



COMUNICADO DE IMPRENSA

Portugal já pode comprar e vender com a Tiko

- ***O mercado imobiliário de Lisboa foi o escolhido pela Proptech espanhola para iniciar a sua expansão internacional.***
- ***A Proptech prevê um investimento inicial de 30M.***
- ***A primeira iBuyer internacional a atuar no mercado imobiliário português tem um modelo de negócio inovador e compra casa a particulares em apenas 7 dias.***

Lisboa, xx de novembro de 2021. [Tiko](#), a inovadora Proptech espanhola que oferece uma forma mais rápida e cómoda de comprar ou vender uma casa, já iniciou a sua operação em Portugal.

Com presença em várias cidades espanholas, a empresa liderada por Sina Afra e Ana Villanueva avança assim para a internacionalização, tendo sempre como horizonte ser líder no segmento Buy to Sell.

Criada para ajudar os proprietários que querem vender as suas casas de forma rápida, cómoda e sem stress, a Tiko apresenta uma proposta em 24 horas. Para isso, a empresa desenvolveu um algoritmo de avaliação automática de propriedades chamado Tikoanalytics™, que permite calcular preços muito ajustados para as casas que se encontram no mercado. Para obter uma proposta pela sua casa, os proprietários apenas têm de preencher um formulário simples com os dados básicos do imóvel. Com essa informação, a PropTech é capaz de calcular um preço para a sua casa sem vê-la e em apenas 24 horas, tempo record no panorama nacional.

Uma vez aceite a proposta, realiza-se a vistoria técnica ao imóvel e a transferência da propriedade. Os procedimentos são simplificados ao máximo e o cliente recebe 100% do preço da oferta perante o notário, em poucos dias ou no momento que for mais conveniente para o proprietário.

Tiko

Tiago Coelho - 96 538 67 49 | Graça Teófilo - 93 839 16 75

tiko@gci.pt



A Tiko, marketplace imobiliário digital, não só compra as casas diretamente, como também as vende em menos de 90 dias. Ao ser compradora direta e não intermediária, a Tiko gere todo o processo, garantindo que a venda e o pagamento sejam feitos em poucos dias. O modelo da Tiko é baseado no volume; obtém margens pequenas sobre um grande volume de transações. A Tiko iniciou a sua operação em 2018, e desde então atingiu uma taxa de crescimento de 125%.

“É com orgulho que iniciamos o nosso plano de expansão para países europeus, e nada melhor que começar pelo nosso país vizinho. Temos uma perspetiva muito otimista para o mercado português. Lisboa só por si é bastante atrativa e tem um volume de transações superior a 50k, um valor semelhante ao de Barcelona, a segunda maior cidade espanhola. Se a isto juntarmos o fato de sermos o primeiro iBuyer internacional a atuar no país e o nosso modelo de negócio, acredito que seremos muito bem recebidos nesta cidade. A Tiko é capaz de cobrir necessidades que eram menos acessíveis com o modelo tradicional, tais como a racionalização e eficiência dos processos” revela Sina Afra, CEO de Tiko.

Sobre a Tiko:

[Tiko](#) é uma empresa espanhola do sector Proptech com escritórios em Madrid, Barcelona, Valência, Bilbao, Málaga, Sevilha, Zaragoza e Lisboa. Com um ambicioso plano de expansão para a Europa, o seu modelo baseia-se na aplicação de tecnologia ao setor imobiliário para que a venda e compra de casas possa ser realizada em apenas alguns dias de forma rápida, conveniente e simples.

Tiko

Tiago Coelho - 96 538 67 49 | Graça Teófilo - 93 839 16 75

tiko@gci.pt