



국민대차대조표

보도자료

2025년 7월 17일 공보 2025-07-12호
이 자료는 2025년 7월 18일 조간부터 취급
하여 주십시오. 단, 통신/방송/인터넷 매체는
2025년 7월 17일 12:00 이후부터 취급 가능

제 목 : 2024년 국민대차대조표(잠정)

□ 한국은행과 통계청은 2024년 국민대차대조표(잠정)를 작성하였음

붙임 : 2024년 국민대차대조표(잠정)

[문의처] 한국은행 국민B/S팀 남민호 팀장(02-759-4375)
주세준 과장(02-759-4415)
이은송 과장(02-759-4416)
통 계 청 소득통계과 정선경 과장(042-481-2206)
최유성 사무관(042-481-2214)

E-mail : bokbs@bok.or.kr

[공보관] Tel : 02-759-4015, 4016

"보도자료는 한국은행(<http://www.bok.or.kr>) 및 통계청(<http://kostat.go.kr>)에도 수록되어 있습니다."



2024년 국민대차대조표(잠정)

2025. 7.

한 국 은 행 · 통 계 청

차 례

< 요 약 >

I. 2024년 국민대차대조표(잠정)	1
[1] 개황	1
[2] 증감 요인	2
II. 비금융자산 추계 결과	3
[1] 자산형태별	3
[2] 제도부문별	6
[3] 경제활동별	9

< 통 계 표 >

일 러 두 기

1. 이번에 공표하는 국민대차대조표는 최근 자금순환통계의 수정(2025.7월) 내용을 반영하였습니다.
2. 국민대차대조표의 추계대상 자산의 범위는 UN의 국민계정체계(2008 SNA)를 따르고 있으나 일부 자산은 기초자료의 부족, 추계방법 개발의 어려움 등으로 제외하였습니다.
 - 현재 귀중품, 군용재고, 수자원, 계약·리스 및 면허권, 영업권 및 마케팅 자산 등이 제외되어 있습니다.
3. 국민대차대조표에 기록되는 비금융자산 가액은 대차대조표 기록시점의 시장 가격으로 평가한 것으로 취득원가(역사적 원가)에 근거하여 기록하는 기업 회계 상의 자산 가액과는 차이가 있습니다.
 - 각 자산의 추계방법은 2008 SNA 및 OECD 「자본측정 매뉴얼」(2009년)의 권고사항에 기초하고 있습니다.
4. 각 자산의 연도별 가액은 연말 기준의 스톡(stock) 통계이므로 플로우(flow) 통계와 비교할 경우 주의가 필요합니다.
 - 또한 물량기준의 스톡 통계는 연쇄가중법에 의거하여 작성되는 만큼 비가법적 특성에 의해 총량과 구성항목의 합이 일치하지 않습니다.
5. 토지자산의 시가평가 작업에는 한국부동산원, 한국부동산연구원 등 관련기관 연구자들이 공동으로 참여하였습니다.
6. 최근 연도의 상첨자 p는 잠정치(preliminary)임을 의미합니다.
7. 모든 수치들은 합계 후 반올림되어 있기 때문에 상위 합계가 부분의 총합과 일치하지 않을 수 있습니다.

2024년 국민대차대조표(잠정)

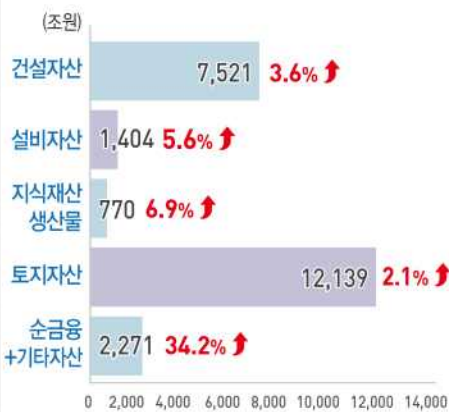
국민순자산



국민순자산의 GDP 대비 배율



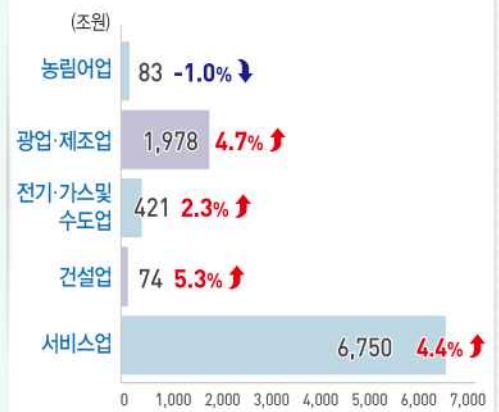
자산형태별 순자산



제도부문별 순자산



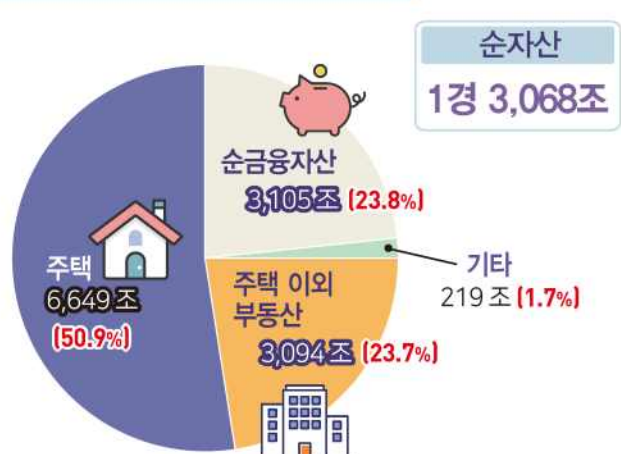
2023년말 경제활동별 고정자산



토지자산 추이



가계 및 비영리단체 순자산



〈 요약 〉

- 국민대차대조표는 매년 말 기준으로 국민경제 전체 및 부문별 경제주체(제도부문별)가 보유하고 있는 유·무형 비금융자산과 금융자산/부채의 규모 및 변동을 기록한 표임
- 국민대차대조표를 작성하는 목적은 경제활동 과정에서 축적된 우리 경제의 생산능력 및 재산상태(국부)를 파악하여 경제정책의 수립 및 효과 측정, 향후 지속가능한 성장을 위한 장기전략 수립 등에 활용될 수 있는 기초자료 제공에 있음
 - 국민대차대조표는 한국은행과 통계청이 공동으로 작성하고 있음

개황

- 2024년말 우리나라의 국민순자산(國富)은 전년에 비해 1,217조원(+5.3%) 증가한 2경 4,105조원*을 기록

* 명목 국내총생산 2,557조원의 9.4배

- 비금융자산은 2경 2,485조원(순자산 대비 비중: 93.3%)으로 전년대비 635조원(+2.9%) 증가
- 순금융자산은 1,620조원*(순자산 대비 비중: 6.7%)으로 전년대비 582조원(+56.0%) 증가

* 순대외금융자산(=대외금융자산-대외금융부채) 1조 1,020억달러의 원화 환산액에 해당

국민순자산 규모¹⁾

(조원, %, 배)

	2022	2023 ^P	증감액	증감률	2024 ^P	증감액	증감률
국민순자산	22,593.7 [9.7]	22,887.9 [9.5]	294.3	1.3	24,104.6 [9.4]	1,216.7	5.3
비금융자산	21,579.2	21,849.8	270.6	1.3	22,484.6	634.8	2.9
순금융자산	1,014.5	1,038.1	23.6	2.3	1,620.0	581.9	56.0
금융자산	21,938.5	22,965.7	1,027.1	4.7	24,393.5	1,427.9	6.2
금융부채	20,924.1	21,927.5	1,003.5	4.8	22,773.5	846.0	3.9

주: 1) [] 내는 국내총생산 대비 배율(배)

증감 요인

- 2024년중 국민순자산 증가분(+1,217조원)의 요인별 분해 결과, 거래요인(자산 순취득)이 308조원(비중: 25.3%), 자산가격 변동 등의 거래외요인이 908조원(74.7%)으로 나타남
- 거래요인에 의한 증가분(+308조원) 중 비금융자산 및 금융자산 순취득에 따른 증가분이 각각 192조원 및 117조원
 - 거래외요인에 의한 증가분(+908조원) 중 비금융자산의 명목보유손익에 따른 증가분이 352조원, 자산량기타증감이 91조원, 금융자산 거래외증감이 465조원

국민순자산 증감 요인¹⁾

	(조원, %)					
	2022		2023 ^P		2024 ^P	
국민순자산 증감	684.8	(100.0)	294.3	(100.0)	1,216.7	(100.0)
거래요인	285.3	(41.7)	269.8	(91.7)	308.3	(25.3)
비금융자산 순취득	261.2	(38.1)	227.0	(77.1)	191.8	(15.8)
금융자산 순취득 ²⁾	24.1	(3.5)	42.8	(14.5)	116.6	(9.6)
거래외요인	399.5	(58.3)	24.5	(8.3)	908.4	(74.7)
자산량기타증감 ³⁾	155.0	(22.6)	111.0	(37.7)	90.6	(7.4)
명목보유손익 ⁴⁾	66.5	(9.7)	-67.3	(-22.9)	352.5	(29.0)
금융자산 거래외증감 ⁵⁾	178.0	(26.0)	-19.2	(-6.5)	465.3	(38.2)

주: 1) () 내는 순자산 증감에서 해당 요인에 의한 증감이 차지하는 비중(%)

2) 순금융자산(금융자산-금융부채)의 거래에 의한 증감

3) 간척, 토지의 용도변경, 자연재해, 지하자원의 발견 등 예상치 못한 비경제적 요인에 의한 자산변동을 기록

4) 자산가격 변동에 따른 순자산 증감을 나타냄

5) 순금융자산 증감에서 금융자산 순취득을 제외한 금액

자산형태별

- 2024년말 생산자산은 1경 289조원으로 전년대비 385조원(+3.9%) 늘었으며, 비생산자산은 1경 2,195조원으로 250조원(+2.1%) 증가
- [생산자산] 건설자산은 전년대비 265조원(+3.6%), 설비자산은 74조원(+5.6%), 지식재산생산물은 50조원(+6.9%) 각각 증가
 - [비생산자산] 토지자산은 전년대비 249조원(+2.1%) 증가

자산형태별 규모

(조원, %)

	2022	2023 ^P	증감액	증감률	2024 ^P	증감액	증감률
국민순자산	22,593.7	22,887.9	294.3	1.3	24,104.6	1,216.7	5.3
비금융자산	21,579.2	21,849.8	270.6	1.3	22,484.6	634.8	2.9
생산자산	9,506.5	9,904.1	397.6	4.2	10,289.2	385.1	3.9
고정자산	8,921.1	9,305.7	384.5	4.3	9,694.8	389.1	4.2
건설자산	6,973.2	7,256.3	283.1	4.1	7,521.1	264.8	3.6
설비자산	1,276.7	1,329.4	52.6	4.1	1,403.7	74.3	5.6
지식재산생산물	671.2	720.0	48.8	7.3	770.0	50.0	6.9
채고자산	585.4	598.4	13.0	2.2	594.4	-4.0	-0.7
비생산자산	12,072.6	11,945.7	-126.9	-1.1	12,195.4	249.7	2.1
토지자산	12,017.3	11,889.9	-127.4	-1.1	12,139.4	249.5	2.1
지하자원	23.3	24.6	1.3	5.6	24.6	0.1	0.3
입목자산	32.1	31.2	-0.9	-2.7	31.4	0.2	0.6
순금융자산	1,014.5	1,038.1	23.6	2.3	1,620.0	581.9	56.0

제도부문별

- 2024년말 제도부문별 순자산 보유 규모는 가계 및 비영리단체가 가장 크고(1경 3,068조원, 비중: 54.2%), 다음으로 일반정부(5,872조원, 24.4%), 비금융법인(4,619조원, 19.2%), 금융법인(546조원, 2.3%) 순
- 비금융법인은 전년대비 463조원(+11.1%), 가계 및 비영리단체는 424조원(+3.4%), 일반정부는 322조원(+5.8%), 금융법인은 8조원(+1.6%) 각각 증가

제도부문별 규모¹⁾

(조원, %)

	2022	2023 ^P	증감액	증감률	2024 ^P	증감액	증감률
국 민 순 자 산	22,593.7 (100.0)	22,887.9 (100.0)	294.3	1.3	24,104.6 (100.0)	1,216.7	5.3
비 금융 법 인	4,315.1 (19.1)	4,156.9 (18.2)	-158.2	-3.7	4,619.5 (19.2)	462.5	11.1
금 융 법 인	465.4 (2.1)	537.6 (2.3)	72.2	15.5	546.0 (2.3)	8.5	1.6
일 반 정 부	5,388.7 (23.9)	5,549.9 (24.2)	161.2	3.0	5,871.6 (24.4)	321.7	5.8
가계및비영리	12,424.4 (55.0)	12,643.6 (55.2)	219.1	1.8	13,067.6 (54.2)	424.0	3.4

주: 1) () 내는 각 경제주체가 보유한 순자산이 국민순자산에서 차지하는 비중(%)

I 2024년 국민대차대조표(잠정)

1 개황

2024년말 우리나라의 국민순자산*(國富)은 2경 4,105조원으로 명목 국내총생산(2,557조원)의 9.4배 수준

* 국민순자산을 포함한 모든 자산 및 부채의 가액은 명목 기준

○ 비금융자산이 2경 2,485조원, 순금융자산(금융자산-금융부채)은 1,620조원*을 기록

* 순대외금융자산(=대외금융자산-대외금융부채) 1조 1,020억달러의 원화환산액에 해당

2024년중 국민순자산은 1,217조원 증가

○ 비금융자산은 635조원, 순금융자산은 582조원 증가

국민대차대조표¹⁾²⁾

(조원, %, 배)

		국내					국외
		비금융 법인	금융 법인	일반 정부	가계 및 비영리단체	합계	
2023 ^P 년말	비금융자산(A_0)	7,311.2	218.9	4,572.3	9,747.4	21,849.8	0.0
	순금융자산($B_0=a-b_0$)	-3,154.3	318.7	977.6	2,896.1	1,038.1	-1,032.0
	금융자산(a_0)	4,106.2	11,262.9	2,387.1	5,209.4	22,965.7	1,985.1
	금융부채(b_0)	7,260.5	10,944.2	1,409.5	2,313.3	21,927.5	3,017.0
	순자산 ($C_0=A_0+B_0$)	4,156.9	537.6	5,549.9	12,643.6	22,887.9	-1,032.0
		<18.2>	<2.3>	<24.2>	<55.2>	<100.0>[9.5]	
2024 ^P 년중 증감	비금융자산(A_1-A_0)	223.3	8.0	188.4	215.0	634.8	0.0
	순금융자산(B_1-B_0)	239.2	0.4	133.3	209.0	581.9	-581.0
	금융자산(a_1-a_0)	139.0	800.6	225.0	263.2	1,427.9	88.4
	금융부채(b_1-b_0)	-100.2	800.2	91.8	54.2	846.0	669.4
	순자산(C_1-C_0)	462.5	8.5	321.7	424.0	1,216.7	-581.0
2024 ^P 년말	비금융자산(A_1)	7,534.5	226.9	4,760.7	9,962.5	22,484.6	0.0
	순금융자산($B_1=a-b_1$)	-2,915.0	319.1	1,110.8	3,105.1	1,620.0	-1,613.0
	금융자산(a_1)	4,245.2	12,063.5	2,612.2	5,472.6	24,393.5	2,073.5
	금융부채(b_1)	7,160.3	11,744.4	1,501.3	2,367.5	22,773.5	3,686.4
	순자산 ($C_1=A_1+B_1$)	4,619.5	546.0	5,871.6	13,067.6	24,104.6	-1,613.0
		<19.2>	<2.3>	<24.4>	<54.2>	<100.0>[9.4]	

주: 1) < > 내는 각 경제주체가 보유한 순자산이 국민순자산에서 차지하는 비중(%)

2) [] 내는 국내총생산 대비 배율(배)

2 증감 요인

□ 2024년중 국민순자산 증가분(+1,217조원)의 요인별 분해 결과, 거래요인(자산 순취득)이 308조원(비중: 25.3%), 자산가격 변동 등의 거래외요인이 908조원(74.7%)으로 나타남

- 거래요인에 의한 증가분(+308조원) 중 비금융자산 및 금융자산 순취득에 따른 증가분이 각각 192조원 및 117조원
- 거래외요인에 의한 증가분(+908조원) 중 비금융자산의 명목보유손익에 따른 증가분이 352조원, 자산량기타증감이 91조원, 금융자산 거래외증감이 465조원

국민순자산 증감 요인¹⁾

(조원, %)						
	2022		2023 ^P		2024 ^P	
국민순자산 증감	684.8	(100.0)	294.3	(100.0)	1,216.7	(100.0)
거래요인	285.3	(41.7)	269.8	(91.7)	308.3	(25.3)
비금융자산 순취득	261.2	(38.1)	227.0	(77.1)	191.8	(15.8)
금융자산 순취득 ²⁾	24.1	(3.5)	42.8	(14.5)	116.6	(9.6)
거래외요인	399.5	(58.3)	24.5	(8.3)	908.4	(74.7)
자산량기타증감 ³⁾	155.0	(22.6)	111.0	(37.7)	90.6	(7.4)
명목보유손익 ⁴⁾	66.5	(9.7)	-67.3	(-22.9)	352.5	(29.0)
금융자산 거래외증감 ⁵⁾	178.0	(26.0)	-19.2	(-6.5)	465.3	(38.2)

주: 1) () 내는 순자산 증감에서 해당 요인에 의한 증감이 차지하는 비중(%)

2) 순금융자산(금융자산-금융부채)의 거래에 의한 증감

3) 간척, 토지의 용도변경, 자연재해, 지하자원의 발견 등 예상치 못한 비경제적 요인에 의한 자산변동을 기록

4) 자산가격 변동에 따른 순자산 증감을 나타냄

5) 순금융자산 증감에서 금융자산 순취득을 제외한 금액

1 자산형태별

1. 자산형태별 규모

□ 2024년말 우리나라의 전체 비금융자산은 2경 2,485조원으로 명목 국내총생산(GDP) 대비 8.8배 수준

○ 자산형태별로는 토지자산(1경 2,139조원, 비중: 54.0%)과 건설자산(7,521조원, 33.5%)이 전체의 87.4% 차지*

* 토지자산과 건설자산은 GDP 대비 각각 4.7배 및 2.9배 수준

○ 설비자산(1,404조원, 6.2%), 지식재산생산물(770조원, 3.4%), 재고자산(594조원, 2.6%) 등 그 외 자산이 전체의 12.6% 차지

자산형태별 비금융자산 규모¹⁾²⁾³⁾

(조원, 배, %)

	2022		2023 ^P		2024 ^P	
비금융자산	21,579.2	[9.3]	21,849.8	[9.1]	22,484.6	[8.8]
생산자산	9,506.5	(44.1)	9,904.1	(45.3)	10,289.2	(45.8)
건설자산	6,973.2	(32.3)	7,256.3	(33.2)	7,521.1	(33.5)
설비자산	1,276.7	(5.9)	1,329.4	(6.1)	1,403.7	(6.2)
지식재산생산물	671.2	(3.1)	720.0	(3.3)	770.0	(3.4)
재고자산	585.4	(2.7)	598.4	(2.7)	594.4	(2.6)
비생산자산	12,072.6	(55.9)	11,945.7	(54.7)	12,195.4	(54.2)
토지자산	12,017.3	(55.7)	11,889.9	(54.4)	12,139.4	(54.0)
지하자원	23.3	(0.1)	24.6	(0.1)	24.6	(0.1)
입목자산	32.1	(0.1)	31.2	(0.1)	31.4	(0.1)

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준(순자본스톡 개념은 <참고6>을 참조)

2) [] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)

3) () 내는 비금융자산 전체 대비 구성비(%)

2. 자산형태별 증감 내역

□ 2024년중 생산자산은 385조원(+3.9%) 증가한 가운데 건설자산의 증가폭 축소, 재고자산의 감소 전환 등으로 증가세는 전년(+398조원, +4.2%)에 비해 둔화

○ 건설자산은 주거용건물, 비주거용건물 및 토목건설이 각각 101조원(+4.1%), 81조원(+3.4%) 및 83조원(+3.4%) 증가하여 전체로는 265조원(+3.6%) 증가

— 주거용건물과 비주거용건물의 증가폭이 모두 전년 수준(각각 +122조원 및 +104조원)을 하회하면서 전년(+283조원, +4.1%)보다 증가세가 둔화

○ 설비자산은 기계류가 55조원(+5.6%), 운송장비가 19조원(+5.8%) 각각 늘어나면서 74조원(+5.6%) 증가하였으며, 증가폭은 전년(+53조원, +4.1%)보다 확대

○ 지식재산생산물은 연구개발(R&D)이 27조원(+5.4%), 기타지식재산생산물이 23조원(+10.4%) 각각 증가하면서 50조원(+6.9%) 늘어난 가운데 증가폭은 전년(+49조원, +7.3%)과 비슷한 수준을 지속

○ 재고자산은 전년의 13조원(+2.2%) 증가에서 4조원(-0.7%) 감소로 전환

생산자산 증감 내역¹⁾

(조원, %)

	2022	2023 ^P	증감액	증감률	2024 ^P	증감액	증감률
생산자산	9,506.5	9,904.1	397.6	4.2	10,289.2	385.1	3.9
건설자산	6,973.2	7,256.3	283.1	4.1	7,521.1	264.8	3.6
주거용건물	2,364.8	2,486.7	121.9	5.2	2,587.5	100.8	4.1
비주거용건물	2,252.7	2,356.7	104.0	4.6	2,437.9	81.2	3.4
토목건설	2,355.7	2,412.8	57.2	2.4	2,495.7	82.8	3.4
설비자산	1,276.7	1,329.4	52.6	4.1	1,403.7	74.3	5.6
운송장비	322.3	336.3	14.0	4.3	355.7	19.4	5.8
기계류	939.3	980.2	41.0	4.4	1,035.1	54.9	5.6
육성생물자원	15.2	12.9	-2.3	-15.2	12.9	0.0	0.3
지식재산생산물	671.2	720.0	48.8	7.3	770.0	50.0	6.9
연구개발(R&D)	473.0	499.8	26.8	5.7	527.0	27.2	5.4
기타지식재산생산물	198.2	220.2	22.0	11.1	243.0	22.8	10.4
재고자산	585.4	598.4	13.0	2.2	594.4	-4.0	-0.7

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준(순자본스톡 개념은 <참고6>을 참조)

□ 2024년중 비생산자산은 토지자산이 늘면서(+249조원, +2.1%) 전년의 감소(-127조원, -1.1%)에서 250조원(+2.1%) 증가로 전환

○ 건물부속토지 중 주거용건물부속토지*는 186조원(+4.2%), 비주거용건물부속토지는 37조원(+1.0%) 증가

* 생산자산인 주거용건물과 함께 주택시가총액을 구성

— 그 밖에 구축물부속토지와 문화오락용토지는 각각 79조원(+7.9%) 및 18조원(+5.8%) 증가한 반면, 농경지(-32조원, -2.5%) 등은 감소

○ 지하자원과 입목자산은 각각 0.1조원(+0.3%), 0.2조원(+0.6%) 증가

비생산자산 증감 내역¹⁾

(조원, %)

	2022	2023 ^P			2024 ^P		
			증감액	증감률		증감액	증감률
비생산자산	12,072.6	11,945.7	-126.9	-1.1	12,195.4	249.7	2.1
토지자산	12,017.3	11,889.9	-127.4	-1.1	12,139.4	249.5	2.1
건물부속토지	8,340.0	8,173.6	-166.4	-2.0	8,397.0	223.4	2.7
주거용건물부속토지	4,592.6	4,384.5	-208.1	-4.5	4,570.5	186.1	4.2
비주거용건물부속토지	3,747.4	3,789.1	41.7	1.1	3,826.5	37.3	1.0
구축물부속토지	986.6	1,002.0	15.5	1.6	1,080.7	78.7	7.9
농경지	1,294.9	1,285.2	-9.6	-0.7	1,253.7	-31.6	-2.5
임야	527.8	535.1	7.4	1.4	521.6	-13.5	-2.5
문화오락용토지	302.6	306.9	4.3	1.4	324.8	17.8	5.8
기타토지	565.4	587.0	21.5	3.8	561.6	-25.4	-4.3
지하자원	23.3	24.6	1.3	5.6	24.6	0.1	0.3
입목자산	32.1	31.2	-0.9	-2.7	31.4	0.2	0.6

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준(순자본스톡 개념은 <참고6>을 참조)

② 제도부문별

1. 제도부문별 규모

□ 2024년말 제도부문별로 보유하고 있는 비금융자산 규모는 가계 및 비영리단체 9,962조원(비중: 44.3%), 비금융법인 7,535조원(33.5%), 일반정부 4,761조원(21.2%) 및 금융법인 227조원(1.0%)으로 나타남

- 제도부문 전반에 걸쳐 건설자산과 토지자산의 비중이 높은 수준
 - 가계 및 비영리단체(98.2%)가 가장 높고, 다음으로 일반정부(94.0%), 금융법인(83.5%), 비금융법인(69.2%) 순
- 가계 및 비영리단체와 일반정부는 비생산자산의 비중(각각 70.5% 및 57.8%)이 높은 반면, 비금융법인과 금융법인은 생산자산의 비중(각각 68.9% 및 69.0%)이 높은 수준

2024년말 제도부문별 비금융자산 규모¹⁾²⁾³⁾

(조원, %)

	비금융법인	금융법인	일반정부	가계 및 비영리단체	국내 전체
비금융자산	7,534.5 <33.5>	226.9 <1.0>	4,760.7 <21.2>	9,962.5 <44.3>	22,484.6 <100.0>
생산자산	5,190.2 (68.9)	156.6 (69.0)	2,007.8 (42.2)	2,934.6 (29.5)	10,289.2 (45.8)
건설자산	2,894.1 (38.4)	119.2 (52.5)	1,731.1 (36.4)	2,776.8 (27.9)	7,521.1 (33.5)
설비자산	1,132.1 (15.0)	9.8 (4.3)	184.9 (3.9)	76.9 (0.8)	1,403.7 (6.2)
지식재산생산물	607.2 (8.1)	27.6 (12.2)	87.2 (1.8)	48.0 (0.5)	770.0 (3.4)
재고자산	556.8 (7.4)	0.0 (0.0)	4.7 (0.1)	32.9 (0.3)	594.4 (2.6)
비생산자산	2,344.3 (31.1)	70.4 (31.0)	2,752.9 (57.8)	7,027.8 (70.5)	12,195.4 (54.2)
토지자산	2,318.4 (30.8)	70.4 (31.0)	2,742.8 (57.6)	7,007.8 (70.3)	12,139.4 (54.0)
지하자원	24.6 (0.3)	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	24.6 (0.1)
입목자산	1.2 (0.0)	0.0 (0.0)	10.1 (0.2)	20.1 (0.2)	31.4 (0.1)

주: 1) 명목 순자본스톡 기준(순자본스톡 개념은 <참고6>을 참조)

2) < > 내는 각 제도부문이 보유한 비금융자산의 비중(%)

3) () 내는 제도부문 내에서 해당 자산이 차지하는 비중(%)

2. 제도부문별 증감 내역

□ 2024년중 제도부문별 비금융자산의 변동 상황을 보면 모든 부문에서 생산자산은 건설자산, 비생산자산은 토지자산을 중심으로 각각 증가

○ 비금융법인은 생산자산이 196조원(+3.9%), 비생산자산이 28조원(+1.2%) 각각 늘면서 223조원(+3.1%) 증가

○ 금융법인은 생산자산이 7조원(+4.5%), 비생산자산이 1조원(+1.9%) 각각 증가하여 8조원(+3.7%) 증가

제도부문별 비금융자산 증감 내역¹⁾²⁾

(조원, %, 배)

		2022	2023 ^P	증감액	증감률	2024 ^P	증감액	증감률
비 금 용 법 인	비금융자산	7,107.5 [3.1]	7,311.2 [3.0]	203.7	2.9	7,534.5 [2.9]	223.3	3.1
	생산자산	4,792.0	4,994.6	202.6	4.2	5,190.2	195.6	3.9
	건설자산	2,686.8	2,792.5	105.7	3.9	2,894.1	101.6	3.6
	설비자산	1,025.5	1,071.5	46.0	4.5	1,132.1	60.7	5.7
	지식재산생산물	531.5	569.2	37.7	7.1	607.2	38.0	6.7
	재고자산	548.1	561.4	13.3	2.4	556.8	-4.6	-0.8
	비생산자산	2,315.5	2,316.6	1.1	0.0	2,344.3	27.7	1.2
	토지자산	2,290.9	2,290.7	-0.2	0.0	2,318.4	27.7	1.2
	지하자원	23.3	24.6	1.3	5.6	24.6	0.1	0.3
	입목자산	1.3	1.3	0.0	-0.5	1.2	0.0	-3.0
금 용 법 인	비금융자산	212.6 [0.1]	218.9 [0.1]	6.3	2.9	226.9 [0.1]	8.0	3.7
	생산자산	142.5	149.9	7.3	5.1	156.6	6.7	4.5
	건설자산	111.1	115.6	4.6	4.1	119.2	3.6	3.1
	설비자산	9.6	9.6	0.0	-0.3	9.8	0.2	2.4
	지식재산생산물	21.9	24.7	2.8	12.8	27.6	2.9	11.8
	재고자산	-	-	-	-	-	-	-
	비생산자산	70.1	69.0	-1.1	-1.5	70.4	1.3	1.9
	토지자산	70.1	69.0	-1.1	-1.5	70.4	1.3	1.9
	지하자원	-	-	-	-	-	-	-
	입목자산	-	-	-	-	-	-	-

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준(순자본스톡 개념은 <참고6>을 참조)

2) [] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)

- 일반정부는 생산자산이 82조원(+4.2%), 비생산자산이 107조원(+4.0%) 각각 늘어나면서 188조원(+4.1%) 증가
- 가계 및 비영리단체는 생산자산이 101조원(+3.6%), 비생산자산이 114조원(+1.6%) 각각 증가하여 215조원(+2.2%) 증가

제도부문별 비금융자산 증감 내역¹⁾²⁾

(조원, %, 배)

		2022	2023 ^P	증감액	증감률	2024 ^P	증감액	증감률
일반정부	비금융자산	4,473.6 [1.9]	4,572.3 [1.9]	98.7	2.2	4,760.7 [1.9]	188.4	4.1
	생산자산	1,858.8	1,926.2	67.4	3.6	2,007.8	81.6	4.2
	건설자산	1,611.6	1,667.0	55.3	3.4	1,731.1	64.1	3.8
	설비자산	165.7	173.1	7.4	4.5	184.9	11.7	6.8
	지식재산생산물	76.5	81.5	5.0	6.5	87.2	5.7	7.0
	재고자산	4.9	4.6	-0.3	-6.0	4.7	0.1	2.7
	비생산자산	2,614.8	2,646.2	31.3	1.2	2,752.9	106.8	4.0
	토지자산	2,604.2	2,636.0	31.8	1.2	2,742.8	106.9	4.1
	지하자원	-	-	-	-	-	-	-
	입목자산	10.7	10.2	-0.5	-4.5	10.1	-0.1	-0.6
가계 및 비영리단체	비금융자산	9,785.4 [4.2]	9,747.4 [4.0]	-38.0	-0.4	9,962.5 [3.9]	215.0	2.2
	생산자산	2,713.2	2,833.5	120.2	4.4	2,934.6	101.1	3.6
	건설자산	2,563.7	2,681.2	117.5	4.6	2,776.8	95.6	3.6
	설비자산	75.9	75.2	-0.7	-0.9	76.9	1.7	2.3
	지식재산생산물	41.3	44.6	3.4	8.1	48.0	3.4	7.6
	재고자산	32.4	32.4	0.0	0.1	32.9	0.5	1.4
	비생산자산	7,072.2	6,913.9	-158.3	-2.2	7,027.8	113.9	1.6
	토지자산	7,052.1	6,894.2	-157.9	-2.2	7,007.8	113.6	1.6
	지하자원	-	-	-	-	-	-	-
	입목자산	20.2	19.8	-0.4	-1.9	20.1	0.3	1.5

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준(순자본스톡 개념은 <참고6>을 참조)

2) [] 내는 국내총생산(GDP) 대비 배율(배)

③ 경제활동별[고정자산]*

* 고정자산은 건설자산, 설비자산 및 지식재산생산물의 합계로서, 경제활동별 고정자산 통계는 추계에 사용되는 기초자료의 가용 시차로 인해 2023년말까지 편제·공표

□ 2023년말 경제활동별 고정자산 규모는 서비스업 6,750조원(비중: 72.5%), 광업·제조업 1,978조원(21.3%), 전기·가스 및 수도업 421조원(4.5%), 농림어업 83조원(0.9%), 건설업 74조원(0.8%)으로 나타남

○ 2023년중 전산업 기준으로 4.3%(+385조원) 증가한 가운데 서비스업이 4.4%(+284조원), 광업·제조업이 4.7%(+88조원), 건설업이 5.3%(+4조원) 각각 증가

— 광업·제조업은 컴퓨터·전자 등을 중심으로, 서비스업은 부동산업 등을 중심으로 증가

경제활동별 고정자산 규모¹⁾²⁾

(조원, %)

	2021	2022	증감액	증감률	2023 ^P	증감액	증감률
전 산 업	8,269.5 (100.0)	8,921.1 (100.0)	651.6	7.9	9,305.7 (100.0)	384.5	4.3
농 립 어 업	78.9 (1.0)	83.7 (0.9)	4.8	6.0	82.8 (0.9)	-0.9	-1.0
광 업 · 제 조 업	1,743.8 (21.1)	1,889.2 (21.2)	145.4	8.3	1,977.5 (21.3)	88.4	4.7
(컴퓨터·전자)	566.5 (6.9)	637.9 (7.2)	71.4	12.6	673.1 (7.2)	35.2	5.5
(화 학)	301.5 (3.6)	321.5 (3.6)	20.1	6.7	333.3 (3.6)	11.8	3.7
전기·가스 및 수도업 ³⁾	390.6 (4.7)	411.5 (4.6)	21.0	5.4	421.1 (4.5)	9.5	2.3
건 설 업	65.2 (0.8)	70.6 (0.8)	5.3	8.2	74.3 (0.8)	3.7	5.3
서 비 스 업	5,991.0 (72.4)	6,466.2 (72.5)	475.2	7.9	6,750.0 (72.5)	283.8	4.4
(부 동 산 업)	2,596.2 (31.4)	2,820.4 (31.6)	224.2	8.6	2,961.4 (31.8)	141.1	5.0
(공공행정 및 국방)	1,426.3 (17.2)	1,532.1 (17.2)	105.8	7.4	1,585.0 (17.0)	52.8	3.4
(지식기반서비스업 ⁴⁾)	552.4 (6.7)	591.5 (6.6)	39.1	7.1	618.5 (6.6)	26.9	4.6

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준(순자본스톡 개념은 <참고6>을 참조)

2) () 내는 해당 산업이 차지하는 비중(%)

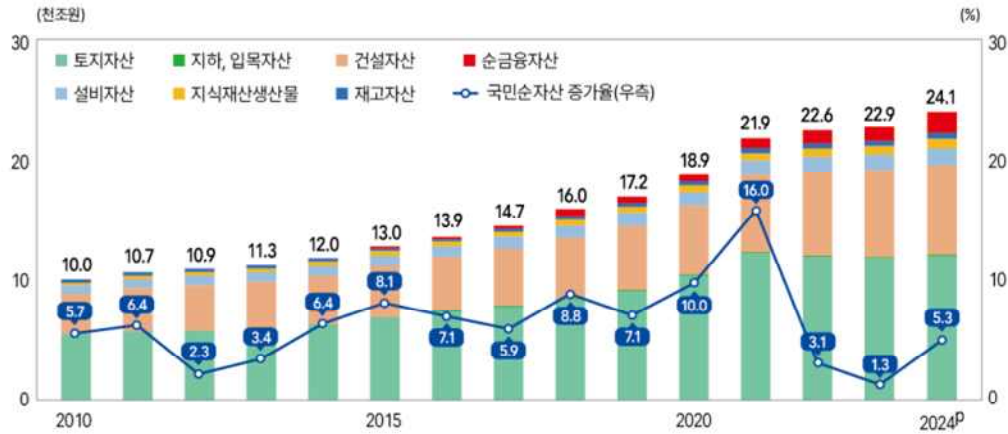
3) 수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료재생업 포함

4) 금융보험, 정보통신, 전문과학기술서비스

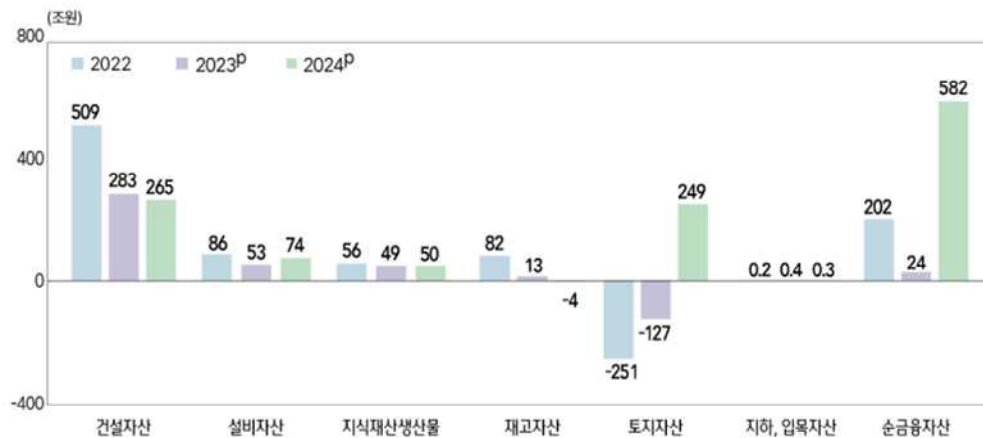
<참고 1>

국민대차대조표 주요지표

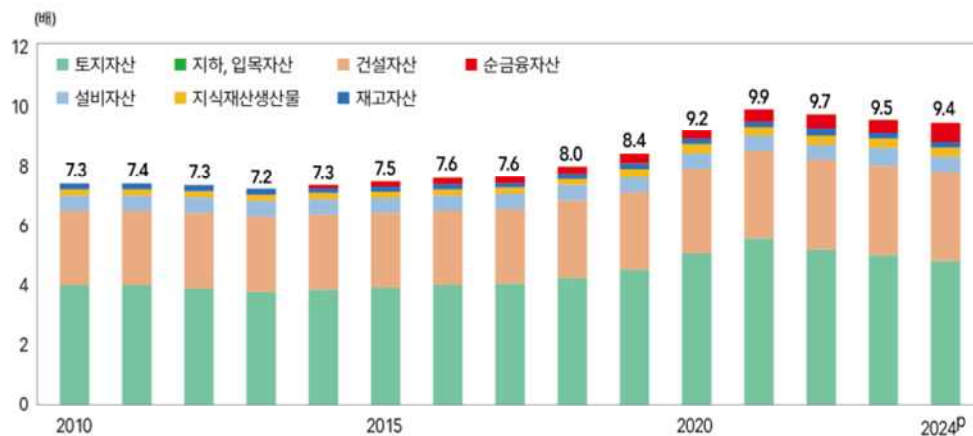
1. 국민순자산 규모



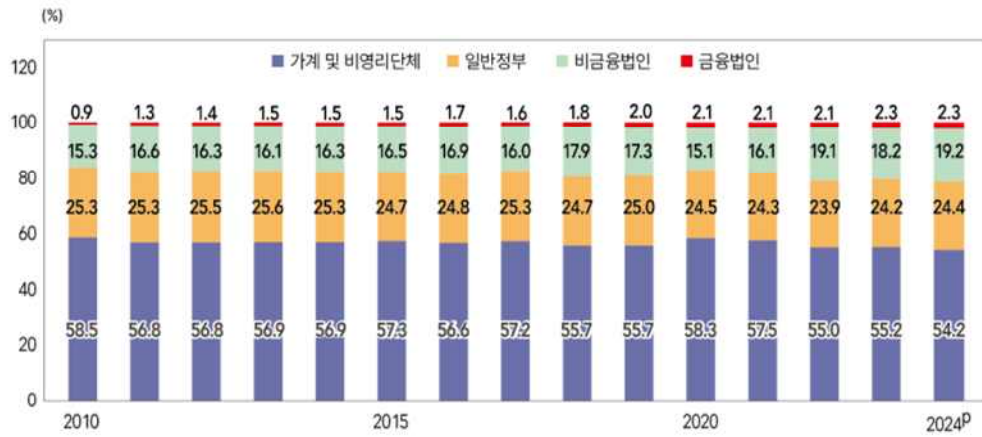
2. 자산형태별 순자산 증감



3. 국민순자산/GDP 비율



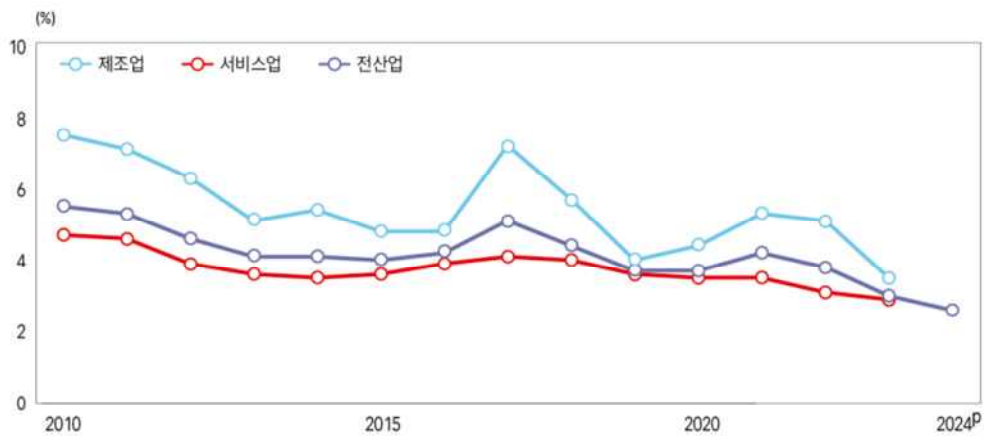
4. 제도부문별 순자산 비중



5. 제도부문별 순자산 증감



6. 경제활동별 자본서비스물량지수 증가율



<참고 2>

전국 및 시도별 토지시가총액 규모 및 증감률

□ 2024년말 우리나라의 토지시가총액은 1경 2,139조원으로 전년대비 249조원(+2.1%) 증가

○ 2022년(1경 2,017조원, -2.0%)과 2023년(1경 1,890조원, -1.1%) 2개년 연속 감소에서 증가로 전환

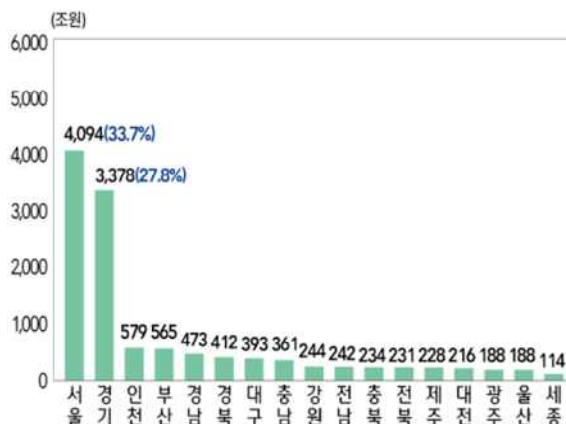
전국 토지시가총액 규모 및 증감률



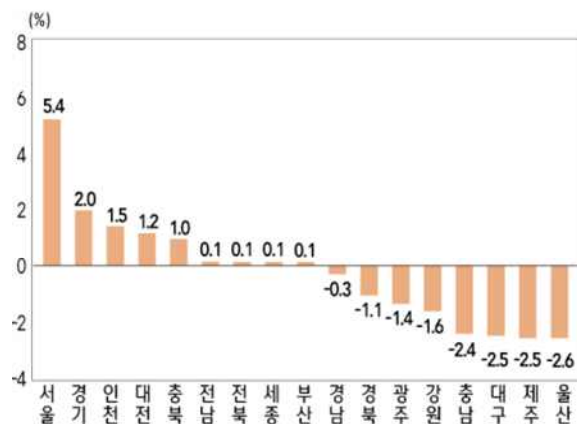
□ 2024년말 시도별 토지시가총액은 서울이 4,094조원으로 가장 크게 나타났고, 다음으로 경기(3,378조원), 인천(579조원), 부산(565조원) 순으로 나타남

○ 증가폭은 서울이 5.4%로 가장 컸으며, 다음으로 경기(+2.0%), 인천(+1.5%) 순

2024년말 시도별 토지시가총액 규모



2024년말 시도별 토지시가총액 증감률



<참고 3>

전국 및 시도별 주택시가총액 규모 및 증감률

- 2024년말 우리나라의 주택시가총액*은 7,158조원으로 전년대비 287조원 (+4.2%) 증가

* 주거용건물과 주거용건물부속토지의 합계

- 2022년(-286조원, -4.0%)과 2023년(-86조원, -1.2%) 2개년 연속 감소에서 증가로 전환

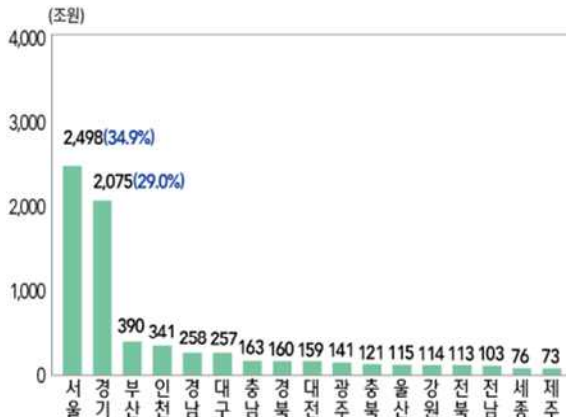
전국 주택시가총액 규모 및 증감률



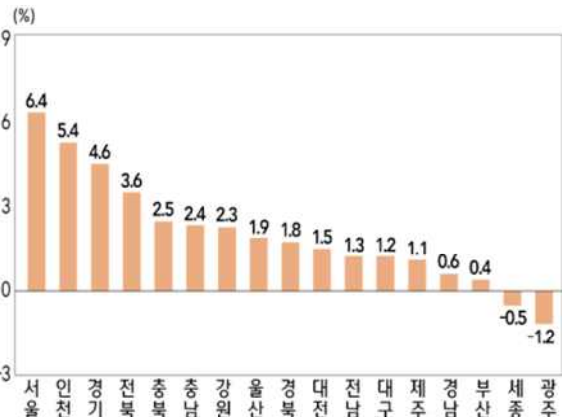
- 2024년말 시도별 주택시가총액은 서울이 2,498조원으로 가장 크게 나타났고, 다음으로 경기(2,075조원), 부산(390조원), 인천(341조원) 순으로 나타남

- 증가폭은 서울이 6.4%로 가장 컸으며, 다음으로 인천(+5.4%), 경기(+4.6%), 전북(+3.6%) 순

2024년말 시도별 주택시가총액 규모



2024년말 시도별 주택시가총액 증감률



<참고 4>

제도부문별 국민순자산(순금융자산 포함)

□ 제도부문별로는 2024년말 가계 및 비영리단체가 가장 많은 순자산인 1경 3,068조원을 보유(국민순자산의 54.2%)

○ 다음으로 일반정부 5,872조원(24.4%), 비금융법인 4,619조원(19.2%), 금융법인이 546조원(2.3%)의 순자산을 각각 보유

□ 2024년중 비금융법인, 금융법인, 일반정부 그리고 가계 및 비영리단체 모두 비금융자산과 순금융자산이 늘어나면서 전체 순자산도 증가

○ 2024년중 비금융법인의 순자산은 463조원 증가(비금융자산 +223조원, 순금융자산 +239조원*)하였으며, 금융법인의 순자산도 8조원 증가(비금융자산 +8조원, 순금융자산 +0.4조원)

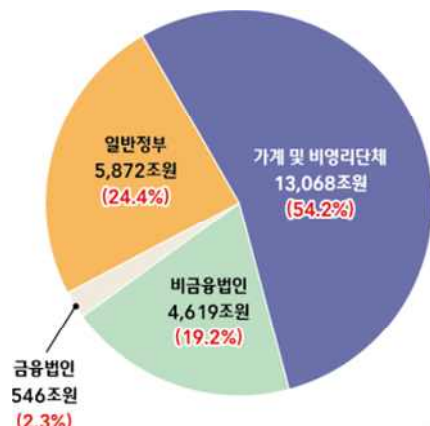
* 금융자산이 직접투자 증가(+104조원)에 주로 기인하여 139조원 늘어나고, 금융부채는 100조원 감소

○ 일반정부 순자산은 322조원 증가(비금융자산 +188조원, 순금융자산 +133조원)

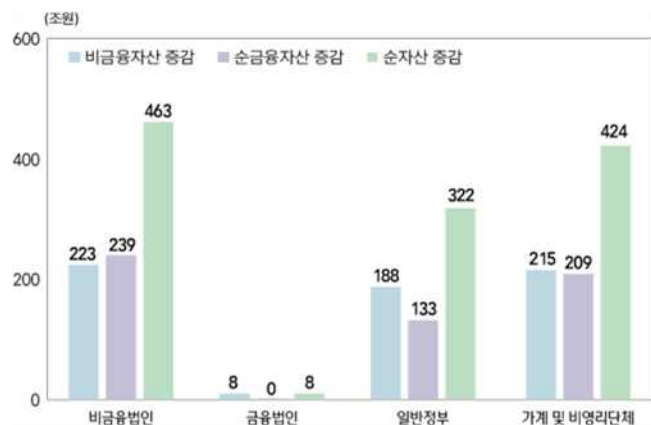
○ 가계 및 비영리단체의 순자산은 424조원 증가(비금융자산 +215조원, 순금융자산 +209조원*)

* 금융자산은 현금 및 예금(+122조원)과 보험 및 연금(+121조원) 증가에 주로 기인하여 263조원 늘고, 금융부채는 54조원 증가

2024년말 제도부문별 순자산 규모



2024년중 제도부문별 순자산 증감



<참고 5>

자본서비스물량 증가율*

* 대차대조표 상의 순자본스톡 가액은 재평가된 잔존가치 기준으로 측정되는데, 자산의 실제 생산능력은 잔존가치와는 차이가 있음. 자본서비스물량은 자산의 최종 생산에 대한 기여분으로 자산의 실제 생산 능력을 반영하는 지표이며, 동 지표의 증가율은 자산별 생산자본스톡 증가율을 사용자비용의 자산별 비중으로 가중평균하여 산출함

□ 2024년중 자본서비스물량 증가율은 2.6%로 전년대비 0.4%p 하락

○ 지식재산생산물이 3.6%, 설비자산이 2.8%, 건설자산이 2.2% 각각 증가한 가운데 모든 자산에 걸쳐 증가율은 둔화

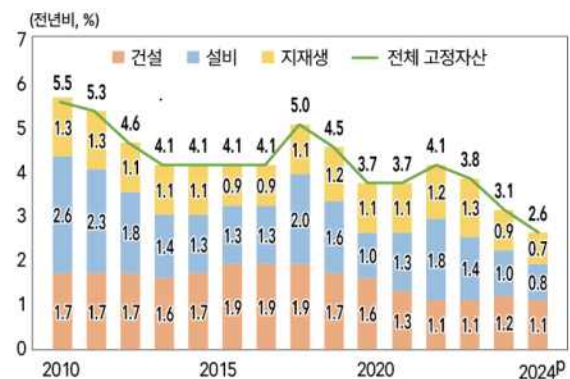
— 구성항목별 기여도는 건설자산이 1.1%p, 설비자산 0.8%p, 지식재산 생산물이 0.7%p 수준

자본서비스물량 증가율¹⁾

	(%, %p)		
	2023 ^P (A)	2024 ^P (B)	B-A
고 정 자 산	3.0	2.6	-0.4
건 설 자 산	2.4	2.2	-0.2
설 비 자 산	3.1	2.8	-0.3
지식재산생산물	4.4	3.6	-0.9

주 : 1) 연쇄라스파이레스 물량지수 기준

자산별 기여도

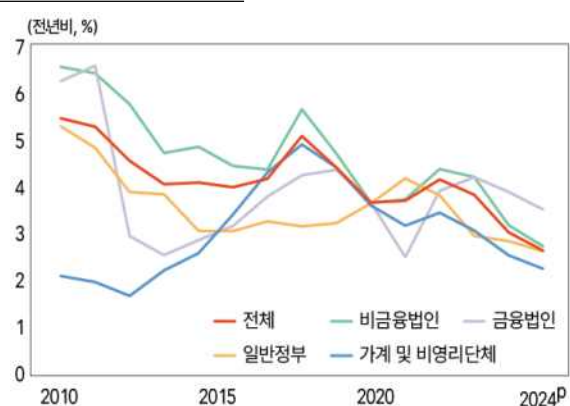


□ 제도부문별로는 금융법인이 3.5%, 비금융법인이 2.7%, 일반정부가 2.6%, 가계 및 비영리단체가 2.3% 증가하였으며, 모든 부문의 증가세가 둔화

제도부문별 자본서비스물량 증가율¹⁾

	(%, %p)		
	2023 ^P (A)	2024 ^P (B)	B-A
경 제 전 체	3.0	2.6	-0.4
비 금융 법 인	3.2	2.7	-0.5
금 융 법 인	3.9	3.5	-0.4
일 반 정 부	2.8	2.6	-0.2
가계및비영리단체	2.5	2.3	-0.3

주: 1) 연쇄라스파이레스 물량지수 기준



<참고 6>

국민대차대조표(National Balance Sheets) 개요

1. 의의

- 국민대차대조표는 매년 말 기준으로 국민경제 전체 및 부문별 경제주체(제도 부문별)가 보유하고 있는 유·무형 비금융자산과 금융자산/부채의 규모 및 변동을 기록한 표임
 - 이 통계는 UN 등 국제기구가 공동으로 마련한 국민계정통계 편제기준(2008 SNA)과 OECD 자본측정매뉴얼에서 제시한 방법론에 따라 작성
- 국민대차대조표를 작성하는 목적은 경제활동 과정에서 축적된 우리 경제의 생산능력 및 재산상태(국부)를 파악하여 경제정책의 수립 및 효과 측정, 향후 지속가능한 성장을 위한 장기전략 수립 등에 활용될 수 있는 기초자료 제공에 있음

2. 작성 대상과 범위

- 국민대차대조표에는 화폐단위로 측정하기 곤란한 일부 자산을 제외한 거의 모든 금융자산(부채)과 비금융자산의 가액이 기록됨
 - 금융자산(부채)에는 중앙은행이 보유한 금과 SDRs, 현금 및 예금, 보험 및 연금 준비금, 채권, 대출금, 지분증권 및 투자펀드, 파생금융상품, 기타 수취채권 및 지급채무 등이 해당
 - 비금융자산은 크게 생산자산과 비생산자산으로 구분됨
 - 생산자산 : 건설자산(건물, 토목건설), 설비자산(운송장비, 기계류, 육성생물자원), 지식재산생산물(R&D, 기타지식재산생산물), 재고자산
 - 비생산자산 : 토지자산, 지하자원, 임목자산
- 국민대차대조표의 작성 항목은 자산별, 경제주체별, 경제활동별 3가지 범주로 구분됨

- 비금융자산계정 : 국민경제 전체가 보유하고 있는 자산 규모를 기록
- 제도부문계정 : 비금융법인, 금융법인, 일반정부, 가계 및 비영리단체가 보유하고 있는 자산 규모 및 자본서비스물량지수를 기록
- 경제활동계정 : 경제활동별 자산 규모 및 자본서비스물량지수를 기록

3. 작성 기준

- 원칙적으로 모든 자산은 대차대조표 작성 시점의 가격(시장가격)으로 평가
 - 시장에서 실제 거래된 가격을 사용하되 시장가격이 없을 경우 자산 특성에 따라 비용접근법(취득가격의 현재가격 전환), 소득접근법(미래수익을 현재 가치로 환산), 거래사례비교법 등을 이용하여 시장가격을 추정함
 - 각 자산에 대해 당해년가격 기준(명목)과 2020년(기준년) 연쇄가격 기준(실질)으로 구분하여 평가
- 금융자산/부채는 자금순환표의 스톡통계를 이용하되, 비금융자산은 자산의 성격에 따라 적합한 방법론을 적용하여 계산
- 순자본스톡은 국민대차대조표에 기록되는 자본 가액으로서 과거에 투자된 자산 가운데 폐기되지 않고 현재 보유중인 자산을 대차대조표 기록시점의 가격으로 평가한 것임
 - 순자본스톡은 자산의 마모·폐기액, 가격 하락 등을 모두 고려하여 산출하기 때문에 경제주체가 보유하고 있는 자산의 현재 가치를 보다 정확하게 파악할 수 있음
- 생산자본스톡은 회계적 잔존가치와 달리 보유중인 자산의 연령효율을 감안하는 등 현 시점의 생산능력에 따라 평가한 것임
 - 자산의 폐기액과 생산능력의 저하분을 모두 감안하여 계산한 것이기 때문에 생산 및 생산성 분석에 사용되는 스톡 통계임
- 순자본스톡이나 생산자본스톡뿐만 아니라 생산성 분석의 기초자료인 자본투입 물량도 작성
 - 자본투입물량은 과거 투자 활동으로 축적된 생산자본스톡을 실제 생산과정에 투입할 때 자본재가 제공할 것으로 예상되는 서비스를 물량으로 계측한 것으로 국민대차대조표에서는 자본서비스물량(지수)으로 기록됨

4. 자산별 스톡가액 추계방법

- 금융자산/부채는 자금순환표의 통계를 이용하며, 비금융자산은 해당 자산의 특성과 기초자료 여건 등을 감안하여 영구재고법, 물량가격법 및 현재가치법의 3가지 방법으로 해당 자산의 자본스톡 가액을 추계
 - 일부 자산을 제외한 대부분의 고정자산은 영구재고법을, 육성생물자원과 재고자산 및 토지자산은 물량가격법(또는 직접추계법)을, 지하자원과 임목자산은 순현재가치법을 적용함
 - 다만, 육성생물자원, 재고자산 및 비생산자산(토지자산, 지하자원과 임목자산)은 순자본스톡만 계산
 - 영구재고법은 가장 일반적으로 사용되는 추계방법으로서 자산의 취득, 마모, 폐기, 가격 하락 등을 감안하여 자본스톡을 계산
 - 특히 자산의 폐기확률, 생산능력 저하, 가치의 하락 등을 감안하여 계산된 자산군 연령-생존함수, 연령-효율함수 및 연령-가격함수를 장기 투자시계열과 각각 결합하여 총자본스톡, 생산자본스톡 및 순자본스톡을 계산함
- ① 연령-생존함수와 총자본스톡
- 연령-생존함수는 자산의 연령이 늘어남에 따라 해당자산이 폐기될 가능성을 확률적으로 나타낸 것으로 현재 시점을 기준으로 과거에 투자한 자본 가운데 얼마나 많은 자산(총자본스톡)이 남아있는지를 계산하는 데 사용됨
- ② 연령-효율함수와 생산자본스톡
- 연령-효율함수는 자산의 연령이 늘어남에 따라 해당 자산이 제공하는 생산적 서비스*가 어떻게 저하되는지를 보여주는 지표임
- * 노동이 생산과정에서 제공하는 생산적 서비스를 노동서비스라고 하는 것처럼 자본이 제공하는 생산적 서비스를 자본서비스라고 말함. 예를 들어 주택은 눈, 비 등 외부환경으로부터 보호하고 쾌적한 삶을 영위토록 하는 주거서비스를 제공함
- 과거 투자시계열에 연령-폐기함수와 연령-효율함수를 결합하면 현재 남아있는 총자산의 생산능력(생산자본스톡)을 계산할 수 있음

③ 연령-가격함수와 순자본스톡

- 자산의 가격은 내용연수 동안 자산이 제공하는 (미래)수익을 현재가치로 환산한 것으로, 해당 자산의 연령이 늘어나면 (미래)수익도 줄어들기 때문에 연령에 따라 자산 가격도 하락함(감가상각)
 - 특히, (미래)수익은 자본서비스와 밀접한 관계를 가지기 때문에 연령-가격함수는 연령-효율함수에 연동하여 산출됨
 - 연령-가격함수와 투자시계열을 결합하면 현재 남아있는 자산의 가치, 즉 순자본스톡을 계산할 수 있음
- 물량가격법은 국민대차대조표 기록시점에 존재하는 자산의 물량(수량)에 대응되는 시장가격을 곱하여 자산가액을 산출하는 방법임
- 행정자료 등을 통해 물량(수량)정보를 획득할 수 있는 육성생물자원이나 채고자산 및 토지자산을 측정할 때 사용
 - 주택시가총액은 주택 실거래, 감정평가자료 등으로 시가를 평가하여 전체 주택 자산(건물 및 부속토지)의 가치를 일괄 추계
- 지하자원 및 입목자산은 UN 등 국제기구가 제정한 국민계정의 편제기준과 환경경제통합계정(SEEA: System of Environmental-Economic Accounting)의 권고에 따라 현재가치법을 적용하여 계산
- 광물과 에너지자원으로부터 기대되는 미래수익(자원지대)은 지하자원이 채굴되지 않은 매장상태로 평가하기 위해 채굴비용 등을 제외하여 계산함
 - 입목자산은 아직 벌목되지 않는 나무를 의미하기 때문에 목재 시장거래가격에서 벌목비용, 운반비용, 유통마진 등을 제외한 후 입목상태의 가격을 적용하여 계산
- 국민대차대조표에서는 자산별 스톡 이외에도 경제주체별, 경제활동별 순자본스톡과 생산자본스톡을 계산
- 경제주체별 및 경제활동별 자본스톡은 한국은행의 투입산출표, 통계청의 건설업통계조사, 광업제조업조사, 각종 행정자료 등을 이용하여 스톡가액을 추계

- 자본서비스는 비금융자산이 생산과정에 투입되어 생산에 기여한 정도를 말하며 일반적으로 자본서비스물량을 지칭하는데, 자본서비스물량은 자본투입물량으로 추정함
- 자본서비스물량지수는 특정 경제주체(경제주체별) 또는 특정 경제활동을 구성(경제활동별)하는 하위 자산의 생산자본스톡 증가율을 해당 자산의 사용자비용 비중으로 가중평균하여 지수형태로 계산한 것임
- 자산의 사용자비용은 생산과정에 투입하는 자본재를 임차할 경우 지불해야 할 것으로 예상되는 임차료를 말하며, 자본재를 조달하기 위해 지불한 금융비용(기회비용), 자본재를 생산과정에서 사용하면서 발생하는 가격 하락에 대한 보상(감가상각) 등을 모두 감안해야 함
- 통계수요자의 편의를 위해 현재 연쇄라스파이레스지수와 연쇄통크비스트 지수 기준의 자본서비스물량지수를 제공

5. 작성주기와 공표 시점

- 한국은행과 통계청이 연간기준으로 공동 작성하며 매년 7월 중순경 공표

6. 주요 발표 통계

