



Bienvenue 101 rue des bas ...

à Asnières sur Seine

Une architecture Contemporaine,

et des matériaux nobles

au service de votre bien être ...



“

De la continuité de ses dernières réalisations de Suresnes et de la Garenne Colombes, Plaza Immobilier participe à la modernisation de la commune en réalisant cette nouvelle petite copropriété avec des prestations de grande qualité.

Avec ses façades contemporaines alliant brique, pierre et enduit gratté, les façades, dessinées par les architectes Thomas Ferrah et Xavier Meuriisse sont rythmées par un jeu de décrochés de grandes ouvertures ouvrant sur jardin, de toiture terrasse ou de toiture zinc.

”

Prélude au bien être ...

“

Le hall de l'immeuble sera décoré de céramique, miroir ou tissus et pourvu d'un vidéophone relié directement aux appartements.

Les paliers décorés d'inox, de tissus et de moquette, mettront en valeur les portes d'entrée A2P BP1 design de chez Malerba. Anti-dégondables et équipées d'une serrure en combinaison A2P*, elles garantiront votre sécurité, de même que l'accès sécurisé aux parkings des sous-sols.

”



Un intérieur qui vous ressemble

“

L'un des avantages d'acquérir un logement neuf chez Plaza Immobilier, c'est de pouvoir l'adapter en fonction de votre mode de vie. Nous mettons un point d'honneur à concevoir des logements au plus proche de vos envies en vous laissant le choix entre plusieurs matériaux prévus en base ou en option, mais aussi en vous conseillant dans l'organisation de votre appartement.

Nous pouvons notamment dessiner avec vous, et en collaboration avec nos cuisinistes de renom, la cuisine qui vous ressemblera et qui pourra être installée avant la livraison.

”



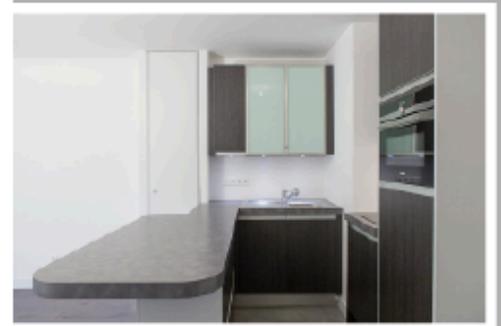
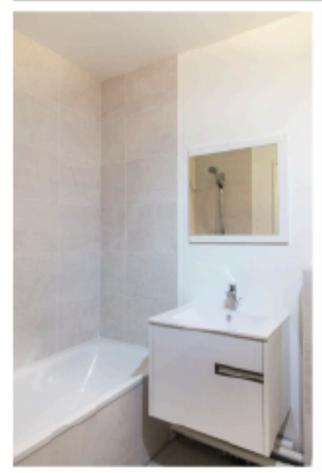




Les entrées, les séjours et les chambres sont revêtus de parquet en chêne massif avec un large choix de teintes.

Les salles de bains sont pourvues de carrelages et de faïences Porcelanosa toute hauteur, au droit des baignoires ou des douches. Il vous sera aussi possible de choisir entre plusieurs meubles simples ou doubles vasques de cette même marque.

Enfin, nous proposons d'autres services en option tels que la mise en place d'une baignoire ou d'une douche balnéo, d'un équipement de domotie etc ...

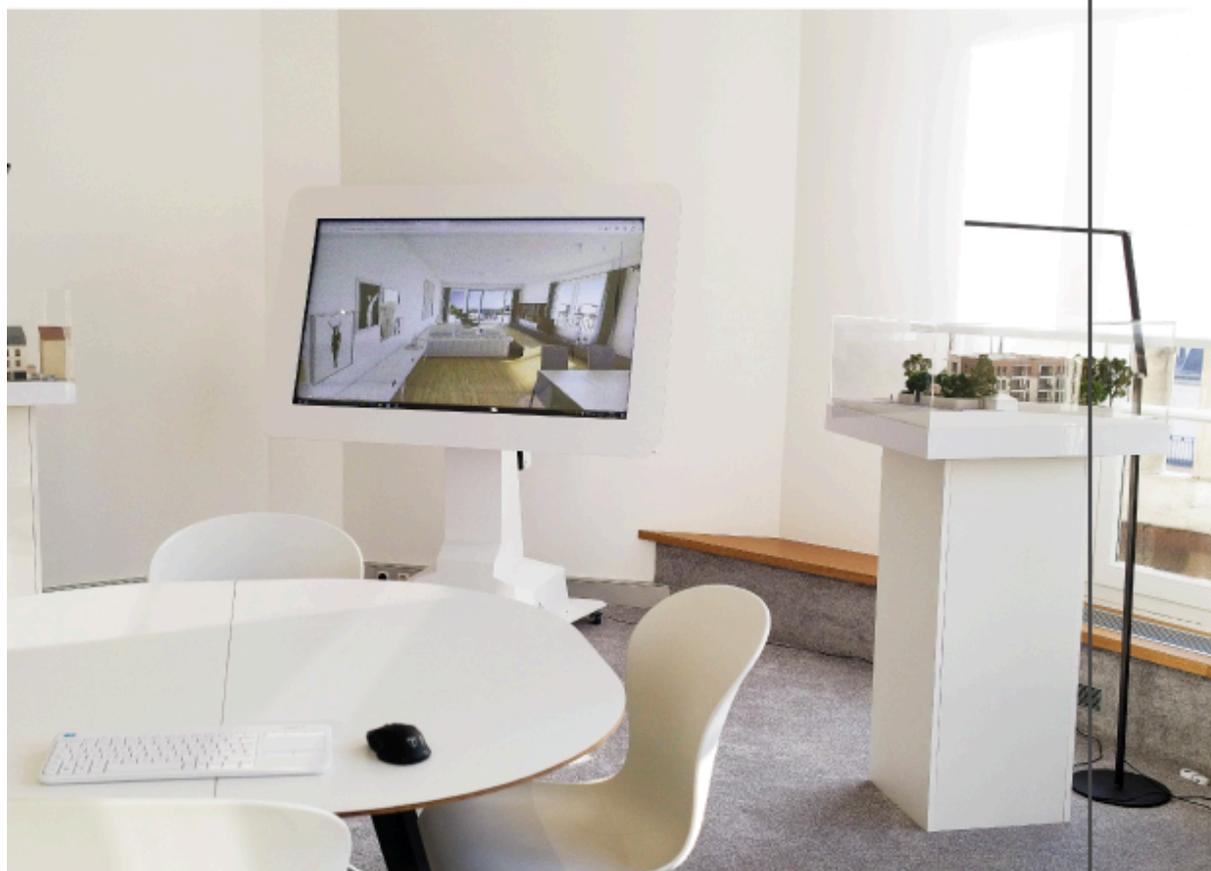


Notre Showroom ...

Visitez votre futur appartement

Nous vous accueillons dans notre showroom situé tout près de l'Étoile à Paris, pour vous présenter les différentes possibilités de décoration, à l'aide d'une large exposition d'échantillons de revêtements de sols et muraux.

Une maquette virtuelle de la résidence est disponible sur notre table numérique grand format et vous aurez aussi la possibilité de visiter les appartements virtuellement. Vous pourrez ainsi mieux vous approprier les espaces et visualiser les différents styles de décoration qui s'offre à vous.





Les avantages du neuf

Frais d'acquisition réduits

Lors de l'achat d'un logement neuf, vous ne payez pas de frais d'agence et les frais de notaire ne s'élèvent qu'à environ 2 % du prix du vente, contre 9 à 10 % dans l'ancien.

Des espaces optimisés et personnalisables

Dans votre logement neuf, les plans sont étudiés afin de vous offrir tout le confort de l'espace que vous habitez. Pas de perte de place, des espaces fonctionnels et faciles à vivre.

Isolation acoustique

Les appartements sont équipés d'une chape acoustique permettant d'isoler la communication des bruits entre les logements.

Assurances et garanties de l'immeuble

A compter de la livraison de l'appartement, les résidents bénéficieront des garanties constructeurs. La garantie de parfait achèvement d'un an ; La garantie de bon fonctionnement valable deux ans sur les éléments dissociables de l'ouvrage comme la robinetterie, l'installation électrique etc ... ; La garantie décennale valable sur les éléments indissociables de l'ouvrage tels que les canalisations, la toiture etc ...

La réglementation thermique 2012

Qu'est-ce que c'est :

Un engagement du Grenelle de l'environnement avec pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des logements neufs.

Quels sont les équipements qui consomment de l'énergie primaire :

- Le chauffage,
- La production d'eau chaude,
- La ventilation

Quels sont les avantages :

- Isolation thermique renforcée pour votre confort été comme hiver
- Consommation moyenne estimée à 65 Kw/m² par an
- Près de 74 % d'économie d'énergie par rapport aux bâtiments anciens en Ile de France

Exemple :

Pour un 3 pièces de 65m², le coût de la consommation annuelle est de 1560 euros pour un appartement ancien de classe D, contre 585 euros pour un logement neuf de classe B

& les étapes de votre acquisition

La réservation

Première étape de votre acquisition, elle a pour but de vous attribuer l'appartement choisi et d'en figer le prix, le temps du montage de vos dossier de prêts. Elle s'effectue par la signature d'un CONTRAT DE RESERVATION. Il indique les lots réservés, leur prix, la date approximative de signature de l'acte d'achat définitif chez le notaire et les clauses de condition suspensive comme l'obtention de votre prêt. Cette signature est accompagnée d'un dépôt de garantie versé sur un compte spécial ouvert en votre nom, auprès du notaire de l'opération et bloqué jusqu'à la signature de l'acte authentique.

L'acte définitif de vente

A la date convenue dans le contrat de réservation, vous devrez signer l'acte de vente définitif. Vous, ou votre notaire, en recevrez le projet, un mois avant la date prévue de la signature.

Garantie financière d'achèvement

Délivrée par la Banque Populaire Val de France, elle vous garantit la réalisation de votre acquisition.

L'échelonnement des paiements

S'agissant d'une vente en l'état futur d'achèvement, vous bénéficiez d'un échelonnement des paiements au fur et à mesure de l'achèvement des phases du chantier. Pour la Résidence Plaza Asnières-sur-Seine, l'échéancier prévisionnel est le suivant :

Dépôt de garantie :	1 %
Signature notaire	30 %
Achèvement des fondations :	35 %
Plancher du rez-de-chaussée :	55 %
Plancher du 3ème :	65 %
Hors d'eau :	70 %
Hors d'air :	80 %
Achèvement du cloisonnement :	90 %
Livraison :	100 %

Les accommodements à cet échelonnement sont possibles en option

La réception du logement

Ultime étape avant votre emménagement, la réception de votre bien se fera sur rendez-vous dans celui-ci. Elle est l'occasion de procéder à un état des lieux et à la signature du procès verbal de livraison. La réception vaut remise des clefs et paiement du solde du prix. Elle constitue aussi le point de départ des différentes garanties constructeur tels que le parfait achèvement, le bon fonctionnement et la décennale.



“

En 2006, j'ai créé PLAZA IMMOBILIER, une petite structure de Promotion Immobilière dont la réussite commerciale repose sur l'écoute permanente de vos attentes, de vos goûts, l'observation de votre mode de vie, bref tout ce qui peut nous amener à mieux vous satisfaire.

Notre principal sujet d'intérêt c'est Vous.

Notre métier est d'imaginer le lieu de vie dont vous avez envie, puis, après s'être chargé des questions administratives, de le commercialiser et de le construire. Nous veillons avec passion, grâce à une expérience constamment enrichie, à améliorer en permanence la qualité de nos réalisations dans un souci de confort et de satisfaction pour chacun de nos clients.

”

Consulter les avis de nos clients sur



Patrick Merlay
Président de Plaza Immobilier



Cheville (92)



Issy les Moulineaux (92)



Paris Buttes aux Cailles

Le Showroom

110 Avenue Victor Hugo
92100 Boulogne billancourt

Métro : Marcel Sembat
Parking Monoprix au pied de l'immeuble



PLAZA
IMMOBILIER

Site web : www.plaza-immo.fr
Email : contact@plaza-immo.fr

Tel : 01 45 610 310