



**Scherpenheuvel-
Zichem**

Aanvraag vastgoedinformatie

Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: BVBA Ilse Lissens
Straat + huisnummer: Basiliëklaan 77
Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel
BTWnr./RRN: BE 0898.997.780
Aanvraagdatum: 26/7/2022
E-mailadres: anne-mie@immolissens.be

Ref. aanvrager: Testeltsesteenweg40
Ref. gemeente: 447/2022

Identificatie van het onroerend goed

Adresgegevens

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem
CRAB adres: Testeltsesteenweg 40

Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 5 AFD/AV.
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 108E10
Kadastrale ligging: TESTELTSESTWG 40
Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 26/07/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00022_00001
Naam	Gewestplan Aarschot - Diest
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Bouwverordening

Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00004
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011

Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken

Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00005_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00007_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Datum goedkeuring	19/10/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00008_00001
Naam	Povinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossier:	24134_2013_293
Intern nummer:	A/244/2013
Onderwerp:	Verlaten bestaand hs-lokaal in metselwerk en plaatsen van een distributiecabine in crepi-structuur
Datum ontvangst:	24/10/2013
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	17/02/2014
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

BOUWMISDRIJVEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)

Dossier: 24134_2017_211

Intern nummer: A/9/2017 Gebouw

Functie: Opname in het vergunningenregister

Gebouwd voor 1962?

Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan? Nog niet onderzocht.

Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? N

WOONRECHT (UITDOOFBELEID)

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING

Milieuvergunningen

Dossiernummer: 19983Onderwerp: aannemersbedrijfDatum beslissing: 13/03/1998

Rubr. 2.2.2.d)1°; Klasse 3; Conversie van 2.3.1.A. Opslag van voertuigwrakken met opslagcapaciteit

Rubr. 3.3.; Klasse 3; Conversie van 3.3.X. Lozen huishoudelijk afvalwater (openbare riolen)

Rubr. 15.1.1°; Klasse 3; Conversie van 15.1. Al of niet overdekte ruimte waarin gestald wordt :

Rubr. 15.2.; Klasse 3; Conversie van
15.2. Werkplaatsen vr herstellen van
motorvoertuigen

Rubr. 15.4.1°; Klasse 3; Conversie van
15.4. Inr. vr het wassen van voertuigen
+ aanhangwagens

Rubr. 16.3.2.1°; Klasse 3; Conversie van
16.3.2. Andere dan inricht. onder 16.3.1
met drijfkracht

Rubr. 17.3.6.1°b); Klasse 3; Conversie
van 17.3.6.1.B. Opslag ontvlambare(55-
100°C)vloeist. - niet-woon

Rubr. 17.3.7.1°; Klasse 3; Conversie van
17.3.7. Ontvlambare (>100°C)
vloeistoffen

Rubr. 17.3.9.1°; Klasse 3; Conversie van
17.3.8. Inst. vloeibare koolwaterstoffen
(eind/afvalprod.)

Dossiernummer: 199838Onderwerp:
Recyclagebedrijf voor papier en karton
Datum beslissing: 01/09/1998

Rubr. 2.2.2.b)1°; Klasse 2; Conversie
van 2.2.2.B. Opslag/mechanische beh.
nietgevaarlijk afval(221c)

Rubr. 3.3.; Klasse 3; Conversie van
3.3.X. Lozen huishoudelijk afvalwater
(openbare riolen)

Rubr. 15.1.1°; Klasse 3; Conversie van
15.1. Al of niet overdekte ruimte
waarin gestald wordt :

Rubr. 15.2.; Klasse 3; Conversie van
15.2. Werkplaatsen vr herstellen van
motorvoertuigen

Rubr. 17.4.; Klasse 3; Conversie van
17.4. Opslagplaatsen/verkooppunten
gevaarlijke stoffen

Rubr. 17.3.7.1°; Klasse 3; Conversie van
17.3.7. Ontvlambare (>100°C)
vloeistoffen

Dossiernummer: 201329Onderwerp:
Plaatsen van een transformator in een
HS-cabineDatum beslissing:
04/11/2013

Rubr. 12.2.1°; Klasse 3;
Transformatoren (gebruik van) met een
individueel nominaal vermogen van
100 kVA tot en met 1.000 kVA

AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlarem I (na 2015) Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zie luchtfoto's op http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app		
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrictlijn-, IVON- of VENgebied		X
Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Collectief te optimaliseren buitengebied - Overlappingspercentage: 100%		
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:**

Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:		

- atlas der buurtwegen		X
- voetwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		
- leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin		X
- erfdienstbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN	
De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:	
- leegstand van gebouwen en woningen	
- ongeschikte en onbewoonbare woningen	
- verwaarloosde woningen en gebouwen	
- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)	
- tweede verblijven	

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 26/07/2022

Hoogachtend,

de algemeen directeur,

de burgemeester,

Bruno Claes

Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte noch in feite.