

Số: 09 /BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2023)**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**  
**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0242 218 2954 Email: [bgigroup@bgi.vn](mailto:bgigroup@bgi.vn)
- Vốn điều lệ: 960.908.700.000 đồng
- Mã chứng khoán: VC7
- Mô hình quản trị công ty:
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
  - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	21/2023/NQ-ĐHĐCĐ	19/6/2023	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua các nội dung sau: +) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022 và báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ; +) Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị; +) Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát; +) Kết quả kinh doanh năm 2022 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2023; +) Kế hoạch kinh doanh năm 2023; +) Lựa chọn công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 06 tháng của năm 2023; +) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2022 và Phương án trả thù lao cho Hội



			<p>đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023;</p> <p>+) Thông qua quyết định đầu tư có giá trị trên 35% tổng tài sản và giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan;</p> <p>+) Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2022 và thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ năm 2023;</p> <p>+) Thông qua giao dịch với bên có liên quan.</p>
2	34/2023/NQ-ĐHĐCĐ	19/9/2023	<p>Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản thông qua các nội dung sau:</p> <p>+) Thông qua việc Công ty cổ phần Tập đoàn BGI góp vốn vào Công ty cổ phần Tập đoàn IUC với giá trị 240 tỷ đồng tương ứng 53,4% tổng tài sản của Công ty tại ngày 01/01/2020 theo Nghị quyết HĐQT số 02/2020/NQ-HĐQT ngày 20/03/2020;</p> <p>+) Thông qua trình bày Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2022 và điều chỉnh Báo cáo thường niên năm 2023;</p> <p>+) Thông qua đính chính thông tin về nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông, đường Thủy Dương, Thuận An;</p> <p>+) Thông qua bổ sung kê khai, công khai lợi ích liên quan của cán bộ quản lý.</p>

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT	09/8/2017	
2	Hoàng Anh Tú	Thành viên HĐQT	19/3/2021	
3	Nguyễn Thành Công	Thành viên HĐQT	19/3/2021	
4	Bùi Việt Anh	Thành viên HĐQT	19/3/2021	
5	Nguyễn Cao Quý	Thành viên độc lập HĐQT	07/4/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Trọng Đức	41	41/41	
2	Hoàng Anh Tú	41	41/41	
3	Nguyễn Thành Công	41	41/41	
4	Bùi Việt Anh	41	41/41	
5	Nguyễn Cao Quý	41	41/41	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- HĐQT đã tiến hành các phiên họp để ban hành các Nghị quyết/Quyết định kịp thời cho Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- HĐQT đã tham gia đầy đủ các buổi họp giao ban định kỳ của Công ty để nắm bắt tình hình công việc đã thực hiện trong kỳ và định hướng các công việc thực hiện trong kỳ tiếp theo. HĐQT bố trí thành viên đại diện tham dự các cuộc họp này.

4. Hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị: Văn phòng HĐQT hoạt động theo Điều lệ Công ty và các quy chế/quy định nội bộ của Công ty, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng HĐQT đã được HĐQT ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01-2023/QĐ/HĐQT	09/01/2023	Thông qua quyết định mua cổ phần phát hành thêm do Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng BGI chào bán cho cổ đông hiện hữu	100%
2	03-2023/QĐ/HĐQT	01/03/2023	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
3	05-2023/NQ/HĐQT	16/03/2023	Thông qua việc thế chấp tài sản tại Ngân hàng để bảo đảm nghĩa vụ	100%
4	06-2023/QĐ/HĐQT	16/03/2023	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI với Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	100%
5	07-2023/QĐ/HĐQT	21/03/2023	Thông qua thanh lý Hợp đồng số 05/2022/HĐTTTC/IUC-BGI Hợp đồng thi công xây dựng công trình, gói thầu thi công kết cấu, xây thô, hoàn thiện mặt ngoài 104 căn nhà ở liền kề (LK2, LK3, LK6, LK7, LK8, LK9, LK10, LK11, LK16, LK17) thuộc Dự án Chính trang Khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép, thuộc Khu A-Đô thị An Vân Dương, Thừa Thiên Huế giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	100%
6	09-2023/QĐ/HĐQT	21/03/2023	Giải thể Ban Điều hành tổng thầu Dự án Chính trang Khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép, thuộc Khu A-Đô thị An Vân Dương, Thừa Thiên Huế	100%
7	10-2023/QĐ/HĐQT	22/03/2023	Miễn nhiệm Giám đốc Tài chính Tập đoàn	100%
8	11-2023/QĐ/HĐQT	22/03/2023	Tiếp nhận và bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Tập đoàn	100%
9	12-2023/QĐ/HĐQT	22/03/2023	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Xây dựng BGI	100%
10	13-2023/QĐ/HĐQT	24/03/2023	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
11	14-2023/QĐ/HĐQT	30/03/2023	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	100%

12	16-2023/NĐ/HĐQT	27/03/2023	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2023, vay vốn và thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm tại Ngân hàng	100%
13	18-2023/QĐ/HĐQT	12/4/2023	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Xây dựng BGI	100%
14	19-2023/QĐ/HĐQT	20/4/2023	Triệu tập và lập chương trình, nội dung họp, chuẩn bị tài liệu họp ĐHCĐ thường niên 2022	100%
15	21-2023/QĐ/HĐQT	21/6/2023	Phê duyệt doanh nghiệp kiểm toán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính và soát xét báo cáo tài chính 6 tháng của năm 2023	100%
16	24-2023/QĐ/HĐQT	28/6/2023	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty	100%
17	25-2023/QĐ/HĐQT	12/7/2023	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	100%
18	26-2023/QĐ/HĐQT	13/7/2023	Thông qua triển khai phương án và kế hoạch chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%
19	27-2023/QĐ/HĐQT	14/7/2023	Thông qua triển khai niêm yết bổ sung cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán	100%
20	28-2023/QĐ/HĐQT	14/7/2023	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%
21	29-2023/QĐ/HĐQT	17/7/2023	Thông qua thay đổi Người đại diện theo ủy quyền và nghĩa vụ cổ đông và thực hiện quản lý vốn của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI tại Công ty cổ phần Xây dựng BGI	100%
22	31-2023/QĐ/HĐQT	15/8/2023	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Xây dựng BGI	100%
23	32-2023/QĐ/HĐQT	15/8/2023	Thông qua tổ chức thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
24	258-2023/QĐ/HĐQT	12/10/2023	Thông qua cam kết tuân thủ đầy đủ quy định về phòng ngừa xung đột lợi ích trong các giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	100%
25	36-2023/QĐ/HĐQT	12/10/2023	Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng BIDV Vạn Phúc Hà Nội	100%
26	38-2023/QĐ/HĐQT	16/10/2023	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty thế chấp đảm bảo cho Công ty vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vạn Phúc Hà Nội	100%
27	39-2023/QĐ/HĐQT	24/10/2023	Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm	100%
28	40-2023/QĐ/HĐQT	31/10/2023	Chuyển tiền ủy thác đầu tư đợt 3 cho Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng để góp vốn vào vốn điều lệ Doanh nghiệp dự án	100%

29	41-2023/QĐ/HĐQT	04/12/2023	Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Tập đoàn IUC	100%
30	43-2023/QĐ/HĐQT	05/12/2023	Thông qua thanh lý Hợp đồng thi công xây dựng công trình, gói thầu thi công san nền (giai đoạn 1) thuộc Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương, Thuận An, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế và Thông qua Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty cổ phần Xây dựng BGI	100%
31	44-2023/QĐ/HĐQT	11/12/2023	Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
32	45-2023/QĐ/HĐQT	11/12/2023	Thông qua kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty	100%
33	46-2023/QĐ/HĐQT	15/12/2023	Thông qua quyết định sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 21/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/6/2023 để đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương, Thuận An, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Đợt 1)	100%
34	49-2023/QĐ/HĐQT	20/12/2023	Chuyển tiền ủy thác đầu tư đợt 4 cho Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng để góp vốn vào vốn điều lệ Doanh nghiệp dự án	100%
35	50-2023/QĐ/HĐQT	20/12/2023	Chuyển tiền ủy thác đầu tư đợt 5 (đợt cuối) cho Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng để góp vốn vào vốn điều lệ Doanh nghiệp dự án	100%
36	51-2023/QĐ/HĐQT	20/12/2023	Thông qua quyết định sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 21/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/6/2023 để đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương, Thuận An, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Đợt 2)	100%
37	52-2023/QĐ/HĐQT	21/12/2023	Thông qua kết quả chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty tại Công ty con và tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty con	100%
38	53-2023/QĐ/HĐQT	25/12/2023	Thông qua quyết định sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 21/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/6/2023 để đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương, Thuận An, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Đợt 3)	100%
39	54-2023/QĐ/HĐQT	25/12/2023	Về chuyển tiền ủy thác đầu tư cho Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng để nộp giá trị M3 Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.	100%

40	55-2023/QĐ/HĐQT	27/12/2023	Thông qua quyết định sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 21/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/6/2023 để đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương, Thuận An, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Đợt 4)	100%
41	56-2023/QĐ/HĐQT	28/12/2023	Thông qua quyết định sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 21/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/6/2023 để đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương, Thuận An, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Đợt 5 – Đợt cuối).	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2023):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Doãn Dũng	Trưởng ban	05/04/2018	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Hùng Cường	Thành viên	19/3/2021	Cử nhân Luật
3	Khúc Ngọc Thành	Thành viên	19/3/2021	Kỹ sư xây dựng

#### 2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Doãn Dũng	3	3/3	100%	
2	Nguyễn Hùng Cường	3	3/3	100%	
3	Khúc Ngọc Thành	3	3/3	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Qua kiểm tra, giám sát, BKS nhận thấy các nghị quyết của HĐQT ban hành đều tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT đã ban hành các nghị quyết trong thẩm quyền của mình và tạo cơ sở, căn cứ để Ban điều hành thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Ban Tổng giám đốc đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.
- Ban Tổng giám đốc đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.
- Trong năm 2023, Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.
- Đối với cổ đông: Trong năm 2023, Ban kiểm soát Công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: BKS được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Công ty kịp thời, đầy đủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.

5. Hoạt động khác của BKS: BKS giám sát việc công bố thông tin định kỳ, thông tin bất thường một cách kịp thời và kiểm chứng tính xác thực của các thông tin công bố tới các cổ đông của Công ty.

#### IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bùi Việt Anh	10/12/1978	Kỹ sư xây dựng	09/04/2019
2	Hoàng Anh Tú	06/04/1977	Cử nhân kinh tế	18/06/2019
3	Nguyễn Đức Hùng	12/03/1980	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ quản trị kinh doanh	14/03/2018
4	Nguyễn Thành Công	30/04/1975	Kỹ sư xây dựng	01/04/2019

#### V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Quang Trung	28/04/1976	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ kinh doanh và quản lý	01/03/2018

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *năm 2023 không có. Trước đây thì có 1/5 thành viên HĐQT đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.*

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Đính kèm Báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Tham chiếu theo khoản 4 mục VII này.*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Tham chiếu khoản 4 mục VII này.*

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy CMND/CCC D/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc GCN đăng ký DN (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	0109310874	Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	6 tháng đầu năm	- Cho thuê văn phòng: 51.193.437 đ - Mua hàng: 42.344.774.360 đ - Trả tiền mua hàng: 44.210.437.483 đ
					6 tháng cuối năm	- Cho thuê văn phòng: 81.033.955 đ - Thu tiền cho thuê văn phòng: 144.757.050 đ - Thu hồi tiền góp vốn cổ phần: 313.196.000 đ - Mua hàng: 38.706.999.309 đ - Trả tiền mua hàng: 39.639.772.850 đ
2	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI	Công ty con	3301674745	Tiểu KCN làng nghề Dạ Lê, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế	6 tháng đầu năm	- Cho thuê văn phòng: 32.057.436 đ - Thu tiền thuê văn phòng: 60.543.107 đ - Phải thu lãi vay: 37.767.452 đ - Thu lãi cho vay: 45.235.726 đ - Thu hồi gốc vay: 1.060.000.000 đ - Góp vốn cổ phần: 9.042.000.000 đ
					6 tháng cuối năm	- Cho thuê văn phòng: 46.285.837 đ - Thu tiền thuê văn phòng: 69.805.467 đ - Thu lãi cho vay: 19.027.726 đ - Góp vốn cổ phần: 2.104.000.000 đ
3	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0104230537	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	6 tháng đầu năm	- Bán hàng: 79.475.060.303 đ - Thu tiền bán hàng: 90.938.124.881 đ - Trả tiền gốc vay: 22.510.000.000 đ - Phải trả lãi vay: 333.025.000 đ
					6 tháng cuối năm	- Bán hàng: 72.309.354.119 đ - Thu tiền bán hàng: 168.274.823.213 đ - Góp vốn dự án khu E Huế: 480.179.580.000 đ - Phải thu chia lợi nhuận dự án khu A Huế: 16.843.579.779 đ - Thu tiền chia lợi nhuận dự án khu A Huế: 1.699.321.756 đ - Trả tiền lãi vay: 2.311.538.908 đ
4	Nguyễn Đức Hùng	Phó Tổng giám đốc			6 tháng đầu năm	- Tạm ứng: 91.200.000 đ - Hoàn tạm ứng: 11.798.750 đ
					6 tháng cuối năm	- Tạm ứng: 5.289.000.000 đ - Hoàn tạm ứng: 5.776.900.000 đ
5	Nguyễn Thành Công	Phó Tổng giám đốc			6 tháng đầu năm	- Hoàn tạm ứng: 323.000.000 đ
					6 tháng cuối năm	- Hoàn tạm ứng: 637.943.000 đ
6	Khúc Ngọc Thành	Thành viên Ban kiểm soát			6 tháng đầu năm	- Tạm ứng: 126.000.000 đ
					6 tháng cuối năm	Không

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Hoàng Trọng Đức		19.319.136	40,21%	38.638.236	40,21%	Mua do Công ty chào bán CP ra công chúng
2	Nguyễn Thị Hoài Thu	Vợ ông Hoàng Trọng Đức	2.363.088	4,92%	4.726.176	4,92%	Mua do Công ty chào bán CP ra công chúng
3	Nguyễn Đức Hùng		3.221.578	6,7%	6.443.156	6,7%	Mua do Công ty chào bán CP ra công chúng
4	Khúc Ngọc Thành		1.155.000	2,4%	2.310.000	2,4%	Mua do Công ty chào bán CP ra công chúng

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có.

**Nơi nhận:**

- UBCK Nhà nước;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Đăng website của Công ty;
- Lưu: VP HĐQT; HC-NS-PC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Hoàng Trọng Đức*

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Chủ tịch HĐQT Hoàng Trọng Đức và người có liên quan**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Người nội bộ								09/8/2017		
2		Công ty cổ phần tập đoàn IUC			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0104230537	23/10/2009	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Vimaconex 7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Từ Liêm, Hà Nội	0	0	09/8/2017		
3		Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vima 11			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0800619222	21/4/2009	Sở KHĐT Hải Dương	Số 960, Lê Thanh Nghị, Hải Tân, TP. Hải Dương, Hải Dương	0	0	09/8/2017		
4		Công ty TNHH xây dựng Hiệp Xuân			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	4201727610	22/02/2017	Sở KHĐT Khánh Hòa	91/2 Đông Phước, Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa	0	0	09/8/2017		
5		Công ty TNHH thiết kế, kiến trúc và thương mại Bằng Lăng			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	4201727628	22/02/2017	Sở KHĐT Khánh Hòa	104A Nguyễn Hữu Huân, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0	09/8/2017		
6		Khương Thị Vinh			Mẹ đẻ								09/8/2017		
7		Nguyễn Đình Thức			Bố vợ								09/8/2017		
8		Ngô Thị Gái			Mẹ vợ								09/8/2017		
9		Nguyễn Thị Hoài Thu			Vợ								09/8/2017		
10		Hoàng Nguyễn Cát Thy			Con đẻ								09/8/2017		
11		Hoàng Đình Tuấn			Con đẻ								09/8/2017		Con nhỏ
12		Hoàng Anh Tú		TV HĐQT, Phó TGD	Em ruột								09/8/2017		
13		Nguyễn Bích Huyền			Em dâu								09/8/2017		
14		Hoàng Xuân Trường			Em ruột								09/8/2017		
15		Mai Thị Ngọc Trâm			Em dâu								09/8/2017		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Bùi Việt Anh và người có liên quan**  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Bùi Việt Anh		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	Người nội bộ						0	0	09/4/2019		
2		Công ty cổ phần Tập đoàn IUC			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0104230537	23/10/2009	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	12/10/2020		
3		Công ty cổ phần xây dựng BGI			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0109310874	17/8/2020	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	17/8/2020		
4		Bùi Hải Sâm			Anh ruột						0	0	09/4/2019		
5		Bùi Duy Lâm			Anh ruột						0	0	09/4/2019		
6		Nguyễn Thị Thu Hiền			Chị dâu						0	0	09/4/2019		
7		Bùi Thúy Quỳnh			Chị ruột						0	0	09/4/2019		
8		Trần Quốc Hùng			Anh rể						0	0	09/4/2019		
9		Bùi Hải Phong			Anh ruột						0	0	09/4/2019		
10		Ngô Lan Hương			Vợ						0	0	09/4/2019		
11		Bùi Mai Phương			Con đẻ						0	0	09/4/2019		
12		Bùi Công Minh			Con đẻ						0	0	09/4/2019		
13		Ngô Đình Hiến			Bố vợ						0	0	09/4/2019		
14		Nghiêm Thị Lý			Mẹ vợ						0	0	09/4/2019		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Hoàng Anh Tú và người có liên quan**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sở cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu u cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Hoàng Anh Tú		Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc	Người nội bộ								18/06/2019		
2		Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gillexco			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0105757735	03/01/2012	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 2, Tòa nhà 25T1 - N05, Đường Hoàng Đạo Thúy, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	0	0	18/6/2019		
3		Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	5400516197	20/4/2020	Sở KHĐT Hòa Bình	Tiểu khu 3, Thị Trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình	0	0	20/4/2020		
4		Khang Thị Vinh			Mẹ đẻ								18/6/2019		
5		Nguyễn Văn Hải			Bố vợ								18/6/2019		
6		Đỗ Thị Bích Hương			Mẹ vợ								18/6/2019		
7		Nguyễn Bích Huyền			Vợ								18/6/2019		
8		Hoàng Nhật Nam			Con đẻ								18/6/2019		
9		Hoàng Nguyễn Nhật Linh			Con đẻ								18/6/2019		
10		Hoàng Nguyễn Nhật Vy			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
11		Hoàng Nhật Minh			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
12		Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Anh ruột								18/6/2019		
13		Nguyễn Thị Hoài Thu			Chị dâu								18/6/2019		
14		Hoàng Xuân Trường			Em ruột								18/6/2019		
15		Mai Thị Ngọc Trâm			Em dâu								18/6/2019		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên độc lập HĐQT Nguyễn Cao Quý và người có liên quan**  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	VC7	Nguyễn Cao Quý		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								07/4/2022			
2		Nguyễn Văn Tinh			Bố đẻ								07/4/2022			
3		Cao Thị Hạt			Mẹ đẻ								07/4/2022			
4		Nguyễn Duy Tuấn			Bố vợ								07/4/2022			
5		Nguyễn Thị Lành			Mẹ vợ								07/4/2022			
6		Nguyễn Thị Huyền Phương			Vợ								07/4/2022			
7		Nguyễn Hoàng Quân			Con đẻ								07/4/2022			Con nhỏ
8		Nguyễn Như Quỳnh			Em ruột								07/4/2022			
9		Nguyễn Ngọc Vinh			Em rể								07/4/2022			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Nguyễn Thành Công và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Thành Công		Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc	Người nội bộ								09/4/2019		
2		Công ty cổ phần Tập đoàn IUC			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0104230537	23/10/2009	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	12/10/2020		
3		Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vina 11			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0800619222	21/4/2009	Sở KHĐT Hải Dương	Số 960, Lê Thanh Nghị, Hải Tân, TP. Hải Dương, Hải Dương	0	0	18/05/2022		
4		Vũ Thị Đàm			Mẹ đẻ								09/4/2019		
5		Nguyễn Thị Oanh			Chị ruột								09/4/2019		
6		Nguyễn Văn Minh			Anh ruột								09/4/2019		
7		Mạc Thị Phương Lan			Chị dâu								09/4/2019		
8		Nguyễn Thị Châm			Chị ruột								09/4/2019		
9		Trần Huy Thảo			Anh rể								09/4/2019		
10		Vũ Văn Lược			Anh rể								09/4/2019		
11		Trần Minh Nguyệt			Vợ								09/4/2019		
12		Nguyễn Ngọc Mai Anh			Con đẻ								09/4/2019		
13		Nguyễn Ngọc Nam Anh			Con đẻ								09/4/2019		Còn nhỏ
14		Nguyễn Khánh An			Con đẻ								09/4/2019		Còn nhỏ
15		Trần Văn Tuyên			Bố vợ								09/4/2019		
16		Trần Thị Lan			Mẹ vợ								09/4/2019		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Trưởng BKS Nguyễn Doãn Dũng và người có liên quan**  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Doãn Dũng		Trưởng BKS	Người nội bộ								05/4/2018		
2		Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ								05/4/2018		
3		Cao Thị Vân			Vợ								05/4/2018		
4		Nguyễn Minh Anh			Con đẻ								05/4/2018		Còn nhỏ
5		Cao Văn Vĩnh			Bố vợ								05/4/2018		
6		Lưu Thị Tuyết			Mẹ vợ								05/4/2018		
7		Nguyễn Doãn Phụng			Anh ruột								05/4/2018		
8		Nguyễn Thị Bình			Chị dâu								05/4/2018		
9		Nguyễn Doãn Tùng			Anh ruột								05/4/2018		
10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu								05/4/2018		
11		Nguyễn Thị Hà			Chị ruột								05/4/2018		
12		Lý Hưng Thắng			Anh rể								05/4/2018		
13		Nguyễn Doãn An			Anh ruột								05/4/2018		
14		Phan Thị Hiền			Chị dâu								05/4/2018		
15		Nguyễn Doãn Bình			Anh ruột								05/4/2018		
16		Mai Thị Thảo			Chị dâu								05/4/2018		
17		Nguyễn Doãn Trung			Anh ruột								05/4/2018		
18		Mai Thị Hương			Chị dâu								05/4/2018		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Khúc Ngọc Thành và người có liên quan**  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
1	VC7	Khúc Ngọc Thành		Thành viên BKS	Người nội bộ								19/3/2021		
2		Khúc Ngọc Mươi			Bố đẻ								19/3/2021		
3		Trịnh Thị Gái			Mẹ đẻ								19/3/2021		
4		Phạm Thị Lưu			Mẹ vợ								19/3/2021		
5		Phạm Thị Thủy			Vợ								19/3/2021		
6		Khúc Ngọc Bảo			Con đẻ								19/3/2021		Còn nhỏ
7		Khúc Ngọc Hân			Con đẻ								19/3/2021		Còn nhỏ
8		Khúc Ngọc Phong			Anh ruột								19/3/2021		
9		Ngô Thị Thủy Phương			Chị dâu								19/3/2021		
10		Khúc Ngọc Cảnh			Anh ruột								19/3/2021		
11		Trần Thị Cẩm Mỹ			Chị dâu								19/3/2021		



# DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Nguyễn Hùng Cường và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Hùng Cường		Thành viên BKS	Người nội bộ								19/3/2021		
2		Nguyễn Xuân Hiền			Anh ruột								19/3/2021		
3		Phạm Thị Vân			Chị dâu								19/3/2021		
4		Nguyễn Thị Hào			Chị ruột								19/3/2021		
5		Đình Trọng Huân			Anh rể								19/3/2021		
6		Nguyễn Thị Vân			Chị ruột								19/3/2021		
7		Nguyễn Hữu Chung			Anh rể								19/3/2021		
8		Nguyễn Thị Minh			Chị ruột								19/3/2021		
9		Ngô Quang Thân			Anh rể								19/3/2021		
10		Nguyễn Thị Hằng			Em gái								19/3/2021		
11		Nguyễn Duy Khai			Em rể								19/3/2021		
12		Vũ Văn Lộc			Bố vợ								19/3/2021		
13		Vũ Thị Sinh			Vợ								19/3/2021		
14		Nguyễn Phúc Bảo			Con đẻ								19/3/2021		
15		Nguyễn Thúy Hạnh			Con đẻ								19/3/2021		Còn nhỏ

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Nguyễn Đức Hùng và người có liên quan**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Đức Hùng		Phó tổng giám đốc	Người nội bộ								14/3/2018		
2		Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	3301674745	07/05/2020	Sở KHĐT Thừa Thiên Huế	Tiểu KCN làng nghề Dạ Lê, Phường Thủy Phương, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	07/5/2020		
3		Công ty cổ phần xây dựng BGI			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0109310874	17/8/2020	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	17/8/2020		
4		Nguyễn Văn Lúy			Bố đẻ								14/3/2018		
5		Trịnh Thị Hôn			Mẹ đẻ								14/3/2018	02/12/2023	Đã mất
6		Đặng Văn Thanh			Bố vợ								14/3/2018		
7		Vũ Thị Hà			Mẹ vợ								14/3/2018		
8		Đặng Thị Phương Thủy			Vợ								14/3/2018		
9		Nguyễn Quỳnh Mai			Con đẻ								14/3/2018		Còn nhỏ
10		Nguyễn Minh Thư			Con đẻ								14/3/2018		Còn nhỏ
11		Nguyễn Đức Hiệp			Anh ruột								14/3/2018		
12		Đỗ Thị Hương Lan			Chị dâu								14/3/2018		
13		Nguyễn Đức Định			Anh ruột								14/3/2018		
14		Nguyễn Thị Quyên			Chị dâu								14/3/2018		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Giám đốc tài chính Phạm Văn Vũ và người có liên quan**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	VC7	Phạm Văn Vũ		Giám đốc tài chính	Người nội bộ								22/03/2023		
2		Phạm Văn Khắc			Bố đẻ								22/03/2023		
3		Nguyễn Thị Lan			Mẹ đẻ								22/03/2023		
4		Đặng Thị Thu Hà			Vợ								22/03/2023		
5		Phạm Hà Linh			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
6		Phạm Hà Chi			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
7		Phạm Hà My			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
8		Đặng Đình Thuận			Bố vợ								22/03/2023		
9		Đặng Thị Mai			Mẹ vợ								22/03/2023		
10		Phạm Hoài Nam			Anh ruột								22/03/2023		
11		Nguyễn Thị Hải Yến			Chị dâu								22/03/2023		
12		Phạm Thị Xuyên			Em ruột								22/03/2023		
13		Đỗ Văn Tuyên			Em rể								22/03/2023		
14		Phạm Văn Bắc			Em ruột								22/03/2023		
15		Đào Thị Hương			Em dâu								22/03/2023		

10/ 20 15/

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Kế toán trưởng Trần Quang Trung và người có liên quan**  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do/ Ghi chú
1	VC7	Trần Quang Trung		Kế toán trưởng	Người nội bộ								01/3/2018		
2		Trần Đình Xuân			Bố đẻ								01/3/2018		
3		Hà Thị Kim			Mẹ đẻ								01/3/2018		
4		Trần Bình Sinh			Em ruột								01/3/2018		
5		Trần Thị Thanh Nhân			Vợ								01/3/2018		
6		Trần Bình Minh			Con đẻ								01/3/2018		
7		Trần Quang Minh			Con đẻ								01/3/2018		
8		Lê Thị Luyệt			Mẹ vợ								01/3/2018		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty Nguyễn Thị Bích Hiền và người có liên quan**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Thị Bích Hiền		Người Phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty	Người nội bộ								28/6/2023		
2		Nguyễn Xuân Chiêu			Bố đẻ								28/6/2023		
3		Nguyễn Thị Phương			Mẹ đẻ								28/6/2023		
4		Hoàng Thị Trang			Mẹ chồng								28/6/2023		
5		Trần Hồng Xuân			Chồng								28/6/2023		
6		Trần Hồng Hà			Con đẻ								28/6/2023		
7		Trần Tuấn Minh			Con đẻ								28/6/2023		Còn nhỏ
8		Trần Hà Minh Anh			Con đẻ								28/6/2023		Còn nhỏ
9		Nguyễn Quang Hưng			Em ruột								28/6/2023		
10		Ngô Minh Vang			Em dâu								28/6/2023		

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người được ủy quyền CBTT Vương Hải Linh và người có liên quan**  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị năm 2023)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
1	VC7	Vương Hải Linh		Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ								10/2019		
2		Vương Ngọc Chi			Bố đẻ								10/2019		
3		Đỗ Thị San			Mẹ đẻ								10/2019		
4		Vương Thị Hải Hà			Em ruột								10/2019		
5		Nguyễn Thị Thu Hà			Vợ								10/2019		
6		Vương Minh Đức			Con đẻ								10/2019		Còn nhỏ
7		Vương Ngọc Diệp			Con đẻ								08/7/2022		Còn nhỏ
8		Nguyễn Văn Bình			Bố vợ								10/2019		
9		Nguyễn Thị Trinh			Mẹ vợ								10/2019		