



**Scherpenheuvel-  
Zichem**

## Aanvraag vastgoedinformatie

### Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: Immo Lissens

Straat + huisnummer: Basiliëklaan 77

Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel

BTW: 0898.997.780

Aanvraagdatum: 2/08/2022

E-mailadres: [anne-mie@immolissens.be](mailto:anne-mie@immolissens.be)

Ref. aanvrager: Messelbroek,  
Eikeveldstraat 28

Ref. gemeente: 466/2022

### Identificatie van het onroerend goed

#### Adresgegevens

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem  
CRAB adres: Eikeveldstraat 28

#### Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 3 AFD/MES  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 164E  
Kadastrale ligging: WIJNGAARDBERG  
Kadastrale aard: BOUWLAND

Datum opmaak van document: 2/08/2022

## OVERZICHT PLANNEN

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Algemeen PlanId RUP\_20001\_214\_00008\_00001  
Naam Zonevreemde woningen fase 1  
Datum goedkeuring 19/10/2012  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

Bestemming 1 ART 3: Geïsoleerde zonevreemde woningen - R

### Gewestplan

Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00022\_00001  
Naam Gewestplan Aarschot - Diest  
Datum goedkeuring //  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter**

**Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

### Bouwverordening

Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Naam Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

### Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00004  
Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)  
Datum goedkeuring 05/07/2013  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Naam Weekendverblijven (gewestelijk)  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00005_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00007_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Datum goedkeuring	19/10/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00008_00001
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

**AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING**

Voor zover bekend geen afgeleverd

**STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Voor zover bekend geen afgeleverd

**BOUWMISDRIJVEN**

Voor zover bekend geen afgeleverd

**MELDINGEN**

Geen meldingen geregistreerd

**GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)**

Geen dossier geregistreerd

**WOONRECHT (UITDOOFBELEID)**

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

**AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING**

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

**AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer:	OMV2021/00211
Onderwerp:	Bouwen van een ééngzinswoning in open bebouwing
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Datum beveiligde zending	31/08/2021
Datum ontvangst beveiligde zending	31/08/2021
Is het dossier volledig ?	JA
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	18-10-2021
Omschrijving:	Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument. Voorwaarden: - de werken uit te voeren volgens het goedgekeurd ontwerp met ontvangstbewijs van 31.08.2021; - afval, puin en overtollige grond afkomstig van de werken onmiddellijk af te voeren naar een erkende stortplaats; - er dient een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd conform de richtlijnen van

de VMM in een collectief geoptimaliseerd buitengebied (septische put mag enkel zwart/faecaal afvalwater opvangen); - het aanbrengen van een septische put is verplicht; - een nieuwe aansluiting van de private riolering alsmede de verplaatsing van de toegang tot het terrein (nieuwe toegang met maximale inbuizing van 7,00m op het openbaar stelsel zal vanaf 01.01.2020 door toedoen van de rioolbeheerder Riopact uitgevoerd worden, de aanvraag wordt best 6 tot 8 weken voor de aanvang van de (ver)bouwwerken aangevraagd via het online formulier of via het aanvraagformulier met digitale invulvelden door te sturen naar [riolaansluiting@riopact.be](mailto:riolaansluiting@riopact.be), info is beschikbaar op de website [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

Toestand:

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlarem I (na 2015)</b></p> <p>Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (<a href="https://www.ovam.be/gir">https://www.ovam.be/gir</a>). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).</p>		
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b></p> <p>Zie luchtfoto's op <a href="http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app">http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app</a></p>		
<b>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrictlijn-, IVON- of VENgebied</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan</b>		X
<p><b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b></p> <p>Collectief geoptimaliseerd buitengebied - Overlappingspercentage: 100%</p>		
<b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>		X

HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		

- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	X	
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:</b>
Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed.

<b>ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
- atlas der buurtwegen		X
- voetwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		
- leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin		X
- erfdiensbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

<b>BELASTINGEN</b>
<b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:</b>
- leegstand van gebouwen en woningen
- ongeschikte en onbewoonbare woningen
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)
- tweede verblijven

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 2/08/2022

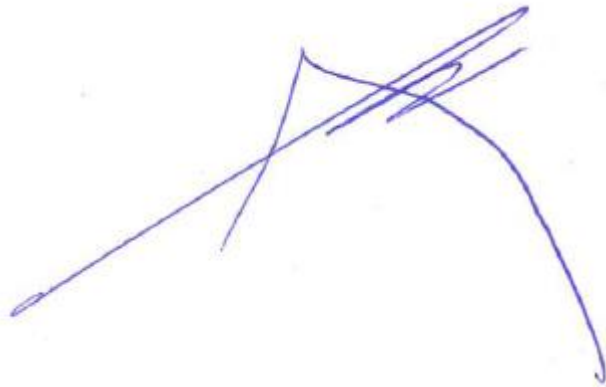
Hoogachtend,

de wnd algemeen directeur,

de burgemeester,



Liesbeth Verdeyen



Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte noch in feite.