



STADGAR

Fastställda på årsstämma 2014-05-10
Stadgar för samfällighetsföreningen,
bildad enligt lagen (1973: 1150) om
förvaltning av samfälligheter. Lagens
bestämmelser om förvaltningen skall
gälla i den mån inte annat framgår av
dessa stadgar.

§ 1 Firma.

Föreningens firma är Västanviks Samfällighetsförening.

§ 2 Säte.

Föreningen skall ha sitt säte i Motala kommun, Östergötlands län

§ 3 Ingående samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som Lantmäterimyndigheten fatta om ingående gemensamhetsanläggningar är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Motala Västanvik ga:1 och Motala Västanvik ga:2.

§ 4 Grunderna för förvaltningen.

Samfällighetsföreningen skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om gemensamhetsanläggningarnas ändamål.

§ 5 Medlem

Medlem är ägare till fastighet som har del i samfälligheterna upptagna under § 3.

§ 6 Styrelse

För föreningen skall finnas en styrelse som skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och minst en och högst tre suppleanter.

§ 7 Styrelse val.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma, för en tid av två år. Fyllnadsval på ett år kan förekomma.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. Dessa val gäller för ett år.

§ 8 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall förutom tid och plats innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot,

som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara, men har ej rösträtt.

§ 9 Styrelse beslutsföret, protokoll.

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening



kring vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse, om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar

datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet och ytterligare en ledamot.

§ 10 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfällighetsföreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper fördelat på respektive gemensamhetsanläggning.
3. föra anteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 11 Fonder

Till föreningens underhålls- och förnyelsefonder skall årligen avsättas minst 2 % av ordinarie avgift till respektive gemensamhetsanläggning. Beslut om disposition av fonder fattas av stämma.

§ 12 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och minst en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 13 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1/1 - 31/12.

§ 14 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under perioden 1 april till 15 maj, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extrastämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse, inklusive resultat- och balansräkningar, och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat (budget) finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 15 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftliga personliga kallelser. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 30 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 14 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor.

§ 16 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 februari. Styrelsen skall bereda ingivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna.

§ 17 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare vid stämman
- 3 val av två justeringsmän tillika rösträknare





4 styrelsens och revisorernas berättelser

5 ansvarsfrihet för styrelsen

6 i förekommande fall framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

7 ersättningar till styrelsen och revisorerna

8 förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

9 val av styrelseledamöter och suppleanter, utseende av ordförande

10 val av revisorer och suppleanter

11 val av valberedning

12 övriga anmälda frågor

13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation, om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§, lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall i protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultat.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokoll, justering och tillgängligt

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 20 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar kan endast ske genom beslut på ordinarie föreningsstämma. Beslutet ska fattas med kvalificerad majoritet.

Anne-Marie J Hjalmarsson

Bo Carlsson

Henry Reijmstad

Kjell Rylander

Lars-Olof Eriksson

Anders Hellqvist

Benny Karlsson

Ragnar Ludvigsson

Ordförande på stämman

KOMMENTARER TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avses SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 jan 1990

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom be-

stämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmar dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 3

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta de gemensamhetsanläggningar för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL):

Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning. Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Föreningen förvaltar: Anläggningssamfällighet för utfartsväg samt vägar med vänd- och parkeringsplatser (gemensamhetsanläggning 1, GA 1). Anläggningssamfällighet för vattenförsörjningsanläggning, avloppsvattensanläggning, hamnområden, bryggor, bollplan, grönområden och övrig mark (gemensamhetsanläggning 2, GA 2). Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1979-08-11, dnr E3 190/76



Till § 5

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheterna (17 § SFL). Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet. Fastighet med flera delägare företräds som medlem av den som ägarna genom fullmakt utsett och registrerats hos samfällighetsföreningen.

Till § 6

Styrelsen till samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 7

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom/henne skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han/hon utsetts (32 § SFL.) Är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha förening-ens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Styrelsen får utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL). Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress, telefon samt om firmatecknare, om sådan utsetts, skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Val ska ske av styrelseledamöter och suppleanter på ordinarie årsstämman. Ledamöter och suppleanter väljs för en tid av två år. Fyllnadsval kan förekomma. I valen eftersträvas, att då de är genomförda, ska hälften av ledamöter och suppleanter ha en mandattid på två år och övriga på ett år.

Stämman utser ordförande bland ledamöterna. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Den som inte fullgjort sina förpliktelser till föreningen är inte valbar till uppdrag i styrelsen eller annat förtroendeuppdrag i föreningen.

Till § 9

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande föreningar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 10

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL). Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL). Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Till § 12

Revisionen avser räkenskapsperiod. Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.



Till § 14

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla stämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma,

att hållas så snart med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 stycket SFL).

Till § 15

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utförda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL)

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL). Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämma (50 §2 stycket SFL). Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Vid årsstämma ska styrelsen muntligen redogöra för det gångna verksamhetsåret och kommentera förslag till verksamhetsplan för det kommande.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna, men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 §S FL). Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL). Innehavaren av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL). Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetoden). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej (förutom sig själv) företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna angivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL). Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslut. Beslut får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Till § 20

I Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) regleras hur ändring av stadgarna får ske. Ändring av dessa stadgar kan endast ske genom beslut på ordinarie föreningsstämma. Beslutet ska fattas med kvalificerad majoritet. (2/3 av närvarande medlemmar). Beslutet måste registreras hos Lantmäteriet innan det får tillämpas.