

Nr.

VERKAVELINGSAKTE.

22 maart 1971.

Ten jare NEGENTIENHONDERD EEN EN ZEVENTIG.

De tweeëntwintigste maart.

Voor ons, Meester Guy COOMANS de BRACHENE, notaris in verblijf te Aarschot, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Godfried VAN KERCKHOVEN, in verblijf te Aarschot, daartoe wettelijk belet.

ZIJN VERSCHENEN :

Mijnheer Paul Herman Maria Cornelius VAN KERCKHOVEN, geneesheer, geboren te Aarschot, de tiende december negentien honderd tweeëntwintig en zijn echtgenote Mevrouw Maria Magdalena Emilia Augusta GYBELS, zonder beroep, geboren te Aarschot, de vierde september negentienhonderd vijf en twintig, samen wonende te Aarschot, Jozef Tielemansstraat 69

De verschijners zijnde alzo gekend op de burgerlijke stand zoals de werkende notaris het opzicht van stukken door de wet vereist.

Welke verschijners ons werkende notaris vooreerst tot opheldering verklaren dat zij eigenaars zijn van volgende onroerende goederen :

STAD AARSCHOT.

Een blok landen, weiden en weg, gelegen ter plaatse genaamd "Witte Bergen", gekadaastreerd wijk A nummers 163/o ; 176 ; 177/b ; 177/a ; 178/c ; 223/x ; 223/c ; 179/d ; 180/b ; 180/c ; 181/b ; 186/b ; 186/a ; 183/b ; 187 ; 223/U/2 ; 175 / 188/a ; 188/b en deel van nummers 191/a en 159/m voor een totale oppervlakte van ACHT HECTAREN VIER EN VEERTIG AREN VIER EN VIJFTIG CENTIAREN ZEVEN EN TWINTIG TIENMILLIAREN.

EIGENDOMSBEWIJS.

De verschijners verklaren dat voorschreven goederen hun toebehoren te weten :

- Het gedeelte gekadaastreerd wijk A nummers 163/o ; 176 ; 177/b ; 177/a ; 178/c ; 223/x ; 222/c ; 179/d ; 180/b ; 180/c ; 181/b ; 186/a ; 186/b ; 183/b ; 187 en 223/U/2 ; om het gekocht te hebben van Mijnheer Louis Charles André Marie PAHEAU, ere-notaris te Leuven bij akte verleden voor Meester Guy COOMANS de BRACHENE, notaris te Aarschot de tweeëntwintigste april negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op de tweede mei daarna, boek 200 nummer 35.

- Het gedeelte gekadaastreerd wijk A nummer 175 om het gekocht te hebben van Mevrouw Florence Corneille Antoinette TIELEMANS, zonder beroep, weduwe van de heer Emiel VAN THIEL te Sint - Pieters - Woluwe (Brussel) blijkens proces-verbaal van de eindelijke toewijzing, gesloten door notaris Guy COOMANS de BRACHENE voornoemd op drie en twintigste februari negentienhonderd drie en zestig op het hypotheekkantoor te Leuven de tiende april daarna, boek 9874 nummer 3.



P 827055

EERSTE ZEGEL.

[Handwritten signatures and initials]

- Het gedeelte gekadaastreerd of gekadaastreerd geweest wijk A nummers 188/a ; 188/b en deel van nummer 191/a om het gekocht te hebben onder een grotere oppervlakte van Mijnheer Remigius Isidorus GOOSSENS, landbouwer, weduwnaar in eerste huwelijk van Mevrouw Angelica Adelia DE ROOVER, echtgenoot in het tweede huwelijk van Mevrouw Maria Elisabeth VERRYT te Aarschot, en kinderen, bij akte verleden voor Meester Camille d'HOOGE, notaris te Aarschot de tiende december negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven de vier en twintigste december daarna boek 9808 nummer 30.

- Het gedeelte gekadaastreerd of gekadaastreerd geweest wijk A deel van nummer 159/m om het gekocht te hebben van de heer Antonius Ludovicus VERREYCKEN, zonder beroep, weduwnaar van Mevrouw Maria Julia VAN WEZEMAEL, te Aarschot en kinderen bij akte verleden voor notaris Jules ANTONIS te Herselt de ZEVEN EN TWINTIGSTE JUNI NEGENTIENHONDERD ACHT EN ZESTIG, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven de negentiende juli daarna, boek 521 nummer 2.

Na deze uiteenzetting hebben verschijners ons verklaard dat van zelfde eigendommen nagemelde kavels werden gevormd, te weten :

ONDER AARSCHOT

ter plaatse genaamd "Witte Bergen".

- Kavel 1 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummer 163/o groot NEGEN AREN TWEE EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 2 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot VIJF AREN VIJFTIG CENTIAREN.
- Kavel 3 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot VIER AREN DRIE EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 4 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a ; en 178/c groot VIER AREN DRIE EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 5 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot VIER AREN NEGEN EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 6 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot VIER AREN ZES EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 7 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot DRIE AREN ACHT EN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 8 : Een perceel bouwgrond gekadaastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot VIERAREN DRIE EN VIJFTIG CENTIAREN.

- Kavel 9 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot VIER AREN ACHT EN VEERTIG CENTIAREN.
- Kavel 10 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a en 178/c groot VIER AREN VIER EN VEERTIG CENTIAREN.
- Kavel 11 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 177/b ; 177/a ; 180/b en 179/d groot VIER AREN NEGEN EN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 12 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/b en 179/d groot VIER AREN ZEVEN EN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 13 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/b en 179/d groot DRIE AREN ZES EN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 14 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/b en 179/d groot ZEVEN AREN NEGEN EN VIJFTIG CENTIAREN.
- Kavel 15 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot VIJF AREN EEN EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 16 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot VIJF AREN DRIE EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 17 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN ZEVEN EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 18 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN VIER EN VEERTIG CENTIAREN.
- Kavel 19 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN ACHT EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 20 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 178/c groot DRIE AREN EEN EN NEGEN TIG CENTIAREN.
- Kavel 21 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 178/c groot VIER AREN VIJFTIEN CENTIAREN.
- Kavel 22 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 178/c en 179/d groot VIER AREN NEGEN EN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 23 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 178/c groot VIER AREN DRIE EN VIJFTIG CENTIAREN.
- Kavel 24 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 178/c groot VIER AREN ACHT EN VIJFTIG CENTIAREN.

- Kavel 25 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 178/c groot VIER AREN DRIE EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 26 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 178/c groot VIER AREN ZEVEN EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 27 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 178/c groot VIER AREN TWEE EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 28 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 178/c groot VIER AREN VIJF EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 29 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot DRIE AREN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 30 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot EEN AAR TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 31 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot EEN AAR TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 32 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot EEN AAR TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 33 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot TWEE AREN VIJF EN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 34 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot DRIE AREN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 35 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot TWEE AREN VIER EN VIJFTIG CENTIAREN.
- Kavel 36 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot TWEE AREN VIER EN VIJFTIG CENTIAREN.
- Kavel 37 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 223/x groot DRIE AREN EEN EN VIJFTIG CENTIAREN.
- Kavel 38 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d ; 223/x en 222/c groot ZES AREN ZEVENTIEN CENTIAREN.
- Kavel 39 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d ; 223/x en 222/c groot VIER AREN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 40 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot DRIE AREN VIER EN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 41 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot DRIE AREN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 42 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot VIJF AREN VEERTIG CENTIAREN.



P 827056

TWEEDE ZEGEL.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

- Kavel 43 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot VIER AREN VIJF EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 44 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot TWEE AREN TWEE EN NEGENTIG CENTIAREN.
- Kavel 45 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot VIER AREN TWEE EN NEGENTIG CENTIAREN.
- Kavel 46 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot VIER AREN TWEE EN NEGENTIG CENTIAREN.
- Kavel 47 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 179/d en 222/c groot VIER AREN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 48 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot TWEE AREN EEN EN VEERTIG CENTIAREN.
- Kavel 49 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot TWEE AREN VIER EN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 50 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 51 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 52 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot TWEE AREN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 53 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot TWEE AREN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 54 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d TWEE AREN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 55 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN NEGENTIG CENTIAREN.
- Kavel 56 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN NEGEN EN NEGENTIG CENTIAREN.
- Kavel 57 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot TWEE AREN ZES EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 58 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot TWEE AREN ZEVEN EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 59 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 179/d groot DRIE AREN NEGENTIG CENTIAREN.
- Kavel 60 : Uit de verkaveling getrokken.
- Kavel 61 : Uit de verkaveling getrokken.
- Kavel 62 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 183/b groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 63 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 183/b groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.

- Kavel 64 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 183/b groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 65 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 183/b ; 186/a en 186/b groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 66 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/b groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 67 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/b groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 68 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/b groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 69 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 186/b en 186/a groot ZEVEN AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 70 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 186/b en 187 groot NEGEN AREN TWEE EN VIJF TIG CENTIAREN.
- Kavel 71 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 187 groot VEERTIEN AREN.
- Kavel 72 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 187 groot VIJFTIEN AREN ZES EN NEGENTIG CENTIAREN.
- Kavel 73 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 187 en 186/b groot ACHT AREN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 74 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 186/b en 186/a groot ACHT AREN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 75 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/a groot ACHT AREN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 76 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 186/a en 191/a groot ACHT AREN.
- Kavel 77 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 186/a ; 191/a en 188/b groot ELF AREN VEERTIG CENTIAREN.
- Kavel 78 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 191/a en 188/a groot ZES AREN.
- Kavel 79 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van
(1) nummer 188/a groot VIJFAREN VIJF EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 79 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van
(2) nummer 188/a groot ACHT AREN ACHT EN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 80 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 188/a en 181/b groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.

- Kavel 81 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 181/b groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 82 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 181/b groot ZEVEN AREN.
- Kavel 83 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 181/b en 180/c groot ZEVEN AREN.
- Kavel 84 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 180/c groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 85 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/c en 180/b VIJF AREN.
- Kavel 86 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 180/b ZES AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 87 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/b en 180/c groot VIJF AREN VIJFTIG CENTIAREN.
- Kavel 88 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/b ; 176 ; 180/c en 177/b groot ZES AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 89 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/c en 176 groot VIJF AREN.
- Kavel 90 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 176 ; 180/c en 181/b groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 91 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 176 en 181/b groot ZEVEN AREN.
- Kavel 92 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 175 en 181/b groot VIJF AREN ACHT EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 93 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 181/b groot VIER AREN EEN EN ZESTIG CENTIAREN.
- Kavel 94 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 181/b en 188/a groot DRIE AREN EEN EN NEENTIG CENTIAREN.
- Kavel 95 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 175 groot VIJFTIEN AREN.
- Kavel 96 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 175 groot ZEVEN AREN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 97 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 175 en 176 groot ZES AREN ACHT EN DERTIG CENTIAREN.
- Kavel 98 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 175 groot VIJF AREN ZEVENTIG CENTIAREN.
- Kavel 99 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 175 groot VIJF AREN TIEN CENTIAREN.
- Kavel 100 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 175 groot VIER AREN VIJFTIG CENTIAREN.

- Kavel 101 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 175 en 177/b groot VIJF AREN ACHT EN TACHTIG CENTIAREN.
- Kavel 102 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/b en 183/b groot ZES AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 103 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 183/b groot VIJF AREN VIJFTIG CENTIAREN
- Kavel 104 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 183/b groot ZES AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 105 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 183/b groot VIJF AREN.
- Kavel 106 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 183/b groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 107 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 183/b en 186/a groot ZEVEN AREN.
- Kavel 108 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/a groot ZEVEN AREN.
- Kavel 109 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/a groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 110 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel nummer 186/a groot VIJF AREN.
- Kavel 111 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/a groot ZES AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 112 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummer 186/a groot VIJF AREN VIJFTIG CENTIAREN
- Kavel 113 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 186/a en 188/b groot ZES AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 114 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 181/b ; 186/a en 188/b groot VIJF AREN
- Kavel 115 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 181/b en 186/a groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 116 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 181/b en 186/a groot ZEVEN AREN.
- Kavel 117 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 181/b ; 180/c ; 186/a en 183//b groot ZEVEN AREN.
- Kavel 118 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/c ; 180/b en 183/b groot VIJF AREN VIJF EN TWINTIG CENTIAREN.
- Kavel 119 : Een perceel bouwgrond gekadastreerd wijk A deel van nummers 180/b en 183/b groot VIJF AREN.



P. 827059

DERDE EN LAATSTE
EGEL.

En zoals zelf de kavels afgebeeld staan onder de kavels 1 tot en met 119 op een plan opgemaakt door de heer Louis BO architect, wonende te Aarschot, Gasthuisstraat 69, welk plan hier aangevoegd en met deze geregistreerd en overgeschreven zal worden.

De opgegeven oppervlakten zijn bij benadering vastgesteld gezien de kavels op gemeld plan grafisch staan afgebeeld. De juiste oppervlakte van elke kavel zal later bepaald worden door afzonderlijke meting.

Dat de verdeling van voorschreven eigendommen in kavels werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Aarschot in zitting van acht en twintig augustus negentienhonderd negen en zestig met melding "Verkavelingsvergunning nummer 128" en zulks na voorafgaandelijke onderwerping van het verkavelingsplan aan de bevoegde diensten van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening en goedkeuring door deze diensten op een en dertig januari negentien honderd negen en zestig in de bijlagen Ia, Ib en II met referte l. Bl. 135.

Voormelde verkavelingsvergunning alsmede de bijlagen zullen hieraan gevoegd worden om er integrerend deel van uit te maken, en zullen mede geregistreerd en overgeschreven worden.

1. -----WAARVAN-AKTE-----
2. -----Gedaan-en-verleden-te-Aarschot-----
3. -----Na-lezing-van-hetgeen-voorgaat-hebben-partijen-getekend-----
4. met-ons-notaris-----

Het attest, waarvan melding in artikel 57/bis, paragraaf drie der wet van negenentwintigste maart negentienhonderd tweeënzestig houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van stedebouw, gewijzigd bij de wet van tweeëntwintigste december negentienhonderd zeventig, werd afgeleverd door de Stad Aarschot op tiende februari negentienhonderd éenenzeventig, van welk attest een eensluidend verklaard afschrift hierbijgevoegd en met deze geregistreerd en overgeschreven zal worden.

Verschijners doen opmerken dat voor de inwerkingtreding de wet van tweeëntwintigste december negentienhonderd zeventig, de kavels 95 en 96 alreeds werden verkocht ingevolge akten verleden voor ondergetekende Notaris Guy Coomans de Brachène te Aarschot, respectievelijk op achttiende november negentien honderd zeventig en op zevende januari negentienhonderd eenen zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven, respectievelijk op negende december negentienhonderd zeventig, boek 900 nummer 25 en op tweeëntwintigste januari negentienhonderd eenenzeventig, boek 919 nummer 16.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Aarschot.

Na lezing van hetgeen voorgaat hebben verschijners getekend met ons, notaris.

oedgekeurd de
oorhaling van
ier nietige
ijnen.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

BEREGISTREERD *4/11* BLADEN *ca* VERZENDING *1977*
te AARSCHOT op *24 maart 1977*
BOEK *442* BLAD *72* - VAR *3*
ONTVANGEN *150,-* honderd vijftig fr.
DE ONTVANGER.

M. Verbeelen

M. VERBELEN

Overgeschreven

Hypotheekkantoor Leuven *2e* Kantoor

Ingeschreven

De *30/3/1977*. Boek *974*. Nr *1*.

LASTEN EN VOORWAARDEN

I. a) Bestaande wegen :

Wegens de onvoldoendheid van het tracé en van de breedte van de wegen, die ze bedienen, zijn de percelen, voorzien op de plannen van de verkaveling, niet geschikt voor de bestemming, die in het vooruitzicht wordt gesteld. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer het tracé en de breedte van de wegen verbeterd zijn of vooraleer er tussen de gemeentelijke overheid en de eigenaar-verkavelaar een overeenkomst getekend is die de verbetering waarborgt volgens de minimum eisen hierna bepaald :

Indien de vergunning, eensluidend op onderhavig advies wordt afgeleverd, moet de eventuele voltooiing van die verbetering blijken uit een verklaring van de gemeente, te richten aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

b) Aan te leggen nieuwe straten en/of wijziging van bestaande straten
Het tracé en de uitrusting van het nieuw aan te leggen of te wijzigen wegennet moeten overeenstemmen met de gegevens van de plannen, documenten en andere elementen van het verkavelingsaanvraagdossier (waarvan de samenstelling bepaald werd door het ministerieel besluit van 27.10.67, verschenen in het staatsblad van 21.11.67) en eventueel met de voorschriften van bijlage II. **zie keer zijde.**

Geen enkel perceel mag verkocht worden :

ofwel vooraleer de nieuwe wegen voorafgaandelijk werden aangelegd en uitgerust.

ofwel vooraleer een overeenkomst, die de goede uitvoering van de werken waarborgt, werd afgesloten tussen de gemeentelijke overheid en de eigenaar-verkavelaar.

Geen enkele bouwvergunning mag worden afgegeven :

binnen de omtrek van de verkaveling of van één van de fasen ervan, alvorens de daaraan verbonden globale en bijzondere werken voorlopig zijn goedgekeurd door de gemeente.

De eindoplevering heeft plaats één jaar na de voorlopige oplevering. De akte waarbij het eigendomsrecht van de weg, van zijn aanhorigheden alsmede van de uitgevoerde uitrustingswerken aan de gemeente wordt overgedragen, moet ten laatste op dat ogenblik worden ondertekend.

Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en van de Ruimtelijke Ordening een afschrift van het proces-verbaal tot vaststelling van de voorlopige oplevering van de werken.

c) Bescherming tegen brand.

Het wegennet, waarvan spraak onder punten a) en b) bovenvermeld moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn dat het de circulatie, het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat.

II. Geen enkele verkoop mag geschieden vooraleer de voorziene nivelleringswerken zijn uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van de plannen van de verkaveling, en in voorkomend geval, van deze van bijlage II.

III. a) De zijgrenzen van de percelen moeten loodrecht staan op de rooilijn, tenzij andere uitdrukkelijke aanwijzingen op de verkavelingsplannen.

b) Ieder perceel moet een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de bestaande wegen of tot de aan te leggen weg.

.../...

Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4m, tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling.

- c) Bij de uitvoering van de vergunning mag er slechts een wijziging gebeuren indien ze uitsluitend betrekking heeft op grotere afmetingen van de percelen en indien ze niet schaadt aan het karakter van de verkaveling.

- IV. De aanduidingen aangebracht op de plannen van de verkaveling hebben dezelfde waarde als deze van de voorschriften.
In geval van tegenspraak zal men zich houden aan de geest van de vergunning.
- V. De percelen moeten gebruikt worden volgens hun huidige bestemming of volgens deze hun gegeven door de verkavelingsvergunning.
- VI. Voor alles wat de lasten en de voorwaarden betreft, opgelegd door de vergunning, dient de verkaveling beschouwd als een enkelvoudige en ondeelbare juridische handeling. Geen enkele constructie mag worden opgericht op een perceel begrepen in de verkaveling indien de lasten en voorwaarden van de vergunning niet zijn geëerbiedigd.
- VII. Het ontwerp dient aangepast te worden aan de voorwaarden die worden gesteld en de lasten welke worden opgelegd in de vergunning; met het oog op de gevolgen welke uit die lasten en voorwaarden kunnen voortvloeien, dient het in zijn geheel te worden herzien zodanig dat het, wat de uitvoering betreft, het ontwerp is van belanghebbende. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer een exemplaar van het ontwerp, herzien zoals hierboven aangeduid, is overgemaakt aan het college van Burgemeester en Schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar.

ALGEMENE OPMERKINGEN :

- I. De plannen en de voorschriften van de verkaveling hebben voorrang op de in voege zijnde rooiplannen, op de bouwverordeningen en op de verordeningen waarvan sprake onder c) van artikel 73 van de wet.
- II. De aanvragen tot wijziging van de vergunning moeten ingediend worden volgens de procedure, door de wet voorgeschreven, voor de aanvragen tot verkavelingsvergunning.
- III. Bij toepassing van artikel 44 van de wet mag geen enkel alleenstaande hoogstammige boom, welke staat in het goed waarvoor de vergunning is afgegeven, geveld worden zonder voorafgaandelijke schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van Burgemeester en Schepenen.
- IV. De gans bijzondere aandacht van de verkavelaar wordt gevestigd op de tweede alinea van artikel 65 van de wet, dewelke bepaalt dat, wanneer het een overtreding betreft van de bepalingen van de wet die op de verkavelingsvergunning betrekking hebben, de rechtbank, op verzoek van de kopers van de kavels en onverminderd de vergoeding van de schade, de vernietiging beveelt van hun titel van verkrijging op kosten van de overtreder.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

.../...
Uitvoering van de ontworpen wegenis zoals voorgesteld op het verkavelingsontwerp en in aansluiting met de bestaande wegenis.

R. BECKERS

I. Lasten en voorwaarden in verband met bijlage Ia, art. I par. B.

De nieuw aan te leggen wegenis dient voorzien van de nodige verharding, riolering, waterleidings- en elektriciteitsnet onder de grond, alsmede openbare verlichting; verder zoals vereist door het college van burgemeester en schepenen en zoals aangegeven op het verkavelingsontwerp.

II. Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde.

A. Bestemming : Alleenstaande en te koppelen eengezinswoningen met landelijk karakter en maximum 2 bewoonbare niveaus.

Voor de kavels 29 tot 59 omvattende groepen van 4 tot maximum 5 eengezinswoningen met 3 niveaus. 1ste en 2de verdieping bewoonbaar (type "Bel-étage").

B. Inplanting : Minimum 6m en maximum 16m achteruitbouwstrook op de voorliggende wegen.

Voor alleenstaande, gekoppelde gebouwen en kopgebouwen minstens 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen voor de vrijstaande af te werken zijgevels. Verder zoals grafisch voorgesteld op het verkavelingsplan.

C. Gabariten : a) Constructies met 3 niveaus (type Bel-étage)

1. Diepte : gelijkvloers: maximum 16m.
Verdiepingen: minimum 10m maximum 12m.

2. Hoogte tussen voetpad en kroonlijst: minimum 8,25m en maximum 8,50m.

3. Daken en materialen : zie bijlage Ib.
Doch plat dak afdekking is hier vereist

b) Gekoppelde constructies met 2 bewoonbare niveaus.

De eerste bouwheer van een groep is toonaangevend.

1. Diepte voor de te bouwen constructies
hoofdgebouw maximum 11m en minimum 9m

2. Hoogte tussen voetpad en kroonlijst: minimum 5,80m en maximum 6,30m.

3. Daken en materialen : zie bijlage Ib.
Dak: type zadeldak: hellingen 40°.

4. Eenzelfde gabarit en architecturaal vertoon is vereist voor de gekoppelde constructies.

5. Bijgebouwen : maximum de 6/10 van de achtergevelbreedte;

.../...

.../...

Hoogte: maximum 3m met plat dak afdekking.
Diepte : maximum 5m.

c) Alleenstaande gebouwen.

1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : minimum 3m en maximum 6m.
2. Daken en materialen : zie bijlage Ib.
3. Maximum bebouwde oppervlakte : 180 m².
4. Maximum bouwdiepte : 15m.
5. Maximum bouwgevelbreedte : de helft van de perceelsbreedte + 1,50m.

D. Strook voor koeren en hovingen : uitsluitend voor de kopgebouwen en alleenstaande gebouwen.

Per lot is één afzonderlijk dienstgebouw met zelfde materialen als het hoofdgebouw toegelaten op minimum 2m afstand van de gemene perceelsgrens en minstens 5m van de achtergevel met een maximum oppervlakte van 30 m², en met een maximum hoogte van 2,60m onder kroonlijst. Deze gebouwen kunnen alleen dienstig zijn als garage of bergplaats en mogen mits akkoord van de twee aanliggende eigenaars gekoppeld worden.

E. Achteruitbouwstrook :

Afritten naar ondergrondse garages in de achteruitbouwstrook zijn verboden.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, 91 - 1 - 1969

De Directeur,



R. BECKERS

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.1. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik ; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies ; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden ; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging ; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag ; op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

3. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen ; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serrerren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.

./...

- c) Wanneer het plan gegroepde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten, levende hagen of draad- of traliwerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40m hoogte.

4. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

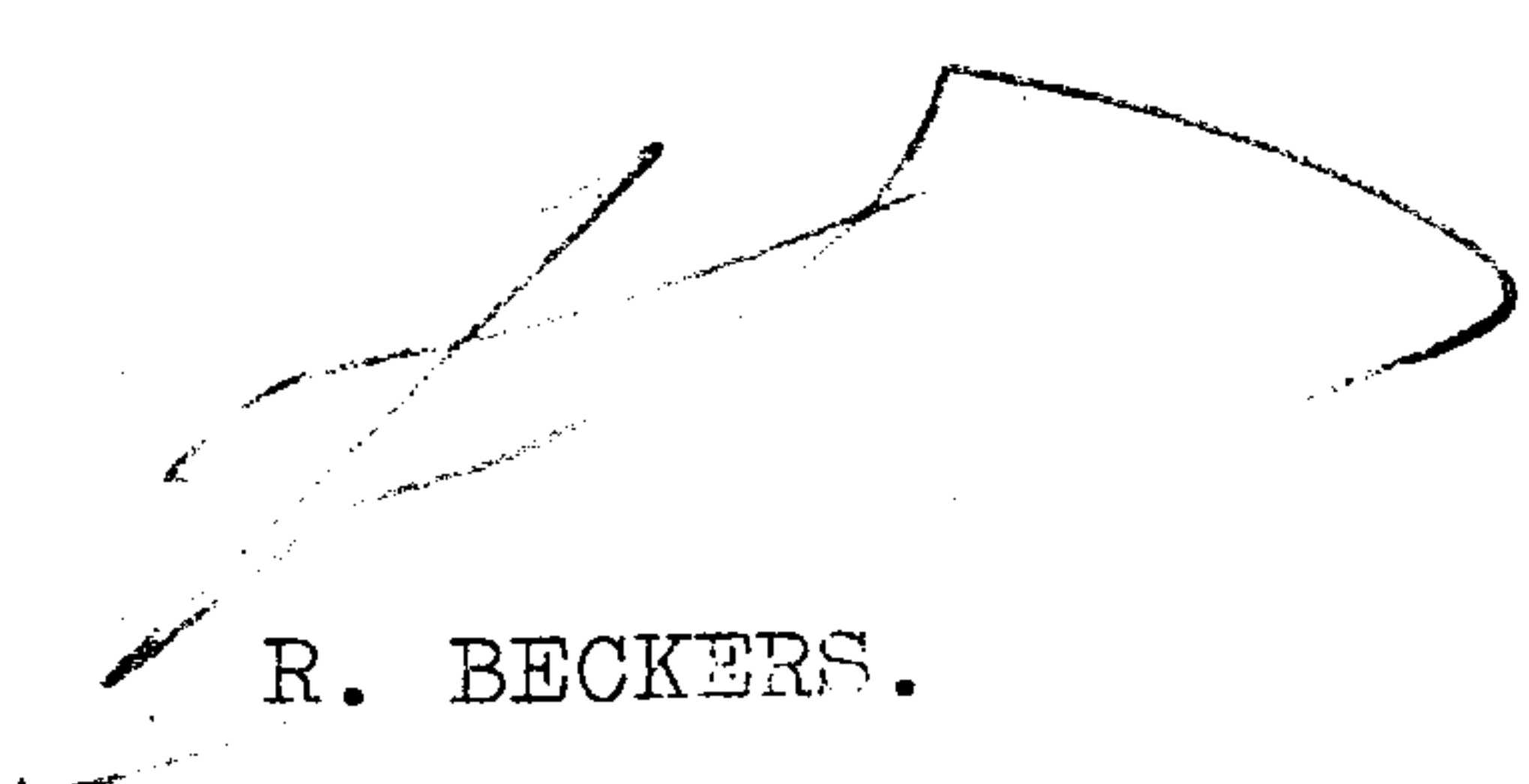
- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen eventueel de volgende zijn : ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies ; de daken zullen van het type zijn : zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) De dakvensters achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING :

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

21 - 1 - 1959

Brussel, de
De Directeur,


R. BECKERS.

VERKAVELINGSVERGUNNING nr 128

Uittreksel uit de Notulen van het Schepencollege

ZITTING van 28 augustus 1969 19

Aanwezig: MM J. VAN NUFFELEN, burgemeester-voorzitter
J. PELGRIMS, J. VAN BRUSSEL en R. GEERAETS,
schepenen; en H. SERNEELS, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M Paul VAN KERCKHOVEN
wonende te Aarschot, J. Tielemansstraat 61
met betrekking tot een verkaveling te Aarschot, Sie A, nr verschillende van 175,
tot 223u2 - wijk Witte-Bergen straat, steenweg;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 28-11-1968

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen.

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(2) Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 1969
betreffende het tracé van de in de verkaveling aan te leggen straten;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt: Gunstig onder voorbehoud van het hiernavolgende:

- 1) de nodige grond voor te behouden voor het optrekken van één of meer elektrische distributiekabijnen in de uiterst achteringelegen hoeken van vooraf aan te duiden percelen (in te planten op minstens 1.50 m. van de perceelsgrenzen) met de nodige toegang tot de voorliggende wegenis. Dit voorbehoud kan vernietigd worden door verzaking vanwege de distributie-maatschappij.
- 2) de voorwaarden en voorschriften van de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en II te eerbiedigen.

Gezien het advies van de Technische Dienst van 24-7-1969;

Gelet op de gemeentelijke reglementen van 26-6-1968, gewijzigd door dit van 18-11-1968, op de verkavelingen, en van waterleidi voor verkavelingen;

Besluit :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M P. VAN KERCKHOVEN
J. Tielemansstraat 61 Aarschot die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° De in de verkaveling voorziene nieuwe wegenis aan te leggen en uit te rusten overeenkomstig de bepalingen der hoger vermeld gemeentereglementen van 26-6-1968, 18-11-1968 en 9-12-1968.

3) De loten nrs. 60 en 61 worden uit de verkaveling uitgesloten om verbinding met de verdere wijk mogelijk te maken. (3)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De 28 AUG 1969

VANWEGE HET COLLEGE :

De sekretaris,

H. SERNEELS

De Burgemeester,

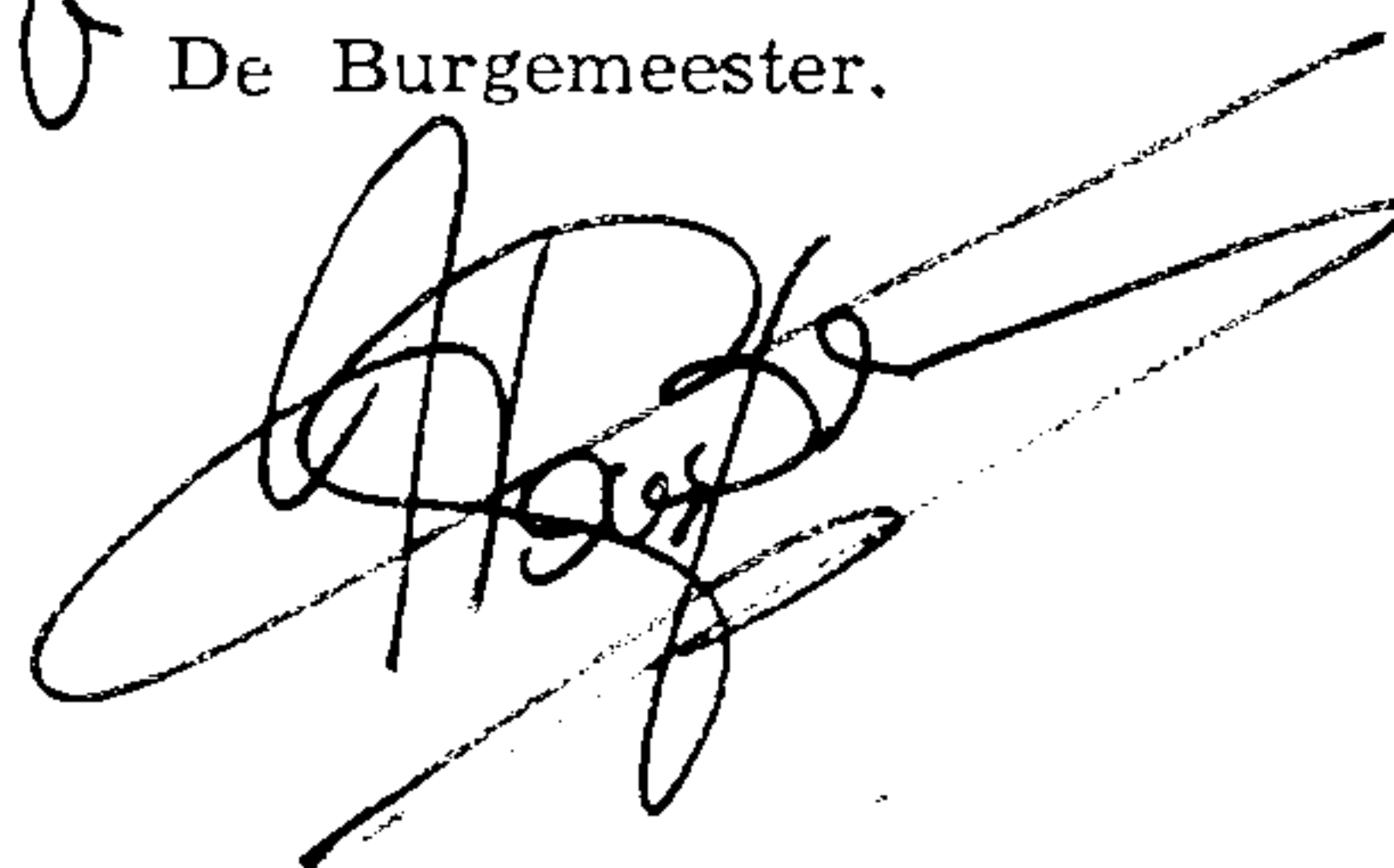
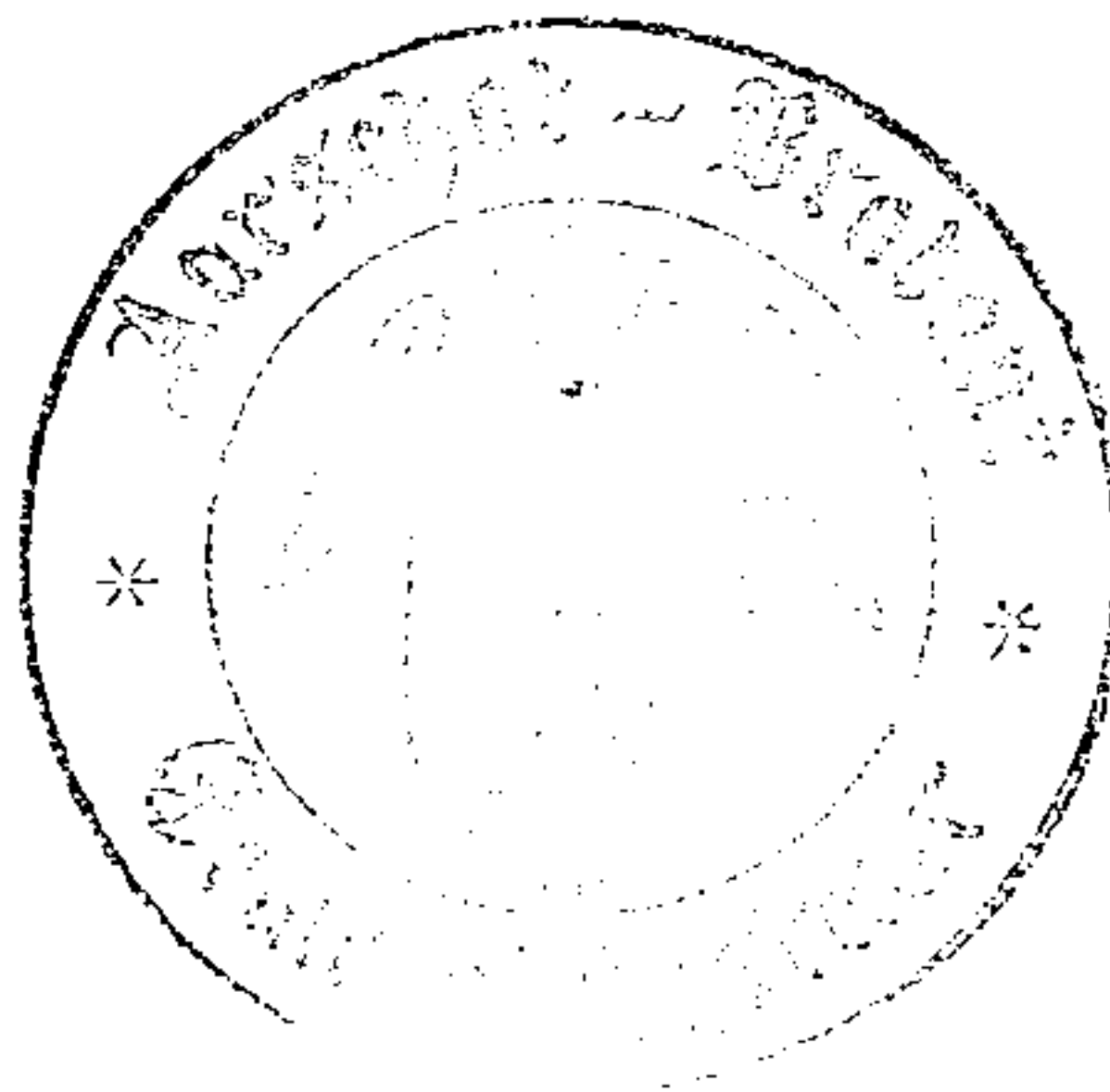
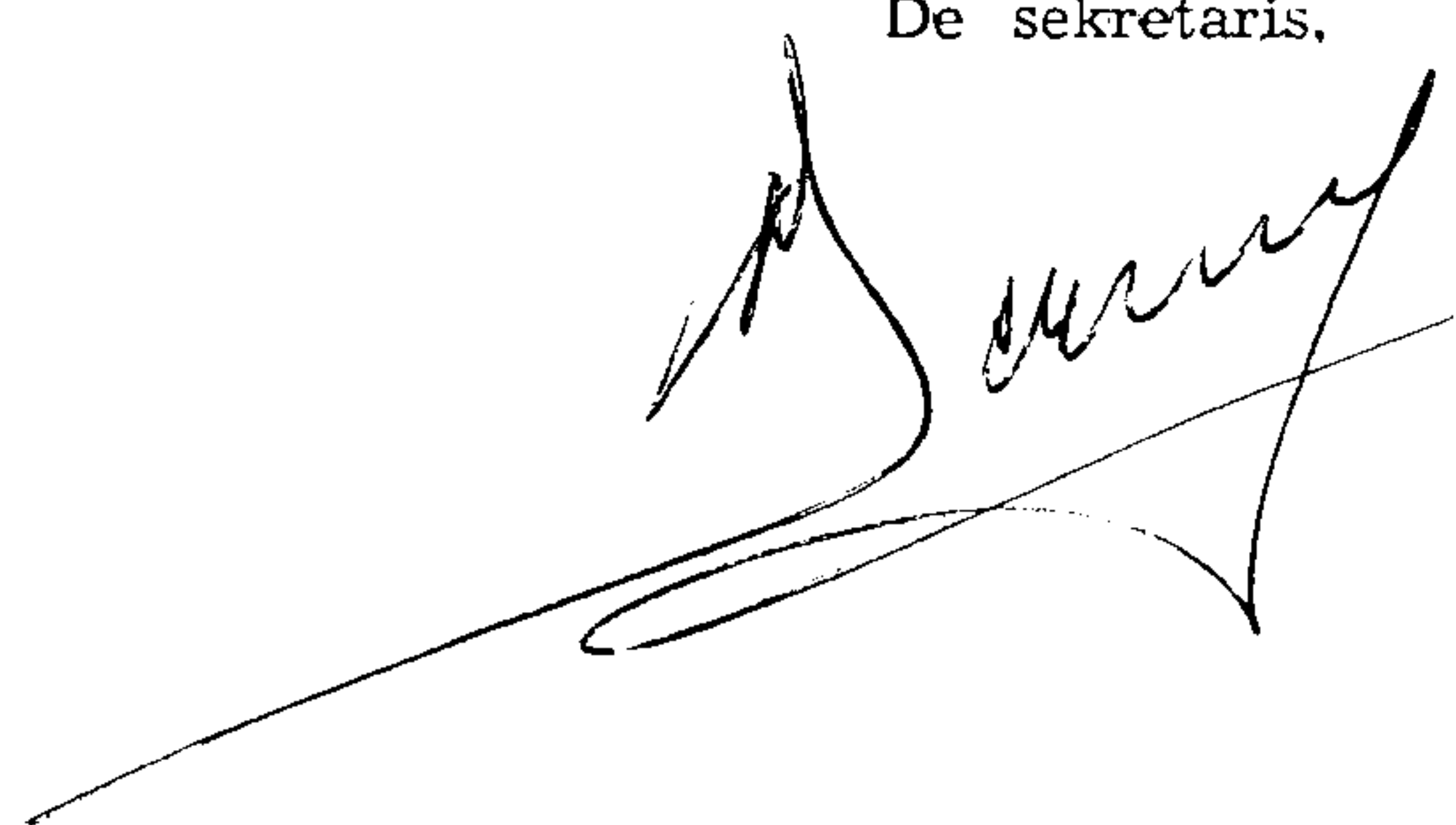
J. VAN KERCKHOVEN
Burg.

(4) VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De sekretaris,

28 AUG 1969

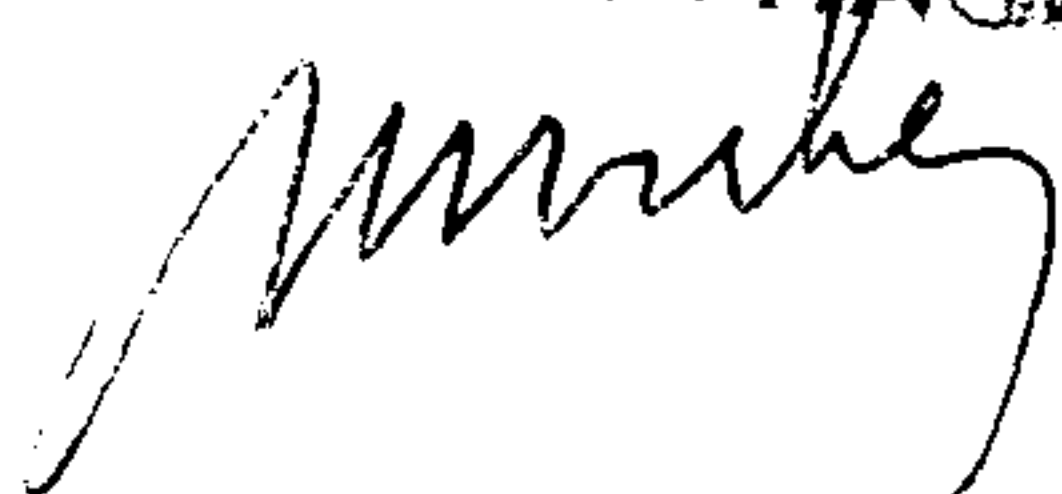
De Burgemeester,



REGISTREERD 2e BLADEN *per verzending*
AARSCHOT op *28 maart 1977*
BOEK 64 BLAD 57 - VAK 10
ONTVANGEN honderd vijftig fr.

150,-

DE ONTVANGER



M. VERBELEN

HS/ADV.

STAD AARSCHOT

Aarschot, de

19



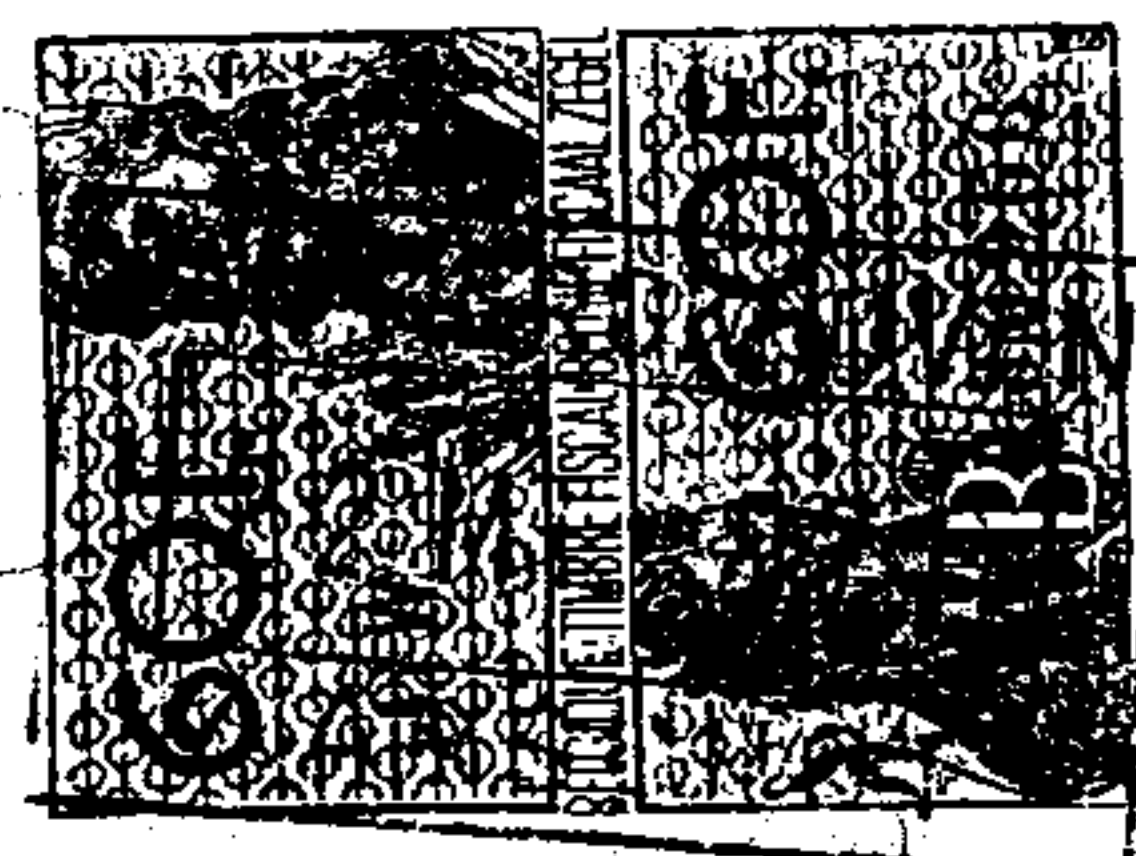
Postcheckrekening 252.99

Telefoon (016) 660.25

Uref.
Oref.
te vermelden bij antwoord

AT T E S T .

VOORWERP:

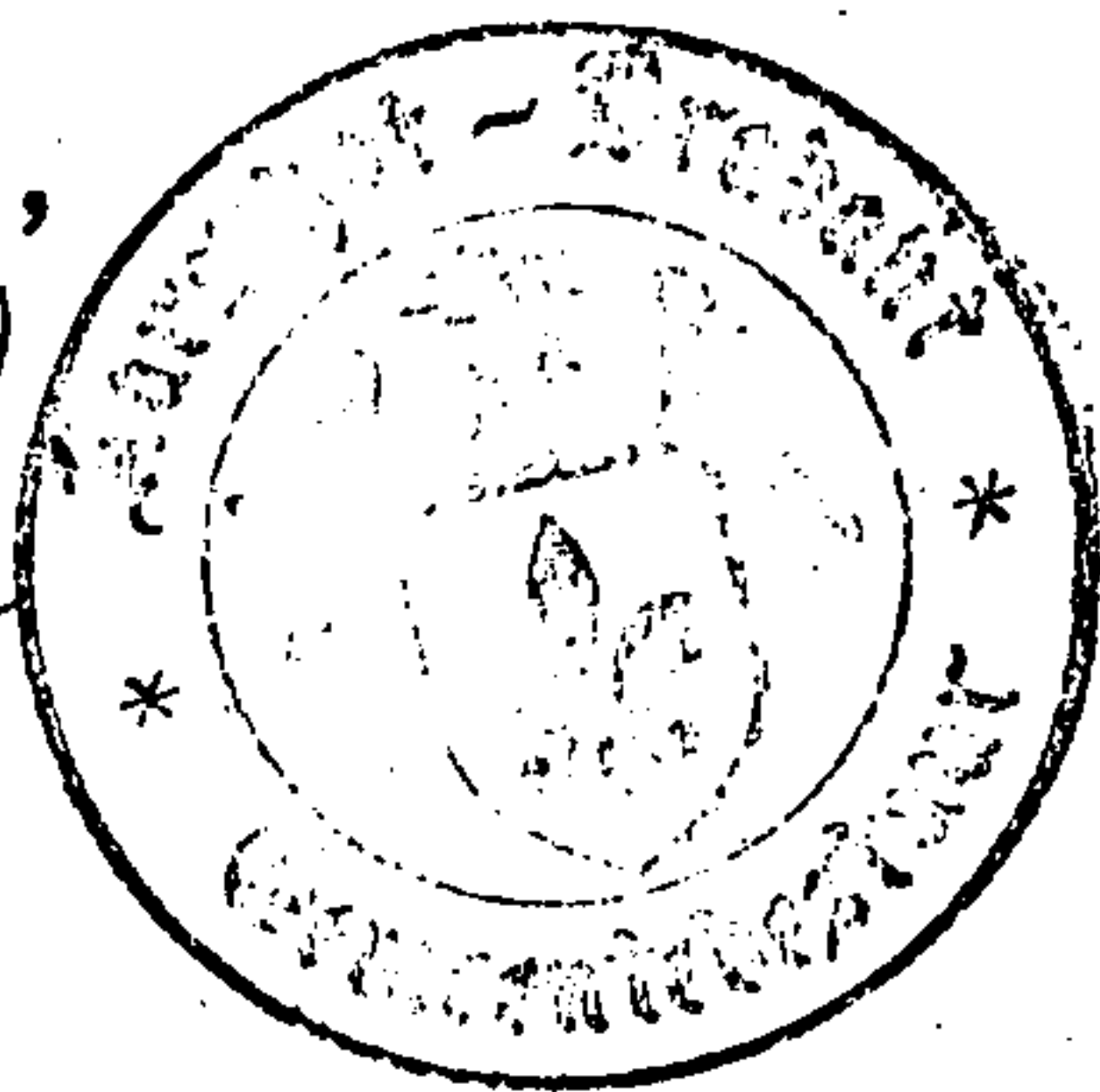


Het Schepencollege van de Stad Aarschot, verklaart hiermede dat door Dr. P. VAN KERCKHOVEN de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering van de uitrustingswerken in zijn goedgekeurde verkaveling in de wijk "Ourodenberg" gesteld werden.

Aarschot, de 10-2-1971.

Op Bevel:
De Secretaris,

De Burgemeester,



Voor eensluidend afschrift
AARSCHOT, de 18 februari 1971
v. De Burgemeester,

[Signature]

DE ONTVANGENDE

ALRECHT op 24 maart 1977

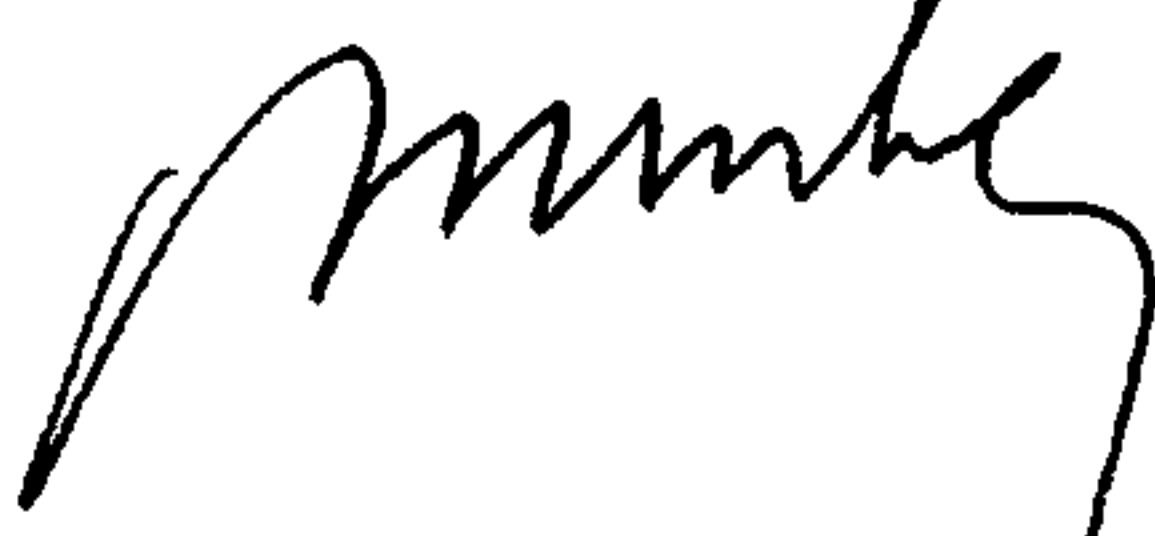
BOEK 64 BLAD 57 WAK 10

ONTVANGEN

honderd vijftig fr.

150,-

DE ONTVANGENDE



M. VERBELEN