

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 03/11/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 03/11/2023  
**Verslagnummer:** 0863-231103-02

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0863

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VRM EXPERTISE

Adres: PRINSENBOSSRAAT 137, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: VAN DE LAER FIRMAIN

Adres: LOBBENSESTRAAT 77, 3271 ZICHEM

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: VAN DE LAER FIRMAIN

Adres: LOBBENSESTRAAT 77,3271 ZICHEM

BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: VAN DE LAER FIRMAIN

Adres: LOBBENSESTRAAT 77, 3271 ZICHEM

EAN- code: 541448820061482003

Nummer teller: 1183637

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

### Informatie inhoud controle:

1 woning is bewoond, enkel de zichtbare en bereikbare delen gecontroleerd.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



VMA - 63.09

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

VMA - 63.09



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA

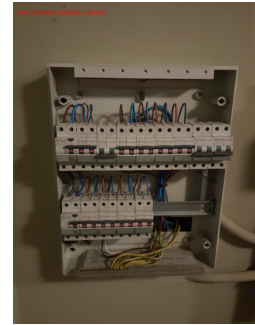
Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 12 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's aantal: 1



Zie ééndraadsschema's en situatieplannen

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 34,7 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 1,9 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 2 De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3). stroomkring D (slaapkamer boven straatzijde)
- 3 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).



**Opmerkingen:**

Geen

**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0863 i.o. van de technisch directeur  
03/11/23 10:13

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**

**De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

