



**Scherpenheuvel-  
Zichem**

## Aanvraag vastgoedinformatie

### Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: Immo Lissens

Straat + huisnummer: Basiliëklaan 77

Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel

BTW: 0898.997.780

Aanvraagdatum: 2/08/2022

E-mailadres: [anne-mie@immolissens.be](mailto:anne-mie@immolissens.be)

Ref. aanvrager: Testelt Molenbergstraat  
19

Ref. gemeente: 469/2022

### Identificatie van het onroerend goed

#### Adresgegevens

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

CRAB adres: Molenbergstraat 19

#### Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 4 AFD/TES

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 69T8

Kadastrale ligging: MOLENBERGSTR 19

Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 2/08/2022

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00022_00001
Naam	Gewestplan Aarschot - Diest
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Het perceel is gelegen in woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

### Bouwverordening

Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

### Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00004
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011

Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001
-----------------	---------------------------

Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00005_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00007_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Datum goedkeuring	19/10/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00008_00001
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
<b>Rooilijnplan (gemeentelijk)</b>	
Algemeen PlanId	ROO_24134_243_00032_00001
Naam	Kapelstraat-Vijverstraat-Sportstraat-Molenbergstraat-Nieuwland
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

##### AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossier: 24134\_1965\_280  
Intern nummer: T/43/1965  
Onderwerp: Bouwen woning.

Datum ontvangst:	26/11/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	26/11/1965
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee

#### **AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING**

Dossier:	24134_1962_5
Intern nummer:	298FL12
Exploitatietzettel:	<p>Kapelstraat 3272 Montaigu-ZichemKapelstraat 3272  Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 103272 Montaigu-ZichemKapelstraat 103272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 143272 Montaigu-ZichemKapelstraat 143272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 153272 Montaigu-ZichemKapelstraat 153272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 23272 Montaigu-ZichemKapelstraat 23272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 213272 Montaigu-ZichemKapelstraat 213272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 263272 Montaigu-ZichemKapelstraat 263272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 283272 Montaigu-ZichemKapelstraat 283272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 293272 Montaigu-ZichemKapelstraat 293272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 33272 Montaigu-ZichemKapelstraat 33272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 303272 Montaigu-ZichemKapelstraat 303272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 43272 Montaigu-ZichemKapelstraat 43272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 63272 Montaigu-ZichemKapelstraat 63272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 73272 Montaigu-ZichemKapelstraat 73272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 83272 Montaigu-ZichemKapelstraat 83272 Scherpenheuvel-ZichemKapelstraat 93272 Montaigu-ZichemKapelstraat 93272 Scherpenheuvel-ZichemMolenbergstraat 3272 Montaigu-ZichemMolenbergstraat 3272 Scherpenheuvel-ZichemMolenbergstraat 13272 Montaigu-ZichemMolenbergstraat 13272 Scherpenheuvel-ZichemMolenbergstraat 113272 Montaigu-ZichemMolenbergstraat 113272 Scherpenheuvel-ZichemMolenbergstraat 153272 Montaigu-ZichemMolenbergstraat 153272 Scherpenheuvel-ZichemMolenbergstraat 173272 Montaigu-ZichemMolenbergstraat 173272 Scherpenheuvel-ZichemMolenbergstraat 193272 Montaigu-</p>

ZichemMolenbergstraat 193272 Scherpenheuvel-  
ZichemMolenbergstraat 33272 Montaigu-  
ZichemMolenbergstraat 33272 Scherpenheuvel-  
ZichemMolenbergstraat 93272 Montaigu-  
ZichemMolenbergstraat 93272 Scherpenheuvel-  
ZichemNieuwland 173272 Montaigu-ZichemNieuwland  
173272 Scherpenheuvel-ZichemNieuwland 213272  
Montaigu-ZichemNieuwland 213272 Scherpenheuvel-  
ZichemVijverstraat 3272 Montaigu-ZichemVijverstraat  
3272 Scherpenheuvel-ZichemVijverstraat 103272  
Montaigu-ZichemVijverstraat 103272 Scherpenheuvel-  
ZichemVijverstraat 113272 Montaigu-ZichemVijverstraat  
113272 Scherpenheuvel-ZichemVijverstraat 133272  
Montaigu-ZichemVijverstraat 133272 Scherpenheuvel-  
ZichemVijverstraat 153272 Montaigu-ZichemVijverstraat  
153272 Scherpenheuvel-ZichemVijverstraat 163272  
Montaigu-ZichemVijverstraat 163272 Scherpenheuvel-  
ZichemVijverstraat 23272 Montaigu-ZichemVijverstraat  
23272 Scherpenheuvel-ZichemVijverstraat 203272  
Montaigu-ZichemVijverstraat 203272 Scherpenheuvel-  
ZichemVijverstraat 223272 Montaigu-ZichemVijverstraat  
223272 Scherpenheuvel-ZichemVijverstraat 253272  
Montaigu-ZichemVijverstraat 253272 Scherpenheuvel-  
ZichemVijverstraat 283272 Montaigu-ZichemVijverstraat  
283272 Scherpenheuvel-ZichemVijverstraat 293272  
Montaigu-ZichemVijverstraat 293272 Scherpenheuvel-  
ZichemVijverstraat 43272 Montaigu-ZichemVijverstraat  
43272 Scherpenheuvel-ZichemVijverstraat 63272  
Montaigu-ZichemVijverstraat 63272 Scherpenheuvel-  
Zichem

Aanvrager:

Is de vergunning vervallen ?

Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Aard van de beslissing van het  
schepencollege over de aanvraag:

VERGUNNING

Datum van de beslissing van het  
schepencollege over de aanvraag:

09/03/1963

Werd beroep ingediend bij de  
bestendige deputatie?

Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad  
van State ?

Nee

---

**STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Voor zover bekend geen afgeleverd

---

**BOUWMISDRIJVEN**

Voor zover bekend geen afgeleverd

---

<b>MELDINGEN</b> Geen meldingen geregistreerd
<b>GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)</b> Geen dossier geregistreerd
<b>WOONRECHT (UITDOOFBELEID)</b> Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing
<b>AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING</b> Voor zover bekend geen milieudossiers bekend
<b>AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING</b> Voor zover bekend geen afgeleverd

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlarem I (na 2015)</b> Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR ( <a href="https://www.ovam.be/gir">https://www.ovam.be/gir</a> ). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> Zie luchtfoto's op <a href="http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis door de tijd app">http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis door de tijd app</a>		
<b>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn-, IVON- of VENgebied</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan</b>		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b> Centraal gebied - Overlappingspercentage: 100%		
<b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>		X

HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen		X

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

#### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

**Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:**

Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
- atlas der buurtwegen		X
- voetwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		
- leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin		X
- erfdienstbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

#### BELASTINGEN

**De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:**

- leegstand van gebouwen en woningen
- ongeschikte en onbewoonbare woningen
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)
- tweede verblijven

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 2/08/2022

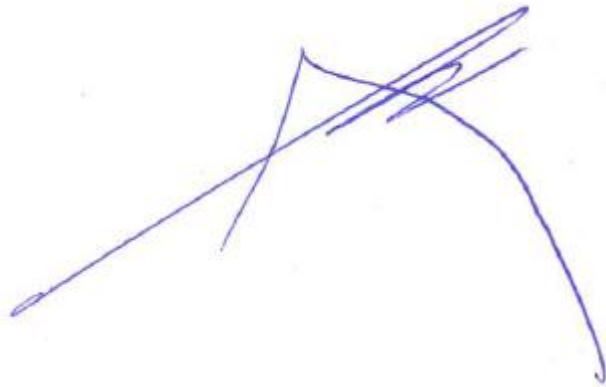
Hoogachtend,

de wnd. algemeen directeur,

de burgemeester,



Liesbeth Verdeyen



Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte noch in feite.