводом данного объекта или увеличения существующей максимальной часовой нагрузки;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого пароконденсата, схема сбора и возврата пароконденсата;

е) требования к учету и установке приборов учета тепловой энергии;

ж) источники резервного теплоснабжения с учетом требований по надежности;

з) требования к прокладке трубопроводов и устройству каналов и камер, запорной и регулирующей арматуре, к изоляции трубопроводов, к антикоррозийной защите, оборудованию тепловых пунктов;

и) тепловая схема присоединения отопительно-вентиляционной и технологической нагрузок и нагрузки горячего водоснабжения;

к) балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей (граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей);

л) температурный график поставки тепловой энергии и максимальный часовой расход сетевой воды из системы теплоснабжения потребителя;

м) срок действия технических условий, установленный с учетом действующих норм продолжительности проектирования и выполнения работ.

В случае несогласия потребителя или генеральной проектной организации, управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) с требованиями технических условий вопрос о разногласиях рассматривается коллегиально, с участием всех заинтересованных сторон, на техническом совете предприятия, выдавшего технические условия.

22. До выдачи технических условий потребителю оптовый потребитель-перепродавец или потребитель обязаны согласовать их с теплоснабжающим предприятием.

В целях определения подключений тепловой нагрузки потребителя один экземпляр технических условий передается теплоснабжающему предприятию для их регистрации в установленном порядке.

23. При реконструкции или расширении теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителя, требующих изменения количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителя, потребитель также должен получить от теплоснабжающего

предприятия технические условия на присоединение их к тепловым сетям теплоснабжающего предприятия.

24. Выполнение технических условий, выданных теплоснабжающим предприятием, обязательны к выполнению для потребителей и проектных организаций, которым поручена разработка проекта теплоснабжения.

Технические условия с истекшим сроком действия и не продленные на другой срок считаются недействительными. Новые технические условия и разрешение на подключение новых или дополнительных мощностей потребитель получает в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

При изменении цели и назначения объекта технические условия, выданные потребителю, аннулируются, после чего потребитель должен получить новые технические условия.

25. Проекты (рабочие проекты) теплоснабжения предприятий, зданий, сооружений, их очередей или отдельных производств, разработанные в соответствии с техническими условиями, должны быть согласованы с теплоснабжающим предприятием и ГИ «Узгосэнергонадзор» до утверждения комплексного проекта предприятия, здания, сооружения, их очередей или отдельных производств.

Рабочие чертежи, разработанные в соответствии с проектом подлежат согласованию с теплоснабжающим предприятием до начала строительных работ.

Субпотребитель, получивший технические условия на присоединение к тепловым сетям оптового потребителя-перепродавца или потребителя, представляет оптовому потребителю-перепродавцу или потребителю и ГИ «Узгосэнергонадзор» для согласования разработанную проектную документацию.

В случае, если при рассмотрении проектной документации выявлены отступления от требований технических условий или действующих нормативных документов, потребителю направляется письмо с обоснованием отказа в согласовании. Потребитель вправе после устранения выявленных недостатков, послуживших причиной отказа, повторно представить проект на согласование.

См. предыдущую редакцию.

При повторном рассмотрении проектной документации не допускается отказ в согласовании проектной документации по новым основаниям, ранее не указанным в уведомлении об отказе в согласовании данной документации.

(пункт 25 дополнен абзацем пятым постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 ноября 2012 года № 313 — СЗ РУ, 2012 г., № 44, ст. 507)

26. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих теплоисточников и тепловых сетей, связанные с подключением нагрузок потребителей, производится силами потребителей за счет их средств.

III. Допуск к эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей

27. Вновь присоединяемые, реконструируемые теплоиспользующие установки и тепловые сети потребителей должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке, техническими условиями, нормативными документами в области строительства, и отвечать требованиям действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности, а также иметь техническую и приемо-сдаточную документацию.

28. Потребитель принимает от монтажной организации теплоиспользующие установки и тепловые сети по акту в соответствии с настоящими Правилами.

После этого потребитель обязан предъявить уполномоченному представителю ГИ «Узгосэнергонадзор» проектную, техническую, приемо-сдаточную и эксплуатационную документацию, отвечающую требованиям Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, нормативных документов в области

строительства, а также теплоиспользующие установки и тепловые сети для осмотра с целью определения возможности допуска их во временную или постоянную эксплуатацию.

Реконструированные теплоиспользующие установки и тепловые сети потребителей также должны быть предъявлены для осмотра уполномоченному представителю ГИ «Узгосэнергонадзор» с целью определения возможности допуска их на временную или постоянную эксплуатацию.

Для проведения пусконаладочных работ, по заявке потребителя, теплоснабжающее предприятие подключает теплоиспользующие установки и тепловые сети на заявленный срок по временному договору.

29. При обнаружении в теплоиспользующих установках и тепловых сетях потребителей недостатков в монтаже, отступлений от выданных технических условий, проекта, согласованного с теплоснабжающим предприятием и ГИ «Узгосэнергонадзор», в том числе несоблюдением требований настоящих Правил и других нормативных документов, а также при отсутствии подготовленного персонала для обслуживания теплоиспользующих установок и тепловых сетей и неполного укомплектования средствами защиты по технике безопасности и пожаротушения допуск их в эксплуатацию до устранения обнаруженных недостатков запрещается.

Допуск теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей, не имеющих соответственно подготовленного персонала, возможен при передаче их в эксплуатацию на договорной основе специализированной организации.

30. Ввод теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей в эксплуатацию возможен только при наличии разрешения, выданного ГИ «Узгосэнергонадзор».

31. Поставка тепловой энергии теплоиспользующим установкам и тепловым сетям потребителей теплоснабжающее предприятие осуществляет после получения ими соответствующего разрешения в ГИ «Узгосэнергонадзор» на допуск их в эксплуатацию и заключения договора на пользование тепловой энергией.

За технический осмотр и допуск теплоиспользующих установок и тепловых сетей несет ответственность ГИ «Узгосэнергонадзор».

Периодичность технического осмотра эксплуатируемых теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителя определяется ГИ «Узгосэнергонадзор» в установленном порядке.

IV. Порядок установки и эксплуатация расчетных приборов учета тепловой энергии

32. Порядок установки расчетных приборов учета тепловой энергии определяется техническими условиями, выданными теплоснабжающим предприятием. Условия эксплуатации расчетных приборов учета тепловой энергии оговариваются сторонами в договоре на пользование тепловой энергией.

33. Системы теплопотребления всех потребителей тепловой энергии должны быть обеспечены необходимыми расчетными приборами учета.

Учет тепловой энергии должен быть организован согласно Порядку организации учета топлива и энергии при их производстве, распределении и потреблении.

Порядок и правила выбора методов, средств измерений и их эксплуатации предусмотрены в Правилах оснащения приборами учета топлива и энергии, организации их эксплуатации.

34. Поставка тепловой энергии потребителям и подключение их теплоиспользующих установок и тепловых сетей, не имеющих расчетных приборов учета тепловой энергии, запрещается.

35. Расчетные приборы учета тепловой энергии, устанавливаемые на объектах теплоснабжающего предприятия, приобретаются и устанавливаются за счет потребителя и на договорной основе передаются на обслуживание теплоснабжающему предприятию после аттестации расчетных приборов учета в Агентстве «Узстандарт».

Расчетные приборы учета тепловой энергии, установленные у потребителя, эксплуатируются и ремонтируются самим потребителем.

Перестановка и снятие расчетных приборов учета тепловой энергии производятся в присутствии соответствующего персонала теплоснабжающего предприятия и потребителя, за счет балансодержателя данного прибора.

В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний потребитель или теплоснабжающее предприятие обязаны немедленно поставить в известность об этом соответственно теплоснабжающее предприятие или потребителя. По данному факту составляется соответствующий совместный акт с последующим принятием решений об устранении нарушения в работе расчетных приборов учета.

В течение периода ремонта расчетных приборов учета, находящихся на обслуживании теплоснабжающего предприятия, расчет за тепловую энергию производится по среднесуточному расходу за последние 15 суток, предшествующие остановке приборов. В случае простоя на ремонт расчетных приборов учета тепла, находящихся на балансе потребителя до 15 суток, расчет за тепловую энергию производится по среднесуточному расходу за последние 15 суток, предшествующие их остановке, при простое более 15 суток расчет ведется по договорной нагрузке и количеству часов поставки тепловой энергии.

Потребитель вправе прекратить потребление тепловой энергии до окончания ремонта расчетного прибора учета, при этом теплоснабжающее предприятие опломбирует запорную арматуру, о чем составляется совместный акт.

При несвоевременном предупреждении потребителем теплоснабжающего предприятия о повреждении расчетных приборов учета тепловой энергии, теплоснабжающим предприятием расчет до установки расчетных приборов учета тепловой энергии осуществляется по договорной нагрузке и количеству часов поставки тепловой энергии.

При несвоевременном предупреждении теплоснабжающим предприятием потребителя о повреждении расчетных приборов учета тепловой энергии, расчет производится по среднесуточному расходу, установленному в предшествующем отчетном периоде. При отсутствии потребления тепловой энергии в предшествующем отчетном периоде — по среднесуточному расходу соответствующего периода предыдущего года.

При установке потребителями измерительных диафрагм должны присутствовать представители теплоснабжающего предприятия и потребителя.

36. Учет отпуска тепловой энергии должен производиться на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей теплоснабжающего предприятия и потребителя.

При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке тепловой сети от границы раздела балансовой принадлежности до места их установки. Расчет потерь или испытание на тепловые потери производит теплоснабжающее предприятие совместно с потребителем в соответствии с Положением о порядке определения тепловых нагрузок и норм расхода топлива, электроэнергии, теплоэнергии и воды на выработку и транспортировку тепловой энергии, а также норм технологических потерь.

V. Эксплуатация потребителями теплоиспользующих установок и тепловых сетей

37. Граница ответственности между потребителем и теплоснабжающим предприятием за состояние и обслуживание теплоиспользующих установок и тепловых сетей определяется по границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и отражается в прилагаемом к договору акте.

38. На тепловых сетях, принадлежащих теплоснабжающему предприятию, не должно быть устройств или оборудования, принадлежащих потребителю.

В одной камере (колодце), на тепловых сетях, на эстакаде не должно быть оборудования, обслуживаемого разными предприятиями.

В действующих установках, где имеются устройства, принадлежащие разным предприятиям, все оборудование передается на баланс и обслуживание теплоснабжающего предприятия.

VI. Права теплоснабжающего предприятия

39. Теплоснабжающее предприятие имеет право, предупредив потребителя, прекратить полностью или частично поставку тепловой энергии в случаях:

неуплаты по платежному документу за тепловую энергию в установленные сроки и отсутствия предоплаты в размере, установленном в договоре на пользование тепловой энергией;

самовольного подключения субпотребителей, новых теплоиспользующих установок и тепловых сетей;

ввода в эксплуатацию теплоиспользующих установок и тепловых сетей без разрешения ГИ «Узгосэнергонадзор»;

присоединения теплоиспользующих установок и тепловых сетей до расчетных приборов учета;

превышения установленных договорных тепловых нагрузок или увеличение расхода циркуляционной сетевой воды без согласия теплоснабжающего предприятия;

превышения установленной в договоре на пользование тепловой энергией часовой величины водозабора сетевой воды;

загрязнения сетевой воды;

возврата менее 50% количества пароконденсата, предусмотренного договором на пользование тепловой энергией;

недопуска представителей теплоснабжающего предприятия к расчетным приборам учета тепловой энергии.

40. При отсутствии резервного питания, при проведении плановых работ по ремонту оборудования или подключению новых потребителей теплоснабжающее предприятие имеет право производить отключение потребителя. Предупреждение потребителя о прекращении поставки ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дней и часов) перерыва в поставке тепловой энергии. Если в 5-дневный срок после получения предупреждения потребитель не согласует время перерыва в поставке тепловой энергии, теплоснабжающее предприятие имеет право самостоятельно установить это время. Перерыв в поставке тепловой энергии должен быть произведен, по возможности, в нерабочее время потребителя, с предупреждением его об этом не менее чем за 24 часа до отключения.

41. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии теплоснабжающее предприятие также имеет право прекратить поставку тепловой энергии потребителю с немедленным сообщением ему о причинах отключения.

42. Объем недопоставки тепловой энергии определяется по показаниям расчетных приборов учета. Время ограничения определяется по записям в оперативном журнале диспетчерской службы теплоснабжающего предприятия и оформляется совместным актом.

Объем недопоставки тепловой энергии на технологические нужды потребителя по вине теплоснабжающего предприятия определяется посуточно по показаниям расчетных приборов учета как разность между среднесуточным потреблением теплоэнергии за последние 3 суток, предшествовавших дню ограничения, и фактическим потреблением за сутки, в которые имел место недопоставка тепловой энергии.

43. Теплоснабжающее предприятие не несет материальную ответственность перед потребителями за перерывы в теплоснабжении, снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующими обстоятельствами:

а) стихийные явления, повлекшие вывод оборудования теплоснабжающего предприятия: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры, принятой для проектирования отопления в данной местности, ухудшение качества исходной воды;

б) неправильные действия персонала потребителя, повлекшие за собой изменения режима теплоснабжения;

в) согласно условиям ограничения или прекращения поставки тепловой энергии, предусмотренным в п. 42 настоящих Правил, за поставку тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых потребитель допускает превышение договорных тепловых нагрузок или не соблюдает установленные для него режимы теплоснабжения.

VII. Обязанности теплоснабжающего предприятия

44. Теплоснабжающее предприятие обязано:

обеспечивать бесперебойную поставку тепловой энергии потребителю, поддерживать параметры пара и горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей в соответствии с договором на пользование тепловой энергией, не допускать их отклонение:

по пару (давление и температура) — более чем на 5% (\pm);

по температуре воды в подающем трубопроводе — более чем на 3% (\pm);

по давлению воды:

в подающем трубопроводе — более чем на 5% (\pm);

в обратном трубопроводе — более чем на 20 кПа (\pm). При этом параметры учитываются как среднесуточные;

возмещать стоимость недопоставленной по вине теплоснабжающего предприятия тепловой энергии. Объем недопоставленной энергии определяется теплоснабжающим предприятием с участием представителя потребителя и оформляется актом;

в 10-дневный срок рассматривать письменные заявления потребителей о недопоставке тепловой энергии, снижении параметров теплоносителя против договорных величин.

45. При возникновении у потребителя сомнений в правильности показаний расчетных приборов учета тепловой энергии, установленных на объекте теплоснабжающего предприятия, теплоснабжающее предприятие в установленном порядке в любое время суток должно обеспечить допуск представителей потребителя к расчетным приборам учета тепловой энергии.

Теплоснабжающее предприятие должно допускать на свою территорию персонал потребителя для выполнения предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей, находящихся на его балансе.

VIII. Права потребителей тепловой энергии

46. Потребитель имеет право:

требовать от теплоснабжающего предприятия непрерывной поставки тепловой энергии в соответствии с договором на пользование тепловой энергией;

контролировать режим поставки тепловой энергии с требованием не допускать отклонение параметров тепловой энергии от договорных величин:

по отпуску пара (температура, давление) — более чем на 5% (\pm);

по поставке горячей воды:

по температуре воды в подающем трубопроводе — 3% (\pm);

— по давлению воды в подающем трубопроводе — 5% (\pm);

— по давлению воды в обратном трубопроводе — более чем на 20 кПа (\pm). При этом параметры учитываются как среднесуточные;

подключать к своим тепловым сетям субпотребителей, в соответствии с требованиями настоящих Правил;

при снижении по вине теплоснабжающего предприятия договорных параметров тепловой энергии, предварительно известив теплоснабжающее предприятие, прекратить потребление тепловой энергии. В этом случае теплоснабжающее предприятие несет ответственность перед потребителем в установленном законодательством порядке.

47. Теплоснабжающее предприятие в случае перерывов в теплоснабжении, допущенных по его вине, в судебном порядке возмещает потребителю нанесенный материальный ущерб, вызванный перерывами в теплоснабжении.

IX. Обязанности потребителей тепловой энергии

48. Потребители обязаны:

строго соблюдать законы Республики Узбекистан «Об охране природы», «Об охране атмосферного воздуха», Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, а также настоящие Правила;

производить оплату за тепловую энергию в сроки, установленные договором на пользование тепловой энергией;

не превышать договорные величины часовых нагрузок тепловой энергии без согласования с теплоснабжающим предприятием, соблюдать режим теплопотребления и не превышать величину водозабора, согласно заключенному договору на пользование тепловой энергией;

выполнять оперативные указания теплоснабжающего предприятия в отношении режима теплопотребления;

возвращать пароконденсат и сетевую воду в количестве, с качеством и с соответствующей температурой, установленной договором на пользование тепловой энергией;

поддерживать в исправном техническом состоянии теплоиспользующие установки и тепловые сети, расчетные приборы учета тепла, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;

согласовывать с теплоснабжающим предприятием сроки выполнения ремонтных работ, связанных с временным прекращением потребления тепловой энергии;

совместно с представителем теплоснабжающего предприятия проводить опломбирование расчетных приборов учета, спускных кранов, сужающих устройств, арматуры, обеспечивать сохранность пломб. Снятие пломб производить с разрешения теплоснабжающего предприятия;

разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических мероприятий по улучшению использования тепловой энергии, увеличению возврата пароконденсата, повышению его качества, использованию вторичных энергетических ресурсов;

составлять паро-конденсатные балансы по предприятию в целом и отдельным теплоиспользующим установкам;

в любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающего предприятия к расчетным приборам учета тепловой энергии;

иметь исполнительные чертежи, паспорта и эксплуатационные инструкции на все теплоиспользующие установки и тепловые сети;

обеспечить обслуживание теплоиспользующих установок и тепловых сетей подготовленным персоналом;

разрабатывать нормы расхода тепловой энергии на единицу выпускаемой продукции (выполняемых работ) и вести контроль за их соблюдением;

не допускать фактов нерационального и расточительного использования тепловой энергии;

не допускать на тепловых сетях возведение построек, складирование материалов, дерево посадок.

не допускать переоборудования тепловых сетей, инженерного оборудования и устройств без согласования с теплоснабжающим предприятием;

не допускать установки и демонтажа дополнительных секций приборов отопления, запорную и регулирующую арматуру;

не допускать использование теплоносителя в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления).

49. Потребитель должен допускать на свою территорию персонал теплоснабжающего предприятия для проведения предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей, находящихся на его балансе.

Х. Расчеты за пользование тепловой энергией

50. По характеру теплоиспользования потребители подразделяются на следующие группы:

а) промышленные и приравненные к ним потребители и потребители, не включенные в последующие группы;

б) оптовые потребители-перепродавцы — хозрасчетные предприятия, имеющие на своем балансе тепловые сети, осуществляющие их эксплуатацию, оптовую закупку и перепродажу тепловой энергии, полученной от теплоснабжающего предприятия, различным потребителям;

в) теплично-парниковые хозяйства — потребители, занимающиеся выращиванием и производством сельскохозяйственной продукции в теплицах и парниках.

51. Расчеты с потребителями за тепловую энергию производятся на основании договора на пользование тепловой энергией, в соответствии с утвержденными в установленном порядке тарифами по показаниям расчетных приборов учета тепловой энергии.

52. Потери тепловой энергии в тепловых сетях потребителя распределяются между ним и субпотребителем пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети.

53. Количество тепловой энергии, поставленной потребителю, учитывается на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей теплоснабжающего предприятия и потребителя.

Все затраты по транспортировке и потери тепловой энергии до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей теплоснабжающего предприятия и потребителя в тарифах учтены и дополнительной оплате сверх тарифов не подлежат.

Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей относятся на счет потребителя. Если пар и горячая вода передаются по тепловым сетям потребителя, то количество тепловой энергии определяется по показаниям расчетных приборов учета на коллекторе электростанции (районной котельной).

54. При обнаружении потребителем погрешностей в показаниях расчетных приборов учета или допущенных ошибок в подсчете расхода тепловой энергии потребитель должен в недельный срок заявить об этом теплоснабжающему предприятию.

Теплоснабжающее предприятие обязано в 10-дневный срок (со дня подачи заявления потребителя) проверить расчетные приборы учета или правильность произведенных по ним подсчетов в присутствии представителей потребителя.

55. В случае подтверждения неправильности показаний расчетных приборов учета или допущения ошибок в подсчете расхода тепловой энергии теплоснабжающее предприятие обязано произвести соответствующий перерасчет расхода тепловой энергии за последний расчетный период с составлением соответствующего акта совместно с представителями потребителя.

Произведенный перерасчет учитывается при выписке очередного платежного документа за потребленную тепловую энергию следующего расчетного периода.

56. Отклонения в показаниях расчетных приборов учета считаются допустимыми и не влекут перерасчета, если указанные отклонения не превышают норм, установленных Агентством «Узстандарт» для данного типа расчетных приборов учета.

57. Подача заявления о проведении проверки приборов расчетного учета не освобождает потребителя от оплаты потребленной им тепловой энергии в установленный срок.

58. Ежемесячно потребитель снимает показания с расчетных приборов учета и представляет отчет о потреблении тепловой энергии теплоснабжающему предприятию в установленные договором на пользование тепловой энергией сроки.

В случае непредставления потребителем отчета о потреблении тепловой энергии теплоснабжающее предприятие производит расчет по договорной нагрузке. Перерасчет фактического количества потребленной тепловой энергии производится после совместного снятия показаний с исправного расчетного прибора учета и составления соответствующего акта. Данный перерасчет учитывается при расчете за следующий отчетный период.

59. Основные потребители рассчитываются за перепродаваемую тепловую энергию как с теплоснабжающим предприятием, так и с субпотребителями по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей, к которым относятся субпотребители.

XI. Определение количества тепловой энергии в паре, поставляемой потребителям, и порядок расчетов

60. Количество тепловой энергии в паре (гигакалориях), поставляемой потребителю, определяется как произведение количества пара на его теплосодержание при установленных параметрах пара.

При этом учитывается количество тепла, содержащегося в исходной (холодной) воде на данном источнике теплоснабжения.

61. Количество тепловой энергии, возвращаемой потребителем с пароконденсатом, определяется как произведение количества конденсата на его теплоемкость и температуру с учетом тепла, содержащегося в исходной (холодной) воде на источнике теплоснабжения.

62. При взаиморасчете за потребляемую тепловую энергию в паре количество тепловой энергии, возвращаемой с конденсатом, вычитается.

XII. Определение количества тепловой энергии в горячей воде, поставляемой потребителям и порядок расчетов

63. Количество тепловой энергии в горячей воде, поставляемой потребителю, определяется как произведение количества воды на ее теплоемкость и разность температур поставляемой и обратной сетевой воды.

При открытой системе водозабора количество тепловой энергии в горячей воде, поставляемой потребителю, определяется как произведение количества воды на ее теплоемкость и разность температур горячей (подающей) и исходной воды, температура последней принимается среднемесячной.

64. При пользовании тепловой энергией в горячей воде потребитель обязан возвращать обратную сетевую воду в количестве, установленном договором на пользование тепловой энергией и с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику, прилагаемому к договору на пользование тепловой энергией.

Температура поставляемой сетевой воды для тепловой сети потребителя поддерживается теплоснабжающим предприятием в соответствии с температурным графиком.

Регулирование поставки тепловой энергии производится 2 раза в сутки при разнице наружных температур дня и ночи 8° С и более, 1 раз в сутки — при колебании температуры

менее 8° С.

При регулировании должна быть предусмотрена возможность снижения в ночное время температуры поставляемой сетевой воды, используемой на бытовые нужды и в системе отопления общественных зданий, а также по сокращению поставки ее на промышленные предприятия в нерабочее время.

65. При превышении потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 3° С против графика, вызванным увеличением объема циркуляционной воды, теплоснабжающее предприятие, при условии соблюдения среднесуточной температуры поставляемой сетевой воды с отклонением не более (\pm) 3° С, вправе снизить поставку или полностью прекратить поставку тепловой энергии потребителю, либо произвести расчет за поставленную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, рассчитанным теплоснабжающим предприятием для потребителей, прилагаемым к договору на пользование тепловой энергией.

66. Расчеты за тепловую энергию, поставляемую потребителям на нужды горячего водоснабжения с температурой 40 — 45° С, производятся по тарифу за горячую воду со скидкой 50%.

67. Потери тепловой энергии с сетевой водой оплачиваются потребителем по договорным ценам в случаях:

восполнения потерь, связанных с проведением гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей;

заполнения тепловых сетей потребителя по его заявке, включая аварийные ситуации;

дренирования обратной сетевой воды, низшего качества (содержание железа, механических примесей и т. д.), возвращаемой от потребителя.

Не подлежат оплате потребителем потери тепловой энергии в сетевой воде, произошедшие по вине теплоснабжающего предприятия.

XIII. Определение количества пароконденсата, возвращаемого потребителем, и порядок расчетов

68. При пользовании тепловой энергией в паре для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребитель обязаны возвращать теплоснабжающему предприятию не менее 95% пароконденсата от общего количества потребленного пара, а при пользовании паром для технологических целей — в количестве, установленном договором на пользования тепловой энергией.

Норма возврата конденсата в процентах от количества потребляемого пара и его качество определяются сторонами при заключении договора на пользование тепловой энергией.

Количество конденсата, которое потребитель обязан возвращать на источник тепла, устанавливается в соответствии с проектными данными системы теплоснабжения, пароконденсатным балансом предприятия и с учетом уже достигнутых результатов по возврату пароконденсата, а также имеющихся резервов.

Теплоснабжающее предприятие вправе предлагать потребителю, при наличии у него технической возможности, выполнить мероприятия, направленные на увеличение возврата пароконденсата, устанавливать согласованный с потребителем срок их выполнения. По истечении установленного срока норма возврата пароконденсата потребителю увеличивается с учетом предложенных мероприятий и последующим внесением соответствующих изменений в действующий договор на пользование тепловой энергией.

69. Возвращаемый потребителем пароконденсат должен соответствовать количеству и качеству, установленному в договоре на пользование тепловой энергией.

Количество и качество пароконденсата, возвращаемого потребителем, определяются на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

Качество возвращаемого потребителем пароконденсата должно соответствовать требованиям норм питательной воды котлов, эксплуатируемых теплоснабжающим предприятием на данном источнике пара.

70. При поступлении пароконденсата, качество которого не соответствует договорным условиям, теплоснабжающее предприятие вводит поправочный коэффициент к количеству возвращенного пароконденсата: в случае использования пароконденсата для питания испарителей, паропреобразователей или подпитки тепловой сети — 0,8, а при приеме конденсата на доочистку — 0,5. При отсутствии технической возможности использования загрязненного конденсата последний сливается в дренаж, в этом случае считается, что пароконденсат не сдан потребителем. Количество тепловой энергии в возвращенном пароконденсате также подсчитывается исходя из зачтенного теплоснабжающим предприятием количества пароконденсата.

Теплотехнические параметры возвращаемого пароконденсата (количество, температура, степень загрязнения) определяются на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей по результатам химического анализа и показаниям расчетных приборов учета и оформляются двухсторонним актом.

71. Отдельные потребители, в случае дорогостоящей очистки конденсата или нецелесообразности его возврата, могут быть освобождены теплоснабжающим предприятием от возврата, при условии предоставления технико-экономического расчета, согласованного с ГИ «Узгосэнергонадзор», и полного использования конденсата на собственные нужды.

В случае, если вблизи потребителя проходят водяные тепловые сети теплоснабжающего предприятия и имеется техническая возможность, потребитель обязан перевести нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с пара на горячую воду.

72. При возникновении разногласий между теплоснабжающим предприятием и потребителем по количеству и качеству возвращаемого пароконденсата проводится техническая экспертиза. Техническую экспертизу организует потребитель из представителей обеих сторон с привлечением специалистов незаинтересованных организаций.

Если после проведения технической экспертизы стороны не придут к соглашению, то окончательное решение по количеству и качеству пароконденсата принимается ГИ «Узгосэнергонадзор».

XIV. Порядок предъявления и оплаты платежных документов за тепловую энергию

73. Расчеты за тепловую энергию производятся в соответствии с заключенным договором на пользование тепловой энергией по платежным документам, выписанным теплоснабжающим предприятием или самим потребителем.

74. При обнаружении ошибок в платежном документе по расчету количества тепловой энергии и суммы оплаты потребитель обязан заявить об этом теплоснабжающему предприятию.

В этом случае, теплоснабжающее предприятие исправляет ошибки, допущенные в платежном документе. Оплата потребителем осуществляется по исправленному платежному документу.

75. Независимо от права взыскания пени за просроченный платеж, за теплоснабжающим предприятием сохраняется право прекращения поставки тепловой энергии потребителю за неуплату после предупреждения о погашении задолженности.

ПЕРЕЧЕНЬ
утративших силу решений Правительства Республики Узбекистан

1. **Постановление** Кабинета Министров от 27 января 2005 г. № 32 «Об утверждении правил пользования электрической и тепловой энергией» (СП Республики Узбекистан, 2005 г., № 1, ст. 4).
2. **Постановление** Кабинета Министров от 24 февраля 2006 г. № 32 «О внесении изменений и дополнений в Правила пользования электрической энергией» (СП Республики Узбекистан, 2006 г., № 2, ст. 15).
3. **Пункт 8** приложения к постановлению Кабинета Министров от 1 марта 2007 г. № 43 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2007 г., № 2-3, ст. 13).
4. **Пункт 2** приложения к постановлению Кабинета Министров от 4 февраля 2009 г. № 33 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 2, ст. 9).
5. **Пункт 2** приложения к постановлению Кабинета Министров от 10 июня 2009 г. № 158 «О совершенствовании и упрощении процедуры получения разрешений при осуществлении предпринимательской деятельности».