



**Scherpenheuvel-
Zichem**

Aanvraag vastgoedinformatie

Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: Immo Lissens

Straat + huisnummer: Basilieklaan 77

Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel

BTW: 0989 997 780

Aanvraagdatum: 13/09/2022

E-mailadres: willem@immolissens.be

Ref. aanvrager: Scherpenheuvel, August
Nihoulstraat 94

Ref. gemeente: 566/2022

Identificatie van het onroerend goed

Adresgegevens

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

CRAB adres: August Nihoulstraat 94

Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH

Kadastrale sectie: A

Kadastraal perceelnummer: 257V

Kadastrale ligging: AUGUST NIHOULSTR 94

Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 13/09/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00022_00001
Naam	Gewestplan Aarschot - Diest
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Algemeen PlanId	BPA_24134_224_00002_00001
Naam	BPA 2
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1 art 12: open en halfopen bebouwing

Bouwverordening

Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00004
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
-----------------	---------------------------

Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00005_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00007_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Datum goedkeuring	19/10/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00008_00001
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Rooilijnplan (gemeentelijk)	
Algemeen PlanId	ROO_24134_243_00003_00001
Naam	August Nihoulstraat
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN
AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING Voor zover bekend geen afgeleverd
AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING Voor zover bekend geen afgeleverd
STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN Voor zover bekend geen afgeleverd
BOUWMISDRIJVEN Voor zover bekend geen afgeleverd
MELDINGEN Geen meldingen geregistreerd
GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT) Geen dossier geregistreerd
WOONRECHT (UITDOOFBELEID) Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing
AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING Voor zover bekend geen milieudossiers bekend
AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING Voor zover bekend geen afgeleverd

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlarem I (na 2015)</p> <p>Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).</p>		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p>Zie luchtfoto's op http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app</p>		

Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn-, IVON- of VENgebied		X
Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Centraal gebied - Overlappingspercentage: 100%		
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:
Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- atlas der buurtwegen		X
- voetwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		
- leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin		X
- erfdienstbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN
De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:
- leegstand van gebouwen en woningen
- ongeschikte en onbewoonbare woningen
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)
- tweede verblijven

Opmerkingen

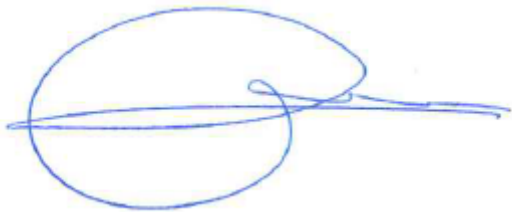
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 13/09/2022

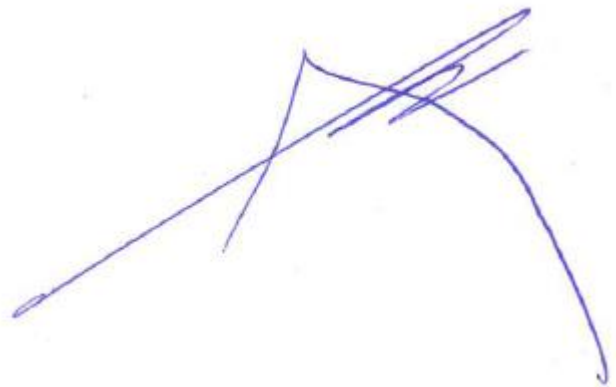
Hoogachtend,

de algemeen directeur,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded loop on the left and a horizontal line extending to the right, ending in a small hook.

Bruno Claes

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping horizontal line that curves upwards at the end, with several overlapping strokes above it.

Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte noch in feite.