고 시 문

국토교통부 고시 제2025-501호

「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제7조제3항에 따라 「분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용(국토교통부 고시 제2025-93호, 2025.3.1.)」을 다음과 같이 조정·고시합니다.

2025년 9월 15일
국토교통부장관

분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용

분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용 중 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1호가목을 다음과 같이 한다.

가. 층수별, 면적별 지상층건축비는 다음과 같음

(단위 : 천원/㎡)

구 (주거전용면적기준)	분 (주거전용면적기준)	지상층건축비 (주택공급면적기준)
5층 이하	40㎡ 이하	2,060
	40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	2,182
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	2,313
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	2,141
	85㎡ 초과 ~ 105㎡ 이하	2,169
	105㎡ 초과 ~ 125㎡ 이하	2,075
	125㎡ 초과	2,146

6~10층 이하	40m ² 이하	2,204
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,335
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,475
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,291
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,321
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,220
	125m ² 초과	2,296
11~15층 이하	40m ² 이하	2,068
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,191
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,322
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,150
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,178
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,083
	125m ² 초과	2,154
16~25층 이하	40m ² 이하	2,091
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,215
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,348
	60m² 초과 ~ 85m² 이하	2,174
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,202
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,107
	125m ² 초과	2,178
26~30층 이하	40m ² 이하	2,125
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,251
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,385
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,209
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,237
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,140
	125m ² 초과	2,213
31~35층 이하	40m ² 이하	2,158
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,286
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,423

	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,244
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,273
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,174
	125m ² 초과	2,248
36~40층 이하	40m ² 이하	2,192
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,322
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,461
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,278
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,308
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,208
	125m ² 초과	2,283
41~45층 이하	40m ² 이하	2,221
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,353
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,493
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,309
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,339
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,237
	125m ² 초과	2,313
46~49층 이하	40m ² 이하	2,290
	40m ² 초과 ~ 50m ² 이하	2,426
	50m ² 초과 ~ 60m ² 이하	2,571
	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	2,381
	85m ² 초과 ~ 105m ² 이하	2,411
	105m ² 초과 ~ 125m ² 이하	2,307
	125m ² 초과	2,385

제2호가목을 다음과 같이 한다.

가. 면적별 지하층건축비는 다음과 같음

(단위: 천원/m²)

지하층건축비
(지하층면적기준)

1,144

※주거전용면적과 무관

제3호를 다음과 같이 한다.

3. 공동주택 건설공사비지수는 다음과 같음

공동주택 건설공사비지수 : 1.0000

※ '25.9.15일 시행된 기본형건축비의 공동주택 건설공사비지수(=1)를 기준으로 산정

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2025년 9월 15일부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 고시는 시행일 이후 사업주체가 입주자모집승인을 신청(「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제2조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업주체의 경우에는 입주자모집공고를 말한다) 하는 경우부터 적용한다.