

Số: 140 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h Bất thường Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính Quý IV năm 2023, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tăng 861,6% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

STT	CHỈ TIÊU	Quý IV 2023 (VNĐ)	Quý IV 2022 (VNĐ)	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	31.137.138.167	28.813.642.684	108,06%
1.1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.426.455.285	23.141.919.446	92,59%
1.2	Doanh thu hoạt động tài chính	9.709.492.740	5.649.309.910	171,87%
1.3	Thu nhập khác	1.190.142	22.413.328	5,3%
2	Tổng chi phí	19.447.948.639	29.151.657.881	66,71%
2.1	Chi phí quản lý Doanh nghiệp	8.896.498.854	11.049.279.572	80,52%

2.2	Giá vốn hàng bán	10.551.449.785	18.102.078.309	58,30%
3	Lợi nhuận sau thuế	9.248.630.493	(1.214.066.967)	861,6%

- Tại Dự án Khu TTDV: không còn ghi nhận doanh thu bán đất nền Liên kế - Biệt thự.
- Tại Dự án Khu công nghiệp: do ảnh hưởng bởi suy thoái kinh tế, tình hình sản xuất kinh doanh các Doanh nghiệp vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch Covid - 19, đơn hàng còn hạn chế, nguồn lao động thu hẹp do đó doanh thu cấp nước sạch, xử lý nước thải sụt giảm.

- Doanh thu tài chính tăng 71,87% so với cùng kỳ.
- Chi phí quản lý giảm 19,48% so với cùng kỳ do giảm tương ứng doanh thu nước sạch, xử lý nước thải và dự án khu TTDV.

➤ Lợi nhuận sau thuế đạt 9.248 triệu đồng tăng 861,6% so với cùng kỳ năm trước.

- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/01/2024 tại đường dẫn www.bauxeo.com.vn mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Trảng Bom, ngày 18 tháng 01 năm 2024
Người được Ủy quyền Công bố thông tin
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN HỮU TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 140B /CBTT-CPTN

Về việc giải trình về lợi nhuận sau thuế ở
BCTC của quý 4/2023 từ lỗ chuyển sang
lãi ở quý 4/2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính Quý IV năm 2023, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tăng 861,6% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

STT	CHỈ TIÊU	Quý IV 2023 (VNĐ)	Quý IV 2022 (VNĐ)	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	31.137.138.167	28.813.642.684	108,06%
1.1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.426.455.285	23.141.919.446	92,59%
1.2	Doanh thu hoạt động tài chính	9.709.492.740	5.649.309.910	171,87%
1.3	Thu nhập khác	1.190.142	22.413.328	5,3%
2	Tổng chi phí	19.447.948.639	29.151.657.881	66,71%
2.1	Chi phí quản lý Doanh nghiệp	8.896.498.854	11.049.279.572	80,52%
2.2	Giá vốn hàng bán	10.551.449.785	18.102.078.309	58,30%
3	Lợi nhuận sau thuế	9.248.630.493	(1.214.066.967)	861,6%

- Tại Dự án Khu TTDV: không còn ghi nhận doanh thu bán đất nền Liên kế - Biệt thự.

- Tại Dự án Khu công nghiệp: do ảnh hưởng bởi suy thoái kinh tế, tình hình sản xuất kinh doanh các Doanh nghiệp vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch Covid - 19, đơn hàng còn hạn chế, nguồn lao động thu hẹp do đó doanh thu cấp nước sạch, xử lý nước thải sụt giảm.

- Doanh thu tài chính tăng 71,87% so với cùng kỳ.

- Chi phí quản lý giảm 19,48% so với cùng kỳ do giảm tương ứng doanh thu nước sạch, xử lý nước thải và dự án khu TTDV.

➤ Lợi nhuận sau thuế đạt 9.248 triệu đồng tăng 861,6% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Thống nhất xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin trân trọng!

Tràng Bom, ngày 18 tháng 01 năm 2024
Người được Ủy quyền Công bố thông tin
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



NGUYỄN HỮU TRÍ