

Số: .../2023/CTKM-OMRE

TP. Hà Nội, ngày 27 tháng 06 năm 2023

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

**Kính gửi: SỞ CÔNG THƯƠNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Tên thương nhân: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE**

**Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 1, Tòa văn phòng T26, KĐT Times City, 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Điện thoại:** 02471056788

**Fax:**

**Email:**

**Mã số thuế:** 0109178175

**Người liên hệ:** Trần Hải Ninh ; **Email:** ninh.tran@onemount.com; **Điện thoại:** 0383655316

Căn cứ Luật Thương mại, Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 05 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại, Công ty cổ phần One Mount Real Estate (“**OMRE**”) thông báo chương trình khuyến mại như sau:

1. Tên chương trình khuyến mại: **“Hỗ trợ Lãi suất 0.5%/năm cho Khách hàng vay mua Bất động sản thứ cấp qua OneHousing và Techcombank”**
  2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại: Hà Nội
  3. Hình thức khuyến mại: Tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền
  4. Thời gian khuyến mại: từ 01/07/2023 đến 30/09/2023 hoặc cho tới khi Ngân sách tặng tiền đã hết hoặc có văn bản dừng Chương trình của OMRE và Techcombank, tùy sự kiện nào đến trước.
  5. Hàng hoá, dịch vụ khuyến mại: Dịch vụ môi giới bất động sản của OMRE và dịch vụ cấp tín dụng của Techcombank
- Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): không
6. Hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại: tiền Việt Nam đồng
  7. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại): Khách hàng là cá nhân/tổ chức (bao gồm cả Khách Hàng nước ngoài) đáp ứng các điều kiện sau (gọi chung là **“Khách Hàng”**):

Khách Hàng đã ký kết văn bản/thỏa thuận đặt cọc mua bất động sản thứ cấp (“**BDSTC**”) thông qua dịch vụ môi giới của OMRE, có nhu cầu và đăng ký nhận tư vấn gói vay mua **BDSTC** từ Techcombank trong thời hạn khuyến mại;

Để làm rõ, bất động sản thứ cấp (“**BDSTC**”) là các căn hộ chung cư, diện tích thương mại dịch vụ trong các tòa nhà hỗn hợp, nhà ở thấp tầng, các bất động sản cao tầng, thấp tầng khác (bao

gồm cả quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán bất động sản) thuộc sở hữu của tổ chức/cá nhân trên cơ sở hợp đồng mua bán với chủ đầu tư dự án bất động sản hoặc từ tổ chức/cá nhân khác.

8. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng): Không có.

9. Tổng giá trị hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại: căn cứ trên giá trị thực tế nhưng tối đa không vượt quá 2.000.000.000 VND (bằng chữ: hai tỷ đồng).

10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mại: theo phụ lục nội dung chương trình khuyến mại đính kèm.

11. Tên của các thương nhân cùng thực hiện, nội dung tham gia cụ thể và trách nhiệm cụ thể của từng thương nhân tham gia thực hiện trong chương trình (Trường hợp nhiều thương nhân cùng phối hợp thực hiện chương trình khuyến mại hoặc thương nhân kinh doanh dịch vụ khuyến mại thực hiện khuyến mại cho hàng hóa, dịch vụ của thương nhân khác theo thỏa thuận: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (“**Techcombank**”) và Công ty Cổ phần One Mount Real Estate có trách nhiệm:

- Thông báo và truyền thông nội dung chương trình khuyến mại đến Khách Hàng;
- Giải đáp các thắc mắc, khiếu nại của Khách Hàng liên quan đến nội dung chương trình khuyến mại;
- Phối hợp tổ chức chương trình, cung cấp các sản phẩm dịch vụ khuyến mại đến Khách Hàng theo đúng nội dung chương trình khuyến mại đã thông báo.

Công ty Công ty cổ phần One Mount Real Estate thông báo đến Quý Sở và cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chương trình khuyến mại trên theo các quy định của pháp luật hiện hành.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA THƯƠNG  
NHÂN (Ký tên và đóng dấu)**

## PHỤ LỤC NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI

Các Khách Hàng đáp ứng điều kiện quy định tại Mục 7 trên đây trong thời gian diễn ra chương trình khuyến mại sẽ nhận được khoản tiền hỗ trợ lãi suất có giá trị bằng 0.5% giá trị khoản vay mua BĐSĐT của Khách Hàng trong thời hạn 12 tháng theo Hợp đồng tín dụng giữa Khách Hàng và Techcombank và được chi trả hàng tháng với cách thức và điều kiện như sau:

1. Điều kiện và cách thức chi trả:

1.1. OMRE sẽ thực hiện chi trả khoản tiền hỗ trợ lãi suất hàng tháng cho khách hàng vào tài khoản ngân hàng của Khách Hàng mở tại Techcombank vào ngày 26 hàng tháng trong thời hạn 12 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên với điều kiện:

(a) OMRE và Khách Hàng/bên bán BĐSĐT đã ký biên bản thanh lý hợp đồng dịch vụ môi giới ghi nhận giao dịch mua BĐSĐT của Khách Hàng qua OMRE thành công và Khách Hàng/bên bán BĐSĐT đã thanh toán đầy đủ phí dịch vụ/hoa hồng môi giới cho OMRE.

(b) OMRE nhận được (i) hợp đồng vay/hợp đồng tín dụng/khế ước nhận nợ/giấy nhận nợ giữa Khách Hàng và Techcombank trong đó ghi nhận rõ khoản vay mua BĐSĐT của Khách Hàng tại Techcombank (ii) Giấy báo có thể hiện việc Techcombank đã giải ngân khoản vay cho Khách Hàng (áp dụng với lần chi trả lãi suất của kỳ đầu tiên);

(c) Khoản lãi suất OMRE và Khách hàng phải trả trong thời hạn 12 tháng được mô tả chi tiết theo như bảng dưới đây:

Lãi suất hàng tháng của khách hàng	Trách nhiệm chi trả	
	Phần khách hàng trả	Phần OMRE trả
Mức lãi suất cho vay trên năm áp dụng đối với khách hàng : $365 \times$ số ngày trong tháng tính lãi.	Lãi suất khách hàng phải trả hàng tháng trừ đi phần OMRE trả	$0.5\% : 365 \times$ số ngày trong tháng tính lãi $\times$ giá trị khoản vay của Khách Hàng. Trong đó: số ngày tính lãi trong tháng sẽ được tính từ ngày 26 của tháng trước (hoặc ngày giải ngân áp dụng đối với tháng đầu tiên) đến ngày 25 của tháng chi trả.  Trường hợp ngày giải ngân đầu tiên sau ngày 15 của tháng giải ngân thì OMRE chi trả khoản hỗ trợ lãi suất đầu tiên vào ngày 26 của tháng kế tiếp..

10.3. Các điều kiện và điều khoản khác:

- Chương trình ưu đãi được áp dụng chung với các chương trình ưu đãi hiện hữu khác của OMRE và/hoặc Techcombank, trừ trường hợp theo quyết định khác của OMRE và/hoặc Techcombank.
- Chương trình có thể kết thúc trước thời hạn nếu ngân sách đã hết hoặc được gia hạn theo quyết định của OMRE và Techcombank. Khách Hàng sẽ được chi trả khuyến mại theo thứ tự ưu tiên (khách hàng đáp ứng đủ điều kiện được hưởng khuyến mại trước sẽ được hưởng khuyến mại trước) cho đến khi hết ngân sách ưu đãi.
- Đối với khoản thuế thu nhập cá nhân của khách hàng (nếu có theo quy định pháp luật), Khách Hàng chịu trách nhiệm thực hiện nộp thuế theo quy định pháp luật và OMRE sẽ khấu trừ vào khoản tiền Khách Hàng được nhận trước khi chi trả cho Khách Hàng. Khách Hàng có trách nhiệm cung cấp thông tin chứng minh nhân dân, căn cước công dân và/hoặc mã số thuế của Khách Hàng (nếu có) khi nhận hỗ trợ hoặc theo phương thức được OMRE yêu cầu.
- OMRE được quyền sử dụng tên và hình ảnh của Khách Hàng được nhận khuyến mại cho mục đích quảng cáo thương mại trong trường hợp được khách hàng đồng ý theo quy định của pháp luật.
- 
- OMRE/Techcombank có quyền từ chối áp dụng ưu đãi và/hoặc thu hồi khoản tiền hoàn của chương trình khuyến mại đã trao/tặng cho Khách Hàng trong trường hợp (i) OMRE/Techcombank phát hiện, đánh giá rằng Khách Hàng có dấu hiệu gian lận, giả mạo, lợi dụng chương trình khuyến mại để trục lợi/sử dụng khoản ưu đãi hỗ trợ không đúng mục đích (Khách Hàng chỉ được sử dụng khoản ưu đãi để trả lãi suất vay mua BĐS tại Techcombank); và/hoặc (ii) Khách Hàng không cung cấp đầy đủ thông tin dẫn đến ảnh hưởng tới quyền lợi và nghĩa vụ của OMRE/Techcombank theo quy định pháp luật.

10.4. Mọi thắc mắc liên quan đến chương trình khuyến mại, Khách Hàng liên hệ hotline: 1800646466 hoặc email [cskh@onehousing.vn](mailto:cskh@onehousing.vn) để được hướng dẫn, giải đáp.

Khách Hàng có quyền khiếu nại đến thời hạn tối đa 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc chương trình khuyến mại.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE  
MOUNT REAL ESTATE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 91/2023/CTKM-OMRE

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2023

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

Kính gửi: Sở Công thương các Tỉnh/ Thành phố: Thành phố Hà Nội.

Tên thương nhân: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa văn phòng T26, KĐT Times City, 458 Minh Khai, Phường  
Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02471056788 Fax: Email: ninh.tran@onemount.com

Mã số thuế: 0109178175

Người liên hệ: Trần Hải Ninh Điện thoại: 0383655316

Căn cứ Luật thương mại, Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của  
Chính phủ quy định chi tiết Luật thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại,

CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE thông báo chương trình khuyến mại  
như sau:

1. Tên chương trình khuyến mại: Giảm 50% phí dịch vụ khi sử dụng công cụ định giá bất  
động sản của OneHousing

2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại: Thành phố Hà Nội.

3. Hình thức khuyến mại: Bán hàng, cung ứng dịch vụ với giá thấp hơn giá bán hàng, cung  
ứng dịch vụ trước đó, được áp dụng trong thời gian khuyến mại đã thông báo (khuyến mại  
bằng hình thức giảm giá).

4. Thời gian khuyến mại: Từ ngày 05/07/2023 đến ngày 30/09/2023.

5. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại: Dịch vụ tư vấn giá bất động sản thông qua việc sử dụng  
phiếu tư vấn giá trên công cụ định giá của OMRE (sau đây gọi chung là “Dịch Vụ AVM”)

Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): Không

6. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại: giảm giá 50% phí Dịch Vụ AVM (như được quy

định tại Mục 5 của Thông báo này). Tổng giá trị của hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại trong chương trình không được vượt quá 50% tổng giá trị của hàng hóa, dịch vụ được khuyến mại.

7. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):

Khách hàng đáp ứng các điều kiện sau (gọi chung là “Khách Hàng”):

7.1. Khách Hàng nằm trong nhóm khách hàng sử dụng Dịch Vụ AVM để được tư vấn giá các sản phẩm Bất động sản Dự án chung cư cao tầng mà OMRE đang phân phối trên các kênh triển khai thuộc sở hữu và/hoặc phát triển, quản lý, chi phối của OMRE và/hoặc bên thứ ba mà OMRE có quan hệ hợp pháp, bao gồm nhưng không giới hạn ứng dụng di động, website, v.v (sau đây gọi chung là “Kênh Triển Khai”) thông qua việc nhận và sử dụng phiếu tư vấn giá trên các Kênh Triển Khai này;

7.2. Đáp ứng các điều kiện và thực hiện theo các hướng dẫn chi tiết của chương trình theo thể lệ chương trình.

8. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):

Không có

9. Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại: căn cứ trên giá trị thực tế nhưng tối đa không vượt quá 1.000.000.000 VND (bằng chữ: Một tỷ đồng).

10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mại: Theo nội dung phụ lục đính kèm

11. Tên của các thương nhân cùng thực hiện, nội dung tham gia cụ thể và trách nhiệm cụ thể của từng thương nhân tham gia thực hiện trong chương trình (Trường hợp nhiều thương nhân cùng phối hợp thực hiện chương trình khuyến mại hoặc thương nhân kinh doanh dịch vụ khuyến mại thực hiện khuyến mại cho hàng hóa, dịch vụ của thương nhân khác theo thỏa thuận (văn bản thỏa thuận/hợp đồng gửi kèm))

Không có

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE** cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chương trình khuyến mại trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA THƯƠNG NHÂN**  
(Ký tên và đóng dấu)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ONE MOUNT REAL ESTATE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 91/2023/CTKM-OMRE

TP. Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2023

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

**Kính gửi: QUÝ SỞ CÔNG THƯƠNG**

**Tên thương nhân: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE**

**Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 1, Tòa văn phòng T26, KĐT Times City, 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Điện thoại:** 02471056788

**Fax:**

**Email:**

**Mã số thuế:** 0109178175

**Người liên hệ:** Trần Hải Ninh **Email:** ninh.tran@onemount.com **Điện thoại:** 0383655316

Căn cứ Luật Thương mại, Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 05 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại, Công ty cổ phần One Mount Real Estate (“OMRE”) thông báo chương trình khuyến mại như sau:

- Tên chương trình khuyến mại: “Giảm 50% phí dịch vụ khi sử dụng công cụ định giá bất động sản của OneHousing”**
- Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Toàn quốc.
- Hình thức khuyến mại:** Bán hàng, cung ứng dịch vụ với giá thấp hơn giá bán hàng, cung ứng dịch vụ trước đó, được áp dụng trong thời gian khuyến mại đã thông báo (khuyến mại bằng hình thức giảm giá).
- Thời gian khuyến mại:** từ ngày 05/07/2023 đến ngày 30/09/2023.
- Hàng hoá, dịch vụ khuyến mại:** Dịch vụ tư vấn giá bất động sản thông qua việc sử dụng phiếu tư vấn giá trên công cụ định giá của OMRE (sau đây gọi chung là “**Dịch Vụ AVM**”).  
Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): Không.
- Hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại:** giảm giá 50% phí Dịch Vụ AVM (như được quy định tại Mục 5 của Thông báo này). Tổng giá trị của hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại trong chương trình không được vượt quá 50% tổng giá trị của hàng hóa, dịch vụ được khuyến mại.

**7. Khách hàng của chương trình khuyến mại** (đối tượng được hưởng khuyến mại): Khách hàng đáp ứng các điều kiện sau (gọi chung là “**Khách Hàng**”):

7.1. Khách Hàng nằm trong nhóm khách hàng sử dụng Dịch Vụ AVM để được tư vấn giá các sản phẩm Bất động sản Dự án chung cư cao tầng mà OMRE đang phân phối trên các kênh triển khai thuộc sở hữu và/hoặc phát triển, quản lý, chi phối của OMRE và/hoặc bên thứ ba mà OMRE có quan hệ hợp pháp, bao gồm nhưng không giới hạn ứng dụng di động, website, v.v (sau đây gọi chung là “**Kênh Triển Khai**”) thông qua việc nhận và sử dụng phiếu tư vấn giá trên các Kênh Triển Khai này;

7.2. Đáp ứng các điều kiện và thực hiện theo các hướng dẫn chi tiết của chương trình theo thể lệ chương trình.

**8. Cơ cấu giải thưởng** (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng): Không có

**9. Tổng giá trị hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại:** căn cứ trên giá trị thực tế nhưng tối đa không vượt quá 1.000.000.000 VND (bằng chữ: Một tỷ đồng).

**10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mại: Theo nội dung phụ lục đính kèm**

**11. Tên của các thương nhân cùng thực hiện, nội dung tham gia cụ thể và trách nhiệm cụ thể của từng thương nhân tham gia thực hiện trong chương trình** (Trường hợp nhiều thương nhân cùng phối hợp thực hiện chương trình khuyến mại hoặc thương nhân kinh doanh dịch vụ khuyến mại thực hiện khuyến mại cho hàng hóa, dịch vụ của thương nhân khác theo thỏa thuận: Không có

Công ty Công ty cổ phần One Mount Real Estate thông báo đến Quý Sở và cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chương trình khuyến mại trên theo các quy định của pháp luật hiện hành.



## PHỤ LỤC NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI

### 1. Điều kiện và ưu đãi của chương trình

Các Khách Hàng đáp ứng điều kiện quy định tại Mục 7 trên đây trong thời gian diễn ra chương trình khuyến mại sẽ nhận được ưu đãi giảm giá 50% phí Dịch Vụ AVM khi sử dụng Dịch Vụ AVM của OMRE trên mỗi đơn hàng thanh toán Phiếu tư vấn giá trên Kênh Triển Khai.

Để làm rõ, ưu đãi được áp dụng trên mỗi Phiếu tư vấn giá cho Dịch Vụ AVM đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

### 2. Cách thức nhận ưu đãi từ chương trình

- *Bước 1: Khách hàng đăng nhập website <https://onehousing.vn/> hoặc phân vùng “OneHousing” thuộc Ứng dụng VinID;*
- *Bước 2: Khách hàng truy cập vào tính năng Định giá nhà và chọn loại bất động sản là “Căn hộ chung cư/ Officetel” sau đó điền các thông tin của bất động sản bao gồm:*
  - ❖ *Khu đô thị*
  - ❖ *Tòa*
  - ❖ *Tầng*
  - ❖ *Mã căn*
  - ❖ *và tải lên giấy tờ chứng minh sở hữu bất động sản*
- *Bước 3: Khách hàng chọn “Tôi có nhu cầu vay”;*
- *Bước 4: Khách hàng chọn “Nhận phiếu tư vấn giá”;*
- *Bước 5: Khách hàng điền thông tin nhận phiếu tư vấn giá;*
- *Bước 6: Khách hàng thực hiện thanh toán phiếu tư vấn giá để được áp dụng ưu đãi giảm giá của chương trình. Để làm rõ, ưu đãi sẽ được trừ trực tiếp vào giá trị mà Khách Hàng phải thanh toán cho OMRE;*
- *Bước 7: Sau khi hoàn thiện Khách hàng nhận được phiếu tư vấn giá.*

### 3. Các điều khoản khác

- *Chương trình ưu đãi được áp dụng chung với các chương trình ưu đãi hiện hữu khác của OMRE, trừ trường hợp theo quyết định khác của OMRE.*
- *Chương trình có thể kết thúc trước thời hạn nếu ngân sách đã hết hoặc được gia hạn theo quyết định của OMRE. Khách Hàng sẽ được hưởng ưu đãi của chương trình theo thứ tự ưu tiên (khách hàng đáp ứng đủ điều kiện được hưởng khuyến mại trước sẽ được nhận ưu đãi trước) cho đến khi hết ngân sách ưu đãi.*
- *Đối với khoản thuế thu nhập cá nhân của khách hàng (nếu có theo quy định pháp luật), Khách Hàng chịu trách nhiệm thực hiện nộp thuế theo quy định pháp luật và Công Ty sẽ khấu trừ vào khoản tiền Khách Hàng được nhận trước khi hoàn tiền cho Khách Hàng. Khách Hàng có trách nhiệm cung cấp thông tin chứng minh nhân dân, căn cước công dân và/hoặc*

mã số thuế của Khách Hàng (nếu có) khi nhận ưu đãi hoặc theo phương thức được OMRE yêu cầu.

- OMRE được quyền sử dụng tên và hình ảnh của Khách Hàng được nhận khuyến mại cho mục đích quảng cáo thương mại trong trường hợp được khách hàng đồng ý theo quy định của pháp luật.
- OMRE có quyền từ chối áp dụng ưu đãi và/hoặc thu hồi khoản tiền hỗ trợ của chương trình khuyến mại đã trao/tặng cho Khách Hàng trong trường hợp (i) OMRE phát hiện, đánh giá rằng Khách Hàng có dấu hiệu gian lận, giả mạo, lợi dụng chương trình khuyến mại để trục lợi; và/hoặc (ii) Khách Hàng không cung cấp đầy đủ thông tin dẫn đến ảnh hưởng tới quyền lợi và nghĩa vụ của OMRE theo quy định pháp luật.
- Khách Hàng cam đoan và bảo đảm các thông tin được Khách Hàng cung cấp trong chương trình khuyến mại này để xem xét các điều kiện hưởng khuyến mại là chính xác, trung thực và có đầy đủ chấp thuận của các bên có liên quan (trong trường hợp Khách Hàng cung cấp các thông tin của bên thứ ba khác, nếu có) tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan. Theo đó, OMRE có toàn quyền từ chối trao hoặc áp dụng ưu đãi trong chương trình khuyến mại cho bất kỳ Khách Hàng nào mà cung cấp thông tin không hợp lệ, không rõ ràng, không đầy đủ hoặc vi phạm bất kỳ điều khoản và điều kiện nào của Thẻ lệ chương trình.

4. Mọi thắc mắc liên quan đến chương trình khuyến mại, Khách Hàng liên hệ hotline: 1800646466 hoặc email [cskh@onehousing.vn](mailto:cskh@onehousing.vn) để được hướng dẫn, giải đáp.

Khách Hàng có quyền khiếu nại đến thời hạn tối đa 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc chương trình khuyến mại.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE  
MOUNT REAL ESTATE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 90/2023/CTKM-OMRE

Hà Nội, ngày 27 tháng 06 năm 2023

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

Kính gửi: Sở Công thương các Tỉnh/ Thành phố trực thuộc trung ương.

Tên thương nhân: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa văn phòng T26, KĐT Times City, 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02471056788 Fax: Email: ninh.tran@onemount.com

Mã số thuế: 0109178175

Người liên hệ: Trần Hải Ninh Điện thoại: 0383655316

Căn cứ Luật thương mại, Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại,

CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE thông báo chương trình khuyến mại như sau:

1. Tên chương trình khuyến mại: Giảm 50% phí dịch vụ khi sử dụng công cụ định giá bất động sản của OneHousing
  2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại: Toàn quốc.
  3. Hình thức khuyến mại: Bán hàng, cung ứng dịch vụ với giá thấp hơn giá bán hàng, cung ứng dịch vụ trước đó, được áp dụng trong thời gian khuyến mại đã thông báo (khuyến mại bằng hình thức giảm giá)
  4. Thời gian khuyến mại: Từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023.
  5. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại: Dịch vụ tư vấn giá bất động sản thông qua việc sử dụng phiếu tư vấn giá trên công cụ định giá của OMRE (sau đây gọi chung là “Dịch Vụ AVM”)
- Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): không

6. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại: tiền (Việt Nam đồng)

7. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):

Khách hàng đáp ứng các điều kiện sau (gọi chung là “Khách Hàng”):

7.1. Khách Hàng nằm trong nhóm khách hàng sử dụng Dịch Vụ AVM để được tư vấn giá các sản phẩm Bất động sản Dự án chung cư cao tầng mà OMRE đang phân phối trên các kênh triển khai thuộc sở hữu và/hoặc phát triển, quản lý, chi phối của OMRE và/hoặc bên thứ ba mà OMRE có quan hệ hợp pháp, bao gồm nhưng không giới hạn ứng dụng di động, website, v.v (sau đây gọi chung là “Kênh Triển Khai”) thông qua việc nhận và sử dụng phiếu tư vấn giá trên các Kênh Triển Khai này;

7.2. Đáp ứng các điều kiện và thực hiện theo các hướng dẫn chi tiết của chương trình theo thể lệ chương trình.

8. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):

Không có

9. Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại: căn cứ trên giá trị thực tế nhưng tối đa không vượt quá 1.000.000.000 VND (bằng chữ: Một tỷ đồng)

10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mại: theo phụ lục nội dung chương trình khuyến mại đính kèm

11. Tên của các thương nhân cùng thực hiện, nội dung tham gia cụ thể và trách nhiệm cụ thể của từng thương nhân tham gia thực hiện trong chương trình (Trường hợp nhiều thương nhân cùng phối hợp thực hiện chương trình khuyến mại hoặc thương nhân kinh doanh dịch vụ khuyến mại thực hiện khuyến mại cho hàng hóa, dịch vụ của thương nhân khác theo thỏa thuận (văn bản thỏa thuận/hợp đồng gửi kèm))

Không có

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE** cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chương trình khuyến mại trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA THƯƠNG NHÂN**  
(Ký tên và đóng dấu)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ONE MOUNT REAL ESTATE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 90/2023/CTKM-OMRE

TP. Hà Nội, ngày 27 tháng 06 năm 2023

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

**Kính gửi: SỞ CÔNG THƯƠNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Tên thương nhân: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE MOUNT REAL ESTATE**

**Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 1, Tòa văn phòng T26, KĐT Times City, 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Điện thoại:** 02471056788

**Fax:**

**Email:**

**Mã số thuế:** 0109178175

**Người liên hệ:** Trần Hải Ninh **Email:** ninh.tran@onemount.com **Điện thoại:** 0383655316

Căn cứ Luật Thương mại, Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 05 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại, Công ty cổ phần One Mount Real Estate (“OMRE”) thông báo chương trình khuyến mại như sau:

- 1. Tên chương trình khuyến mại: “Giảm 50% phí dịch vụ khi sử dụng công cụ định giá bất động sản của OneHousing”**
- 2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Toàn quốc.
- 3. Hình thức khuyến mại:** Bán hàng, cung ứng dịch vụ với giá thấp hơn giá bán hàng, cung ứng dịch vụ trước đó, được áp dụng trong thời gian khuyến mại đã thông báo (khuyến mại bằng hình thức giảm giá).
- 4. Thời gian khuyến mại:** từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023.
- 5. Hàng hoá, dịch vụ khuyến mại:** Dịch vụ tư vấn giá bất động sản thông qua việc sử dụng phiếu tư vấn giá trên công cụ định giá của OMRE (sau đây gọi chung là “**Dịch Vụ AVM**”).  
Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): không.
- 6. Hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại:** tiền (Việt Nam đồng).

**7. Khách hàng của chương trình khuyến mại** (đối tượng được hưởng khuyến mại): Khách hàng đáp ứng các điều kiện sau (gọi chung là “**Khách Hàng**”):

7.1. Khách Hàng nằm trong nhóm khách hàng sử dụng Dịch Vụ AVM để được tư vấn giá các sản phẩm Bất động sản Dự án chung cư cao tầng mà OMRE đang phân phối trên các kênh triển khai thuộc sở hữu và/hoặc phát triển, quản lý, chi phối của OMRE và/hoặc bên thứ ba mà OMRE có quan hệ hợp pháp, bao gồm nhưng không giới hạn ứng dụng di động, website, v.v (sau đây gọi chung là “**Kênh Triển Khai**”) thông qua việc nhận và sử dụng phiếu tư vấn giá trên các Kênh Triển Khai này;

7.2. Đáp ứng các điều kiện và thực hiện theo các hướng dẫn chi tiết của chương trình theo thể lệ chương trình.

**8. Cơ cấu giải thưởng** (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng): Không có

**9. Tổng giá trị hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại:** căn cứ trên giá trị thực tế nhưng tối đa không vượt quá 1.000.000.000 VND (bằng chữ: Một tỷ đồng).

**10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mại:** theo phụ lục nội dung chương trình khuyến mại đính kèm.

**11. Tên của các thương nhân cùng thực hiện, nội dung tham gia cụ thể và trách nhiệm cụ thể của từng thương nhân tham gia thực hiện trong chương trình** (Trường hợp nhiều thương nhân cùng phối hợp thực hiện chương trình khuyến mại hoặc thương nhân kinh doanh dịch vụ khuyến mại thực hiện khuyến mại cho hàng hóa, dịch vụ của thương nhân khác theo thỏa thuận: Không có

Công ty Công ty cổ phần One Mount Real Estate thông báo đến Quý Sở và cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chương trình khuyến mại trên theo các quy định của pháp luật hiện hành.

## PHỤ LỤC NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI

### 1. Điều kiện và ưu đãi của chương trình

Các Khách Hàng đáp ứng điều kiện quy định tại Mục 7 trên đây trong thời gian diễn ra chương trình khuyến mại sẽ nhận được ưu đãi giảm giá 50% phí Dịch Vụ AVM khi sử dụng Dịch Vụ AVM của OMRE trên mỗi đơn hàng thanh toán Phiếu tư vấn giá trên Kênh Triển Khai.

Để làm rõ, ưu đãi được áp dụng trên mỗi Phiếu tư vấn giá cho Dịch Vụ AVM đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

### 2. Cách thức nhận ưu đãi từ chương trình

- *Bước 1: Khách hàng đăng nhập website <https://onehousing.vn/> hoặc phân vùng “OneHousing” thuộc Ứng dụng VinID;*
- *Bước 2: Khách hàng truy cập vào tính năng Định giá nhà và chọn loại bất động sản là “Căn hộ chung cư/ Officetel” sau đó điền các thông tin của bất động sản bao gồm:*
  - ❖ *Khu đô thị*
  - ❖ *Tòa*
  - ❖ *Tầng*
  - ❖ *Mã căn*
  - ❖ *và tải lên giấy tờ chứng minh sở hữu bất động sản*
- *Bước 3: Khách hàng chọn “Tôi có nhu cầu vay”;*
- *Bước 4: Khách hàng chọn “Nhận phiếu tư vấn giá”;*
- *Bước 5: Khách hàng điền thông tin nhận phiếu tư vấn giá;*
- *Bước 6: Khách hàng thực hiện thanh toán phiếu tư vấn giá để được áp dụng ưu đãi giảm giá của chương trình. Để làm rõ, ưu đãi sẽ được trừ trực tiếp vào giá trị mà Khách Hàng phải thanh toán cho OMRE;*
- *Bước 7: Sau khi hoàn thiện Khách hàng nhận được phiếu tư vấn giá.*

### 3. Các điều khoản khác

- Chương trình ưu đãi được áp dụng chung với các chương trình ưu đãi hiện hữu khác của OMRE, trừ trường hợp theo quyết định khác của OMRE.
- Chương trình có thể kết thúc trước thời hạn nếu ngân sách đã hết hoặc được gia hạn theo quyết định của OMRE. Khách Hàng sẽ được hưởng ưu đãi của chương trình theo thứ tự ưu tiên (khách hàng đáp ứng đủ điều kiện được hưởng khuyến mại trước sẽ được nhận ưu đãi trước) cho đến khi hết ngân sách ưu đãi.
- Đối với khoản thuế thu nhập cá nhân của khách hàng (nếu có theo quy định pháp luật), Khách Hàng chịu trách nhiệm thực hiện nộp thuế theo quy định pháp luật và Công Ty sẽ

khấu trừ vào khoản tiền Khách Hàng được nhận trước khi hoàn tiền cho Khách Hàng. Khách Hàng có trách nhiệm cung cấp thông tin chứng minh nhân dân, căn cước công dân và/hoặc mã số thuế của Khách Hàng (nếu có) khi nhận ưu đãi hoặc theo phương thức được OMRE yêu cầu.

- OMRE được quyền sử dụng tên và hình ảnh của Khách Hàng được nhận khuyến mại cho mục đích quảng cáo thương mại trong trường hợp được khách hàng đồng ý theo quy định của pháp luật.
- OMRE có quyền từ chối áp dụng ưu đãi và/hoặc thu hồi khoản tiền hỗ trợ của chương trình khuyến mại đã trao/tặng cho Khách Hàng trong trường hợp (i) OMRE phát hiện, đánh giá rằng Khách Hàng có dấu hiệu gian lận, giả mạo, lợi dụng chương trình khuyến mại để trục lợi; và/hoặc (ii) Khách Hàng không cung cấp đầy đủ thông tin dẫn đến ảnh hưởng tới quyền lợi và nghĩa vụ của OMRE theo quy định pháp luật.
- Khách Hàng cam đoan và bảo đảm các thông tin được Khách Hàng cung cấp trong chương trình khuyến mại này để xem xét các điều kiện hưởng khuyến mại là chính xác, trung thực và có đầy đủ chấp thuận của các bên có liên quan (trong trường hợp Khách Hàng cung cấp các thông tin của bên thứ ba khác, nếu có) tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan. Theo đó, OMRE có toàn quyền từ chối trao hoặc áp dụng ưu đãi trong chương trình khuyến mại cho bất kỳ Khách Hàng nào mà cung cấp thông tin không hợp lệ, không rõ ràng, không đầy đủ hoặc vi phạm bất kỳ điều khoản và điều kiện nào của Thẻ lệ chương trình.

4. Mọi thắc mắc liên quan đến chương trình khuyến mại, Khách Hàng liên hệ hotline: 1800646466 hoặc email [cskh@onehousing.vn](mailto:cskh@onehousing.vn) để được hướng dẫn, giải đáp.

Khách Hàng có quyền khiếu nại đến thời hạn tối đa 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc chương trình khuyến mại.