

# CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ : 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP. HCM  
Điện thoại : (028) 38915294 Fax : (028) 38910457  
Website : [www.hotraco.com.vn](http://www.hotraco.com.vn) Email : [hotraco@vnn.vn](mailto:hotraco@vnn.vn)

---



# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

# MỤC LỤC

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>	
1. Thông tin khái quát.....	1
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	2
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	4
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	5
5. Định hướng phát triển.....	8
6. Các rủi ro.....	9
<b>II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023</b>	
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	11
2. Tổ chức và nhân sự.....	14
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	20
4. Tình hình tài chính.....	24
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	27
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty.....	30
<b>III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	33
2. Tình hình tài chính.....	34
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	40
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	40
<b>IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY</b>	
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	41
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty.....	42
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	43
<b>V. QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>	
1. Hội đồng quản trị.....	43
2. Ban Kiểm soát.....	58
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát.....	63
<b>VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH</b>	
1. Ý kiến kiểm toán.....	66
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.....	70




# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

### **NĂM 2023**

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

##### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16 tháng 08 năm 2022.
- Vốn điều lệ : **164.999.930.000 đồng**  
(Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **164.999.930.000 đồng**  
(Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Địa chỉ : **25 bà Triệu, Khu Phố 1, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Số điện thoại : **(028) 38915 294**
- Số fax : **(028) 38910457**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo : 

## 2. Quá trình hình thành và phát triển

### a. Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ), Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – Dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

### b. Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16 tháng 08 năm 2022.

### c. Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Năm 2022: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 50%, tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành là 16.499.993 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ của công ty từ 110.000.000.000 VNĐ (Một trăm mười tỷ đồng) lên 164.999.930.000 VNĐ (Một trăm sáu mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi chín ngàn đồng)

#### d. Niêm yết

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

- Ngày 02/08/2022, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 538/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 5.499.993 cổ phiếu (Năm triệu bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi ba cổ phiếu), nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 164.999.993 cổ phiếu.

**e. Các sự kiện quan trọng khác**

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2016, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 2.624.300 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2018, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 52,5 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

**3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

**a. Ngành nghề kinh doanh**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:

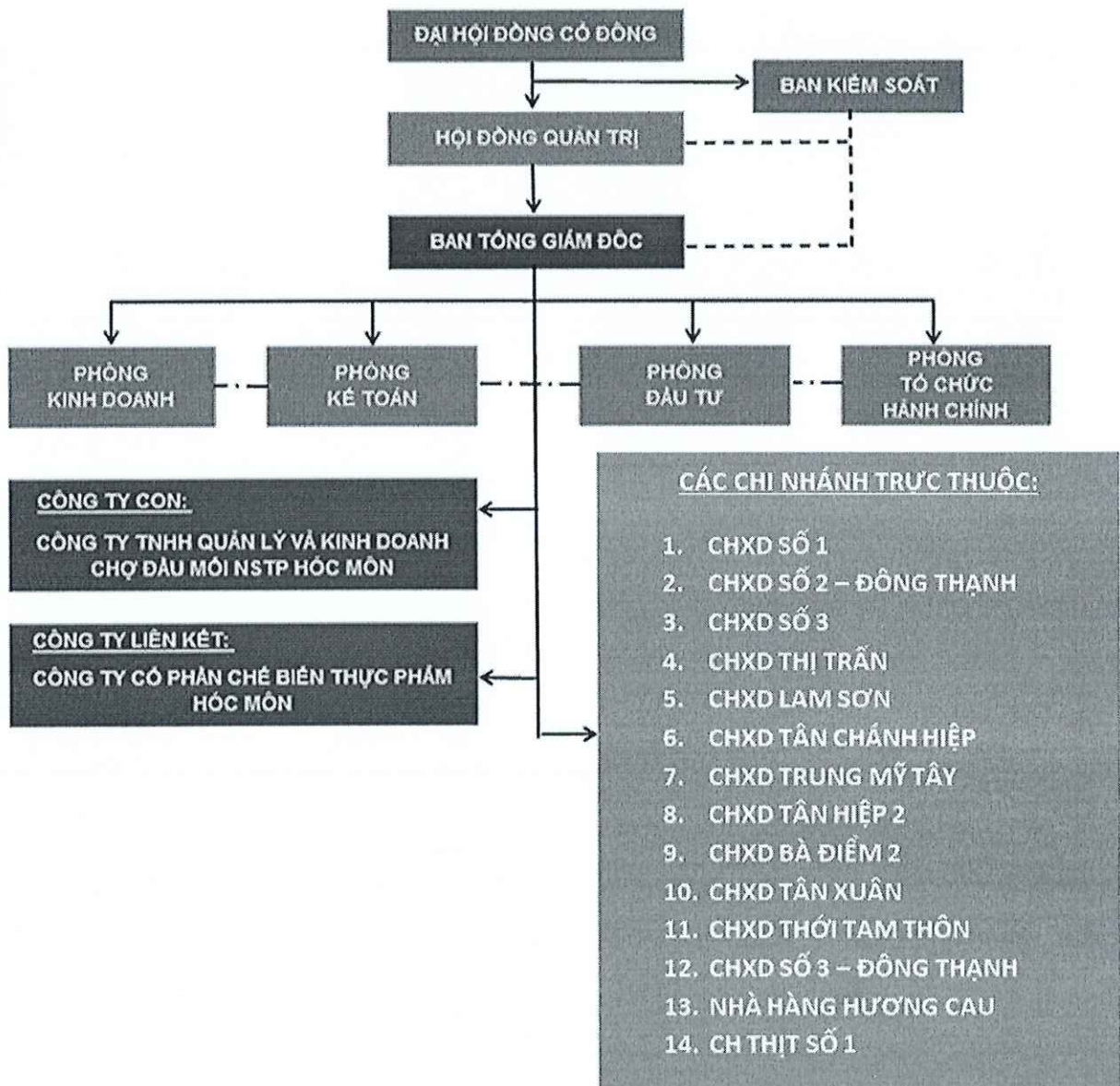
- Bán buôn xăng dầu;
- Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

**b. Địa bàn kinh doanh**

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

**4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

**a. Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý**



—————> : Quan hệ chỉ đạo điều hành  
 - - - - - : Quan hệ chức năng

0.03  
CỔ  
CƠ  
HỮU  
HỘ  
MÔN

----- : Quan hệ kiểm soát

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông;
- + Hội đồng quản trị;
- + Ban Kiểm soát;
- + Ban Điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

#### **Đại hội đồng cổ đông:**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

#### **Hội đồng quản trị:**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm có 07 (bảy) người:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA | - Chủ tịch     |
| 2. Ông LÊ VĂN MỸ               | - Phó chủ tịch |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM             | - Thành viên   |
| 4. Ông PHẠM HOÀNG LIÊM         | - Thành viên   |
| 5. Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG        | - Thành viên   |
| 6. Ông LÊ PHÚC TÙNG            | - Thành viên   |
| 7. Ông KIỀU CÔNG TÂM           | - Thành viên   |

#### **Ban Kiểm soát:**

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027 gồm có 03 (ba) người:

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN TÈO           | - Trưởng Ban Kiểm soát     |
| 2. Ông LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG | - Thành viên Ban Kiểm soát |



### 3. Bà TRẦN THUYẾT HỒNG

- Thành viên Ban Kiểm soát

#### Ban Tổng Giám đốc:

**Tổng Giám đốc điều hành** là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

**Các Phó Tổng giám đốc** là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

**Kế toán trưởng** là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Ban điều hành hiện nay của Công ty bao gồm:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ         | - Tổng Giám đốc     |
| 2. Ông TÔ VĂN LIÊM       | - Phó Tổng Giám đốc |
| 3. Ông KIỀU CÔNG TÂM     | - Phó Tổng Giám đốc |
| 6. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO  | - Phó Tổng Giám đốc |
| 7. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC | - Phó Tổng Giám đốc |
| 6. Bà LÂM NGỌC THÙY ĐAN  | - Kế toán trưởng    |

#### b. Các công ty con và công ty liên kết

##### \* Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3718 3999 - Fax: (028) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075

- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó: vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26 tháng 09 năm 2016.

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

##### \* Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

- Địa chỉ : 179, Ấp 1, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3595 1616 - Fax:(028) 3595 1818

- Mã số thuế : 0312789319

- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là

52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký thay đổi lần 1 ngày 17 tháng 01 năm 2017.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

## 5. Định hướng phát triển

### a. Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực... vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài, định hướng đến năm 2030 Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

### b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng thành chợ văn minh của thành phố.

- Góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Tập trung thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm và có hiệu quả.

### c. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

#### \* Đối với môi trường

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

### \* Đối với xã hội và cộng đồng

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

### \* Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

- + Thực hiện đề án tái cấu trúc hệ thống Công ty.
- + Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.
- + Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.
- + Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

## 6. Các rủi ro

### a. Rủi ro về kinh tế

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu cho sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

### b. Rủi ro về pháp luật

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế giá trị gia tăng, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn

giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mối nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

### **c. Rủi ro về đặc thù**

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu**

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Xung đột vũ trang quốc tế gây ảnh hưởng, đứt gãy nguồn cung, Các chính sách pháp luật trong điều hành kinh doanh xăng dầu đang trong quá trình hoàn thiện cắt giảm một số điều kiện để tạo thuận lợi hơn cho quá trình kinh doanh mặt hàng xăng dầu, vốn được coi là một loại hàng hóa đặc biệt, là mặt hàng quan trọng trong nền kinh tế quốc dân hiện nay, từ đó tạo động lực cho cạnh tranh thị trường trong ngành xăng dầu.

Rủi ra trong thay đổi chính sách pháp luật như Nghị định số 80/2023/NĐ-CP ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 95/2021/NĐ-CP ngày 01/11/2021 và Nghị định 83/2014/NĐ-CP ngày 03/09/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu. Theo đó điều chỉnh thời gian điều hành giá xăng dầu được thực hiện vào ngày thứ Năm hàng tuần. Thực hiện quy định về hóa đơn điện tử và cung cấp dữ liệu hóa đơn điện tử theo quy định của Luật quản lý thuế thì Các Cửa hàng bán lẻ xăng dầu phải xuất hóa đơn theo từng lần bán hàng. Đồng thời sửa đổi, bổ sung khoản 2, khoản 3 và khoản 11 Điều 21 Nghị định số 83/2014/NĐ-CP về Quyền và nghĩa vụ của đại lý bán lẻ xăng dầu : được ký hợp đồng làm đại lý bán lẻ xăng dầu cho tối đa ba (03) thương nhân là thương nhân phân phối xăng dầu hoặc thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho của các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Đề phòng rủi ro này Công ty tăng cường tuyên truyền, tập huấn về kỹ năng thực hiện an toàn phòng cháy chữa cháy cho các tất cả người lao động làm việc tại các cửa hàng xăng dầu, thực hiện phương châm “bốn tại chỗ” trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn, cháy nổ và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh bất động sản**

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây dựng như ciment, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm của Công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này, Công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, liên kết với các doanh nghiệp cùng ngành để thực hiện dự án nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn**

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn chủ yếu là công ty cho

các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố.

#### **d. Rủi ro khác**

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

#### **a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm**

Trong năm 2023, thị trường hàng hóa thế giới có nhiều biến động và chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố kinh tế, chính trị, xã hội. Xung đột quân sự Nga – Ukraine vẫn tiếp diễn, cạnh tranh giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; nhiều quốc gia duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt; tổng cầu suy yếu; các nền kinh tế lớn đối mặt với tăng trưởng thấp; thị trường tài chính tiền tệ, bất động sản tại một số nước tiềm ẩn nhiều rủi ro. Tình trạng thời tiết cực đoan diễn ra ở nhiều nơi, hạn hán kéo dài trên phạm vi rộng, bão lũ, thiên tai ở các quốc gia làm cho sản xuất lương thực mất cân đối. Lạm phát toàn cầu từ đầu năm đến nay có xu hướng giảm dần sau thời gian các nước đồng loạt tăng lãi suất để kiềm chế lạm phát cùng với giá năng lượng giảm. Các nhân tố địa chính trị, kinh tế tạo sức ép khác nhau lên giá dầu trong 9 tháng năm 2023 như: Nguồn cung xăng dầu thắt chặt sau khi Ả rập xê út và Nga gia hạn cắt giảm sản lượng; tổ chức các nước xuất khẩu dầu mỏ và các nước đồng minh (OPEC+) tiếp tục giảm sản lượng khai thác; triển vọng kinh tế Mỹ và Trung Quốc khả quan hơn trong khi kho dự trữ dầu mỏ trên toàn cầu giảm.

Trong nước, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều giải pháp được tích cực triển khai như: Giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối; thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; triển khai các gói tín dụng hỗ trợ các ngành, lĩnh vực; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất, hỗ trợ doanh nghiệp; gia hạn visa cho khách du lịch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản; công tác an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. Theo đó, thị trường các mặt hàng thiết yếu không có biến động bất thường, nguồn cung được bảo đảm, giá hàng hóa tăng giảm đan xen. Bình quân 9 tháng năm 2023, CPI tăng 3,16% so với cùng kỳ năm 2022; lạm phát cơ bản tăng 4,49%.

Công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Để chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế – xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2023 đến 31/12/2023.

2023  
TY  
AN  
MA  
ON  
U CHI

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2023, theo số liệu hợp nhất toàn hệ thống Công ty (đã được kiểm toán), được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch Năm 2023	Thực hiện năm 2023	Tỷ lệ TH 2023 với	
					Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023
1	Vốn điều lệ	110.000	165.000	165.000	150,00%	100,00%
	<i>Tr. đó: Vốn TCT Bến Thành</i>	26.243	39.365	39.365	150,00%	100,00%
2	Tổng tài sản	619.277	609.111	596.823	96,37%	97,98%
3	Vốn chủ sở hữu	280.327	284.576	296.781	105,87%	104,29%
4	Tổng doanh thu	1.447.389	1.010.835	1.054.424	72,85%	104,31%
5	Lợi nhuận trước thuế	45.237	41.630	57.030	126,07%	136,99%
6	Lợi nhuận sau thuế	36.442	32.760	46.169	126,69%	140,93%
7	Nộp ngân sách Nhà nước	31.553	32.005	38.278	121,31%	119,60%
8	Thu nhập trên 1 cổ phiếu (đồng)	2.209	1.985	2.798	126,69%	140,93%
9	Giá trị sổ sách (đồng)	16.989	17.247	17.987	105,87%	104,29%
10	Tổng số lao động (người)	537	552	548	102,05%	99,28%
11	Tổng quỹ tiền lương	71.889	75.793	87.315	121,46%	115,20%
12	Thu nhập bq/người/tháng	11	11	13	118,18%	118,18%

### \* Đánh giá các lĩnh vực hoạt động:

#### ① Hoạt động kinh doanh xăng dầu:

Công ty hoạt động kinh doanh với hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu: Mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 11 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 11 đại lý bán lẻ xăng dầu. Trong năm 2023, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá thế giới biến động liên tục và biên độ giá biến động tương đối cao hàng ngày nên khó khăn cho quá trình dự đoán giá.

Nhiều doanh nghiệp giải thể cho lao động nghỉ việc, cắt giảm lao động cũng làm ảnh hưởng đến sản lượng bán lẻ của Công ty.

Giá cả xăng dầu liên tục biến động, trong năm 2023 biến động tăng giảm 38 lần, xăng tăng 19 lần và giảm 13 lần, dầu tăng 19 lần và giảm 17 lần. Mức giá chênh lệch so với ngày 01/01/2023 là +340đ đồng/lít xăng 95 và - 2.370 đồng/lít dầu DO. Mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch ngày 21/12/2022 là +1.065 đồng/lít.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu thực hiện về số lượng đạt 38.168 m<sup>3</sup> đạt 103,44% so với kế hoạch và 74,50% so với cùng kỳ; với doanh thu thực hiện là 767,746 tỷ đồng đạt 104,51% kế hoạch và đạt 63,79% so cùng kỳ năm trước; lãi gộp thực hiện là 22,073 tỷ đồng đạt 128,03% kế hoạch và đạt 165,40% so cùng kỳ năm trước.

Số liệu cụ thể như sau:

Đơn vị	Kế hoạch năm 2023			Thực hiện năm 2023			Thực hiện cùng kỳ - 2022		
	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)
Xăng dầu	36.900	734,593	17,240	38,168	767,746	22,073	51,234	1.203,543	13,345
Bán lẻ	25.140	489,023	16,385	24,738	509,737	20,602	23,101	538,487	11,175
Bán buôn	11.760	245,570	0,855	13,430	258,009	1,471	28,133	665,056	2,170

Sản lượng tiêu thụ, doanh thu giảm chỉ bằng 63,79% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do không thực hiện các lô lớn. Tuy nhiên lãi gộp cao hơn năm 2022 là do chủ động được nguồn hàng với thù lao ổn định đảm bảo đạt kế hoạch đề ra như đã phân tích ở trên.

**\* Hoạt động bán lẻ xăng dầu:**

Sản lượng: thực hiện đạt 24.738 m<sup>3</sup> đạt tỷ lệ 98,40% so với kế hoạch và đạt 107,09% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do một số cửa hàng còn không đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao.

Doanh thu: thực hiện đạt 509,737 tỷ đồng đạt tỷ lệ 104,24% so với kế hoạch và đạt 94,66% so với thực hiện cùng kỳ năm trước.

Lãi gộp: thực hiện đạt 20,602 tỷ đồng đạt tỷ lệ 125,74% so với kế hoạch và đạt 184,35% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là do thù lao bán hàng đạt 916 đồng/lít (có VAT) so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 717 đồng/lít (tăng 199 đ/lít) và cùng kỳ 2022 là 532 đồng/lít.

Trong năm 2023, vài cửa hàng còn chưa đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao, các cửa hàng này do thù lao bán hàng cao hơn thù lao kế hoạch nên lãi gộp mới đạt kế hoạch đề ra.

**\* Hoạt động bán buôn xăng dầu:**

Sản lượng: thực hiện đạt 13.430 m<sup>3</sup> đạt tỷ lệ 114,20% so với kế hoạch và đạt 47,74% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động bán buôn xăng dầu cơ bản hoàn thành kế hoạch đề ra về sản lượng.

Doanh thu: thực hiện đạt 258,009 tỷ đồng đạt tỷ lệ 105,07% so với kế hoạch và đạt 38,80% so với cùng kỳ năm trước, do không thực hiện các lô lớn như năm 2022.

Lãi gộp: thực hiện đạt 1,471 tỷ đồng đạt tỷ lệ 172,07% so với kế hoạch và đạt 67,80% so với cùng kỳ năm trước.

**② Hoạt động kinh doanh bất động sản:**

Đối với Dự án Khu nhà ở tại Xã Xuân Thới Đông (4,3ha), Công ty đã triển khai ký kết 115 hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai. Trong năm 2023, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 34 căn nhà với tổng doanh thu là 123,454 tỷ đồng. Lãi gộp thực hiện đạt 19,850 tỷ đồng đạt tỷ lệ 131,72% so với kế hoạch và đạt 150,25% so với cùng kỳ năm trước.

**③ Hoạt động cho thuê mặt bằng:**

Thực hiện đạt 21,800 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 99,80% so với kế hoạch và 103,22% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động này bám sát theo kế hoạch do là mảng hoạt động tương đối ổn định qua việc cho thuê mặt bằng, bất động sản cho thuê, cho thuê các ô vữa ở Chợ, các mặt bằng và bất động sản cho còn gặp nhiều khó khăn nên giảm giá cho thuê.

④ **Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:** tổng doanh thu đạt 139,348 tỷ đồng đạt tỷ lệ 108,99% so với kế hoạch năm và đạt 111,34% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 34,351 tỷ đồng đạt tỷ lệ 110,66% so với kế hoạch năm và đạt 110,99% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm 2023, hoạt động của Cty Chợ hoàn thành kế hoạch về chỉ tiêu doanh thu.

### \* **Đánh giá chung**

Trong năm 2023, công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Để chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế – xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2023 đến 31/12/2023. Hiệu quả kinh doanh được cải thiện, doanh thu đáp ứng kế hoạch đề ra.

Hoạt động cho thuê mặt bằng ở Chợ ĐMNSTP Hóc Môn tương đối ổn định và phục hồi tốt năng suất, mang lại hiệu quả kinh doanh đáng kể so với năm 2022 và kế hoạch năm 2023 mà Công ty đã đề ra.

Dự án khu nhà ở Xuân Thới Đông trong năm 2023 đã hoàn thành bàn giao 34 căn nhà liên kế, ghi nhận doanh thu 123,454 tỷ đồng, tỷ lệ 98,44% kế hoạch đề ra. Đây là nỗ lực rất lớn từ phía Ban điều hành trước thực trạng các giao dịch bất động sản vẫn bế tắc, dòng tiền của các nhà đầu tư chưa trở lại thị trường.

## 2. **Tổ chức và nhân sự**

### a. **Danh sách Ban Điều hành:**

Các thành viên trong Ban Điều hành hiện nay của Công ty như sau:

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1. Ông <b>LÊ VĂN MỸ</b>         | - Tổng Giám đốc     |
| 2. Ông <b>TÔ VĂN LIÊM</b>       | - Phó Tổng Giám đốc |
| 3. Ông <b>KIỀU CÔNG TÂM</b>     | - Phó Tổng Giám đốc |
| 4. Ông <b>NGUYỄN NGỌC THẢO</b>  | - Phó Tổng Giám đốc |
| 5. Bà <b>PHAN THỊ HỒNG PHÚC</b> | - Phó Tổng Giám đốc |
| 6. Bà <b>LÂM NGỌC THÙY ĐAN</b>  | - Kế toán trưởng    |

### b. **Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Điều hành:**

#### 1. Ông **LÊ VĂN MỸ**

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam



- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật

- Chức vụ công tác : Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

+ Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn

+ Thành viên Hội đồng quản trị Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Quá trình công tác:

+ Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*

+ Từ 9/1979 – 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*

+ Từ 8/1988 – 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*

+ Từ 4/1998 – 12/2001: *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*

+ Từ 01/2002 đến 31/7/2020: *Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*

+ Từ 01/08/2020 đến 03/2021: *Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*

+ Từ 01/04/2021 đến nay: *Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*

+ Từ 05/2017 đến nay : *Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn*

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 1.683.090 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%

- Số cổ phần của những người liên quan:

+ Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 187.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,14%

+ Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 436.065 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%

+ Con: Lê Thụy My Châu, nắm giữ 300.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%

+ Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 180.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,09%

## 2. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962

- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế

- Chức vụ công tác : Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Quá trình công tác:
  - + Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự
  - + Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
  - + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty CP Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 03/2014 - 06/2022 : Giám đốc Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn.
  - + Từ 07/2022 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 106.605 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,65%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### 3. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (028) 38915294
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn



- + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
- + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
- + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- + Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- + Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%

#### 4. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 49/7A Bà Triệu, KP 2, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sàn giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 6,26% vốn)
- Quá trình công tác:
  - + Từ 11/1983 – 10/1988 : Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 10/1988 – 4/1998 : Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 01/2002 : Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 02/2005 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 02/2005 đến 07/2020: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + 04/2020 - 04/2022 : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương

mại Hóc Môn.

+ Từ 03/2014 - 04/2022 : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.

+ 04/2022 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 680.215 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,123%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 155.355 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,942%

+ Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

## 5. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 12 năm 1985

- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 43/1 Ấp Trung Đông, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có

- Quá trình công tác :

+ Từ 12/2017 - 03/2014 : Nhân viên kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 04/2014 - 06/2014 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 07/2014 - 12/2014 : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 01/2015 - 11/2015 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 12/2015 - 05/2017 : Kế toán trưởng Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.

+ Từ 06/2017 - 01/2024 : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 02/2024 đến nay : Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 8.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,051%

- Số cổ phần của những người liên quan:

- + Cha: Phan Hữu Công, nắm giữ 93.480 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%
- + Mẹ: Lê Kim Phượng, nắm giữ 171.150 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,04%
- + Chồng: Phan Minh Trung, nắm giữ 13.395 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,08%
- + Chị ruột: Phan Thị Hồng Hạnh, nắm giữ 10.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,06%
- + Em ruột: Phan Huy Hoàng, nắm giữ 7.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,04%
- + Anh rể: Trần Quang Quỳnh, nắm giữ 7.995 cổ phần, chiếm 0,05%

## 6. Bà LÂM NGỌC THÙY ĐAN

- Ngày tháng năm sinh : 13 tháng 07 năm 1991
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 566A Khu phố 3, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP.HCM
- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác :
  - + Từ 12/2017 - 03/2014 : Nhân viên kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 04/2014 - 01/2024 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 02/2024 đến nay : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 1.200 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,008%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không

### c. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

\* *Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2023*

CHỈ TIÊU	CTY CP THƯƠNG MẠI HÓC MÔN		CTY TNHH QL & KD CHỢ ĐẦU MỐI NSTP HÓC MÔN		TỔNG CỘNG	
	Số lượng ( người )	Tỷ lệ ( % )	Số lượng ( người )	Tỷ lệ ( % )	Số lượng ( người )	Tỷ lệ ( % )
<b>Tổng số</b>	<b>125</b>		<b>424</b>		<b>549</b>	
Trong đó : Lao động nữ	35	28%	35	8,26%	70	12,75%

<i>Theo công việc</i>						
- Gián tiếp	62	49,6%	34	8,02%	96	17,49%
- Trực tiếp	63	50,4%	390	92%	453	82,51%
<i>Trong đó : LD bốc xếp</i>			244	57,55%	244	44,44%
<i>Theo tính chất hợp đồng lao động</i>						
- Hợp đồng không xác định thời hạn	84	67,2%	303	71,46%	387	70,49%
- Hợp đồng có xác định thời hạn	41	32,8%	121	28,54%	162	29,51%
- Hợp đồng theo thời vụ (công nhật)					0	
<i>Theo trình độ học vấn</i>						
- Thạc sỹ	2	1,6%			2	0,36%
- Đại học	38	30,4%	37	8,73%	75	13,66%
- Cao đẳng	3	2,4%	9	2,12%	12	2,19%
- Trung cấp	11	8,8%	18	4,25%	29	5,258%
- Cấp III	32	25,6%	78	18,39%	110	20,03%
- Cấp II	39	31,2%	133	31,37%	172	31,33%
- Cấp I			149	35,14%	149	27,14%

Trong toàn Công ty, tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động chiếm 17,49%. Đây là tỷ lệ không cao, đặc biệt là Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con) chỉ chiếm 8,02%. Nếu tính riêng tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ) thì tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động lại rất cao trên 49,6%. Lao động có trình độ Cao đẳng, Đại học trở lên toàn Công ty chiếm 13,66%, trong đó: tại Công ty mẹ chiếm tỷ lệ 30,4%, Công ty con chỉ có 8,73%. Lực lượng lao động trực tiếp đa phần là lao động phổ thông, trình độ văn hóa thấp từ cấp I đến cấp II chiếm 58,47%, trong đó tập trung đông nhất và thường xuyên biến động nhất là lao động bốc xếp tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, chiếm tỷ trọng 57,55% tổng số lao động.

**\* Chính sách đối với người lao động:**

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn

tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc theo quy định tại Nghị định số 145/2020/NĐ -CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 1 tháng của 1 người lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2023 là 13 triệu đồng, đạt tỷ lệ 100% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 118,18% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### ① Đầu tư tài chính ngắn hạn:

Tổng số tiền là 153.476.626.067 đồng, bao gồm các khoản đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

#### 1. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:

Cuối năm 2023 số dư giá trị “Chứng khoán kinh doanh” là 33.835 đồng, là số các cổ phiếu lẻ không đủ điều kiện chuyển nhượng trên sàn giao dịch chứng khoán và Công ty phải lập dự phòng 0 đồng.

#### 2. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng: tổng số dư là 153.476.592.232 đồng.

Trong đó:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD HM	: 18.400.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN-CN Hóc Môn	: 25.000.000.000 đồng
- Ngân hàng NN & PTNT-CN Hóc Môn + CN12	: 24.800.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Hóc Môn	: 25.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM-CN TT KH DNL HCM	: 52.950.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP VN Thương Tín-PGD Hóc Môn	: 2.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Á Châu-CN Hóc Môn	: 2.000.000.000 đồng
- Lãi tính trước tiền ký quỹ Dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông tái ký Hợp đồng tiền gửi ký quỹ	: 3.326.592.232 đồng

#### ② Đầu tư tài chính dài hạn:

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

1. Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:	52.500.040.000 đồng
2. Vốn góp thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	878.238.342 đồng
3. Dự phòng đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	- 878.238.342 đồng
<b>Cộng</b>	<b>52.500.040.000 đồng</b>

Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

### ③ Đầu tư vào các dự án:

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

*a - Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3 ha) :*

Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất để thực hiện dự án. Sở xây dựng đã cấp giấy phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật. Công ty đã đầu tư hoàn thành được các cơ quan ban ngành kiểm tra phân cấp và Ủy ban nhân dân huyện tiếp nhận. Công ty đã hoàn tất các thủ tục pháp lý, được Sở xây dựng đồng ý cho ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai và đang triển khai thi công các căn nhà liên kế.

Công ty đã triển khai ký kết 115 hợp, tính đến năm 2023 Công ty đã bàn giao cho khách hàng 60 căn đạt 31,91% tổng số căn của dự án. Doanh thu năm 2023 ghi nhận 123,454 tỷ đồng.

Công ty đang tiến hành xin gia hạn tiến độ đầu tư dự án. Hiện công ty đang làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho một số căn đã xây dựng hoàn thành.

Tổng số vốn đầu tư thực hiện đến năm 2023 là 364,9 tỷ đồng và khoản ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án tại Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố là 7,249 tỷ đồng (50% số tiền ký quỹ).

*b- Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng:*

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (HFC) là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng). Công ty HFC đã hoạt động có hiệu quả và mang lại lợi nhuận cụ thể như sau:

Thực hiện năm 2023, Công ty HFC thực hiện sản lượng giết mổ đạt bình quân 2.017 con/ngày đêm đạt 84,05% kế hoạch năm; Tổng thu nhập là 41,130 tỷ đồng đạt 81,49% kế hoạch năm và đạt 107,90% so cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 9,773 tỷ đồng đạt 66,71% kế hoạch năm và đạt 88,56% so cùng kỳ năm trước.

#### **b. Các công ty con và công ty liên kết**

Công ty này được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh



Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng doanh thu	127.859	139.348	108.99%
2	Lợi nhuận trước thuế	31.041	34.351	110.66%
3	Lợi nhuận sau thuế	24.832	27.480	110.66%

### ② Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:

Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

### ③ Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện nay có vốn điều lệ là 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tư tỷ đồng) với sự tham gia góp vốn của 14 cổ đông sáng lập, trong đó có 3 pháp nhân. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn với giá trị là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm 35,00% vốn điều lệ.

Công ty đi vào hoạt động kể từ ngày 21/5/2014 (là ngày Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

Chức năng chủ yếu của Công ty này là đầu tư và quản lý kinh doanh Nhà máy Chế biến thực phẩm tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện đang tập trung vào công tác hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý và đang tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục quan trọng của Nhà máy Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng doanh thu	50.469	41.130	81,49%

2	Lợi nhuận trước thuế	14.649	9.773	66,71%
3	Lợi nhuận sau thuế	11.632	7.585	65,21%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023: Lợi nhuận trước thuế 9.773.431.153 đồng đạt 66,71% so với kế hoạch năm, giảm 11,44% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế thực hiện là: 7.585.409.991 đồng, đạt 65,21% so kế hoạch năm và giảm 13,05% so với cùng kỳ năm trước.

#### 4. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài chính

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Thực hiện năm 2023	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
1	Tổng giá trị tài sản	619.278	596.823	-3,63%
2	Vốn chủ sở hữu	280.327	296.781	+5,87%
3	Tổng doanh thu	1.447.389	1.054.424	-27,15%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	45.273	56.948	+25,79%
5	Lợi nhuận khác	(37)	82	-321,62%
6	Lợi nhuận trước thuế	45.237	57.030	+26,07%
7	Lợi nhuận sau thuế	36.442	46.169	+26,69%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) (*)	54,33%	50,03%	-7,91%
9	Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) (*)	12,00%	14,00%	+16,67%
10	Các khoản nộp ngân sách nhà nước	31.553	38.278	+21,31%

(\*) Tỷ lệ chia cổ tức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua là tối thiểu 12%

Từ bảng số liệu trên cho thấy, tổng doanh thu và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tăng, giảm so với năm 2022 như sau:

- “Tổng doanh thu” (gồm doanh thu thuần, doanh thu tài chính và thu nhập khác) giảm 27,15%, nguyên nhân giảm chủ yếu do:

+ Doanh thu xăng dầu giảm 36,21% so với năm trước. Nguyên nhân là do không thực hiện các lô lớn như năm 2022.

+ Doanh thu hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu môi NSTP Hóc Môn tăng 11,34% so với năm trước;

+ Doanh thu hoạt động của kinh doanh bất động sản năm 2023 tăng 31,40% so với năm trước;

+ Doanh thu cho thuê mặt bằng và bất động sản tăng 3,22% so với năm trước. Hoạt động này tương đối ổn định;

- Tổng doanh thu giảm đến 27,15% nhưng “Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh” tăng 25,79% so với năm trước, lợi nhuận trước thuế tăng 26,07% so với năm trước, nguyên

nhân do:

+ Lãi từ hoạt động kinh doanh xăng dầu tăng, nguyên nhân là do thù lao bán hàng đạt 916 đồng/lít (có VAT) so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 717 đồng/lít (tăng 199 đ/lít) và cùng kỳ 2022 là 532 đồng/lít.

+ Lãi tiền gửi ngân hàng tăng do năm 2023 tăng khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng là 6,52 tỷ đồng và tiền gửi ký quỹ tăng 587 triệu đồng so với năm trước;

+ “Các khoản thu nhập khác” năm 2023 tăng so với 2022 là do phát sinh tiền phạt chậm nộp các khách hàng của dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông;

- “Các khoản nộp ngân sách nhà nước” tăng 21,31% so với năm trước.

- “Tổng giá trị tài sản” giảm 3,63% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do:

+ “Tài sản ngắn hạn” tăng 15,78% (tương ứng với tăng 37,6 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước:

“Tiền và các khoản tương đương tiền” giảm 48,2% (tương ứng với giảm 17,08 tỷ đồng) do giảm khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn;

“Đầu tư tài chính ngắn hạn” tăng 4,86% (tương ứng với tăng 7,1 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng và tiền gửi ký quỹ của Dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông;

“Các khoản phải thu ngắn hạn” tăng 39,62% (tương ứng với tăng 8,3 tỷ đồng);

“Trả trước cho người bán ngắn hạn” giảm 12,28% (tương ứng với giảm 658 triệu đồng) do giảm khoản thanh toán trước cho nhà thầu đang thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

“Phải thu ngắn hạn khác” giảm 33,13% (tương ứng với giảm 2,2 tỷ đồng);

“Hàng tồn kho” tăng 130,19% (tương ứng với tăng 36,3 tỷ đồng);

“Tài sản ngắn hạn khác” tăng 36,96% (tương ứng với tăng 2,87 tỷ đồng) do “Thuế và các khoản phải thu nhà nước” tăng 66,25% (tương ứng với tăng 1,36 đồng);

+ “Tài sản dài hạn” giảm 15,79% (tương ứng với giảm 60,1 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu là do:

“Tài sản cố định” tăng 17,76% (tương ứng với tăng 11,8 tỷ đồng do trong năm 2023, công ty đã mua sắm và lắp đặt một số tài sản cố định: hệ thống máy lạnh khu nhà lồng chợ thịt, mua xe Toyota Camry, lắp mái che ram dốc tầng hầm, lắp đặt khung rào chợ thịt và cont văn phòng tại Công ty Chợ);

“Bất động sản đầu tư” giảm 5,78% (tương ứng với giảm 1,4 tỷ đồng) là do trích khấu hao;

“Tài sản dở dang dài hạn” giảm 34,15% (tương ứng với tăng 72,6 tỷ đồng) do đã bàn giao nhà cho khách hàng của dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông;

“Đầu tư tài chính dài hạn” tăng 3,63% (tương ứng với tăng 2,04 tỷ đồng) do tăng lãi đối với khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn;

“Tài sản dài hạn khác” tăng 0,33% (tương ứng với tăng 44 triệu đồng) do tăng chi phí trả trước dài hạn (208 triệu đồng) và giảm khoản thuế TNDN hoãn lại của dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông (164 triệu đồng);

- “Nguồn vốn chủ sở hữu” tăng 5,62% (tương ứng với tăng 16,5 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu do:

“Quỹ Đầu tư phát triển” tăng 2,36% (tương ứng với tăng 1,5 tỷ đồng);

“Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này” tăng 52,66% (trương ứng với tăng 11,87 tỷ đồng);

Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt tối thiểu là 12% trên vốn điều lệ.

#### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2023	Thực hiện 2022	TH2023 /TH2022
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ / Nợ ngắn hạn)	lần	1,51	1,08	139,81%
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ - Hàng tồn kho) / Nợ ngắn hạn	lần	1,16	0,96	120,83%
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
Hệ số Nợ / Tổng tài sản	%	48,18	52,71	91,41%
Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	%	96,88	116,45	83,19%
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	19,66	73,84	26,63%
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	1,75	2,32	75,43%
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	4,43	2,54	174,41%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	15,56	13,00	119,69%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	7,74	5,88	131,63%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	%	5,46	3,16	172,78%

- So với năm 2022, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty như sau: hệ số thanh toán ngắn hạn tăng 39,81% và hệ số thanh toán nhanh tăng 20,83%.

+ Hệ số thanh toán ngắn hạn cuối năm 2023 là 1,51, chứng tỏ tài sản ngắn hạn lớn hơn nợ ngắn hạn do đó Công ty đang có đủ tài sản để thanh toán các khoản nợ ngắn hạn, so

với năm 2022 tăng 39,81% chủ yếu là do giảm các khoản nợ ngắn hạn do giảm các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

+ Hệ số thanh toán nhanh cuối năm 2023 là 1,16 cho thấy Công ty có khả năng thanh toán nhanh các khoản nợ ngắn hạn mà không phải sử dụng đến hàng tồn kho. So với năm 2022 tăng 20,83% chủ yếu là do giảm các khoản nợ ngắn hạn do giảm các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông.

- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn cũng có thay đổi so với năm trước: hệ số nợ trên tổng tài sản giảm 8,59% và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu giảm 16,81%; nguyên nhân là khi tổng tài sản giảm 3,63% và vốn chủ sở hữu tăng 5,87% so với cùng kỳ năm trước, nhưng tổng nợ phải trả thời điểm cuối năm giảm 11,92% so với cùng kỳ năm trước.

- Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động tăng so với năm trước:

+ Vòng quay hàng tồn kho năm 2023 giảm 54,18 vòng, giảm 73,37% so với năm trước. Nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho bình quân của Công ty năm nay tăng 156,92% trong khi tổng giá vốn hàng bán của Công ty giảm 31,59% so với năm trước do lợi nhuận hoạt động kinh doanh xăng dầu tăng 25,79% so với năm trước.

+ Hệ số Doanh thu thuần trên Tổng tài sản năm 2023 là 1,75 lần, giảm 24,57% so với năm trước, nguyên nhân là doanh thu thuần giảm 27,34% với giá trị giảm là 392 tỷ đồng, trong khi giá trị tổng tài sản cuối năm giảm 3,63% so với đầu năm với giá trị là giảm là 22,5 tỷ đồng.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của năm 2023 đều có biến động so với năm trước:

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần tăng 74,41%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu tăng 19,69%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản tăng 31,63%;

Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần tăng 72,78% so với năm trước;

Nguyên nhân như đã trình bày ở trên do Lợi nhuận sau thuế năm 2023 tăng 26,69%, trong khi đó Tổng Doanh thu giảm 27,15%, Vốn chủ sở hữu tăng 5,87%; và Tổng tài sản giảm 3,63% so với năm trước.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a. Cổ phần:

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại: Không có

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **16.999.993 (Mười sáu triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi ba) cổ phiếu**. Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: Không có

### b. Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 19 tháng 12 năm 2023, số 1623/2023-HTC/VSDK-ĐK ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC</b>	<b>186</b>	<b>16.276.043</b>	<b>98,64%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	8	8.513.320	51,60%
	- Cá nhân	177	7.762.723	47,04%
<b>1</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>4</b>	<b>9.997.140</b>	<b>60,59%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	3	8.513.320	51,60%
	- Cá nhân	1	1.683.090	10,20%
<b>2</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>10</b>	<b>2.856.000</b>	<b>17,31%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	0	0	0
	- Cá nhân	10	2.856.000	17,30%
<b>3</b>	<b>Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>172</b>	<b>3.422.903</b>	<b>20,74%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	7	203.320	1,23%
	- Cá nhân	165	3.020.313	18,30%
<b>II</b>	<b>CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI</b>	<b>4</b>	<b>223.950</b>	<b>1,36%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	3	220.050	1,34%
	- Cá nhân	1	3.900	0,02%
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>190</b>	<b>16.499.993</b>	<b>100,00%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	12	8.733.370	52,93%
	- Cá nhân	178	7.766.623	47,07%



**Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:**  
(Xác định đến ngày 31 tháng 12 năm 2023)

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, Tp.HCM	Đa ngành nghề	3.936.450	23,86%
2	Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên	15 Lê Duẩn, Quận 1, Tp.HCM	Kinh doanh xăng dầu	1.575.000	9,55%
3	Cty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải	56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	Đa ngành nghề	2.802.600	16,98%
4	Ông Lê Văn My	6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM	Phó Chủ tịch HĐQT Tổng giám đốc	1.683.090	10,20%
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>9.997.140</b>	<b>60,59%</b>

**Thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 0% / vốn điều lệ.**

Theo văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Ủy ban Chứng khoán nhà nước đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC tại HNX) ở mức 0% là đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Theo văn bản số 4483/VSD-ĐK.NV ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam về việc điều chỉnh tỷ lệ room của mã chứng khoán HTC, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo thực hiện điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa của mã chứng khoán HTC từ 49% xuống 0%. Thời gian điều chỉnh: 07 tháng 05 năm 2021.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã công bố thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa bằng văn bản số 85/HTC ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tổng Giám đốc trên website Công ty.

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **164.999.930.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng).**

- Trong năm 2023, Vốn điều lệ của Công ty không phát sinh tăng hoặc giảm.

#### d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

#### e. Các chứng khoán khác:

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2023 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác.

### 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

#### 6.1. Quản lý nguồn nguyên liệu

##### a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Trong năm 2023, lượng xăng dầu các loại được Công ty nhập về bao gồm:

Tên hàng	Tổng nhập kho		Nhập kho bán lẻ		Nhập kho bán buôn	
	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)
Xăng Ron 95-III	29.064	585.125	20.634	415.604	8.430	29.049
Xăng E5 Ron 92-II	266	5.159	204	3.954	62	280
Dầu DO 0,05S-II	8.848	153.948	3.910	68.136	4.938	8.838
<b>Cộng</b>	<b>38.178</b>	<b>744.232</b>	<b>24.748</b>	<b>487.694</b>	<b>13.430</b>	<b>38.167</b>

Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

##### b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

#### 6.2. Tiêu thụ năng lượng

##### a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng. Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp.



Mức tiêu thụ điện trong năm 2023 của Công ty như sau:

TT	Tên đơn vị	Sản lượng tiêu thụ (KWh)	Giá trị (triệu đồng)
1	Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn	44.321	140
2	Các Cửa hàng xăng dầu	114.071	335
3	Nhà hàng Hương Cau	6.495	20
4	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	1.997.523	4.695
	<b>Cộng</b>	<b>2.162.410</b>	<b>5.190</b>

Qua số liệu trên cho thấy, 92,37% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại mục b, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này bao gồm 19% sử dụng cho mục đích công cộng và 81% sử dụng trực tiếp (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

**b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả**

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm, chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thấp sáng...

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng (chiếm khoảng 3% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng / mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

**c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có**

**6.3. Tiêu thụ nước**

**a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được cấp nước sinh hoạt từ nguồn cấp nước quốc gia do Công ty Cổ phần cấp nước Trung An cung cấp dịch vụ. Nhu cầu sử dụng nước của các Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty.

Riêng tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2023 đã khai thác và sử dụng 60.480 m<sup>3</sup> nước.

**b. Tỷ lệ phân trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng**

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

#### 6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Chấp hành theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/05/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại, Công ty chúng tôi đã thực báo cáo giám sát môi trường theo đúng quy định cho 12 cửa hàng xăng dầu của Công ty và kết quả các cửa hàng đã đạt các tiêu chuẩn như sau:

- QCVN 29: 2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

#### 6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

##### a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

- Số lượng lao động có mặt bình quân : 548 người
- Tổng quỹ lương – tiền công : 87.315.448.946 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động : 13.277.897 đồng/người/tháng

*(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại mục c, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này)*

##### b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 40.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty với các thỏa thuận được đánh giá là có lợi cho người lao động.

### c. Hoạt động đào tạo của người lao động

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, Công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

### 6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2023, Công ty đã hỗ trợ và vận động hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người nghèo, hỗ trợ người cao tuổi khó khăn, hỗ trợ các chương trình nhân đạo, ủng hộ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà tình thương ... với số tiền là 3,226 tỷ đồng.

### 6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

## III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định. Ngay từ đầu năm, với diễn biến dịch bệnh khá phức tạp, Công ty đã đưa ra các giải pháp phòng, chống dịch Covid-19, phối hợp các giải pháp cụ thể để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, đồng thời có kế hoạch chăm lo người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

Qua một năm nỗ lực của tập thể người lao động, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc, Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao từ đầu năm. Cụ thể:

- Tổng doanh thu thực hiện được 1.054 tỷ đồng đạt 104,31% so với kế hoạch và đạt 72,85% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 57 tỷ đồng đạt 136,99% so với kế hoạch và đạt 126,07% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 46 tỷ đồng đạt 140,93% so với kế hoạch và đạt 126,69% so với thực hiện năm trước.

D: 03  
CỔ  
CƠ  
HƯ  
HÓ  
TÓN

- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Trong năm 2023, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 6% trên vốn điều lệ.

**\* Những tiến bộ Công ty đã đạt được:**

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty thực hiện nhiệm vụ trọng tâm: vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn vệ sinh và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2023.

**2. Tình hình tài chính**

**a. Tình hình tài sản**

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
<b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>276.263</b>	<b>238.617</b>	<b>37.646</b>	<b>15,78%</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	18.357	35.435	-17.078	-48,20%
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	153.477	146.369	7.108	4,86%
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	29.445	21.090	8.355	39,62%
4. Hàng tồn kho	64.341	27.951	36.390	130,19%
5. Tài sản ngắn hạn khác	10.644	7.772	2.872	36,95%
<b>II. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>320.560</b>	<b>380.661</b>	<b>-60.101</b>	<b>-15,79%</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	7.249	7.249	0	0,00%
2. Tài sản cố định	78.507	66.667	11.840	17,76%
3. Bất động sản đầu tư	22.778	24.176	-1.398	-5,78%
4. Tài sản dở dang dài hạn	140.032	212.662	-72.630	-34,15%
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	58.338	56.294	2.044	3,63%
6. Tài sản dài hạn khác	13.657	13.613	44	0,32%
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>596.823</b>	<b>619.278</b>	<b>-22.455</b>	<b>-3,63%</b>

**I. Tổng tài sản** tại thời điểm cuối năm là 596.823 triệu đồng, giảm 22.455 triệu đồng, tương ứng với giảm 3,63% so với đầu năm. Trong đó:

**1. Tài sản ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 276.263 triệu đồng, tăng 37.646 triệu đồng, tương ứng với tăng 15,78% so với đầu năm. Trong đó:

⊙ **Tiền và các khoản tương đương tiền:** tại thời điểm cuối năm là 18.357 triệu đồng, giảm 17.078 triệu đồng, tương ứng với giảm 48,20% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền mặt	:	5.162.680.896 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng	:	4.194.090.283 đồng
+ Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống	:	9.000.000.000 đồng

② **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 153.477 triệu đồng, tăng 7.108 triệu đồng, tương ứng với tăng 4.86% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 3 tháng	:	150.150.000.000 đồng
+ Lãi tiền gửi ký quỹ Dự án Khu nhà ở XTĐ	:	3.326.592.232 đồng

(Chi tiết các khoản này đã được trình bày tại mục a khoản 3 phần II của Báo cáo Thường niên này)

Nguyên nhân khoản "Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn" tăng so với đầu năm (tăng 4.86%) chủ yếu do tăng khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng (6,52 tỷ đồng) và lãi tiền gửi ký quỹ Dự án khu nhà ở XTĐ (587 triệu đồng).

③ **Các khoản phải thu ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 29.445 triệu đồng, tăng 8.355 triệu đồng, tương ứng với tăng 39.62% so với đầu năm. Trong đó:

- *Phải thu ngắn hạn của khách hàng* tại thời điểm cuối năm là 20.360 triệu đồng, tăng 11.420 triệu đồng, tương ứng với tăng 127,75%; số dư cuối năm là những khoản phải thu phát sinh bình thường trong quá trình kinh doanh đối với các khách hàng được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2023, cụ thể như sau:

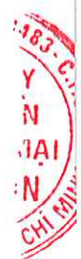
+ Các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty	:	799 triệu đồng
+ Công ty Cổ phần Transimex	:	1.494 triệu đồng
+ Các đại lý tiêu thụ xăng dầu của Công ty	:	625 triệu đồng
+ Khách hàng khác	:	268 triệu đồng
+ Các khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai:		17.174 triệu đồng

- *Trả trước cho người bán ngắn hạn* tại thời điểm cuối năm là 4.705 triệu đồng, giảm 658 triệu đồng, tương ứng với giảm 12,28 % so với đầu năm, nguyên nhân giảm là do khoản tiền ứng trước cho các đơn vị cung cấp dịch vụ hoặc nhận thầu tư vấn và thi công các dự án đầu tư của Công ty đến hạn thanh toán, quyết toán theo hợp đồng đã ký, số dư cuối năm cụ thể như sau:

+ Cty TNHH Thiết Kế Xây Dựng Sài Gòn Build	:	2.969 triệu đồng
+ Cty TNHH TM DV Xây Dựng Đức Long Hải	:	390 triệu đồng
+ Cty TNHH TM TV ĐT XD Đất Ngọc	:	577 triệu đồng
+ Cty TNHH TV ĐT XD TM Huỳnh Nguyễn	:	186 triệu đồng
+ Các nhà cung cấp khác	:	580 triệu đồng

- *Phải thu ngắn hạn khác* tại thời điểm cuối năm là 4.538 triệu đồng, giảm 2.248 triệu đồng, tương ứng với giảm 33,13% so với đầu năm. Đây là khoản phải thu từ các đối tượng khác phát sinh ngoài nghiệp vụ mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Cuối ngày 31/12/2023, số dư cụ thể như sau:

+ Lãi tiền gửi ngân hàng tính đến ngày 31/12/2023	:	4.260 triệu đồng
+ Các khoản phải thu khác	:	278 triệu đồng



- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi tại thời điểm cuối năm là 0 đồng

④ **Hàng tồn kho:** tại thời điểm cuối năm là 64.341 triệu đồng, tăng 36.390 triệu đồng, tương ứng với tăng 130,19% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu là tăng số thành phẩm của dự án Khu nhà ở XTĐ.

⑤ **Tài sản ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 10.644 triệu đồng, tăng 2.872 triệu đồng, tương ứng với tăng 36,96% so với đầu năm, gồm:

- Thuế và các khoản thu ngân sách Nhà nước	:	3.405 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	2.456 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân	:	657 triệu đồng
+ Tiền thuê đất	:	292 triệu đồng
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	:	5.143 triệu đồng
- Chi phí trả trước ngắn hạn	:	2.095 triệu đồng
+ Chi phí sửa chữa	:	1.532 triệu đồng
+ Chi phí bảo hiểm	:	192 triệu đồng
+ Chi phí công cụ dụng cụ đang sử dụng	:	306 triệu đồng
+ Chi phí khác	:	65 triệu đồng

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản ngắn hạn trên Tổng tài sản từ 38,53% thời điểm đầu năm tăng lên 46,29% vào thời điểm cuối năm.

2. **Tài sản dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 320.560 triệu đồng, giảm 60.101 triệu đồng, tương ứng với giảm 15,79% so với đầu năm. Trong đó:

① **Các khoản phải thu dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 7.249 triệu đồng không có biến động so với đầu năm, trong đó:

- Phải thu dài hạn khách hàng số dư cuối năm không còn,  
 - Phải thu dài hạn khác số dư cuối năm là 7.249 triệu đồng, đây là khoản 50% tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Sau khi Sở Kế hoạch và đầu tư hoàn trả 50% tiền ký quỹ sau khi Công ty hoàn thành các thủ tục về đất đai và đầu tư xây dựng theo quy định.

② **Tài sản cố định:** tại thời điểm cuối năm là 78.507 triệu đồng, tăng 11.840 triệu đồng, tương ứng với tăng 17,76% so với đầu năm. Trong đó:

+ **Tài sản cố định hữu hình** tăng 1.691 triệu đồng, tương ứng với tăng 4,48% so với đầu năm, trong đó nguyên giá là tăng 2.334 triệu đồng (tăng do mua sắm tài sản: xe Toyota Camry, hệ thống máy lạnh nhà lồng chợ thịt, mái che ram dốc tầng hầm, khung rào chợ thịt,...) với tổng giá trị là 6.179 triệu đồng và giảm do thanh lý: 3.845 triệu đồng; giá trị còn lại tăng do trích khấu hao tài sản cố định là 3.969 triệu đồng, thanh lý nhượng bán là 3.326 triệu đồng.

+ **Tài sản cố định vô hình** tăng 10.149 triệu đồng, do trong năm 2023 Công ty đã mua thửa đất số 666, tờ bản đồ số 23, thị trấn Hóc Môn, khấu hao tăng 131 triệu đồng, tương ứng với tăng 12,69% so với đầu năm.

③ **Bất động sản đầu tư:** là giá trị Công ty đầu tư vào Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, tại thời điểm cuối năm là 22.778 triệu đồng, giảm 1.398 triệu đồng do khấu hao, tương ứng với giảm 5,78% so với đầu năm.

④ **Tài sản dở dang dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 140.032 triệu đồng, giảm 72.631 triệu đồng, tương ứng với giảm 34,15% so với đầu năm. Trong đó:

- *Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn* là 139.698 triệu đồng là chi phí Công ty đã đầu tư vào Dự án khu nhà ở Xuân Thới Đông (121.506 triệu đồng) và Tầng 4 của Trung tâm thương mại - chung cư cao tầng Hóc Môn (18.182 triệu đồng).

- *Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang* là 342 triệu đồng, là chi phí thực hiện Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Chợ Đầu mối NSTP Hóc Môn.

⑤ **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 58.338 triệu đồng, tăng 2.044 triệu đồng, tương ứng với tăng 3,63% so với đầu năm.

- *Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:* tại thời điểm cuối năm là 58.338 triệu đồng. Trong đó, Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn là 52.500 triệu đồng, lợi nhuận phát sinh là 5.838 triệu đồng.

⑥ **Tài sản dài hạn khác:** Tại thời điểm cuối năm là 13.657 triệu đồng, tăng 44 triệu đồng, tương ứng với tăng 0,33% so với đầu năm, chủ yếu do các khoản Chi phí trả trước dài hạn (phân bổ vào chi phí kinh doanh của nhiều năm tài chính), Tiền thuê diện tích đất của trạm cấp nước sạch của Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (4.048 triệu đồng), Chi phí sửa chữa lớn Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như cải tạo đường, sửa mái tole, lắp đèn năng lượng, hệ thống camera, vé nhập chợ (6.192 triệu đồng), chi phí phân bổ công cụ dụng cụ (1.505 triệu đồng), chi phí trả trước khác (548 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản dài hạn trên Tổng tài sản từ 61,47% thời điểm đầu năm giảm xuống 53,71% vào thời điểm cuối năm.

#### b. Tình hình nợ phải trả

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2023 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>183.289</b>	<b>220.545</b>	<b>-37.256</b>	<b>-16,89%</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	18.568	18.474	94	0,51%
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	89.098	143.223	-54.125	-37,79%
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.039	3.089	-50	-1,62%
4. Phải trả người lao động	14.441	7.867	6.574	83,56%
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	413	453	-40	-8,83%
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	2.986	5.265	-2.279	-43,29%
7. Phải trả ngắn hạn khác	13.404	13.715	-311	-2,27%
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	35.100	21.000	14.100	67,14%

Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	164	0	164	
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.076	7.459	-1.383	-18,54%
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>104.243</b>	<b>105.895</b>	<b>-1.652</b>	<b>-1,56%</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	90.081	93.067	-2.986	-3,21%
2. Phải trả dài hạn khác	12.428	12.828	-400	-3,12%
3. Dự phòng phải trả dài hạn	1.734	0	1.734	
<b>CỘNG NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>287.532</b>	<b>326.440</b>	<b>-38.908</b>	<b>-11,92%</b>

1. **Nợ ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 183.289 triệu đồng, giảm 37.256 triệu đồng, tương ứng với giảm 16,89% so với đầu năm:

① **Phải trả người bán ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 18.568 triệu đồng, tăng 94 triệu đồng, tương ứng với tăng 0,51% so với đầu năm; Đây là những khoản phải trả phát sinh trong quá trình kinh doanh đối với các nhà cung cấp được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2023. Cụ thể như sau:

+ Công ty CP TV- TM- DV- Địa ốc Hoàng Quân	:	5.000 triệu đồng
+ Công ty TNHH MTV TV TK XD DV Tiến Hợp	:	3.243. triệu đồng
+ Công ty TNHH TM Huy Long	:	2.410. triệu đồng
+ Cty CP TV XD Phú Lộc	:	2.055 triệu đồng
+ Các nhà cung cấp khác	:	5.859 triệu đồng

② **Khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 89.098 triệu đồng, giảm với đầu năm 54.125 triệu đồng, tương ứng giảm 37,79% chủ yếu là do giảm các khoản khách hàng chuyển tiền mua dự án Khu nhà ở Xã Xuân Thới Đông:

+ Các khách hàng nhận chuyển nhượng của Dự án Xuân Thới Đông	:	89.067 triệu đồng
+ Các khách hàng khác	:	31 triệu đồng

③ **Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:** Tại thời điểm cuối năm là 3.039 triệu đồng, giảm 51 triệu đồng, tương ứng với giảm 1,64% so với đầu năm, số dư cuối năm là các khoản thuế phải nộp nhà nước phát sinh trong tháng 12/2023, Công ty đã chuyển sang nộp trong tháng 01/2024, bao gồm:

+ Thuế Giá trị gia tăng	:	697 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	1.922 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân từ tiền lương, tiền công, đầu tư vốn	:	418 triệu đồng
+ Thuế Tài nguyên	:	1 triệu đồng

④ **Phải trả người lao động:** Tại thời điểm cuối năm là 14.441 triệu đồng, chủ yếu là khoản quỹ tiền lương được trích theo hiệu quả kinh doanh nhưng chưa chi hết trong năm



2023, chuyển sang chi trong quý I năm 2024. Trong đó, quỹ tiền lương chưa chi của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 4.021 triệu đồng và quỹ tiền lương chưa chi của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: 10.420 triệu đồng.

⑤ **Chi phí phải trả ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 413 triệu đồng, chủ yếu là chi phí kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 phải trả cho đơn vị kiểm toán (229 triệu đồng), phải trả phí thiết kế xây dựng điểm kiến trúc (140 triệu đồng), lãi tiền vay còn phải trả tính trước đến ngày 31/12/2023 (43 triệu đồng).

⑥ **Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 2.986 triệu đồng, là khoản thu tiền từ hoạt thuê mặt bằng ngắn hạn tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

⑦ **Phải trả ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 13.404 triệu đồng, bao gồm:

+ Kinh phí Công Đoàn	:	15 triệu đồng
+ Tài sản thừa chờ giải quyết	:	56 triệu đồng
+ Cty Địa ốc Hoàng Quân	:	8.226 triệu đồng
+ Cổ tức phải trả	:	4.884 triệu đồng
+ Các khoản phải trả khác	:	222 triệu đồng

⑧ **Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:** Thời điểm cuối năm 2023 là 35.100 triệu đồng, trong đó số dư nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hóc Môn là 21.600 triệu đồng và Ngân hàng TM TNHH MTV Shinhan VN – Chi nhánh Bắc SG là 13.500 triệu đồng; đây là các khoản vay trong hạn mức tín dụng có kỳ hạn vay 12 tháng, để phục vụ yêu cầu sản xuất kinh doanh.

⑨ **Quỹ khen thưởng, phúc lợi:** Tại thời điểm cuối năm là 6.076 triệu đồng.

2. **Nợ dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 104.243 triệu đồng, giảm 1.652 triệu đồng, tương ứng với giảm 1,56% so với đầu năm, bao gồm các khoản mục sau:

① **Doanh thu chưa thực hiện dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 90.081 triệu đồng, giảm 2.986 triệu đồng, tương ứng với giảm 3,21% so với đầu năm, đây là khoản doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (trong thời hạn 50 năm) được phân bổ dần vào doanh thu hoạt động hàng năm. Công ty không phải chịu áp lực từ khoản phải trả này.

+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ rau	:	46.739 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ thịt	:	24.901 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê kios	:	16.867 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê căn tin	:	1.572 triệu đồng

② **Phải trả dài hạn khác:** Tại thời điểm cuối năm là 12.428 triệu đồng, giảm 400 triệu đồng, tương ứng với giảm 3,12% so với đầu năm, nguyên nhân giảm là do Công ty nhận chuyển tiền đăng ký của các cá nhân đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông sang doanh thu chưa thực hiện khi các cá nhân thực hiện ký kết Hợp đồng và khoản Công ty nhận ký quỹ đối với các tổ chức, cá nhân nhằm đảm bảo thực hiện các hợp đồng giao dịch, bao gồm:

+ Ký quỹ thực hiện xây dựng nhà thô tại Dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông	:	690 triệu đồng
+ Nhận ký cược, ký cược tiền cho thuê kios tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	:	640 triệu đồng

+ Ký quỹ, ký cược mua xăng dầu	:	40 triệu đồng
+ Đặt cọc đăng ký quyền mua sản phẩm tại Dự án Xuân Thới Đông	:	9.295 triệu đồng
+ Các khoản phải trả dài hạn khác	:	1.763 triệu đồng

☞ Qua các số liệu và phân tích trên có thể thấy:

- Các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm cuối năm so với thời điểm đầu năm giảm 38.908 triệu đồng, tương ứng với giảm 11,92%; và chiếm tỷ trọng 48,18% trên tổng nguồn vốn.

Trong năm 2023, Công ty có phát sinh khoản vay ngân hàng phục vụ yêu cầu của hoạt động kinh doanh nên phát sinh chi phí lãi tiền vay trong năm là 2.517 triệu đồng, tuy nhiên Công ty không có nợ phải trả tồn đọng.

- Công ty chỉ hoạt động nội thương, không có hoạt động xuất nhập khẩu nên cũng không bị ảnh hưởng bởi tỷ giá hối đoái.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án “Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025”.

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

#### a. Các mục tiêu tổng quát

Chính phủ đã xác định mục tiêu tổng quát phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 là Tập trung thực hiện linh hoạt, hiệu quả mục tiêu vừa phòng, chống dịch Covid-19, vừa phục hồi, phát triển kinh tế xã hội; Xây dựng, hoàn thiện thể chế và tổ chức thi hành pháp luật; Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đầu tư công; Phát triển nhanh hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; Thúc đẩy phát triển liên kết vùng, khu kinh tế và phát triển đô thị, kinh tế đô thị, đẩy nhanh hơn nữa tiến độ lập, phê duyệt các quy hoạch.

Dự báo tình hình quốc tế, trong nước có những thuận lợi, cơ hội và khó khăn, thách thức đan xen, nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn. Dịch Covid-19 có thể diễn biến phức tạp, nguy hiểm hơn. Tăng trưởng kinh tế thế giới dự báo không đồng đều, chưa vững chắc, có thể thấp hơn năm 2021; áp lực lạm phát, rủi ro thị trường tài chính, tiền tệ quốc tế gia tăng. Trong nước, kinh nghiệm, năng lực, khả năng ứng phó dịch bệnh tiếp tục được nâng lên, nhưng sức chống chịu của doanh nghiệp, người dân giảm sút. Bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần phải khắc phục trong phát triển kinh tế - xã hội. Nguy cơ chậm phục hồi kinh tế, suy giảm tăng trưởng còn tiềm ẩn nếu dịch bệnh không được kiểm soát hiệu quả. Thiên tai, biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp, khó lường, tác động ngày càng nặng nề...

Đặc biệt, ngay từ đầu năm tình hình dịch bệnh Covid-19 với biến chủng mới tiếp tục lan rộng và diễn biến phức tạp, đã ảnh hưởng rất lớn đến sự phát triển của các nền kinh tế nói chung và tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói riêng.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2024 như sau (kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty – Dự kiến vào tháng 4 năm 2024 - thông qua):

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Tỷ lệ
1. Vốn điều lệ	triệu đồng	165.000	165.000	100,00%
2. Tổng doanh thu	triệu đồng	1.054.424	1.034.565	98,12%
3. Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	57.030	47.483	83,26%
4. Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	46.169	37.664	81,581%
5. Tỷ lệ chia cổ tức	%	14%	≥ 12%	

#### b. Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2024

- Thực hiện tốt nhiệm vụ kép là vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, vừa thực hiện nghiêm công tác phòng chống dịch Covid -19, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn trong phòng chống dịch bệnh Covid-19 và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2022.

- Củng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

#### IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

##### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2021, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh kinh tế thế giới vẫn duy trì xu hướng phục hồi, tuy nhiên một làn sóng Covid-19 mới hình thành trên quy mô toàn cầu, tuy tỉ lệ tử vong có chiều hướng giảm, nhưng số ca mắc vẫn không ngừng gia tăng. Các nền kinh tế lớn trên thế giới như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản, EU dự báo đạt mức tăng trưởng khá nhờ nỗ lực tiêm vắc-xin và ban hành những gói cứu trợ nền kinh tế, Thương mại toàn cầu tiếp tục phục hồi, giá cả hàng hóa

thế giới có xu hướng tăng, lạm phát, rủi ro tài chính gia tăng ở một số nền kinh tế lớn, ảnh hưởng đến đầu tư, sản xuất và xuất nhập khẩu.

Với dự báo trên, Công ty đã cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động kinh doanh; chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể người lao động trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể như sau:

Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể người lao động trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu thực hiện được 1.054,424 tỷ đồng đạt 104,31% so với kế hoạch và đạt 72,85% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 57,030 tỷ đồng đạt 136,99% so với kế hoạch và đạt 126,07% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 46,169 tỷ đồng đạt 140,93% so với kế hoạch và đạt 126,69% so với thực hiện năm trước.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện được 38,278 tỷ đồng đạt 119,60% so với kế hoạch và đạt 121,31% so với năm trước.

- Thu nhập trên 1 cổ phiếu thực hiện được 2.798 đồng/cổ phiếu đạt 140,93% so với kế hoạch và đạt 126,69% so với năm trước.

- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Trong năm 2023, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 6% trên vốn điều lệ.

Như vậy, Công ty đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 giao cho.

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng giám đốc triển khai hiệu quả các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có khả năng nắm bắt và thích nghi với hoạt động kinh tế thị trường, đã có nhiều giải pháp linh hoạt, điều hành và quản lý kinh doanh hiệu quả.

- Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp, giảm tồn kho... cũng được các đơn vị trong Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.

24874  
 H. T. PH. H. C. M. I. T. P. H.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, đề xuất trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.
- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường... để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.
- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.
- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.
- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.
- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.
- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hoặc bất thường (có thể họp trực tiếp hoặc qua văn bản, điện thoại) để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho dòng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm có 07 (bảy) người:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA | - Chủ tịch     |
| 2. Ông LÊ VĂN MỸ               | - Phó chủ tịch |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM             | - Thành viên   |
| 4. Ông PHẠM HOÀNG LIÊM         | - Thành viên   |
| 5. Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG        | - Thành viên   |
| 6. Ông LÊ PHÚC TÙNG            | - Thành viên   |
| 7. Ông KIỀU CÔNG TÂM           | - Thành viên   |

Thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027 theo cơ cấu như sau

**\* Thành viên tham gia điều hành Công ty:**

## 1. Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác:
  - + Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*
  - + Từ 9/1979 - 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 8/1988 - 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 4/1998 - 12/2001: *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
  - + Từ 01/2002 đến 31/7/2020: *Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
  - + Từ 01/08/2020 đến 03/2021: *Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
  - + Từ 01/04/2021 đến nay: *Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
  - + Từ 05/2017 đến nay : *Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn*

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 1.683.090 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%

- Số cổ phần của những người liên quan:

- + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 187.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,14%
- + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 436.065 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%
- + Con: Lê Thụy Mỹ Châu, nắm giữ 300.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%
- + Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 180.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,09%

## 2. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ

## Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác : Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác:
  - + Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự
  - + Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
  - + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty CP Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 03/2014 - 06/2022 : Giám đốc Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn.
  - + Từ 07/2022 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 106.605 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,65%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### 3. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (028) 38915294
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ

## phần Thương mại Hóc Môn.

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%

**4. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO**

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 49/7A Bà Triệu, KP 2, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sản giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 6,26% vốn)
- Quá trình công tác:
  - + Từ 11/1983 – 10/1988 : Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 10/1988 – 4/1998 : Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 01/2002 : Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn



- + Từ 01/2002 – 02/2005 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- + Từ 02/2005 đến 31/07/2020: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- + 01/08/2020 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- + Từ 03/2014 - 04/2022 : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.
- + 04/2022 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 680.215 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,123%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 155.355 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,942%
- + Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

**\* Thành viên không tham gia điều hành Công ty:**

**1. Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG**

- Ngày tháng năm sinh : 26/01/1971
- Nơi sinh : Nam Định
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : A46 – Dự án Công ty Nam Long 2, Khu phố 2, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Cơ khí chế tạo máy
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty Xăng dầu khu vực II
- Quá trình công tác:
  - + Từ 01/1995 – 05/1997: Kỹ sư cơ khí, Kho A - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
  - + Từ 06/1997 – 09/2005: Đội trưởng Đội bảo trì Kho A - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
  - + Từ 10/2005 – 04/2009: Trưởng phòng bảo vệ PCCC - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
  - + Từ 05/2009 – 12/2015: Phó Trưởng Phòng Kỹ thuật An toàn & Môi trường - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

183-  
Y  
N  
NHAI  
ON  
CHI

+ Từ 01/2016 – 07/2019: Phó Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Cty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV

+ Từ 08/2019 đến nay: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành xác định đến hiện tại: 1.575.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 1.575.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% (đại diện cho 100% phần vốn góp của Công ty Xăng dầu khu vực II TNHH MTV)

## 2. Ông LÊ PHÚC TÙNG

- Ngày tháng năm sinh : 28 tháng 05 năm 1971

- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : 30A Đường 15, Khu phố 3, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân ngoại ngữ

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Transimex

Quá trình công tác:

+ Từ 05/2005 – 03/2011: Phó Tổng giám đốc Công ty CP hàng hải Sài Gòn (SHC)

+ Từ 04/2011 – 02/2012: Tổng giám đốc Công ty CP hàng hải Sài Gòn (SHC)

+ Từ 03/2012 – 10/2014: Giám đốc Công ty DVVC Sà lan TMS

+ Từ 11/2014 – 03/2018: Giám đốc Cảng IDC Transimex

+ Từ 04/2018 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Transimex

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành xác định đến hiện tại: 2.802.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 16,985%.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 2.802.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 16,985%.

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

## 3. Ông PHẠM HOÀNG LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 15 tháng 10 năm 1966

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 33/6 Bành Văn Trân, Phường 6, Quận Tân Bình, TPHCM

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính – Thương nghiệp  
 - Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị  
 - Chức vụ hiện nay: Giám đốc tài chính – Kế hoạch Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV.

- Hiện đang là Người đại diện phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV tại các doanh nghiệp:

+ Công ty TNHH Nhôm định hình Sapa Bến Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị  
 + Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà Bến Thành – Thành viên Hội đồng quản trị.

+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô – Trưởng Ban kiểm soát.

- Quá trình công tác:

+ Từ 1988 - 2000: Phó phòng Kế toán – Công ty Legamex

+ Từ 2000 – 2006: Kế toán trưởng – Công ty Legamex

+ Từ 2006 – 2008: Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng – Công ty Legamex

+ Từ 2008 – 08/2017 1996: Phó Tổng giám đốc tài chính – Công ty Legamex

+ Từ 10/2017- 12/2019: Phó phòng Kế toán – Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn (ESL)

+ Từ 12/2019 – 10/2020: Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn (ESL)

+ Từ 11/2020 – 06/2021: Phó Giám đốc Tài chính - Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV

+ Từ tháng 06/2021 đến nay: Giám đốc Tài chính - Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại 0,00% vốn điều lệ.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

#### **b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát; Ban Điều hành chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

#### **c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

0.03  
 CỘ  
 CỘ  
 HỮU  
 HỘ  
 MÔN

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Nguyễn Trần Trọng Nghĩa	Chủ tịch	06/06	100 %	
02	Lê Văn My	Phó Chủ tịch	06/06	100 %	
03	Tô Văn Liêm	Thành viên	06/06	100 %	
04	Kiều Công Tâm	Thành viên	06/06	100 %	
05	Lê Phúc Tùng	Thành viên	06/06	100 %	
06	Phạm Bình Phương	Thành viên	06/06	100 %	
07	Phạm Hoàng Liêm	Thành viên	06/06	100 %	

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tổ chức 06 (sáu) cuộc họp vào ngày 22/03; 14/4; 30/08; 25/09 (họp 03 nội dung); và 04 lần lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản chốt vào các ngày 09/05; 24/05; 29/11; 22/12 từ đó đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định với các nội dung sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/ NQ- HĐQT	14/02/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất việc chốt danh sách tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 16/3/2023. Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 4/2023. Địa điểm thực hiện: Trụ sở chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) quyết định và lập các thủ tục pháp lý để tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.</li> </ul>	100%
2	02/2023/ NQ- HĐQT	24/02/2023	Về việc gia hạn tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	04/2023/ NQ- HĐQT	22/03/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2022.</li> <li>- Thông qua Kế hoạch năm 2023.</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 (trước và sau hợp nhất) đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.</li> <li>- Thông qua dự trù kinh phí Đầu tư – Cải tạo – Sửa chữa công trình năm 2023.</li> <li>- Thông qua Tờ trình về nhân sự Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</li> <li>- Thông qua chương trình và nội dung các văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty.</li> <li>- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</li> </ul>	100%
4	05/2023/ NQ- HĐQT	24/03/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức đợt III năm 2022: Ngày đăng ký cuối cùng: ngày 11/04/2023. Thời gian thực hiện: ngày 27/04/2023.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến các nội dung trên.</li> </ul>	100%
5	06/2023/ NQ- HĐQT	14/04/2023	<p>Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2022 của Hội đồng quản trị và Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2022.</li> <li>- Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2023.</li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2022 của Ban Kiểm soát</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty (trước và sau hợp nhất).</li> <li>- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022 .</li> <li>- Quyết toán thù lao năm 2022 và Kế hoạch chi trả thù lao năm 2023 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.</li> <li>- Thông qua Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát / xét báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.</li> <li>- Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty thực hiện thắng lợi các nội dung của Nghị quyết và báo cáo kết quả tại phiên họp gần nhất.</li> </ul>	100%



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
6	07/2023/ NQ- HĐQT	26/04/2023	- Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ của Công ty năm 2022 đã được Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam kiểm toán. - Thống nhất lựa chọn đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2023 là Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam.	100%
7	08/2023/ NQ- HĐQT	10/05/2023	- Thống nhất thông qua phương án khen thưởng năm 2022 cho các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty. - Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các nội dung nêu trên.	100%
8	09/2023/ NQ- HĐQT	24/05/2023	- Thống nhất miễn nhiệm ông Nguyễn Quốc Huy các chức vụ Người quản trị Công ty kiêm thư ký Công ty kể từ ngày 01/06/2023. - Thống nhất bổ nhiệm ông Phan Văn Sang – Trợ lý Tổng Giám đốc giữ các chức vụ: + Người phụ trách quản trị Công ty kiêm thư ký Công ty, trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027, kể từ ngày 01/06/2023; + Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027, kể từ ngày 01/06/2023. - Thống nhất ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ban hành các quyết định miễn nhiệm, bổ nhiệm và quyết định chế độ thù lao về công tác nhân sự nêu trên.	100%
9	10/2023/ NQ- HĐQT	19/06/2023	- Thống nhất Kế hoạch kiểm toán nội bộ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ) và Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con).	100%



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	11/2023/ NQ- HĐQT	30/06/2023	<p>Về Công tác nhân sự chủ chốt của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2023 đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.</li> <li>- Tái bổ nhiệm bà Lê Hồng Đào giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.</li> <li>- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty ban hành các quyết định bổ nhiệm và quyết định chế độ tiền lương về công tác nhân sự chủ chốt như trên.</li> </ul>	100%
11	12/2023/ NQ- HĐQT	30/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2023 (trước và sau hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.</li> <li>- Thống nhất phương án tạm trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2023 theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 08//HTC-TTr ngày 23 tháng 8 năm 2023.</li> </ul>	

U.Đ  
 C  
 C  
 TH  
 H  
 C.M

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	13/2023/ NQ- HĐQT	30/08/2023	<p>1. Thống nhất chốt danh sách tạm ứng cổ tức Đợt I năm 2023 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn</li> <li>- Mã chứng khoán : HTC</li> <li>- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông</li> <li>- Mệnh giá : 10.000 đồng</li> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng: 29/09/2023</li> <li>- Lý do và mục đích : Trả cổ tức đợt I năm 2023 bằng tiền mặt</li> <li>- Tỷ lệ thanh toán : 3% (ba phần trăm)/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 300 đồng)</li> <li>- Thời gian thanh toán : 16/10/2023</li> </ul> <p>2. Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật)</p>	
13	14/2023/ NQ- HĐQT	30/08/2023	Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho <b>ông LÊ VĂN MỸ</b> , CCCD số 079053003356, Tổng giám đốc của Công ty được toàn quyền đại diện Công ty thực hiện ký kết tất cả hồ sơ quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn theo hạn mức tín dụng được duyệt.	
14	15/2023/ NQ- HĐQT	25/09/2023	<p>1. Thông qua việc thỏa thuận chấm dứt, hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 032551 do Công chứng viên Phòng công chứng số 04 chứng nhận ngày 17/7/2009 với ông <b>NGUYỄN VĂN THUYỀN</b>, căn cước công dân số: 079 058 006 230 và bà <b>MAI THỊ THÚY NGA</b>, căn cước công dân số: 079 167 012 081.</p> <p>2. Giao ông <b>LÊ VĂN MỸ</b>, căn cước công dân số: 079 053 003 356, hiện giữ chức vụ Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đại diện công ty thương thảo, đàm phán, ký kết văn bản, hợp đồng thỏa thuận chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã nêu trên. Đồng thời, ông <b>LÊ VĂN MỸ</b> được phép sử dụng con dấu của công ty để ký kết các văn bản thỏa thuận chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng nêu trên.</p>	

024  
NG  
PI  
ON  
JC  
NT



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
15	16/2023/ NQ- HĐQT	25/09/2023	<p>1. Thông qua việc thỏa thuận giao kết hợp đồng nhận quyền sử dụng đất của ông <b>NGUYỄN VĂN THUYỀN</b>, căn cước công dân số: 079 058 006 230 và bà <b>MAI THỊ THÚY NGA</b>, căn cước công dân số: 079 167 012 081 đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 666, tờ bản đồ số: 23 tọa lạc tại Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 179514, số vào sổ cấp GCN: CH01360 do Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/9/2023.</p> <p>2. Giao ông <b>LÊ VĂN MỸ</b>, căn cước công dân số: 079 053 003 356, hiện giữ chức vụ Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đại diện Công ty thương thảo, đàm phán, ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyết định giá nhận chuyển nhượng, phương thức thanh toán, tiền đặt cọc ... Đồng thời, ông <b>LÊ VĂN MỸ</b> được phép sử dụng con dấu của Công ty để ký kết hợp đồng nêu trên.</p>	
16	17/2023/ NQ- HĐQT	29/11/2023	<p>- Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho ông <b>LÊ VĂN MỸ- Tổng Giám đốc Công ty</b>, CCCD số 079053003356 cấp ngày 13/01/2022 bởi Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội, hiện là Tổng giám đốc của Công ty được toàn quyền đại diện Công ty thực hiện ký kết tất cả hồ sơ, bao gồm: Đơn xin vay vốn, hợp đồng tín dụng, rút vốn, kế ước nhận nợ, trả nợ, điều chỉnh kỳ hạn trả nợ, gia hạn hạn mức tín dụng, điều chỉnh lịch trả nợ và những nghiệp vụ phát sinh khác liên quan đến việc vay vốn tại BIDV Hóc Môn theo hạn mức tín dụng được duyệt.</p>	

1483-  
TY  
AN  
MA  
HON  
HO C

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	18/2023/ NQ- HĐQT	29/11/2023	<p>Thông nhất chốt danh sách tạm ứng cổ tức Đợt II năm 2023 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn</li> <li>- Mã chứng khoán: HTC</li> <li>- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông</li> <li>- Mệnh giá : 10.000 đồng</li> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng: 19/12/2023</li> <li>- Lý do và mục đích: Trả cổ tức đợt II năm 2023 bằng tiền mặt</li> <li>- Tỷ lệ thanh toán: 3% (ba phần trăm)/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 300 đồng)</li> <li>- Thời gian thanh toán: 09/01/2024</li> </ul>	
18	19/2023/ NQ- HĐQT	22/12/2023	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Thông qua chủ trương về việc ký kết Hợp đồng dịch vụ thu gom và vận chuyển rác phát sinh tại Chợ Đầu mồi nông sản thực phẩm Hóc Môn của Công ty Chợ với Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh năm 2024 với trị giá không vượt quá 07 (bảy) tỷ đồng/năm.</li> <li>2. Giao Giám đốc Công ty Chợ chịu trách nhiệm đàm phán, ký kết, tổ chức thực hiện hợp đồng nói trên với đối tác nhằm đảm bảo: Không làm phát sinh chi phí, ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đã quyết toán trước đây (năm 2023, 2022...); Đảm bảo mang lại hiệu quả tốt nhất cho đơn vị theo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 đã trình.</li> <li>3. Giao Chủ tịch Công ty Chợ, đại diện Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, tiếp tục giám sát, hỗ trợ cho Công ty Chợ thực hiện theo đúng định hướng đã được thông qua.</li> </ol>	



Các Quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2023:

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Quyết định số 01/QĐ-HTC-HĐQT	07/02/2023	Quyết định về việc nghỉ việc hưởng chế độ hưu trí đối với ông Tô Văn Liêm.	100%
2	Quyết định số 02/QĐ-HTC-HĐQT	22/03/2023	Quyết định về thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
3	Quyết định số 03/HĐQT-QĐ	16/03/2023	Quyết định thôi nhiệm vụ đại diện vốn đối với ông Nguyễn Ngọc Thảo tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.	100%
4	Quyết định số 04/HĐQT-QĐ	16/03/2023	Quyết định đề cử ông Lê Văn My tham gia đại diện vốn tại tham gia đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.	100%
5	Quyết định số 05/HĐQT-QĐ	16/03/2023	Quyết định đề cử ông Tô Văn Liêm tham gia đại diện vốn tại tham gia đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.	100%
6	Quyết định số 06/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Quyết định đề cử ông Lê Anh Phương tham gia đại diện vốn tại tham gia đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.	100%
7	Quyết định số 07/2023/QĐ-HĐQT	28/04/2023	Quyết định tái bổ nhiệm ông Tô Văn Liêm – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
8	Quyết định số 08/QĐ-HĐQT	24/05/2023	Quyết định miễn nhiệm ông Nguyễn Quốc Huy - Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty và Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
9	Quyết định số 09/QĐ-HĐQT	24/05/2023	Quyết định bổ nhiệm ông Phan Văn Sang - Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty và Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
10	Quyết định số 10/QĐ-HĐQT	27/06/2023	Quyết định tái bổ nhiệm ông Lê Văn My giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
11	Quyết định số 11/QĐ-HĐQT	30/06/2023	Quyết định Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty.	100%

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành.**

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp,

cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng giám đốc.

**e. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:**

Như đã nêu tại mục b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

**g. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:**

Trong năm không phát sinh.

**2. Ban Kiểm soát**

**a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 gồm có 03 (ba) người:

**1. Ông LÊ VĂN TÈO**

- Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2023): Sở hữu cá nhân 57.750 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,35%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh Lê Văn Minh, nắm giữ 11.250 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,068%

**2. Ông LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG**

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Chuyên viên Tài chính Kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,00%

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

**3. Bà TRẦN THÚY HỒNG**

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Trưởng phòng Kế toán Tài chính – Công ty Xăng dầu Khu vực II.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,00%

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

## **b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:**

Trong năm 2023, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ kiểm tra kiểm soát được phân công.

Sau mỗi đợt kiểm tra, Ban Kiểm soát đều có kiến nghị, khuyến cáo về tình hình kinh doanh cũng như tình hình tài chính tại các đơn vị kiểm tra. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đồng thuận và đánh giá cao các kiến nghị của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát thực hiện chức năng kiểm tra giám sát với các công việc cụ thể như sau:

### **b.1. Thực hiện chức năng giám sát :**

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng nghiệp vụ Công ty trong công tác quản trị điều hành Công ty.

- Kiểm tra báo cáo tài chính và giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

- Ban Kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, phản ánh trung thực, khách quan tình hình hoạt động của các đơn vị, đề xuất những ý kiến khuyến cáo..., qua đó góp phần thực hiện quản lý và sử dụng vốn hiệu quả mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cho cổ đông.

- Giám sát phản biện báo cáo Kiểm toán độc lập.

### **b.2. Thực hiện chức năng kiểm soát nội bộ :**

- Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, thực hiện Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trong việc triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

- Kiểm tra tính trung thực, tính chính xác, hợp lý của báo cáo tài chính 03 tháng, 06 tháng, 09 tháng, năm của hai đơn vị là Công ty TNHH Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc môn và Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn.

- Kiểm tra việc thực hiện công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

- Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán tuân thủ các quy định kế toán hiện hành.

- Phối hợp giám sát báo cáo của đơn vị kiểm toán nội bộ

Ngoài những nhiệm vụ nêu trên, Trưởng Ban Kiểm soát còn trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban và tham gia kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty.

### **b.3. Các phiên họp và làm việc của Ban Kiểm soát :**

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát thực hiện 04 phiên họp để triển khai kế hoạch, phân công nhiệm vụ đánh giá kết quả kinh doanh, tình hình tài chính năm 2023, 03 tháng, 06 tháng, 09 tháng năm 2023 của Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc môn; của Công ty TNHH Chợ Đầu mối nông sản Thực phẩm Hóc môn.

Các thành viên Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các kỳ họp Hội đồng Quản trị, tham gia ý kiến liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 theo quy định.

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát đã thực hiện các đợt kiểm tra định kỳ tại các đơn vị

3148  
TỶ  
TÂN  
M  
TÂN  
HOC

và họp Ban Kiểm soát, chi tiết như sau:

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
01	08 giờ 30 ngày 28/02/2023	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2022 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
02	13 giờ 30 ngày 28/02/2023	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2022 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
03	16 giờ 30 ngày 28/02/2023	Họp để hoàn thành báo cáo Ban kiểm soát năm 2022, trình Đại hội Đồng cổ đông tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
04	08 giờ 30 ngày 14/04/2023	Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
05	08 giờ 00 ngày 17/05/2023	Họp để triển khai kiểm tra nội dung báo cáo quý I năm 2023, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
06	09 giờ 30 ngày 17/05/2023	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 1 Năm 2023 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
07	13 giờ 30 ngày 17/05/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý I Năm 2023 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.
08	08 giờ 30 ngày 03/08/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2023 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
09	13 giờ 30 Ngày 03/08/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2023 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
10	16 giờ 30 ngày 03/08/2023	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng Năm 2023, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
11	08 giờ 30 ngày 01/11/2023	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2023 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
12	13 giờ 30 ngày 01/11/2023	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2023 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
13	16 giờ 30 ngày 01/11/2023	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 09 tháng Năm 2023, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Đến cuối tháng 03 năm 2024, Ban Kiểm soát đã hoàn thành soát xét báo cáo năm 2023, họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát trong năm 2023, Xem xét các báo cáo soát xét của Kiểm toán độc lập; Báo cáo kiểm soát Nội bộ 6 tháng và cả năm 2023.

#### **b.4. Công tác kiểm soát nội bộ:**

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông năm thường niên thông qua.
- Trong năm Ban Kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động.

**b5 . Kết quả thẩm định kết quả kinh doanh năm 2023:****\* Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2023:**

Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2023 mà Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024. Ban Kiểm soát cũng thống nhất báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) thực hiện và Báo cáo kiểm toán nội bộ do Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam thực hiện.

**\* Đánh giá của Ban Kiểm soát:****+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:**

Do ảnh hưởng của chiến tranh Nga -Ukraine và Trung Đông, đặc biệt là trong 2023, đã làm biến động giá xăng dầu trên thế giới trong khoản thời gian dài, nên Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Tuy vậy, Công ty đã có nhiều cố gắng trong lãnh chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ hoạt động SXKD của mình ,

Hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá cả, thù lao xăng dầu diễn biến phức tạp trong năm 2023, làm ảnh hưởng lớn đến doanh thu và lợi nhuận của công ty.

Hoạt động dịch vụ cho thuê mặt bằng kinh doanh cũng tạm ổn định. Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản trong năm 2023, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 34 căn với số tiền là 123,45 tỷ đồng. Lãi gộp thực hiện 19,85 tỷ đồng, kinh doanh ăn uống tại nhà hàng Hương Cau tiếp tục ngừng hoạt động.

Về tình hình công nợ với Công ty Cổ phần Tư vấn thương mại Dịch vụ và Địa ốc Hoàng Quân, đến nay Công ty đã và đang tiếp tục xem xét xử lý.

**+ Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:**

Công ty chợ hoàn thành tất cả các chỉ tiêu như sau:

Doanh thu chính từ các hoạt động cho thuê mặt bằng, văn phòng, kho, kiôt, bốc xếp hàng hóa. Tổng doanh thu 139,35 tỷ đạt tỷ lệ 108,99% so kế hoạch năm.

Lợi nhuận trước thuế thực hiện 34,35 tỷ đồng đạt tỷ lệ 110,66% so với kế hoạch năm.

**+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:** Tại thời điểm 31/12/2023, tổng doanh thu 41,13 tỷ đồng đạt 81.49% so kế hoạch, lợi nhuận trước thuế 9,77 tỷ đồng đạt 66.71% so kế hoạch.

**+ Nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023:**

Nhờ sự nỗ lực cố gắng của Ban Tổng giám đốc và sự đoàn kết của tập thể người lao động, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội Đồng cổ đông giao cho, duy trì được việc làm, ổn định thu nhập cho người lao động và chia cổ tức cho cổ đông.

Kết quả kinh doanh (theo số liệu báo cáo hợp nhất), đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, trong đó: Tổng doanh thu 1.054,42 tỷ đồng đạt 104,35% và Lợi nhuận sau thuế 46,16 tỷ đồng đạt 140,93%. Tạm ứng cổ tức cho cổ đông năm 2023 là 6%.

**b.6. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc:****- Đối với Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông đề ra. Cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo việc thực hiện phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022.

- + Chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.
- + Ứng phó kịp thời với tình hình mới, điều chỉnh kế hoạch kịp thời, điều hành đạt hiệu quả, an toàn, hoàn thành kế hoạch đã đề ra.
- + Chỉ đạo công tác bàn giao các căn nhà tại dự án Khu nhà ở 4,3ha tại xã Xuân thới Đông.
- + Kiện toàn bộ máy và công tác cán bộ, lương, thưởng.
- + Thực hiện công tác xã hội trên địa bàn huyện.
- + Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**- Đối với hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc:**

Thực hiện theo qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

**\* Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2023:**

- Tổng doanh thu và thu nhập khác thực hiện năm 2023 đạt 1.054,42 tỷ đồng đạt 104,35% kế hoạch và bằng 72,88% thực hiện năm 2023.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện đạt 57,03 tỷ đồng đạt 136,99% kế hoạch và bằng 126,07% thực hiện năm 2022.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện đạt 46,17 tỷ đồng đạt 140,93% kế hoạch và bằng 126,69% thực hiện năm 2022.
- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện là 34,51 tỷ đồng đạt 107,84% kế hoạch và bằng 112,87% thực hiện năm 2022.

**\* Công tác Kế toán – Tài chính:**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực, tuân thủ quy định chế độ hạch toán kế toán, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.
- Công tác ký kết hợp đồng, thanh lý quyết toán, góp vốn... được thực hiện theo đúng cam kết và hạch toán theo đúng qui định. Các dự toán quyết toán mua sắm, sửa chữa được phê duyệt trên cơ sở chỉ định thầu.
- Số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2023 của công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.
- Công tác lập báo cáo tài chính và báo cáo quản trị đầy đủ và kịp thời.
- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán hiện hành và quy định pháp luật liên quan.

**\* Thực hiện chế độ kiểm toán:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện nghiêm chỉnh chế độ kiểm toán / soát xét Báo cáo tài chính bán niên và năm theo quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024. Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán là: Báo cáo tài chính năm 2023 (báo cáo hợp nhất) của Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả kinh



doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Ban Kiểm soát đã thống nhất với các ý kiến đánh giá, kiến nghị của Đơn vị kiểm toán nội bộ: Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam và thống nhất đề xuất chọn Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam là đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2024.

**b.7. Sự phối hợp làm việc giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các phòng ban của Công ty và các đơn vị thành viên:**

- Trong năm 2023 Hội Đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban trong Công ty đã cung cấp đầy đủ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm giao phó.

- Sau mỗi kỳ kiểm tra, Ban Kiểm soát gửi báo cáo Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về kết quả kiểm tra giám sát định kỳ hàng quý/ 06 tháng / 09 tháng và năm. Thông tin đầy đủ về nội dung kiểm tra và các kiến nghị, khuyến cáo để ngăn ngừa, hạn chế rủi ro tiềm ẩn.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát**

**a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích**

**⊙ Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty**

*Đơn vị tính: Đồng*

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao
1	NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA	Chủ tịch HĐQT	0
2	LÊ VĂN MỸ	Phó Chủ tịch HĐQT	168.000.000
3	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
4	PHẠM BÌNH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
5	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên HĐQT	144.000.000
6	LÊ PHÚC TÙNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
7	PHẠM HOÀNG LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
8	LÊ VĂN TÈO	Trưởng Ban Kiểm soát	144.000.000
9	LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG	Thành viên	120.000.000
10	TRẦN THÚY HỒNG	Thành viên	120.000.000
12	NGUYỄN QUỐC HUY	Thư ký Công ty	40.000.000
13	PHAN VĂN SANG	Thư ký Công ty	56.000.000
	<b>CỘNG</b>		<b>1.368.000.000</b>

1483.  
TỶ  
AN  
M.P  
ON  
HO C

**② Tiền lương, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty:**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng và các khoản lợi ích		
			Lương	Thưởng	Cộng
1	LÊ VĂN MỸ	Tổng Giám đốc	523.200.000	219.707.661	742.907.661
2	TÔ VĂN LIÊM	Phó Tổng Giám đốc	48.000.000	47.704.587	95.704.587
3	KIỀU CÔNG TÂM	Phó Tổng Giám đốc	379.200.000	151.884.587	531.084.587
4	NGUYỄN NGỌC THẢO	Phó Tổng Giám đốc	380.400.000	125.356.911	505.756.911
5	NGUYỄN TIẾN DŨNG	Phó Tổng Giám đốc	284.400.000	35.550.000	319.950.000
6	PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Kế toán trưởng	303.600.000	80.160.000	383.760.000
	<b>CỘNG</b>		<b>1.918.800</b>	<b>660.363.746</b>	<b>2.579.163.746</b>

**b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan:**

Trong năm 2023, Công ty không nhận được báo cáo của các đối tượng là: các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên về việc giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC).

**c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một thành viên là một trong những nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,545% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua bán xăng dầu với Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV theo Hợp đồng mua bán xăng dầu 02001600/TNPP-2020 ngày 08/01/2020 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 31/3/2024).

Trong năm 2023, hai bên đã thực hiện giao dịch mua bán xăng dầu như sau:

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	RON 95-III	568.000	11.688542.000	12.857.396.200
2	E5 RON 92-II	250.000	4.841.518.000	5.325.669.800
	<b>Cộng</b>	<b>818.000</b>	<b>16.530.060.000</b>	<b>18.183.066.000</b>

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có giao dịch bán xăng dầu cho Công ty Cổ phần Transimex theo Hợp đồng tiêu thụ trực tiếp số 330/HĐTTTT-2023 ký ngày 30/12/2022 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/03/2021 đến hết ngày 31/12/2023)

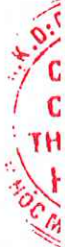
TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	DO 0,05S-II	1.056.000	18.517.381.817	20.369.120.000
	<b>Cộng</b>	<b>1.056.000</b>	<b>18.517.381.817</b>	<b>20.369.120.000</b>

Ngoài ra, trong năm 2023 Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong thời gian qua với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

#### d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của Công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.



## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)  
 Công ty thành viên của JPA International  
 Trụ sở chính: 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM  
 Tel: +84 (28) 3859 4168 Fax: +84 (28) 3859 2289  
 Email: contact@vietvalues.com Website: www.vietvalues.com



Số: 2076/24/BCKT/AUD-VVALUES

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỐ ĐỒNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Học Môn (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn"), được lập ngày 12 tháng 3 năm 2024 (từ trung 09 đến trang 64), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Báo cáo kiểm toán (tiếp theo)

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2024.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)



Ths. Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNDKHN số 1523-2023-071-1

Chữ ký được ủy quyền

Nguyễn Thị Bích Diễm - Kiểm toán viên

Giấy CNDKHN số 4721-2024-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VIETVALUES.



**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán****a. Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán sau hợp nhất**

Báo cáo tài chính năm 2023 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2023 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

**b. Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán trước hợp nhất**

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2023 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2023 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn My**