



**Referentie omgevingsloket**  
**Projectnaam**

**OMV\_2021091965**  
**Verkaveling tussen Meyerveldstraat 91A en**  
**Meyerveldstraat 101: 5 loten bestemd voor open**  
**bebouwing met gratis grondafstand**  
**Afdeling 24092, sectie C, perceel 214H, 214S, 215D**

**Ligging**

#### Algemene voorschriften

Toelichting	Voorschrift
-------------	-------------

#### Voorschriften groepkavel

Toelichting	Voorschrift
afsluitingen en hagen kunnen de privacy en het veiligheidsgevoel verhogen.	afsluitingen en hagen zijn toegelaten afsluitingen mogen op de grens geplaatst worden, hagen op 0.5m van de grens of op de grens mits akkoord van de aanpaler. max hoogte voor de bouwlijn: 1m max. hoogte vanaf de bouwlijn: 2m
Deze verharding zal uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen en maakt de tuinzone en de bijgebouwen toegankelijk	Max. 90% van 1 zijtuinstrook mag verhard.
De kroonlijsthoogtes zijn zo voorgesteld dat de bouw van ruime woningen mogelijk is.	kroonlijsthoogte bij de keuze van een plat dak: max. 6.5m kroonlijsthoogte bij de keuze van een hellend dak: max. 6m
Deze bedrijvigheid mag op de gelijkvloerse verdieping max. 100m <sup>2</sup>	complementaire bedrijvigheid is toegelaten.
Om te voldoen aan het hedendaags comfort, is deze ruimte noodzakelijk.	Max. 2 bouwlagen De verdieping onder het hellend dak mag uitgerust worden voor slaapkamers en sanitaire ruimte
Dergelijke inplanting laat parkeren voor de woningen toe.	De inplanting van de woningen gebeurt op 11m uit de wegas en op 3m uit de zijdelingse perceelsgrens langs de open zijde.
dergelijke bouwdieptes zijn het meest geschikt voor de vorm van het perceel	Max. bouwdiepte op het gelijkvloers 15m en de verdieping 12m De breedte van de voorgevel bedraagt maximaal 9.50m voor lot 1, 2, 3, 4 11.10m voor lot 5 zodat er bouwvrije stroken van minimaal 3m zijn.
dergelijke beschrijvingen geven heel wat mogelijkheden	een totaal van max. 40m <sup>2</sup> aan bijgebouwen per bouwkavel is toegelaten Inplanting van de bijgebouwen in de achtertuin: op 1m van de grenzen of tegen de grens mits akkoord van de aanpaler.
Alle soorten daken komen voor in de omgeving, dus is het opleggen van een dakvorm niet van	De dakkeuze is vrij.

toepassing.	
De terrasverharding mag in gesloten materialen uitgevoerd worden op voorwaarde dat de afwatering naar de tuinzone kan gebeuren waar infiltratie mogelijk is.	Achter de woning mag een terras aangelegd worden van max. 40m <sup>2</sup> . De toegang tot de bijgebouwen en de woning mag verhard worden.
Verhardingen in de voortuinstrook kunnen dienen als parkeerplaats of als toegang tot de woning.	In de voortuinstrook mag max. 40% verhard worden met waterdoorlatende materialen.

#### Voorschriften kavels

Kavel	Toelichting	Voorschrift
-------	-------------	-------------