

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 49289
Cont.pers.:
Tel.: 013.77.27.36.
Fax: -
GSM: -
e-mail: Anne-mie@immolissens.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5686742
Voerl. verslagnr.:
Datum: 05/12/2021

Klant / Opdrachtgever:

LISSENS ILSE
BASILIEKLAAN 77
3270 SCHERPENHEUVEL

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 217 AERTS RONNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** idem **Adres:** idem
Installateur/verantw. werk: **Naam:** idem **Adres:** idem **B.T.W.:**
Adres installatie: DE MAEYER/ VAN EETVELDT WEG MESSELBROEK 97 **Private HS-cabine:** NEE
ZICHEM 3271 **Toestel/Install. ID:**
Type installatie: wooneenheid **Teller nr.:** 5116856-2005 **Nachtsteller nr.:**
EAN nr.: onbekend **Leverancier:** onbekend

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Kies een item.

Afwijking deel 8 Boek 1 *: toegepast **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981

(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Kies een item.

Datum: 03/12/2021

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** / **Wachtbuis:** / **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** maatsch h. **Hoofdbeveiliging:** Maatsch. **Alg. scheidingsschak.:** ontbreekt
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: **type:** baren **sectie:** / mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** Zie inbreuk **bijkomende:** 4p 40A/30mA (boiler)
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** nvt
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotential verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 9 en 5

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: - MOhm **Spreidingsweerstand:** Zie inbreuk Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Nota:1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
I	<p>2. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>3. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>5. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>6. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>7. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>8. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>9. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>10. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>11. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)</p>

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf