

Ingesoand op

01-08-2022

**NOTARIS KURT GEYSELS**  
**Sint-Niklaasberg 7 - 3200 Aarschot**  
**Tel (016) 56.60.68 - Fax (016) 56.56.27**

Aarschot, 02/06/2022

Ref : EM/000070-045

**Stad Diest**

**Grote Markt 1**

**3290 Diest**

**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**

**EN**

**AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**  
(artikel 5.2.7, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009)

Geachte Burgemeester,  
Geachte Schepenen,

Ik vraag om de afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel voor de op volgende bladzijde vermelde percelen. Mag ik u verzoeken dit uittreksel op te sturen. Gelieve mij tevens de in bijlage gevoegde gebruikelijke stedenbouwkundige inlichtingen ingevuld terug te bezorgen.

Met oprechte hoogachting,

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam/ Beroep/adres: NOTARIS KURT GEYSELS  
Sint-Niklaasberg 7 - 3200 Aarschot  
Tel (016) 56.60.68 - Fax (016) 56.56.277

Referentie dossier: EM/000070-045  
Datum van aanvraag: 02/06/2022

vak in te vullen door de aanvrager

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: Diest  
Deelgemeente: Schaffen  
Straat: Het Dorp  
Huisnummer:  
Busnummer  
Type onroerend goed\*:  
  
Huidige eigenaar(s): "LOTIMMO" NV, met maatschappelijke zetel te 3272  
Scherpenheuvel-Zichem (Testelt), Nieuwstraat 90 90, BTW BE  
BE0466.125.877, RPR Leuven BE0466.125.877.  
  
Adres:  
  
Toekomstige eigenaar(s): #

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling: 5  
Kadastrale sectie: O  
Kadastraal perceelnummer\*\*: 131K3 P0000;131T2 P0000;131V2 P0000;131W2 P0000  
Kadastrale aard: perceel landbouwgrond

\* doorhalen wat niet van toepassing is

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: 2/06/2022

vak in te vullen door het gemeentebestuur

### OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen-en vergunningsregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan** ..... Aanshot - Diest  
 Datum goedkeuring dd / / 11/1978  
 Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming:

- woongebied \_\_\_\_\_
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuureservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorz.
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

Dit formulier is het resultaat van een vergoeding van de Vlaamse Staat voor de Vlaamse Federatie van Gemeentebesturen (FEDNOT)

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

7. **Naam rooilijnplan**.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening**.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

Dit formulier is de verantwoordelijkheid van de Gemeente van Breda. Het is niet de verantwoordelijkheid van de Gemeente van Breda.

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
 \*\* indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
14	<b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet- vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet- vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen</b> Zo ja, datum: Zo ja, referte:.....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15	<b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - Vellen van framboom, coniferen en struiken (dossier nr. 2016/015) - 2 Peer 2 woningen in halfopen bebouwing	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	dd 14/03/2016 dd / / dd / / dd 12/08/2019 dd / /		
17	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: ..... ..... ..... ..... .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /		

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20.	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	<p>Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:</p> <p>.....            vergund tot ..... dd / /</p> <p>.....            vergund tot ..... dd / /</p> <p>.....            vergund tot ..... dd / /</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en) vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>.....            dd / /</p> <p>.....            dd / /</p> <p>.....            dd / /</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlare I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.7	<b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		<input checked="" type="radio"/>
30.11	<b>Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?</b> Datum goedkeuring dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
40	<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>





70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<p><b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- andere: - .....</li> <li>- .....</li> <li>- .....</li> </ul>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datum: 14/06/2022

De algemeen directeur,



De burgemeester,

# Uittreksel plannenregister Diest

## A. Gegevens van de aanvrager

Naam: Kurt Geysels	Datum: 02/06/2022
Bedrijf	U.Ref
Straat + huisnummer	O.Ref
Postcode + gemeente	

## B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	DIEST 5 AFD/SCHAFFEN/
Sectie	O
Perceelnummer	24097_O_0131_T_002_00
Ligging	DORP

Kadastrale afdeling	DIEST 5 AFD/SCHAFFEN/
Sectie	O
Perceelnummer	24097_O_0131_K_003_00
Ligging	HET DORP

Kadastrale afdeling	DIEST 5 AFD/SCHAFFEN/
Sectie	O
Perceelnummer	24097_O_0131_V_002_00
Ligging	SCHAFFENSESTR

Kadastrale afdeling	DIEST 5 AFD/SCHAFFEN/
Sectie	O
Perceelnummer	24097_O_0131_W_002_00
Ligging	PATER DAEMSSTR 29 +

## C. Plannen

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_3
Algplanid	SVO_20001_233_00002_00003
Datum goedkeuring	19/12/2012

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_2
Algplanid	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	
Plan_Id	2.33_4_1
Algplanid	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Type	
Plan_Id	2.33_3_1
Algplanid	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	volledige wijziging
Plan_Id	2.33_2_1
Algplanid	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

### **Bouwverordening**

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Algplanid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

## Gewestplan

Naam	gewestplan Aarschot-Diest, vastgesteld bij KB van 7 november 1978
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_1_1
Algplanid	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

## Het perceel is gelegen in woongebied

---

### Opmerkingen

#### ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

### Ondertekening

Diest, 14/06/2022

Namens het college van burgemeester en schepenen:

algemeen directeur

Myriam Parys



burgemeester

Christophe De Graef