



Vastgoedinformatie

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: bvba Ilse Lissens U.Ref:
Bedrijf: vastgoedmakelaar O.Ref: SI2022/12/23
Straat + huisnummer: Basiliëkiaan 77
Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Holsbeek
Adres: Kerkebos 10

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 128D
Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 27/12/2022

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Voor zover bekend bevindt zich op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend opgenomen in een bosbeheersplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja:		X

dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		
Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op basis van het decreet Natuurbehoud: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht		

WATER	JA	NEE
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Oppervlaktewater		
Het onroerend gebied is gelegen nabij een waterloop (buffer: 10m) Rodeloop	X	
Het onroerend gebied is gelegen in een zone van potentiële bodemerosie		X
Het onroerend gebied is gelegen in een recent overstroomd gebied		X
Het onroerend gebied is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht		
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwings- of woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja, volgende:		
bouwwrije strook langs autosnelwegen		X
buurtwegen		X

opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
hoogspanningsleiding		X
vervoer van gasachtige producten		X
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie ten behoeve van ruimingswerken		X
andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
Zo ja met als voorwerp:		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op nachtwinkels		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

De algemeen directeur,

Ria Verstraelen



De burgemeester,

Hans Eyssen

3 D 128D



1:750





Uittreksel Plannenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

Identificatie van de aanvrager

Naam	bvba Ilse Lissens	Datum 23 december 2022
Bedrijf	Vastgoedmakelaar	U.Ref
Straat + huisnummer	Basilieklaan 77	O.Ref SI2022/12/23
Postcode + gemeente	3270 Scherpenheuvel	

Identificatie van het perceel

Kadastrale afdeling	HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Sectie	D
Perceelnummer	24080_D_0128_D_000_00
Ligging	KERKEBOS 10

Plannen

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gemeentelijk belastingsreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater, op het niet naleven van de aansluitingsplicht riolering, op het niet plaatsen van een IBA, op het niet correct aangesloten zijn op de riolering en op het niet correct functioneren van de IBA
Algemeen Plan-id	SVO_24043_233_00010_00001
Datum goedkeuring	2021-04-27
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00002_00001

Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring	2014-09-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen Holsbeek
Algemeen Plan-id	SVO_24043_233_00009_00001
Datum goedkeuring	2012-09-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	2012-12-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen Plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

Rooilijnplan ander	
Naam	Grondplan verkaveling Kerkebos
Algemeen Plan-id	RLP_24043_245_00037_00001
Datum goedkeuring	1971-06-25
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

Naam	Provinciaal politiereglement op de buurtwegen
Algemeen Plan-id	POL_24043_701_00001_00001
Datum goedkeuring	2009-04-28
Processtap	Besluit tot goedkeuring

--

Gewestplan	
Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Aarschot-Diest)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00001_00001
Datum goedkeuring	1978-11-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt (grenscorrectie)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00002_00002
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter	

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Hoogachtend,

Bert Puttemans,

Deskundige
Dienst Ruimtelijke Ordening





Uittreksel Vergunningenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

Identificatie van de aanvrager

Naam	bvba Ilse Lissens	Datum 23 december 2022
Bedrijf	vastgoedmakelaar	U.Ref
Straat + huisnummer	Basilieklaan 77	O.Ref SI2022/12/23
Postcode + gemeente	3270 Scherpenheuvel	

Identificatie van het onroerend goed

Kadastrale afdeling	HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Sectie	D
Perceelnummer	24080_D_0128_D_000_00
Ligging	KERKEBOS 10

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2001_7286	
Gemeentelijke dossiernummer: N286	
Dossiernummer van AROHM: 208/FL/52	
Onderwerp: Bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	19/07/1972
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/07/1972
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/07/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2001_7308	
Gemeentelijke dossiernummer: N308	
Dossiernummer van AROHM: 208/FL/52	

Onderwerp: Het bouwen van een autobergplaats	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	23/11/1973
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	23/11/1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/11/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

11. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2004_10128	
Gemeentelijke dossiernummer: N 1/71	
Dossiernummer van AROHM: 208/FL/52	
Onderwerp: Achttien kavels bestemd voor open bebouwing	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	02/07/1971
Datum ontvangsbewijs	02/07/1971
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	07/10/1971
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	17
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2009_19318	
Gemeentelijke dossiernummer: 17/09	

Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: wijzigen van de bouwdiepte	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	02/06/2009
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	02/06/2009
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/09/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend,

Bert Puttemans,

Deskundige
Dienst Ruimtelijke Ordening

