



**Scherpenheuvel-
Zichem**

Aanvraag vastgoedinformatie

Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: Immo Lissens

Straat + huisnummer: Basiliëklaan 77

Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel

BTW: 0898 997 780

Aanvraagdatum: 1/09/2022

E-mailadres:

Ref. aanvrager: Scherpenheuvel,
Houwaartstraat 232

Ref. gemeente: 545/2022

Identificatie van het onroerend goed

Adresgegevens

Gemeente:

Scherpenheuvel-Zichem

CRAB adres:

Houwaartstraat 232

Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling:

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH

Kadastrale sectie:

B

Kadastraal perceelnummer:

464F3

Kadastrale ligging:

HOUWAARTSTR 232

Kadastrale aard:

HUIS

Datum opmaak van document: 1/09/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Algemeen PlanId | GWP_02000_222_00022_00001 |
| Naam | Gewestplan Aarschot - Diest |
| Datum goedkeuring | // |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Het perceel is gelegen in woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Bouwverordening

| | |
|-------------------|---|
| Algemeen PlanId | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Naam | Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |

Stedenbouwkundige Verordening

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00001_00004 |
| Naam | Hemelwaterputten (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Naam | Weekendverblijven (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |

| | |
|-------------------|--|
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00003_00004 |
| Naam | Toegankelijkheid (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 05/09/2009 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011 |

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Algemeen PlanId | SVO_20001_233_00004_00001 |
|-----------------|---------------------------|

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken |
| Datum goedkeuring | // |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Algemeen PlanId | SVO_20001_233_00005_00001 |
| Naam | Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte |
| Datum goedkeuring | // |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |
| Algemeen PlanId | SVO_20001_233_00007_00001 |
| Naam | Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Datum goedkeuring | 19/10/2012 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |
| Algemeen PlanId | SVO_20001_233_00008_00001 |
| Naam | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen |
| Datum goedkeuring | 12/09/2014 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

| | |
|---|--------------------------------|
| Dossier: | 24134_2016_115 |
| Intern nummer: | S/86/2016 BA |
| Onderwerp: | Regularisatie aanbouw + garage |
| Datum ontvangst: | 08/04/2016 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: | Niet beoordeeld |

AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

| |
|---|
| STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN Voor zover bekend geen afgeleverd |
| BOUWMISDRIJVEN Voor zover bekend geen afgeleverd |
| MELDINGEN Geen meldingen geregistreerd |
| GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT) Geen dossier geregistreerd |
| WOONRECHT (UITDOOFBELEID) Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing |
| AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING Voor zover bekend geen milieudossiers bekend |
| AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING Voor zover bekend geen afgeleverd |

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlarem I (na 2015) Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info). | | |
| Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zie luchtfoto's op http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app | | |
| Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan? | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrictlijn-, IVON- of VENgebied | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan | | X |
| In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Centraal gebied - Overlappingspercentage: 92% Collectief geoptimaliseerd buitengebied - Overlappingspercentage: 8% | | |
| <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i> | | |

| | | |
|---|--|---|
| Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen | | X |

| HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| - de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | | X |
| - de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen | | X |
| - het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen | | X |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen | | X |
| - het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED |
|---|
| Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen: |
| Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed. |

| ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | |
| - atlas der buurtwegen | | X |
| - voetwegen | | X |
| - vervoer van gasachtige producten | | |
| - leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin | | X |
| - erfdienstbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken. | | X |

| BELASTINGEN |
|---|
| De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed: |
| - leegstand van gebouwen en woningen |
| - ongeschikte en onbewoonbare woningen |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen |
| - de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing) |
| - tweede verblijven |

Opmerkingen

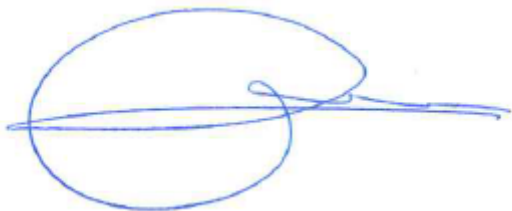
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 1/09/2022

Hoogachtend,

de algemeen directeur,

de wnd. burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded loop on the left and a horizontal line extending to the right.

Bruno Claes

A complex handwritten signature in blue ink, featuring multiple overlapping loops and a long, sweeping tail on the right side.

Kris Peetermans

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte noch in feite.