

Số: 54/2024/MKG-BC

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(BẢN RÚT GỌN)
Kỳ báo cáo: Năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Gleximco 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại : 0243.7560 333
- Vốn điều lệ : 1.002.175.880.000 đồng.
- Mã chứng khoán: VC3
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) năm 2023:

ST T	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-MKG	20/04/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023

Công ty cổ phần tập đoàn Nam Mê Kông họp thường niên 01 lần (20/04/2022) và đăng tải trên Website của Công ty (nammekong.net) theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

II. Hội đồng quản trị Công ty (Báo cáo năm năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Kiều Xuân Nam	Chủ tịch	14/04/2022	
2	Ông Đặng Minh Huệ	Thành viên	14/04/2022	
3	Ông Phí Anh Dũng	Thành viên	14/04/2022	
4	Ông Phạm Xuân Ưởng	Thành viên	14/04/2022	
5	Ông Nguyễn Hoàng	Thành viên	14/04/2022	

2. Các cuộc họp của HĐQT trong năm 2023:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Kiều Xuân Nam	19	100%	
2	Ông Đặng Minh Huệ	19	100%	
3	Ông Phí Anh Dũng	19	100%	
4	Ông Phạm Xuân Ưởng	19	100%	
5	Ông Nguyễn Hoàng	19	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban TGD:

- HĐQT đã thực hiện việc giám sát đối với Ban TGD theo Điều lệ Công ty, quy chế quản trị Công ty và các quy chế quản lý nội bộ do HĐQT ban hành. Công ty tuân thủ việc quản trị Công ty theo quy định của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- HĐQT giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua. Các quý hoặc đợt xuất, HĐQT đều tổ chức các cuộc họp để kiểm điểm tình hình SXKD của quý trước và triển khai kế hoạch SXKD quý tiếp theo.

- Giám sát các hoạt động điều hành của TGD để đảm bảo hoạt động SXKD của Công ty được an toàn, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, theo đúng định hướng nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua.

4. Hoạt động của các Tiểu ban thuộc HĐQT:

Công ty không thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT. Các thành viên HĐQT thực hiện các nhiệm vụ theo phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT trong đó có sự phân công cụ thể từng lĩnh vực đối với các thành viên.

5. Các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT (Báo cáo Năm 2023):

ST T	SỐ NQ/QĐ	NGÀY	NỘI DUNG
1	0102/2023/NQ-MKG-HĐQT	01/02/2023	Bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty
2	0802/2023/NQ-MKG-HĐQT	08/02/2023	Bầu ra người đại diện hợp pháp giao dịch với Bảo Việt Bank
3	2702/2023/NQ-MKG-HĐQT	27/02/2023	Thông qua phương án vay vốn và ký Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam
4	0103/2023/NQ-HĐQT	01/03/2023	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
5	2403/2023/NQ-MKG-HĐQT	24/03/2023	Bầu ra người đại diện hợp pháp giao dịch với BIDV Bank
6	2703/2023/NQ-MKG-HĐQT	27/03/2023	Thông qua kế hoạch triển khai bán hàng đợt 5 DA Bảo Ninh
7	2905/2023/NQ-MKG-HĐQT	29/05/2023	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 20/04/2023
8	1506/2023/NQ-MKG-HĐQT	15/06/2023	Thực hiện trả cổ tức năm 2021 và năm 2022 bằng cổ phiếu
9	1606/2023/NQ-MKG-HĐQT	16/06/2023	Sửa đổi Khoản 2 điều 1 Nghị quyết số 1506/2023/NQ-HĐQT ngày 15/06/2023
10	1906/2023/NQ-NMK-HĐQT	19/06/2023	Trả cổ tức năm 2021 và năm 2022 bằng cổ phiếu cho cổ đông
11	1007/2023-BB-NMK-HĐQT	10/07/2023	Biên bản – Thông qua việc ký HĐ tín dụng với NH Công thương VN- Chi nhánh Đồng Đa
12	2007/2023-NQ-NMK-HĐQT	20/7/2023	Thông qua việc điều chỉnh tổng diện tích sàn xây dựng và giá bán với 163 căn tháp tầng đã ký HĐ mua bán nhà ở thuộc DA Bảo Ninh
13	3008/2023-NQ-NMK-HĐQT	30/08/2023	Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2021 và 2022

14	1209/2023/NQ-NMK-HĐQT	12/09/2023	Thông nhất bổ nhiệm lại chức danh Tổng Giám đốc đối với ông Đặng Minh Huệ
15	1110/2023/NQ-NMK-HĐQT	11/10/2023	Thông qua việc điều chỉnh tổng diện tích sàn xây dựng và đơn giá xây dựng với 29 căn hotel đã ký Hợp đồng mua bán Nhà ở thuộc DA Bảo Ninh
16	2410/2023/NQ-NMK-HĐQT	24/10/2023	Thông qua việc chốt DSCD để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và giao ủy quyền cho Tổng Giám Đốc công ty
17	3010/2023/NQ-NMK-HĐQT	30/10/2023	Thông qua việc điều chỉnh tổng diện tích sàn xây dựng và đơn giá xây dựng với 10 căn hotel đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở thuộc DA Bảo Ninh
18	0111/2023/NQ-NMK-HĐQT	01/11/2023	Thông qua việc điều chỉnh tổng diện tích sàn XD, đơn giá xây dựng và chính sách bán hàng với 30 căn nhà ở kết hợp KD và biệt thự
19	2712/2023/NQ-NMK-HĐQT	27/12/2023	Thông qua việc ký kết Hợp đồng Hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Bất động sản Vina Invest

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát :

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bùi Hoàng Phương		14/04/2022	10/04/2023	
2	Nguyễn Văn Tuyền	Trưởng ban	20/04/2023		Thạc sĩ Kỹ thuật xây dựng DD&CN; Kỹ sư Công trình thủy điện
3	Nguyễn Thị Thu Nga	Thành viên	14/04/2022		Cử nhân kinh tế
4	Phạm Thị Vân	Thành viên	14/04/2022		Thạc sĩ kinh tế, Kỹ sư KTXD

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi tham dự họp	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Văn Tuyền	2	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Thu Nga	2	100%	100%	
3	Phạm Thị Vân	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Các thành viên Ban Kiểm soát tham dự 100% các cuộc họp của HĐQT. Toàn bộ các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT, Tổng Giám đốc và các Báo cáo tài chính được báo cáo Ban Kiểm soát, qua đó, Ban Kiểm soát luôn nắm bắt và theo dõi sát sao mọi hoạt động của Công ty. Ban Kiểm soát đã xem xét các Báo cáo tài chính quý, đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và gửi các kiến nghị đối với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong trường hợp có nội dung cần làm rõ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Các ý kiến của Ban Kiểm soát đều được HĐQT, Ban TGD xem xét, đánh giá kỹ lưỡng, nhiều vấn đề được trao đổi và giải đáp ngay tại các cuộc họp. Đối với các vấn đề còn tồn tại trong hoạt động quản lý, điều hành do Ban Kiểm soát kiến nghị được HĐQT, Ban TGD ghi nhận và tìm cách giải quyết trong quá trình quản lý, điều hành Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Đặng Minh Huệ Tổng Giám đốc	28/12/1972	- Tổng Giám Đốc - Cử nhân kinh tế	11/09/2018
2	Phạm Xuân Ưng Phó TGD	30/01/1980	- Phó Tổng Giám Đốc - Thạc sĩ Kinh tế Xây dựng - Kỹ sư Xây dựng	01/08/2019
3	Nguyễn Hoàng Phó TGD	12/10/1978	- Phó Tổng Giám Đốc - Kỹ sư thủy lợi	08/09/2020
4	Võ Đình Lượng Phó TGD	24/02/1974	- Phó Tổng Giám Đốc - Cử nhân kinh tế	01/05/2021

V. Kế toán trưởng

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Phan Tạ Thanh Huyền	25/10/1978	- Kế Toán Trưởng - Cử nhân quản lý kinh doanh	17/01/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Chủ tịch HĐQT, đa số thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã tham dự và hoàn thành khóa học về quản trị Công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Không có
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không có
 - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, TGD đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (hoặc TGD) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
 - 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (hoặc TGD) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (hoặc TGD) điều hành: Không có
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (hoặc TGD) điều hành: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo Năm 2023):

Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Stt	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	Kiều Xuân Nam	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	14/04/2022		

2	Kiều Xuân Sơn		14/04/2022		Bố đẻ
3	Phạm Thị Lan Phương		14/04/2022		Mẹ đẻ
4	Phan Kiều Nga		14/04/2022		Vợ
5	Kiều Xuân Phan		14/04/2022		Con đẻ
6	Kiều Xuân Nam Khanh		14/04/2022		Con đẻ
7	Kiều Xuân Lâm		14/04/2022		Anh ruột
8	Phan Doãn Nam		Đã mất		Bố vợ
9	Phạm Quốc Túy		14/04/2022		Mẹ vợ
10	Nguyễn Thị Hoa		14/04/2022		Chị dâu
11	Đặng Minh Huệ	Thành viên HĐQT, Tổng GD	14/04/2022		
12	Đặng Vinh Quang		Đã mất		
13	Nguyễn Thị Bồn		14/04/2022		Mẹ đẻ
14	Đặng Thị Hương Lan		14/04/2022		Chị ruột
15	Đặng Thị Kim Cúc		14/04/2022		Em ruột
16	Đặng Hồng Quý		14/04/2022		Em ruột

17	Hoàng Thị Thu Linh		14/04/2022		Vợ
18	Đặng Hiền Anh		14/04/2022		Con đẻ
19	Đặng Minh Đức		14/04/2022		Con đẻ
20	Hoàng Văn Nho		14/04/2022		Bố vợ
21	Dương Thị An		14/04/2022		Mẹ vợ
22	Nguyễn Quang Cường		14/04/2022		Anh rể
23	Tổng Minh Hân		14/04/2022		Em rể
24	Vương Thị Phượng		14/04/2022		Em dâu
25	Nguyễn Hoàng	Thành viên HDQT, Phó TGD	14/04/2022		
26	Vũ Thị Thi		14/04/2022		Mẹ đẻ
27	Nguyễn Thị Lan Anh		14/04/2022		Em ruột
28	Nguyễn Ngọc Khiêm		14/04/2022		Em ruột
29	Trần Thị Hải Vân		14/04/2022		Vợ
30	Nguyễn Thanh Hà		14/04/2022		Con đẻ

31	Nguyễn Ngọc Phương Chi		14/04/2022		Con đẻ
32	Trần Văn Tuyết		14/04/2022		Bố vợ
33	Nguyễn Thị Lan		14/04/2022		Mẹ vợ
34	Nguyễn Đức Tâm		14/04/2022		Em rể
35	Hoàng Thị Huyền		14/04/2022		Em dâu
36	Phạm Xuân Ưởng	Thành viên HDQT, Phó TGD	14/04/2022		
37	Trần Thị Cam		14/04/2022		Mẹ đẻ
38	Nguyễn Thị Thanh Mai		14/04/2022		Vợ
39	Phạm Đan Linh		14/04/2022		Con đẻ
40	Phạm Khương Duy		14/04/2022		Con đẻ
41	Phạm Hoàng Nam		14/04/2022		Con đẻ
42	Phạm Thị Thanh Nhâm		14/04/2022		Em ruột

43	Nguyễn Quốc Vương		14/04/2022		Em ruột
44	Nguyễn Xuân Tề		14/04/2022		Bố vợ
45	Phạm Thị The		14/04/2022		Mẹ vợ
46	Phí Anh Dũng	Thành viên HDQT	14/04/2022		
47	Phí Văn Hải		Đã mất		Bố đẻ
48	Trần Thị Thúy Viên		14/04/2022		Mẹ đẻ
49	Phí Thị Lan Hương		14/04/2022		Chị ruột
50	Lý Thị Thúy Hồng		14/04/2022		Vợ
51	Phí Việt Hoàng		14/04/2022		Con đẻ
52	Phí Linh Đan		14/04/2022		Con đẻ
53	Lý Việt Khang		14/04/2022		Bố vợ
54	Ngô Thị Định		14/04/2022		Mẹ vợ
55	Phạm Khánh Hưng		14/04/2022		Anh rể
56	Võ Đình Lượng	Phó Tổng Giám đốc	01/05/2021		

57	Nguyễn Thị Bốn		01/05/2021		Mẹ đẻ
58	Lý Thu Trang		01/05/2021		Vợ
59	Võ Mai Anh		01/05/2021		Con đẻ
60	Võ Đình Quang		01/05/2021		Con đẻ
61	Võ Thị Xuân Phuong		01/05/2021		Chị gái
62	Võ Thị Hải Dương		01/05/2021		Em gái
63	Lý Văn Sản		01/05/2021		Bố vợ
64	Trần Thị Diệp		01/05/2021		Mẹ vợ
65	Vũ Thái Hà		01/05/2021		Anh rể
66	Nguyễn Hoàng Quân		01/05/2021		Em rể
67	Bà Phan Tạ Thanh Huyền	Kế toán trưởng	14/04/2022		
68	Phan Văn Thắng		14/04/2022		Bố đẻ
69	Tạ Thanh Vân		14/04/2022		Mẹ đẻ
70	Dương Đỗ Ngọc		14/04/2022		Chồng

71	Dương Ngọc Khánh		14/04/2022		Con đẻ
72	Phan Thanh Điệp		14/04/2022		Em ruột
73	Dương Ngọc Đông		14/04/2022		Bố chồng
74	Đỗ Thị Minh Phượng		14/04/2022		Mẹ chồng
75	Nguyễn Huyền		14/04/2022		Em rể
76	Nguyễn Văn Tuyến	Trưởng Ban Kiểm soát	20/04/2023		
77	Nguyễn Quang Trung		20/04/2023		Bố đẻ
78	Nguyễn Thị Nghĩa		20/04/2023		Mẹ đẻ
79	Lê Thị Lan		20/04/2023		Mẹ Vợ
80	Nguyễn Thị Định		20/04/2023		Em Ruột
81	Phan Thị Minh Phương		20/04/2023		Vợ
82	Vương Thừa Chí		20/04/2023		Em Rể
88	Nguyễn Thị Thu Nga	Thành viên Ban kiểm soát	14/04/2022		
89	Nguyễn Duy Minh		Đã mất		



90	Phạm Thị Nghĩa		14/04/2022		Mẹ đẻ
91	Nguyễn Thị Thanh Hoa		14/04/2022		Em ruột
92	Nguyễn Ngọc Cường		14/04/2022		Chồng
93	Nguyễn Duy Anh		14/04/2022		Con đẻ
94	Nguyễn Ngọc Anh Tú		14/04/2022		Con đẻ
95	Nguyễn Văn Lũ		14/04/2022		Bố chồng
96	Nguyễn Thị Mai		14/04/2022		Mẹ chồng
97	Vũ Dương		14/04/2022		Em rể
98	Phạm Thị Vân	Thành viên Ban kiểm soát	14/04/2022		
99	Hồ Thị Nga		14/04/2022		Mẹ đẻ
100	Phạm Thị Thanh Thảo		14/04/2022		Chị ruột
101	Phạm Thị Thu		14/04/2022		Chị ruột
102	Ngô Minh Quang		14/04/2022		Chồng
103	Ngô Phạm Ngọc Minh		14/04/2022		Con đẻ
104	Ngô Phạm Minh Khuê		14/04/2022		Con đẻ

105	Ngô Thế Vinh		14/04/2022		Bố chồng
106	Nguyễn Thị Nở		14/04/2022		Mẹ chồng
107	Nguyễn Văn Quân		14/04/2022		Anh rể
108	Đào Trọng Nghĩa		14/04/2022		Anh rể

1. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Kiều Xuân Nam	Chủ tịch HĐQT	001072022768 cấp ngày 13/07/2020 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 102 phố Cầu Gỗ, p.Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	20/12/2022	Số 30/2022/NQ-HĐQT-MKG ngày 08/12/2022	Mua bán nhà ở thuộc Khu đô thị Bảo Ninh 2, 17 Hợp đồng, Tổng giá trị 443,2 tỷ	
2	Đặng Minh Huệ	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	025072000481 cấp ngày 29/04/2021 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	N10 KhuĐT Dịch Vọng, Cầu giấy, HN	05/12/2022	Số 29/2022/NQ-HĐQT-MKG ngày 05/12/2022	Mua bán nhà ở thuộc Khu đô thị Bảo Ninh 2, 01 Hợp đồng, Giá trị 28.3 tỷ	
3	Kiều Xuân Phan	Con trai ông Kiều Xuân Nam - Chủ tịch HĐQT	231200000999 cấp ngày 03/10/2022 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 102 phố Cầu Gỗ, p.Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	20/12/2022	Số 30/2022/NQ-HĐQT-MKG ngày 08/12/2022	Mua bán nhà ở thuộc Khu đô thị Bảo Ninh 2, 22 Hợp đồng, Tổng giá trị 444,2 tỷ	

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

IX. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo Năm 2023):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại
1	Kiều Xuân Nam	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	51.030.051	50,9193%
2	Kiều Xuân Sơn		0	0,00%
3	Phạm Thị Lan Phương		0	0,00%
4	Phan Kiều Nga		0	0,00%
5	Kiều Xuân Phan		0	0,00%
6	Kiều Xuân Nam Khanh		0	0,00%
7	Kiều Xuân Lâm		0	0,00%
8	Phạm Quốc Túy		0	0,00%
9	Nguyễn Thị Hoa		0	0,00%
10	Đặng Minh Huệ	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	229.100	0,2286%
11	Nguyễn Thị Bồn		0	0,00%

12	Đặng Thị Hương Lan		0	0,00%
13	Đặng Thị Kim Cúc		0	0,00%
14	Đặng Hồng Quý		0	0,00%
15	Hoàng Thị Thu Linh		10.000	0,01%
16	Đặng Hiền Anh		0	0,00%
17	Đặng Minh Đức		0	0,00%
18	Hoàng Văn Nho		0	0,00%
19	Dương Thị An		0	0,00%
20	Nguyễn Quang Cường		0	0,00%
21	Tổng Minh Hân		0	0,00%
22	Vương Thị Phụng		0	0,00%
23	Nguyễn Hoàng	Thành viên HĐQT, Phó TGD	0	0,00%
24	Vũ Thị Thi		0	0,00%
25	Nguyễn Thị Lan Anh		0	0,00%
26	Nguyễn Ngọc Khiêm		0	0,00%
27	Trần Thị Hải Vân		0	0,00%
28	Nguyễn Thanh Hà		0	0,00%
29	Nguyễn Ngọc Phương Chi		0	0,00%

30	Trần Văn Tuyết		0	0,00%
31	Nguyễn Thị Lan		0	0,00%
32	Nguyễn Đức Tâm		0	0,00%
33	Hoàng Thị Huyền		0	0,00%
34	Phạm Xuân Ưởng	Thành viên HĐQT, Phó TGD	54.748	0,0546%
35	Trần Thị Cam		0	0,00%
36	Nguyễn Thị Thanh Mai		0	0,00%
37	Phạm Đan Linh		0	0,00%
38	Phạm Khương Duy		0	0,00%
39	Phạm Hoàng Nam		0	0,00%
40	Phạm Thị Thanh Nhâm		0	0,00%
41	Nguyễn Quốc Vương		0	0,00%
42	Nguyễn Xuân Tề		0	0,00%
43	Phạm Thị The		0	0,00%
44	Phí Anh Dũng	Thành viên HĐQT	30.000	0,0299%
45	Trần Thị Thúy Viên		0	0,00%
46	Phí Thị Lan Hương		0	0,00%
47	Lý Thị Thúy Hồng		0	0,00%
48	Phí Việt Hoàng		0	0,00%

49	Phí Linh Đan		0	0,00%
50	Lý Viết Khang		0	0,00%
51	Ngô Thị Định		0	0,00%
52	Phạm Khánh Hưng		0	0,00%
53	Võ Đình Lượng	Phó Tổng Giám đốc	0	0,00%
54	Nguyễn Thị Bốn		0	0,00%
55	Lý Thu Trang		0	0,00%
56	Võ Mai Anh		0	0,00%
57	Võ Đình Quang		0	0,00%
58	Võ Thị Xuân Phương		0	0,00%
59	Võ Thị Hải Dương		0	0,00%
60	Lý Văn Sản		0	0,00%
61	Trần Thị Điệp		0	0,00%
62	Vũ Thái Hà		0	0,00%
63	Nguyễn Hoàng Quân		0	0,00%
64	Bà Phan Tạ Thanh Huyền	Kế toán trưởng	32.500	0,03%
65	Phan Văn Thắng		0	0,00%
66	Tạ Thanh Vân		0	0,00%
67	Dương Đỗ Ngọc		0	0,00%
68	Dương Ngọc Khánh		0	0,00%

69	Phan Thanh Điệp		310	0,000309%
70	Dương Ngọc Đông		0	0,00%
71	Đỗ Thị Minh Phượng		0	0,00%
72	Nguyễn Huyền		0	0,00%
73	Nguyễn Văn Tuyền	Trưởng Ban Kiểm soát	10.000	0,009978%
74	Nguyễn Quang Trung		0	0,00%
75	Nguyễn Thị Nghĩa		0	0,00%
76	Lê Thị Lan		0	0,00%
77	Nguyễn Thị Định		0	0,00%
78	Phan Thị Minh Phương		0	0,00%
79	Vương Thừa Chí		0	0,00%
85	Nguyễn Thị Thu Nga	Thành viên Ban kiểm soát	0	0,00%
86	Phạm Thị Nghĩa		0	0,00%
87	Nguyễn Thị Thanh Hoa		0	0,00%
88	Nguyễn Ngọc Cường		0	0,00%
89	Nguyễn Duy Anh		0	0,00%
90	Nguyễn Ngọc Anh Tú		0	0,00%

91	Nguyễn Văn Lũ		0	0,00%
92	Nguyễn Thị Mai		0	0,00%
93	Vũ Dương		0	0,00%
94	Phạm Thị Vân	Thành viên Ban kiểm soát	20.000	0,01996%
95	Hồ Thị Nga		0	0,00%
96	Phạm Thị Thanh Thảo		0	0,00%
97	Phạm Thị Thu		0	0,00%
98	Ngô Minh Quang		0	0,00%
99	Ngô Phạm Ngọc Minh		0	0,00%
100	Ngô Phạm Minh Khuê		0	0,00%
101	Ngô Thế Vinh		0	0,00%
102	Nguyễn Thị Nở		0	0,00%
103	Nguyễn Văn Quân		0	0,00%
104	Đào Trọng Nghĩa		0	0,00%

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Kiều Xuân Nam		34.020.034	50,919%	51.030.051	50,919%	Mua của Đợt chào bán cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1
2	Đặng Minh Huệ		87.642	0,131%	229.100	0,2286%	Mua của đợt chào bán cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1 và mua do được phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông không đặt mua
3	Phí Anh Dũng		0	0%	30.000	0,02993%	Mua do được phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông không đặt mua
4	Phạm Xuân Ưởng		36.499	0,054629%	54.748	0,054629%	Mua của Đợt chào bán cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1
6	Phạm Thị Vân		0	0%	20.000	0,01996%	Mua do được phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông không đặt mua
7	Phan Tạ Thanh Huyền		8.769	0,0131%	32.500	0,032429%	Mua của đợt chào bán cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1 và mua do được phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông không đặt mua
8	Nguyễn Văn Tuyến		0	0%	10.000	0,009978%	Mua được cổ phiếu không được đặt mua hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng
9	Hoàng Thị Thu Linh	Vợ ông Đặng Minh Huệ	0	0%	10.000	0,009978%	Mua do được phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông không đặt mua

X. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu HCNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đặng Minh Huệ