



**Scherpenheuvel-  
Zichem**

## Aanvraag vastgoedinformatie

### Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: Immo Lissens

Straat + huisnummer: Basilieklaan 77

Postcode + gemeente: 3270 Scherpenheuvel

BTW: 0898 997 780

Aanvraagdatum: 2/05/2023

E-mailadres: [anne-mie@immolissens.be](mailto:anne-mie@immolissens.be)

Ref. aanvrager: Scherpenheuvel  
Hoensberg 3

Ref. gemeente: 247/2023

### Identificatie van het onroerend goed

#### Adresgegevens

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

CRAB adres: Hoensberg 3

#### Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 305S2

Kadastrale ligging: HOENSBERG 3

Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 2/05/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### **Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk**

Algemeen PlanId RUP\_20001\_214\_00008\_00001  
Naam Zonevreemde woningen fase 1  
Datum goedkeuring 19/10/2012  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

Bestemming 1 ART 3: Geïsoleerde zonevreemde woningen - L

### **Gewestplan**

Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00022\_00001  
Naam Gewestplan Aarschot - Diest  
Datum goedkeuring //  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### **Het perceel is gelegen in agrarische gebieden**

### **Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter**

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

### **Bouwverordening**

Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Naam Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

### **Stedenbouwkundige Verordening**

Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00004  
Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)  
Datum goedkeuring 05/07/2013  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Naam Weekendverblijven (gewestelijk)  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Datum goedkeuring	05/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00005_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00007_00001
Naam	Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Datum goedkeuring	19/10/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00008_00001
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

<b>AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING</b> Voor zover bekend geen afgeleverd
<b>STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN</b> Voor zover bekend geen afgeleverd
<b>BOUWMISDRIJVEN</b> Voor zover bekend geen afgeleverd
<b>MELDINGEN</b> Geen meldingen geregistreerd
<b>GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)</b> Geen dossier geregistreerd
<b>WOONRECHT (UITDOOFBELEID)</b> Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing
<b>AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING</b> Voor zover bekend geen milieudossiers bekend
<b>AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING</b> Voor zover bekend geen afgeleverd

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlarem I (na 2015)</b> Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR ( <a href="https://www.ovam.be/gir">https://www.ovam.be/gir</a> ). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> Zie luchtfoto's op <a href="http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app">http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app</a>		
<b>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrictlijn-, IVON- of VENgebied</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan</b>		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>		

Centraal gebied - Overlappingspercentage: 99%		
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:</b>
Het perceel werd niet gevonden in een van de door ons gekende inventarissen i.v.m. onroerend erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
- atlas der buurtwegen		X
- voetwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		
- leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin		X
- erfdienstbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN
<b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:</b>
- leegstand van gebouwen en woningen
- ongeschikte en onbewoonbare woningen
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)
- tweede verblijven

### Opmerkingen

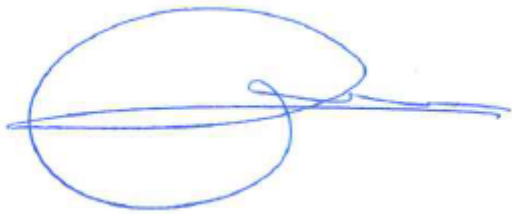
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 2/05/2023

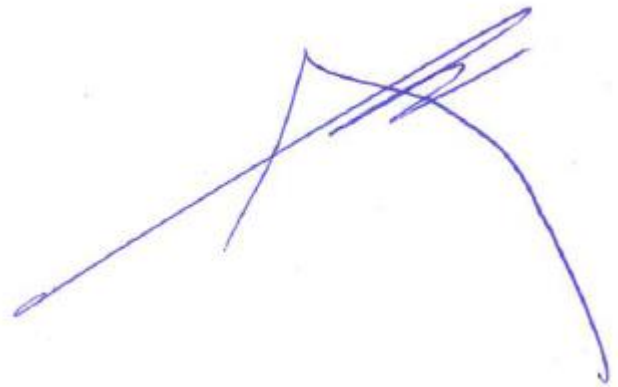
Hoogachtend,

de algemeen directeur,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded loop on the left and a horizontal line extending to the right, ending in a small hook.

Bruno Claes

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping horizontal line that curves upwards at the end, with several vertical strokes intersecting it.

Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte noch in feite.