

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: bvba Ilse Lissens (BTW BE0898.997.780)
Beroep: vastgoedmakelaar
Adres: Basilieklaan 77
3270 Scherpenheuvel
Datum van aanvraag: 24/01/2022

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Diest
Deelgemeente: Schaffen
Straat: Wezelbaan
Huisnummer: 42
Busnummer
Type onroerend goed*: huis met tuin + 2 bouwgronden
Huidige eigenaar(s): LIBAERS Pierre
Adres:
Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 5
Kadastrale sectie: O
Kadastraal perceelnummer**: 41T, 41V, 41W
Kadastrale aard: huis + bouwgrond + bouwgrond

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:



4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan** *Rijpweg nr 29 Diest - Berlingen*
 Datum goedkeuring dd / *8/05/1993*
 Datum wijziging dd / /
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP *(gemeente Schyffart)*

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam verkavelingsverordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**

De informatie op deze pagina is uitsluitend informatief van aard en kan niet worden gebruikt als rechtsovereenkomst. Het is de verantwoordelijkheid van de afzender van de informatie.

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

15. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

16. **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen:**
 zo ja, datum:
 zo ja, referte: *59 V 185 (260)*

deze verkaveling is gewijzigd
 zo ja, datum:

17. **Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**
 zo ja, datum:

18. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.**
 zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:
 - *volgens het kadastraal is de woning*
uitgevoerd in 1959

19. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**
 zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

JA	NEE
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
dd <i>27/03/1988</i>	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
dd / /	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
dd / /	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
dd / /	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
dd / /	
dd / /	
dd / /	
dd / /	

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30 MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuv vergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuv vergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>..... dd / /</p> <p>..... dd / /</p> <p>..... dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlaem I).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.6	zie toelichting		
30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>

70 GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed - leegstand van gebouwen en woningen - ongeschikte en onbewoonbare woningen - verwaarloosde woningen en gebouwen - de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing) - tweede verblijven - niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater - <i>onroerende voorheffing</i>	○ ○ ○ <input checked="" type="radio"/> ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

Datum: *26/01/2022*

Stempel van de gemeente

 de Burgemeester,

de Algemeen directeur,